



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-13001-LOCA-11/2025
Број: 04-350-72/2025
Датум: 25.2.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву правног лица „GRANIT TRADE AGK“ Д.О.О. Зеленик - Кучево, који је поднет од стране пуномоћника Јоцић Сузана из Великог Градишта, улица Обала Краља Петра I бр. 85, за издавање измене локацијских услова за изградњу пословног објекат са магацинским простором, а на к.п.бр. 19978/2 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, спратности Пр+0- приземље, на основу чл. 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ , број 87/2023) и и Плана детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне I фаза” у Пожаревцу („Сл. гласник Града Пожаревца“, бр. 5/2010), издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Мењају се локацијски услови број ROP-PZR-13001-LOCA-4/2019 (Број: 04-350-637/2019) од 29.11.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, за изградњу пословног објекат са магацинским простором, а на к.п.бр. 19978/2 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, спратности Пр+0 - приземље, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране ПД „Бобинг“ д.о.о. из Великог Градишта ул Војводе Путника бр.43. број BG XXXVIII/IDR-79 из новембра 2019. године, за које је главни пројектант за које је одговорно лице – главни пројектант Роберт Димитријевић дипл.инж.грађ. са лиценцом 311518303 и пројектант Сузана Јоцић дипл.инж.грађ. са лиценцом 317X34909.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125221 и 123001, укупне БГРП од 593,25м² и укупне нето површине од 553,77м².

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати.

Обзиром на напред наведено, а у складу са чланом 16. став 1. Уредбе о локацијским условима

(„Службени гласник РС“ број 87/2023), подносилац захтева је поднео захтев за измену локацијских услова који се односе на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру.

Предмет измене локацијских услова се односи на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру, у односу на претходно издате локацијске услове број ROP-PZR-13001-LOCA-4/2019 (04-350-637/2019) од 29.11.2019. године и у складу са издатим Условима за пројектовање у прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Пожаревац, 8В.1.0.0-198341/19 од 04.07.2019.године.

У поступку измене локацијских услова приступило се поновном прибављању услова ималаца јавних овлашћења чија се надлежност односи на измене предметних локацијских услова:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-D.11.02-49285-UPP-25 од 20.2.2025;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења, уколико је дошло до измене истих у односу на претходно прибављене услове.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-13001-LOCA-4/2019 (Број: 04-350-637/2019) од 29.11.2019. године остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејног решења урађеног од стране ПД „Бобинг“ д.о.о. из Великог Градишта ул Војводе Путника бр.43. број BG XXXVIII/IDR-79 из новембра 2019. године, за које је главни пројектант за које је одговорно лице – главни пројектант Роберт Димитријевић дипл.инж.грађ. са лиценцом 311518303 и пројектант Сузана Јоцић дипл.инж.грађ. са лиценцом 317X34909, које је саставни део локацијских услова;
- Катастарско - топографски план, израђен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ” из Пожареваца од јануара 2025. године;
- Локацијски услови број ROP-PZR-13001-LOC-1/2019 (04-350-277/2019) од 07.08.2019. године издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца;
- Измена локацијских услова ROP-PZR-13001-LOCA-4/2019 (04-350-637/2019) од 29.11.2019. године издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца;
- Пуномоћје од 24.9.2019. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-D.11.02-49285-UPP-25 од 20.2.2025;
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.