



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-8661-LOCA-2/2026
Број: 04-350-535/2026
21.8.2026. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Јулије Милојевић из Лучице, ул. Кнеза Милоша бр. 19/1, кога заступа Драган Перић из Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинству „Перић“ из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2,** за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у функцији пољопривреде, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 1172 К.О. Лучица у атару сеоског насеља Лучица, на основу члана 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/12), издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, број: ROP-PZR-8661-LOC-1/2026 (04-350-183/2026) од 21.04.2026. године, поднет од стране Драгана Перића из Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинству „Перић“ из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 1172 К.О. Лучица, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре) број техничке документације ИДР/І – 03-03/26 од јула 2026,

сачињен од стране ПБ „Перић“ из Пожареваца, ул. Доситејева бр. 2/2. Главни пројектант: Драган Перић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 F108 07.

Објекат је категорије А (100%), класификационе ознаке 111011 - (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), укупне БРГП објекта 134,34m², укупне бруто површине објекта 134,34m² и нето површине 120,16m², површина приземља 134,34m².

Измена локацијских услова број: ROP-PZR-8661-LOC-1/2026 (04-350-183/2026) од 21.04.2026. године, односи се на измену УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ издатих од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ број 20700-D.11.02-146063-UPP-26 од 9.4.2026, где је наведено:

- У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити НН мрежу у дужини од око 150м.
- У плановима инвестиција за период 2026/2027 год. огранка Електродистрибуције Пожаревац није предвиђена изградња ове недостајуће електроенергетске инфраструктуре.
- Странка има могућност да самостално или као члан заинтересоване групе грађана поднесе захтев огранку Електродистрибуције Пожаревац за изградњу недостајуће ЕЕ инфраструктуре. У овом случају Странка или група грађана би имали финансијско учешће у изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре.

У идејном решењу је наведено да је потребно прибавити нове техничке услове за пројектовање и прикључење због првобитног непостојања прикључка објекта на електромеру. Како су се у међувремену стекли услови за прикључење захтев се понавља у непромењеном облику.

На основу идејног решења предметног захтева, прибављени су нови технички услови:

„Технички услови издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревацу у Улици Јована Шербановића број 17, број 20700-D.11.02-337008-UPP-26 од 19.8.2026. године.“

Обзиром на то да није дошло до промена на предметној катастарској парцели број 1172 К.О. Лучица нити промена предметног новопланираног објекта у погледу повећања габарита, није се приступило потврђивању или накнадном издавању копије плана и копије плана катастра водова од стране Републичког геодетског завода, нити прибављању услова осталих ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава већ прибављеним техничким услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-8661-LOC-1/2026 (04-350-183/2026) од 21.04.2026. године, се не мењају и остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре); број техничке документације ИДР/І – 03-03/26 од јула 2026. године, сачињен од стране ПБ „Перић“ из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2. Главни пројектант: Драган Перић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 F108 07.
- Катастарско топографски план за к.п.бр. 1171 и 1172 обе К.О. Лучица, урађен од стране геодетске радње „Зенит“ из Пожаревца од марта 2026. године
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца, под бројем УОП-І:1939-2024 од 17.6.2024. године.
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца, под бројем УОП-І:880-2026 од 2.3.2026. године
- Пуномоћје. од фебруара 2026. године, оверено од стране јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца, под бројем УОП-І:882-2026 од 2.3.2026. године
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека за Обједињену пороцедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.