

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-2227-LOCA-10/2025
Зав.Број: 04-350-123/2025
Датум: 15.05.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране Славена Томића из Пожаревца, улица Делиградска бр.31, преко пуномоћника Данијела Радуловића из Пожаревца, улица Дринска 21А, за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс на к.п.бр. 1764/1, 1764/3 и 1764/4 све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Сопотској бр.10, у делу прикључка на ЕД нисконапонску мрежу, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

(Број: ROP-PZR-2227-LOC-1/2024, Зав.Број: 04-350-57/2024, од 04.03.2024. године, електронски потписано 08.03.2025.године)

Због измене техничких услова за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: 20700-D.11.02-58379-UPP-24 од 21.02.2024.године), за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс на к.п.бр. 1764/1, 1764/3 и 1764/4 све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Сопотској бр.10.

У приложеном Идејно решењу број: **ИДР 3/25, Пожаревац, од фебруара 2025.године, израђеном од стране MILINKO ZDRAVKOVIĆ PR INŽINJERSKE DELATNOSTI BGA ENGINEERING POŽAREVAC**, за које је **ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ДАНИЈЕЛ М. РАДУЛОВИЋ, д.и.а. лиц. бр. 300 2568 03,** које је саставни део ове измене локацијских услова, наведено је:

„Локацијски услови се мењају у делу предвиђених прикључака на електричну енергију, утолико што се формирају додатна 2 прикључка за станарске оставе у сутерену, тако да уместо наведним условима одређених 18 прикључака, предвиђају се укупно 20 прикључака. Мења се положај поједних унутрашњих преградних зидова у оквиру станова, чиме се мења и нето површина станова, са задржавањем распореда просторија, броја, положаја и структуре свих станова. Сви остали технички и урбанистички услови у погледу положаја, висине, габарита, спратности и функције објекта у целини остају непромењени.“

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221, спратности Су+П+2+Пс

Укупна БГРП надземно од 996,00 м2.

Укупна НЕТО површина надземних етажа новог објекта: 924,13 м2

Нови услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени под бројем: 20700-D.11.02-158536-UPP-25 од 22.04.2025, односно бројем: 11.02-158536/2 од 25.04.2025.године.

За потребе издавања овие измене локацијских услова, исходовано је:

- 1. Копија катастарског плана, издатог од стране РГЗ СКН Пожаревац број: 953-04-030-4401/2025 од 13.03.2025**
- 2. Копија катастарског плана водова, издатог од стране РГЗ Одељење за катастар водова Крагујевац број: 956-304-4367/2025 од 19.03.2025.**

У свему осталом, сем у делу који се односи на измену наведених техничких услова за пројектовање и прикључење, измене броја подрумских остава, измене укупне надземне НЕТО површина новог објекта (са 881,44 м2 на 924,13м2) и укупне БРГП свих етажа новог објекта (са 1238,00м2 на 1244,13м2), као и приложене документације, локацијски услови, број: ROP-PZR-2227-LOC-1/2024, Зав.Број: 04-350-57/2024, од 04.03.2024. године, електронски потписано 08.03.2025.године, остају непромењени.

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Идејно решење и главна свеска, број: ИДР 3/25, Пожаревац, од фебруара 2025.године, израђеном од стране MILINKO ZDRAVKOVIĆ PR INŽINJERSKE DELATNOSTI BGA ENGINEERING POŽAREVAC, за које је ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ДАНИЈЕЛ М. РАДУЛОВИЋ, д.и.а. лиц. бр. 300 2568 03, који је саставни део ове измене локацијских услова.

- Катастарско топографски план од јануара 2025. године, за к.п.бр. 1764/1, 1764/3 и 1764/4 све К.О. Пожаревац, урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ Пожаревац, снимио и обрадио: Драган Благојевић, геод.инж..

- Претходно издати технички услови за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: 20700-D.11.02-58379-UPP-24 од 21.02.2024.године)

- Пуномоћје за подношење захтева од 07.11.2023. године.

- Доказ о уплати локалне административне таксе од 4219,00 динара од 15.05.2025.

- Доказ о уплати републичке административне таксе од 3520,00 и 400,00 динара од 15.05.2025.

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 1040,00 динара од 04.03.2025.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. важећег Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођовање решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. Архиви Градске управе Града Пожаревца
3. Имаоцима јавног овлашћења ради информисања

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.