

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-21819-LOCA-8/2024
Зав.Број: 04-350-700/2024
Датум: 25.10.2024. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву правног лица „Styline” д.о.о. из Пожаревца (Матични број правног лица: 17023306, ПИБ: 101521973), ул. Ђуре Ђаковића 66, преко пуномоћника правног лица „НАША КУЋА“ ДОО из Пожаревца, улица Таковска 15, за издавање измене локацијских услова у делу услова за пројектовање и прикључење на електричну енергију и топловодну мрежу у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбене зграде спратности По+П+1+Пс на кп.бр. 3013/2 К.О. Пожаревац, у ул. Хомољска бр.5, због изградње подрумских просторија на 2/3 објекта под подрумом, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), и Плана генералне регулације „Пожаревац 1” („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 11/2020), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

(Број: ROP-PZR-21819-LOC-1/2021, зав.Број: 04-350-454/2021 од 13.08.2021. године)

Због измене техничких услова за пројектовање и прикључење прикључење на електричну енергију и топловодну мрежу у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбене зграде спратности По+П+1+Пс на кп.бр. 3013/2 К.О. Пожаревац, у ул. Хомољска бр.5, због изградње подрумских просторија на 2/3 објекта под подрумом.

- **Нови услови за пројектовање и прикључење** предметног објекта, издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени под бројем: **20700-D.11.02-463234-UPP-24 од 15.10.2024, односно бројем: 11.02-463234/2 од 15.10.2024.године.**
- **Нови услови за пројектовање и прикључење** предметног објекта на ТС БР 228/2024, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића бр. 2, заведени под бројем: 6005/2 од 17.10.2024.године.

У свему осталом, сем у делу који се односи на измену наведених техничких услова за пројектовање и прикључење као и приложене документације, локацијски услови, број: Број: ROP-PZR-21819-LOC-1/2021, зав. Број: 04-350-454/2021 од 13.08.2021. године, остају непромењени.

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- **Сепарат Идејног решења** број: D 07-01/21-04 од 30.09.2024.године, Пожаревац, урађеном од стране PD „NAŠA KUĆA“ DOO POŽAREVAC, ул. Таковска бр.15, Пожаревац, (Матични број правног лица 20612657, ПИБ: 106487617), за које је главни пројектант Силвија Мајтењи, дипл.инж.грађ. број лиценце: ИКС 310 4616 03, које је саставни део локацијских услова.
- **Катастарско - топографски план за кп. бр. 3013/2 К.О. Пожаревац**, урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ из Пожаревца, од марта 2021. године;
- **Катастарско - топографски план (Скица снимања објекта конструктивно) кп. бр. 3013/2 К.О. Пожаревац**, урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ из Пожаревца, од јануара 2024. године;
- Пуномоћје (Овлашћење) за подношење захтева од 05.07.2021.године.
- Доказ о уплати локалне административне таксе од 4219,00 динара од 27.09.2024.
- Доказ о уплати републичке административне таксе од 400,00 од 27.09.2024.
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 1000,00 динара од 02.10.2024.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу чл.3. **УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА** ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), **Управљање отпадом од грађења и рушења је скуп активности и мера које обухватају одвојено сакупљање, разврставање, транспорт, складиштење, припрему за поновну употребу, поновно искоришћење и/или одлагање грађевинског отпада. Отпадом од грађења и рушења управља се у складу са одредбама закона којим се уређује управљање отпадом и овом уредбом.**

На основу чл.6. **УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА** ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. Архиви Градске управе Града Пожаревца
3. Имаоцима јавног овлашћења ради информисања

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.