



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
**Број: ROP-PZR-8741-LOCA-3/2026**  
**Број: 04-350-421/2026**  
Датум: 19.6.2026. године  
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Пућо Марка из Костолца, ул. Ђуре Јакшића, бр.8/4, кога заступа овлашћено лице Перић Драгана из Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић” из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, за издавање измене локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, постојеће спратности По+Пр (подрум+приземље), на к.п.бр. 1115/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, ул. Тршћанска бр. 19б, на основу чл. 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020) издаје:

#### **ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**Мењају се локацијски услови број ROP-PZR-8741-LOC-1/2023 (Број: 04-350-391/2023) од 10.8.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, постојеће спратности По+Пр (подрум+приземље), на к.п.бр. 1115/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, ул. Тршћанска бр. 19б, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране урађеног од стране П.Б. „Перић“ д.о.о. из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, оверен од стране главног пројектанта Драган Перић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 F108 07.**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111 011, укупне бруто површине 185,49м<sup>2</sup>, укупне БГРП од 125,00м<sup>2</sup> и укупне нето површине од 150,62м<sup>2</sup>.

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати.

**Обзиром на напред наведено, а у складу са чланом 16. став 5. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), подносилац захтева је поднео захтев за измену локацијских услова који се односе на измену и у случају измене решења о грађевинској дозволи, ако те измене**

нису у сагласности са издатим локацијским условима.

Предмет измене локацијских услова се односи на измену габарита и спратности објекта, у односу на претходно издате локацијске услове број ROP-PZR-8741-LOC-1/2023 (04-350-391/2023) од 10.8.2023. године.

Првобитни издати локацијски услови односили су се на доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+Пр (подрум+приземље) где би новопланирана спратност била По+Пр+1 (подрум+приземље+спрат), БРГП површине 305,26m<sup>2</sup>, бруто површине 379,82m<sup>2</sup> и нето површине 305,74m<sup>2</sup> (категорије А, класификационе ознаке 111011).

Изменом локацијских услова издају се услови за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+Пр (подрум+приземље), где спратност остаје непромењена, БРГП површине 125,00m<sup>2</sup>, бруто површине 185,49m<sup>2</sup> и нето површине 150,62m<sup>2</sup> (категорије А, класификационе ознаке 111011).

На основу увида кроз ЦИС утврђено је да је издато Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-PZR-26463-CPA-3/2026 () у којем је констатовано да је дошло до промене инвеститора.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-8741-LOC-1/2023 (Број: (04-350-391/2023) од 10.8.2023. године остају на снази.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1- пројекат архитектуре; ) број ИДР – 02-06/26 од јуна 2026. године, урађен од стране П.Б. „Перић“ д.о.о. из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, оверен од стране главног пројектанта Драган Перић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 F108 07.
- Катастарско топографски план к.п.бр. 1115/1 К.О. Пожаревац, од 6.4.2026. године, урађен од стране Геодетске радње „Елит“ са седиштем у Пожаревцу.
- Локацијски услови број ROP-PZR-8741-LOC-1/2023 (04-350-391/2023) од 10.8.2023. године издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца;
- Пуномоћје од маја 2024. године.
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.

#### **НАПОМЕНА:**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

**Обрађивач**

Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

**Шеф Одсека за обједињену процедуру**

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.