



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-16780-LOCA-7/2025
Број: 04-350-552/2025
16.09.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Привредног друштва за производњу, унутрашњу и спољну трговину „LESKO EXPORT IMPORT“ д.о.о. ПОЖАРЕВАЦ, Илије Гојковића бр. 5, који је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „SUPPORT BIRO“ Пожаревац, Пионирски трг 13/14**, за издавање измене локацијских услова за пословног објекта - регалног складишта, спратности П+0 (приземље), на к.п.бр. 6780/78 К.О. Пожаревац, Ул. Варошке утрине бб, у Пожаревцу, на основу члана 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Плана детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревац“, број 5/10) у зони целина А2, издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, број ROP-PZR-16780-LOCH-3/2025 (04-350-383/2025) од 04.07.2025. године, по захтеву поднетом од стране Привредног друштва за производњу, унутрашњу и спољну трговину „LESKO EXPORT IMPORT“ д.о.о. ПОЖАРЕВАЦ, Илије Гојковића бр. 5, кога заступа Биро за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „SUPPORT BIRO“ Пожаревац, Пионирски трг 13/14, за изградњу пословног објекта - регалног складишта, спратности П+0 (катеорије: В, класификационе ознаке: 125 222), на к.п. бр.6780/78 К.О. Пожаревац, Ул. Варошке утрине бб у Пожаревцу, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „SUPPORT BIRO“ Пожаревац, Ул. Пионирски трг 13/14 (број техничке документације: 02 - ИДР/2025-0, од априла 2025. године, Пожаревац). Главни пројектант је Драган Стојановић, дипл.инж.арх, лиценца број ИКС: 300 1964 03. Одговорно лице пројектанта је Јован Илић, директор.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125 222 (Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама преко 1500м² или П+1), укупне БРГП надземно 2.973,79м², укупне бруто изграђене површине објекта 2.973,79м² и нето површине 2.918,14м².

Измена локацијских услова издатих од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, под бројем ROP-PZR-16780-LOCA-7/2025 (04-350-552/2025) од 16.09.2025. године, односи се једино у томе да се мењају капацитети за прикључак на електроенергетску мрежу (повећавају се), као што је наведено у новом приложеном идејном решењу урађеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „SUPPORT BIRO“ Пожаревац, Ул. Пионирски трг 13/14 (број техничке документације: 02 - ИДР/2025-0, од априла 2025. године, Пожаревац). Главни пројектант је Драган Стојановић, дипл.инж.арх, лиценца број ИКС: 300 1964 03. Одговорно лице пројектанта је Јован Илић, директор.

Увидом у приложено идејно решење предметног захтева, следећи параметри су се променили у односу на идејно решење на основу којег су издати локацијски услови број ROP-PZR-16780-LOCH-3/2025 (04-350-383/2025) од 04.07.2025. године:

Поменути условима за пројектовање и прикључење добијена је ангаржована снага од 34.5 kW следећим распоредом мерних и заштитних уређаја:

- 1 Пословни простор максималне снаге 17,25 kW, аутоматских осигурача 3x25A, трофазно
- 1 Складишни објект максималне снаге 17,25 kW, аутоматских осигурача 3x25A, трофазно

Новом потребом инвеститора и новонасталим стањем на терену потребно је повећање ангаржоване снаге на 45 kW следећим распоредом мерних и заштитних уређаја:

- 1 Пословни простор – регално складиште максималне снаге 45 kW, полуиндиректно мерење, аутоматских осигурача 3x63A, трофазно

С обзиром на то да је дошло до промене капацитета инсталација у захтеву (повећали су се капацитети за прикључак на електроенергетску мрежу), приступило се прибављању услова од имаоца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава новоприбављеним техничким условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења (Електродистрибуција Србије- Огранак Електродистрибуција Пожаревац).

У свему осталом, Локацијски услови број ROP-PZR-16780-LOCH-3/2025 (04-350-383/2025) од 04.07.2025. године се не мењају и остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Измењено идејно решење** (0- Главна свеска, 1- Архитектура), урађено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „SUPPORT BIRO“ Пожаревац, Ул. Пионирски трг 13/14 (број техничке документације: 02 - ИДР/2025, од августа 2025. године, Пожаревац). Главни пројектант је Драган Стојановић, дипл.инж.арх, лиценца број ИКС: 300 1964 03. Одговорно лице пројектанта је Јован Илић, директор;
- **Технички услови за пројектовање и прикључење**, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Масарикова број 1-3 - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац ул. Јована Шербановића бр.17, број: 20700-D.11.02-359776-UPP-25 од 08.09.2025. године;

- **Ситуациони план за к.п. бр. 6780/78 К.О. Пожаревац**, израђен од стране Г.Р. "ГЕОПРЕМЕР ПО" Пожаревац од 07.06.2024. године, снимио и обрадио Милан Бурсаћ, геод.инж;
- **Пуномоћје** за подношење захтева, дато у Пожаревцу, октобра 2024. године;
- **Захтев за измену локацијских услова**, приложен од стране „SUPPORT BIRO“ Пожаревац, дана 29.08.2025. године;
- **Доказ о уплати** ЛАТ и РАТ таксе од 01.09.2025. године и накнаде за ЦЕОП од 02.09.2025. године;
- **Локацијски услови**, број ROP-PZR-16780-LOCH-3/2025 (04-350-383/2024) од 04.07.2025. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1x Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 x Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Миленковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.