



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-40227-LOCA-8/2023

(04-350-928/2023)

16.10.2023. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву Друштва за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. из Шапина (МБ 07614373, ПИБ 10133616), Општина Мало Црниће, за издавање измене локацијских услова за потребе изградње пословно – стамбене зграде на к.п.бр. 901 К.О. Пожаревац, ул. Лењинива бр. 9, на основу чл. 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 115/2020), Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/2020) и Урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом локације за изградњу пословно – стамбене зграде на к.п.бр. 901 и 1006/3, обе К.О. Пожаревац, ул. Лењинива бр. 9 (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца број 04-350-413/2022 од 13.12.2022. године), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се Локацијски услови број ROP-PZR-40227-LOC-1/2022 (број 04-350-883/2022) од 06.03.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, за потребе изградње пословно – стамбене зграде, спратности По+П+2+Пс (подрум+приземље+два спрата+повучени спрат), укупне БРГП од 1319,80 m², на к.п.бр. 901 К.О. Пожаревац, ул. Лењинива бр. 9, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решење – Сепарат

измене Идејног решења (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) (број техничке документације 3-ИДР-И/2022-0 и 3-ИДР-И/2022-1 од септембра 2023. године), урађеног од стране Друштва за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. из Шапина (МБ 07614373, ПИБ 10133616), Општина Мало Црниће, за које је главни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1964 03.

Објекат је категорије Б, класификационих ознака: 112221 (67,91%), 123001 (7,81%) и 124210 (24,28%), спратности По+П+2+Пс (подрум+приземље+два спрата+повучени спрат), укупне БРГП од 1319,80 m².

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати.

Обзиром на напред наведено, а у складу са чланом 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020), подносилац захтева је поднео захтев за измену локацијских услова који се односе на измену услова за пројектовање, односно прикључење објекта на електроенергетску инфраструктуру.

Као предмет измене првобитно издатих Локацијских услова број ROP-PZR-40227-LOC-1/2022 (број 04-350-883/2022) од 06.03.2023. године, у приложеном Сепарату измене Идејног решења наведено је следеће:

„Због измењених потреба инвеститора, јавила се потреба за смањење ангажоване снаге у односу на добијене локацијске услове за пројектовање и прикључење електричне енергије од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број 20700-Д.11.02-20984-УПП-23 од 20.01.2023. године, у предмету бр. ROP-PZR-40227-LOC-1/2022.

Поменутих условима за пројектовање и прикључење добијена је ангажована снага од 349,29кW следећим распоредом мерних и заштитних уређаја:

- 14 Стамбених јединица максималне снаге 17,25кW
- 1 Локал 1 максималне снаге 17,25кW
- 1 Заједничка потрошња максималне снаге 17,25кW
- 1 Гаража максималне снаге 11,04кW
- 1 Лифт максималне снаге 17,25кW
- 1 Локал 2, полуиндиректно мерење максималне снаге 45кW

Новом потребом инвеститора остаје исти број мерних уређаја укупне ангажоване снаге од 318,24кW, следећим распоредом мерних и заштитних уређаја:

- 10 Стамбених јединица максималне снаге 17,25кW, аутоматских осигурача 3x25А, трофазно,
- 4 Стамбених јединица максималне снаге 11,04кW, аутоматских осигурача 3x16А, трофазно,
- 1 Локал 1 максималне снаге 17,25кW, аутоматских осигурача 3x25А, трофазно,
- 1 Заједничка потрошња максималне снаге 11,04кW, аутоматских осигурача 3x16А, трофазно,
- 1 Гаража максималне снаге 11,04кW, аутоматских осигурача 3x16А, трофазно,
- 1 Лифт максималне снаге 17,25кW, аутоматских осигурача 3x25А, трофазно,
- 1 Локал 2, полуиндиректно мерење максималне снаге 45кW, аутоматских осигурача 3x100А, трофазно.

У свему осталом Идејно решење остаје исто по важећим локацијским условима број ROP-PZR-40227-LOC-1/2022 (04-350-883/2022).“

У поступку измене локацијских услова приступило се поновном прибављању услова ималаца јавних овлашћења чија се надлежност односи на измене предметних локацијских услова:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-D.11.02-438210-UPP-23 од 09.10.2023. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења, уколико је дошло до измене истих у односу на претходно прибављене услове.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-PZR-40227-LOC-1/2022 (број 04-350-883/2022) од 06.03.2023. године остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење - Сепарат измене Идејног решења (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) (број техничке документације 3-ИДР-И/2022-0 и 3-ИДР-И/2022-1 од септембра 2023. године), урађено од стране Друштва за трговину и грађевинарство „КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА“ д.о.о. из Шапина (МБ 07614373, ПИБ 10133616), Општина Мало Црниће, за које је главни пројектант Драган Стојановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1964 03, које је саставни део локацијских услова;
- Катастарско топографски план к.п.бр. 901 К.О. Пожаревац, израђен од од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ из Пожаревца од марта 2023. године;
- Локацијски услови број ROP-PZR-40227-LOC-1/2022 (број 04-350-883/2022) од 06.03.2023. године издати од стран Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца;

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број 20700-Д.11.02-20984-УПП-23 од 20.01.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-Д.11.02-438210-УРР-23 од 09.10.2023. године;
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1x Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 x Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за Обједињену пороцедуру

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.