



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: ROP-PZR-26646-LOCA-2/2024  
Број: 04-350-765/2024  
25.10.2024. године  
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Горана Стојадиновића из Трњана, Ул. Светислава Урошевића бр. 15**, кога заступа Драган Перић из Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић“ из Пожаревца, Ул. Доситејева број 2, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (у погледу положаја објекта на парцели), спратности Пр+1 (приземље+спрат), на к.п.бр. 1776 К.О. Трњане у Трњану, Ул. Светислава Урошевића бр. 15, на основу члана 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/12) издаје:

## ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, број ROP-PZR-26646-LOC-1/2024 (04-350-605/2024) од 1.10.2024. године, поднети од стране Горана Стојадиновића из Трњана, Ул. Светислава Урошевића бр. 15, кога заступа Драган Перић из Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић“ из Пожаревца, Ул. Доситејева број 2, за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1 (приземље+спрат) а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране П.Б. „Перић“ из Пожаревца, Ул. Доситејева бр. 2/2, број техничке документације ИДР/1 – 08-08/24 од августа 2024. године, за које је главни пројектант Драган Перић дипл. инж. грађ. са бројем лиценце 311 F108 07.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), укупне бруто површине објекта 256,63m<sup>2</sup>, БРГП објекта 256,63m<sup>2</sup>, нето површине 209,92m<sup>2</sup> и површине објекта под земљиштем/заузетост 127,85m<sup>2</sup>.

Измена локацијских услова издатих од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, под бројем ROP-PZR-26646-LOC-1/2024 (04-350-605/2024) од 1.10.2024. године, се односи на измену положаја објекта на парцели при чему се габарити и висина објекта не мењају, као што је наведено у новом приложеном идејном решењу урађеном од стране П.Б. „Перић“ из Пожаревца, Ул. Доситејева бр. 2/2, број техничке документације ИДР/1 – 08-08/24 од октобра 2024. године, за које је главни пројектант Драган Перић дипл. инж. грађ. са бројем лиценце 311 F108 07.

Увидом у приложено идејно решење предметног захтева, следећи параметри су се променили у односу на идејно решење на основу којег су издати локацијски услови број ROP-PZR-26646-LOC-1/2024 (04-350-605/2024) од 1.10.2024. године:

„Регулациона линија се поклапа са границом парцеле: према к.п.бр. 1817 К.О. Трњане – Улици Светислава Урошевића, која тангира предметну парцелу са југозападне стране.

Грађевинска линија се поставља на растојању од 7,52-9,04m према Улици Светислава Урошевића.

Према бочној граници парцеле на северозападу, објекат се поставља на 4,43-4,91m (према к.п.бр. 1779 К.О. Трњане).

Према објекту бр. 1 на предметној парцели на југоистоку, објекат се поставља на 4,00-5,00m.

Према задњој граници парцеле на североистоку, објекат се поставља на 8,03m (према к.п.бр. 1778 К.О. Трњане).”

С обзиром на то да није дошло до промене у повећању габарита а самим тим и повећања капацитета инсталација у захтеву, није се приступило потврђивању или накнадном издавању копије плана и копије плана катастра водова од стране Републичког геодетског завода, нити прибављању услова ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава у претходно прибављеним техничким условима који су издати од стране ималаца јавних овлашћења.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-26646-LOC-1/2024 (04-350-605/2024) од 1.10.2024. године, се не мењају и остају на снази.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Измењено идејно решење урађено од стране П.Б. „Перић” из Пожаревца, Ул. Доситејева бр. 2/2, број техничке документације ИДР/1 – 08-08/24 од октобра 2024. године, за које је главни пројектант Драган Перић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 F108 07.
- Катастарско топографски план урађен од стране геодетске радње „Елит” из Пожаревца од 10.6.2024. године.
- Пуномоћје од јуна 2024. године, оверено од стране јавног бележника Светлане Сарајлић из Пожаревца, под бројем УОП-I:4044-2024 од 24.6.2024. године.
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.
- Локацијски услови ROP-PZR-26646-LOC-1/2024 (04-350-605/2024) од 1.10.2024. године.

#### **НАПОМЕНА:**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

**Обрађивач**  
**Огњен Срданов, мастер просторни планер**

**Шеф Одсека за обједињену порецедуру**  
**Иван Манојловић, дипл. инж. арх.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Војислав Пајић, дипл. инж. арх.**