



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-28810-LOCA-3/2025

Заводни број: 04-350-48/2025

Датум: 28.01.2025. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Акционарског друштва „Електропривреда Србије“, Београд (МБ:20053658, ПИБ:103920327), Балканска 13**, које заступа Предузеће за производњу, промет и услуге „NETINVEST“ д.о.о. Београд (МБ:06204201, ПИБ:100053452), Београд (Стари Град), Трг Николе Пашића бр.1, за **измену издатих локацијских услова**, на основу чланова 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/2013) и Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС“, број 14/2015), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, број: ROP-PZR-28810-LOC-1/2024, заводни број: 04-350-648/2024 од 08.11.2024. године, за потребе постављања мерне метеоролошке станице, (категорије: Г (инжењерски објекти), класификационе ознаке: 242002 - остале грађевине (осим зграде) другде неklasификоване), позиционирани у оквиру катастарске парцеле број 110 К.О. Дрмно, на локацији Термоелектране Костолац Б у Дрмну.

Измена локацијских услова издатих од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, под бројем: ROP-PZR-28810-LOC-1/2024, заводни број: 04-350-648/2024 од 08.11.2024. године, се односи на измену положаја објекта на парцели при чему се габарити и висина објекта не мењају, у свему како је приказано на цртежу бр.0.1 Ситуација у новом приложеном ИДР - Идејном решењу мерне метеоролошке станице (0.Главна свеска, 1.Идејно решење архитектуре, 4.Идејно решење електроенергетских инсталација), урађеном од стране „Netinvest“ д.о.о. Београд, Трг Николе Пашића бр.1 (број техничке документације: L2326 IDR S0 MMS ТЕКО В3, Београд, јануар 2025. године), Главни и одговорни пројектант: Зоран Бутулија, дипл.инж.ел, Број лиценце: 350 F505 07.

Након издатих локацијских услова, извођач радова је упознат са додатним ограничењима на локацији и због одабира оптималних координата за постављање метеоролошке станице, одлучено је да се координате мерне станице измене. Метеоролошка станица и приступ остају на истој парцели број 110 КО Дрмно, општина Пожаревац. Захтев за изменом локацијских услова се односи на промену координата унутар парцеле. Уместо претходно усвојених координата (ГК7) X: 7518104.9; Y: 4953424.4 N, предложене су нове координате X: 7518099; Y: 4953396. Координате су померене за око 25м у односу на претходно усвојену позицију из Идејног решења, на основу ког су издати локацијски услови, што је приказано на ситуацији са учртаном претходном и ажурираном позицијом метеоролошке станице.

Увидом у приложено идејно решење утврђено је да нису променили параметри у односу на идејно решење на основу кога су издати локацијски услови, број: ROP-PZR-28810-LOC-1/2024, заводни број: 04-350-648/2024 од 08.11.2024. године.

Обзиром на то да није дошло до промене у повећању габарита а самим тим и повећања капацитета инсталација, није се приступило потврђивању или накнадном издавању копије плана и копије плана катастра водова од стране Републичког геодетског завода, нити прибављању услова ималаца јавних овлашћења. Инвеститор је дужан да се у свему придржава претходно прибављених техничких услова, који су издати од стране ималаца јавних овлашћења.

У свему осталом локацијски услови, број: ROP-PZR-28810-LOC-1/2024, заводни број: 04-350-648/2024 од 08.11.2024. године, остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- ИДР - Идејно решење мерне метеоролошке станице (0.Главна свеска, 1.Идејно решење архитектуре, 4.Идејно решење електроенергетских инсталација), урађеном од стране „Netinvest“ д.о.о. Београд, Трг Николе Пашића бр.1 (број техничке документације: L2326 IDR S0 MMS ТЕКО В3, Београд, јануар 2025. године), Главни и одговорни пројектант: Зоран Бутулија, дипл.инж.ел, Број лиценце: 350 F505 07.

- Катастарско топографски план катастарске парцеле 110 К.О. Дрмно, израђен од стране геодетске радње „ГЕОВИЗИЈА“ д.о.о. од 19.08.2024. године,

- Овлашћење Акционарског друштва „Електропривреда Србије“, Београд, Балканска 13, Број:12.04.-25998/26-2024 од 09.09.2024. године;

- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП, у износу од 2.000,00 динара од 01.2025. године;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова, сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.