

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-7291-LOCA-13/2024
Број: 04-350-274/2024
15.05.2024. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву правног лица „МИЛАМИ“ СР, БОЈАН МИШИЋ ПРЕДУЗЕТНИК из Пожареваца улица Моравска 66, (МБ 56187839, ПИБ 100436312), који је по пуномоћју поднетим од стране Драгана Перића из Пожареваца, за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре, ради изградње производно-складишног објекта, спратности П+О, (категорије В, класификациони број 125222 –100,00%) у две фазе: прва фаза (БРУТО=800м²), на к.п. 6780/31, и друга фаза (БРУТО=800м²), на к.п. 6780/30. Укупна бруто развијене грађевинске површине надземно од 1.600,00м², укупна бруто изграђена површина 1.600,00м² и укупне нето површине од 1.581,11м², у делу прикључка на ЕД нисконапонску мрежу (УПП услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-D.11.02-102656-UPP-24 од 15.03.2024, односно бројем: 11.02-102656/2 од 15.03.2024.године), на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и Одлуке о доношењу плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 12/18), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

(Број: ROP-PZR-7291-LOCA-5/2022 (04-350-862/2022) од 21.12.2022.године и
Број: ROP-PZR-7291-LOCA-9/2024 (04-350-109/2024) од 11.04.2024.године)

Због измене техничких услова за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: 20700-D.11.02-102656-UPP-24 од 15.03.2024, односно бројем: 11.02-102656/2 од 15.03.2024. године), за изградњу производно-складишног објекта, спратности П+О, (категорије В, класификациони број 125222 –100,00%) у две фазе: прва фаза (БРУТО=800м²), на к.п. 6780/31, и друга фаза (БРУТО=800м²), на к.п. 6780/30. Укупна бруто развијене грађевинске површине надземно од 1.600,00м², укупна бруто изграђена површина 1.600,00м² и укупне нето површине од 1.581,11м².

У приложеном Идејном решењу број: , које је саставни део локацијских услова, наведено је: Измена локацијских услова се односи на број прикључака и снагу електро прикључка. Потребни електрокапацитети: Једна јединица: Инсталисана снага: 70 kW Једновремена снага: 50 kW, без лимитатора. Један независан прикључак/једно мерно место Прикључак: трајни. Пројекат електроинсталација обухватиће унутрашњу инсталацију слабе и јаке струје (осветљење, развод утичница, телефонску инсталацију и громобран).

Нови услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени под бројем: 20700-D.11.02-198614-UPP-24 од 30.04.2024, односно бројем: 11.02-1986412/2 од 07.05.2024.године.

У свему осталом, сем у делу који се односи на измену наведених техничких услова за пројектовање и прикључење, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени под бројем: 20700-D.11.02-198614-UPP-24 од 30.04.2024, односно бројем: 11.02-1986412/2 од 07.05.2024.године као и приложене документације, локацијски услови, Број: ROP-PZR-7291-LOCA-5/2022 (04-350-862/2022) од 21.12.2022.године и Број: ROP-PZR-7291-LOCA-9/2024 (04-350-109/2024) од 11.04.2024.године, остају непромењени.

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Идејно решење број: ИДР – 01-12/22 од децембра 2022.Пожаревац, урађеном од стране Пројектног бироа „ПЕРИТ“ из Пожареваца, бр. техничке документације свеска 1-ИДР- 01/12/22 од децембра 2022, за које је Главни пројектант Јелена Тубић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 K530 11, које је саставни део локацијских услова.

- Катастарско – топографски план за к.п.бр. 6780/30 и 6780/31 обе К.О. Пожаревац, урађен од стране овлашћене геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожареваца од 04.06.2021. Снимио и обрадио: Слађан Пантић, струк.инж.геод.

- Лист непокретности број: 17444 од 10.03.2022.

- Пуномоћје за подношење захтева од фебруара 2022.године.

- Доказ о уплати локалне административне таксе од 5274,00 динара од 21.02.2024.

- Доказ о уплати републичке административне таксе од 6150,00 од 21.02.2024.

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 2000,00 динара од 22.02.2024.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај

доказ не доставља;

- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима а посебно у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. Архиви Градске управе Града Пожаревца
3. Имаоцима јавног овлашћења ради информисања

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.