



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-17045-LOCA-2/2023
(04-350-917/2023)
20.10.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Владике Недељковића из Пожаревца, улица Скопљанска бр. 6, који је поднет од стране пуномоћника Драгана Перића из Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић” из Пожаревца, улица Доситејева бр. 2/2, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П (подрум+приземље) на к.п.бр. 4585/17 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, ул. Кнеза Вишеслава бб., на основу чл. 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019), чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије”, број 115/2020) и Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца, бр. 11/2020), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови број ROP-PZR-17045-LOC-1/2023 (04-350-602/2023) од 10.8.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П на к.п.бр. 4585/17 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Кнеза Вишеслава бб., а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране П.Б. „Перић ” д.о.о. из Пожаревца, улица Доситејева бр. 2/2, број ИДР – 07-05/23 од јуна 2023. године, за које је главни пројектант Драган Перић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 F108 07.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне новопланиране БРГП површине од 132,14 m², бруто изграђене површине од 183,87 m² и укупне нето површине од 156,35 m².

У складу са чланом 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 115/2020) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев ти услови издати.

Обзиром на напред наведено, а у складу са чланом 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 115/2020), подносилац захтева је поднео захтев за

измену локацијских услова који се односе на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру.

Предмет измене локацијских услова се односи на измену услова и будуће трасе прикључења новопланираног објекта на електроенергетску инфраструктуру, у односу на претходно издате локацијске услове број ROP-PZR-17045-LOC-1/2023 (04-350-602/2023) од 10.8.2023. године и у складу са издатим Условима за пројектовање у прикључење издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац ул. Јована Шербановића бр. 17, Пожаревац, број 20700-D.11.02-273850-UPP-23 од 29.6.2023. године.

У поступку измене локацијских услова приступило се поновном прибављању услова ималаца јавних овлашћења чија се надлежност односи на измене предметних локацијских услова:

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-D.11.02-432971-UPP-23 од 17.10.2023. године.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења, уколико је дошло до измене истих у односу на претходно прибављене услове.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-17045-LOC-1/2023 (04-350-602/2023) од 10.8.2023. године остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење урађено од стране П.Б. „Перић ” д.о.о. из Пожаревца, улица Доситејева бр. 2/2, број ИДР – 07-05/23 од јуна 2023. године, за које је главни пројектант Драган Перић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 F108 07.
- Катастарско - топографски план за к.п.бр. 4585/17 К.О. Пожаревац, урађен од стране геодетске радње „Гео-Стиг“ из Пожаревца из маја 2023. године.
- Локацијски услови број ROP-PZR-17045-LOC-1/2023 (04-350-602/2023) од 10.8.2023. године издати од стран одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца.
- Сагласност оверена од стране Јавног бележника Светелане Сарајлић из Пожаревца под бројем УОП:-I:3986-2023 од 21.9.2023. године.
- Пуномоћје од маја 2023. године, оверено од стране јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца, под бројем УОП-IV:2106-2023 од 3.5.2023. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, под бројем 20700-D.11.02-432971-UPP-23 од 17.10.2023. године.
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Огњен Срданов, мастер просторни планер

Шеф Одсека за Обједињену пороцедуру
Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, дипл. инж. арх.