

**Република Србија**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове

Број: **ROP-PZR-45456-LOCA-20/2024**

(04-350-166/2024)

04.04.2024.године

**П О Ж А Р Е В А Ц**

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Привредно друштво „ГРАЂЕВИНА-ВИСОКОГРАДЊА“ Д.О.О. Дарковце (МБ 20927224, ПИБ 108073759) из општине Црна Трава, место Дарковце, преко пуномоћника MILINKO ZDRAVKOVIĆ PR INŽINJERSKE DELATNOSTI BGA ENGINEERING POŽAREVAC (Матични број правног лица, 65561182; ПИБ 111641839), за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+Пс на 1784/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Скопљанској 13, у делу прикључка на ЕД нисконапонску мрежу (УПП услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-Д.11.02-318510-23 од 21.07.2023. године), на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/20) издаје:**

### **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

(Број: ROP-PZR-45456-LOCA-14/2023, Број: 04-350-727/2023 од 09.08.2023.године)

**Због измене техничких услова за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: 20700-Д.11.02-318510-23 од 21.07.2023. године), за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+Пс на 1784/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Скопљанској 13.**

У приложеном Идејно решењу 04 Пројекат електроинсталација, израђеном од стране MILINKO ZDRAVKOVIĆ PR INŽINJERSKE DELATNOSTI BGA ENGINEERING POŽAREVAC број: 00 8-3/24, Пожаревац, март 2024, за које је одговорни пројектант: Милинко Здравковић, дипл.инж.ел, број лиценце: 350 1831 03, наведено је:

„Овим ИДР подноси се захтев за измену локацијских услова у делу Прикључак на ЕД нисконапонску мрежу- УПП услови за пројектовање и прикључење бр 20700-Д.11.02-318510-23 издатим 21.07.2023. Постојеће стање- у наведеним УПП предвиђа 4 прикључка за ЕГ ( етажне гараже) и прикључак за ТП( техничку просторију)

Предметне измене:- инвеститор је у току градње установио да нема потребе за ЕГ као ни за ТП, а да има потребе за обезбеђењем мерног места у свакој од 5 таванских остава.

Изменом се не мења број мерних места у објекту већ само њихова намена по просторијама, са адекватном лимитираном снагом потрошње.

Такође треба исправити техничку грешку у делу напајање из КПК где је наведено “каблом типа ПП00 4x95мм<sup>2</sup> “ а исправно је “каблом типа ПП00-А 4x95мм<sup>2</sup>“

**Нови услови за пројектовање и прикључење** предметног објекта, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени под бројем: 20700-Д.11.02-127923-УРР-24 од 26.03.2024, односно бројем: 11.02-127923/2 од 27.03.2024.године.

У свему осталом, сем у делу који се односи на измену наведених техничких услова за пројектовање и прикључење као и приложене документације, **локацијски услови, број: ROP-PZR-45456-LOCA-14/2023, Број:04-350-727/2023** од 09.08.2023.године, **остају непромењени.**

### **ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- **Идејно решење и главна свеска**, урађено од стране MILINKO ZDRAVKOVIĆ PR INŽINJERSKE DELATNOSTI BGA ENGINEERING POŽAREVAC, број: 00 8-3/24, Пожаревац, март 2024, за које је одговорни пројектант: **Милинко Здравковић, дипл.инж.ел**, број лиценце: 350 1831 03, које је саставни део локацијских услова.

- Копија катастарског плана водова бр: 952-304-24457/2023 од 02.10.2023. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац

- Претходно издати **технички услови за пројектовање и прикључење** (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: 20700-Д.11.02-318510-23 од 21.07.2023. године)

- Пуномоћје за подношење захтева од 18.03.2024.године.

- Доказ о уплати локалне административне таксе од 6328,00 динара од 18.03.2024.

- Доказ о уплати републичке административне таксе од 6700,00 и 330,00 динара од 18.03.2024.

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 2000,00 динара од 19.03.2024.

### **НАПОМЕНА:**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објеката, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.72/2018).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај

доказ не доставља;

- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима а посебно у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. подносиоцу захтева
2. Архиви Градске управе Града Пожаревца
3. Имаоцима јавног овлашћења ради информисања

*Обрађивач*

***Иван Манојловић, дипл.инж.арх.***

*Начелник Одељења*

***Војислав Пајић, дипл. инж. арх.***