

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и

грађевинске послове

Број: ROP-PZR-3678-LOCA-10/2024

Број: 04-350-486/2024

15.10.2024. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву **Бранко Алексић из Пожареваца, ул. Радних Бригада бр. 5**, који је по пуномоћју поднео **MARIJA STOJANOVIĆ PR PROJEKTNI BIRO MS DOM SALAKOVAC** (ПИБ 107327351, МБ 62665181), из места Салаковац, општина Мало Црниће, ул. Бресије ББ., за **издавање измене локацијских услова за изградњу пословног објекта - сервисне станице за моторна возила на к.п.бр. 3929/5 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије, у делу прикључка на ЕД нисконапонску мрежу**, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и **Плана генералне регулације „Пожаревац 4”** („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2022) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

(Број: ROP-PZR-3678-LOCH-2/2022, Број: 04-350-150/2024 од 06.05.2022.године)

Због измене техничких услова за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: 20700-Д.11.02-121190-22 од 29.03.2022. године), за **изградњу пословног објекта - сервисне станице за моторна возила на к.п.бр. 3929/5 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Војске Југославије.**

У приложеном Идејно решењу – Сепарат измена идејног решења, израђеном од стране Пројектног бироа „MS DOM“, Бресије ББ, Салаковац, број техничке документације 04-07/24 од јула 2024. године, за које је **главни пројектант Јелена Тубић**, дипл.инж.арх. са лиценцом број ИКС 300 К530 11, које је саставни део локацијских услова, наведено је:

„На предметној кп.бр.3929/5 КО Пожаревац постоји мерни орман бр.5001715724 на који се прикључује новопројектовани објекат па сходно томе треба извршити измену услова за прикључак на електроенергетску мрежу. Сви остали наводи из локацијских услова бр. РОП-ПЗР-3678-ЛОЦХ-2/2022, остају непромењени.“

Нови услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени **под бројем: 20700-Д.11.02-373162-URP-24 од 21.08.2024, односно бројем: 11.02-373162/2 од 22.08.2024.године.**

У свему осталом, сем у делу који се односи на измену наведених техничких услова за пројектовање и прикључење као и приложене документације, локацијски услови, број: ROP-PZR-3678-LOCH-2/2022, Број: 04-350-150/2024 од 06.05.2022.године, остају непромењени.

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Идејно решење и главна свеска - Сепарат измена идејног решења, израђеном од стране Пројектног бироа „MS DOM“, Бресије ББ, Салаковац, број техничке документације 04-07/24 од јула 2024. године, за које је главни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом број ИКС 300 K530 11, које је саставни део локацијских услова.
- Катастарско - топографски план к.п.бр. 3929/5 К.О. Пожаревац, урађен од стране геодетске радње „ELIT“ из Пожареваца од 11.09 2021. године.
- Претходно издати технички услови за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: 20700-Д.11.02-121190-22 од 29.03.2022. године
- Пуномоћје за подношење захтева од 24.10.2024.године.
- Доказ о уплати локалне административне таксе од 3164,00 динара од 14.10.2024.
- Доказ о уплати републичке административне таксе од 3520,00 динара од 14.10.2024.
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 1000,00 динара од 11.07.2024.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објеката, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.72/2018).

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу чл.3. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Управљање отпадом од грађења и рушења је скуп активности и мера које обухватају одвојено сакупљање, разврставање, транспорт, складиштење, припрему за поновну употребу, поновно искоришћење и/или одлагање грађевинског отпада. Отпадом од грађења и рушења управља се у складу са одредбама закона којим се уређује управљање отпадом и овом уредбом.

На основу чл.6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима а посебно у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. Архиви Градске управе Града Пожаревца
3. Имаоцима јавног овлашћења ради информисања

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.