



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-9792-LOCA-5/2025
Број: 04-350-535/2025
8.9.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Николе Мирковића из Пожаревца, ул. Војске Југославије бр. 59, кога заступа Виолета Арсић Ђорђевић из Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ д.о.о. из Пожаревца, улица Таковска број 15**, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбене зграде за повремени боравак-викенд кућа, спратности П+0, на к.п.бр. 8068/8 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у Улици Слободарска бб у Пожаревцу, на основу члана 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Генералном урбанистичком плану Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 13/14) издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, број ROP-PZR-9792-LOC-1/2025 (04-350-210/2025) од 12.5.2025. године, поднет од стране Николе Мирковића из Пожаревца, ул. Војске Југославије бр. 59, кога заступа Виолета Арсић Ђорђевић из Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ д.о.о. из Пожаревца, улица Таковска број 15, за изградњу стамбене зграде за повремени боравак-викенд кућа, спратности П+0, на к.п.бр. 8068/8 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, у Улици Слободарска бб у Пожаревцу, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ д.о.о. са седиштем у

Пожаревцу, ул. Таковска бр.15, број техничке документације D 04-01/25 од 04.04.2025. године, за које је главни пројектант Силвија Мајтењи дипл.инж.грађ. броја лиценце 310 4616 03.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011-(издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), укупне БРГП објекта 64,00m², укупне бруто површине објекта 71,20m² и нето површине 52,40m².

Измена локацијских услова издатих од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, под бројем ROP-PZR-9792-LOC-1/2025 (04-350-210/2025) од 12.5.2025. године, се односи једино у томе да је потребно исходovati нове техничке услове за прикључење на електроенергетску мрежу јер је дошло до промене напојног вода електроенергетске мреже у улици Слободарској у Пожаревцу, а да су комунални капацитети за планирани објекат остали исти.

На основу идејног решења предметног захтева, прибављени су нови технички услови:

„Технички услови издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у Улици Јована Шербановића број 17, број 20700-D.11.02-350388-UPP-25 од 4.09.2025. године.“

Обзиром на то да није дошло до промене предметне катастарске парцеле број 8068/8 К.О. Пожаревац нити промена предметног новопланираног објекта у погледу повећања габарита а самим тим и повећања капацитета инсталација у захтеву, није се приступило потврђивању или накнадном издавању копије плана и копије плана катастра водова од стране Републичког геодетског завода, нити прибављању услова осталих ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава већ прибављеним техничким условима издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-9792-LOC-1/2025 (04-350-210/2025) од 12.5.2025. године, се не мењају и остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Измењено идејно решење урађено од стране Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „Наша кућа“ д.о.о. са седиштем у Пожаревцу, ул. Таковска бр.15, број техничке документације D 04-01/25 од 04.04.2025. године, за које је главни пројектант Силвија Мајтењи дипл.инж.грађ. броја лиценце 310 4616 03.
- Сепарат измене пројекта.
- Катастарско топографски план к.п.бр. 8068/8 К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „Елит“ од 7.2.2025 са седиштем у Пожаревцу, и оверен од стране Слађана Пантића инж.геодезије.
- Пуномоћје.

- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП
- Технички услови издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у Улици Јована Шербановића број 17, број 20700-D.11.02-350388-UPP-25 од 4.09.2025. године.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1x Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 x Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека за Обједињену пороцедуру

Иван Манојловић , дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.