



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-22084-LOCA-3/2025**
Број: **04-350-636/2025**
Датум: 24.10.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву Арсић Немање из Пожареваца, ул. Димитрија Туцовића бр.1, који је по пуномоћју поднет од стране Пројектног бироа „ПЕРИЋ“ из Пожареваца, ул. Доситејева бр.2, за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног објекта и пренамену таванског простора у стамбени, спратности По+Пр+Пк (подрум, приземље и поткровље), на к.п.бр. 1088/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Стари Корзо број 41, на основу чл. 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ , број 87/2023) и и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20), и з д а ј е:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Мењају се локацијски услови број ROP-PZR-22084-LOC-2/2025 (Број: 04-350-528/2025) од 23.09.2025. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, за реконструкцију пословног објекта и пренамену таванског простора у стамбени, спратности По+Пр+Пк (подрум, приземље и поткровље), на к.п.бр. 1088/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Стари Корзо број 41, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране Пројектног бироа „Перић“ Пожаревац, ул. Доситејева 2/2, одговорно лице пројектанта је Драган Перић, број техничке док. ИДР-10-06/25 од септембра 2025 године, за које је главни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K530 11.

На к.п.бр.1088/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Стари Корзо бр. 41, поланирана планирати реконструкцију, адаптацију и санацију По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), (катеорије Б, класификациони број 112111 – 61,00% - стамбени и 123001- 39% - пословни), укупне бруто развијене површине од 379,40 м², бруто површине под објектом од 157,00м² и укупне нето површине од 255 м².

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати.

Обзиром на напред наведено, а у складу са чланом 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), подносилац захтева је поднео захтев за измену локацијских услова који се односе на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру.

Предмет измене локацијских услова се односи на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру, у односу на претходно издате локацијске услове број ROP-PZR-22084-LOC-2/2025 (04-350-528/2025) од 23.9.2025. године и у складу са издатим Условима за пројектовање у прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Пожаревац, 20700-D.11.02-228391-UPP од 11.02.2023.године.

У поступку измене локацијских услова приступило се поновном прибављању услова ималаца јавних овлашћења чија се надлежност односи на измене предметних локацијских услова:

- **Услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-D.11.02-412007-UPP-25 од 21.10.2025. године, издати од стране Оператер дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17, који укључују бланко Уговор ПР-ЕНГ-01.127/02, број 20700-D.11.02-412007-UPP-25-UGP од 22.10.2025. године, Упуством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору за пружању услуге за прикључење ПР-ЕНГ-01.128/01;**

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења, уколико је дошло до измене истих у односу на претходно прибављене услове.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-22084-LOC-2/2025 (Број: 04-350-528/2025) од 23.09.2025. године остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење сачињено од стране Пројектног бироа „Перић“ Пожаревац, ул. Доситејева 2/2, одговорно лице пројектанта је Драган Перић, број техничке док. ИДР-10-06/25 од септембра 2025 године, за које је главни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K530 11;
- Катастарско топографски план к.п.бр. 1088/1, 1132 и 1194 К.О. Пожаревац, урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ са седиштем у Пожаревцу;
- Измена локацијских услова ROP-PZR-22084-LOC-2/2025 (Број: 04-350-528/2025) од 23.9.2025. издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога

се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Сачинила

Александра Нејковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.