



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: ROP-PZR-784-LOCA-7/2025  
Број: 04-350-731/2025  
8.12.2025. године  
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Данијела Вујића из Смољинца, улица Св. апостола Марка 10, кога заступа Олгица Јовановић из ПБ „ЕЛПРОС СТУДИО“ из Шапина, улица Шапина бб**, за издавање измене локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+П, на к.п.бр. 1017/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Југовићевој број 9, на основу Урбанистичког пројекта (број Потврде 04-350-432/2022 од 20.10.2022. године, издате од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, основу члана 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20) издаје:

## ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, број Број: ROP-PZR-784-LOC-1/2024 (04-350-22/2024) од 12.03.2024. године, поднет од стране **Данијела Вујића из Смољинца, улица Св. апостола Марка 10, кога заступа Олгица Јовановић из ПБ „ЕЛПРОС СТУДИО“ из Шапина, улица Шапина бб**, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+П (подрум, приземље, три спрата и повучени спрат), на к.п.бр. 1017/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Југовићевој број 9, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре) број техничке документације 1- ИДР-АРХ/2024. године, Пожаревац од јануара 2024. године, сачињен од

стране „ДЕ НИРО М.Г.“ доо, ул.Синђелићева бр.23, 12000 Пожаревац. Главни пројектант: Милена М. Гроздановић мастер инж.арх. број лиценце: 321 А096 21, односно Сепарата измене пројекта од 06.11. 2025. године.

Објекат је категорије Б (100%), класификационе ознаке 112212 -( стамбене зграде са више од три стана), укупне БРГП објекта 707,95m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 852,70m<sup>2</sup> и нето површине 544,44 m<sup>2</sup>, БРУТО површина приземља = 143,87m<sup>2</sup>.

**Измена локацијских услова број: ROP-PZR-784-LOC-1/2024 (04-350-22/2024), 12.03.2024. године, односи се на измену УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ издатих од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ број 20700-Д.11.02-29725-УПП-24 од 07.02.2024.**

У сепарату измене пројекта је наведено да је потребно повећање снаге за стан бр. 6 (троипособан стан) на повученом спрату за који је према условима дата максимална снага 11,04кW , лимитери 16А , стога је због површине стана потребно повећање максималне снаге на 17,25 кW , лимитери 25А.

**На основу идејног решења предметног захтева, прибављени су нови технички услови:**

*„Технички услови издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревацу у Улици Јована Шербановића број 17, број 20700-Д.11.02-466111-UPP-25 од 3.12.2025. године.“*

Обзиром на то да није дошло до промена на предметној катастарској парцели број 1017/1 К.О. Пожаревац нити промена предметног новопланираног објекта у погледу повећања габарита, није се приступило потврђивању или накнадном издавању копије плана и копије плана катастра водова од стране Републичког геодетског завода, нити прибављању услова осталих ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава већ прибављеним техничким услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-784-LOC-1/2024 (04-350-22/2024) од 12.03.2024. године, се не мењају и остају на снази.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре;):број техничке документације 1-ИДР-АРХ/2024. године, Пожаревац од јануара 2024. године, сачињен од стране „ДЕ НИРО М.Г.“ доо, ул.Синђелићева бр.23, 12000 Пожаревац. Главни пројектант: Милена М. Гроздановић мастер инж.арх. Број лиценце: број лиценце 321 А096 21.
- Сепарат измене пројекта од 06.11. 2025. године.
- Катастарско топографски план катастарску парцелу бр. 1017/1, израђен од стране ГР „Елит“ Пожаревац од 12.01.2024. године, снимио и обрадио Слађан Пантић, струк.инж.геод.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП

- Технички услови издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у Улици Јована Шербановића број 17, број 20700-D.11.02-466111-UPP-25 од 3.12.2025. године.

## **НАПОМЕНА:**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

## **ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

**Обрађивач**

**Невена Радовановић, дипл. просторни планер**

**Шеф Одсека за Обједињену пороцедуру**

**Иван Манојловић , дипл. инж. арх.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Војислав Пајић, дипл. инж. арх.**