



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-19569-LOCA-2/2024
Број: 04-350-593/2024
26.8.2024. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране Драгана Петровића Fuchs из Трњана, ул. Корчагинова бр. 21, који је по пуномоћју поднет од стране Драгана Перића из Пројектног бироа „Перић“ из Пожаревца, Доситејева 2/2, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на к.п.бр. 1204 К.О. Трњане, у Трњану, ул. Братства јединства бб, на основу члана 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 10/2012) издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, број ROP-PZR-19569-LOC-1/2024 (04-350-446/2024) од 26.7.2024. године, поднетим од стране Драгана Петровића Fuchs из Трњана, ул. Корчагинова бр. 21, кога заступа Драган Перић из Пројектног бироа „Перић“ из Пожаревца, Доситејева 2/2, за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на к.п.бр. 1204 К.О. Трњане, ул. Братства јединства бб, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић“ из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, број техничке документације ИДР – 09-08/24 од августа 2024. године, за које је главни пројектант Драган Перић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 F108 07.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011-(издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), укупне БРГП објекта 125,22 m², укупне бруто површине објекта 125,22 m² и нето површине 105,65 m².

Измена локацијских услова издатих од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, под бројем ROP-PZR-19569-LOC-1/2024 (04-350-446/2024) од 26.7.2024. године, се односи једино у измени висине апсолутне нулте коте објекта, као што је наведено у новом приложеном идејном решењу урађеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић“ из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, број техничке документације ИДР – 09-08/24 од августа 2024. године, за које је главни пројектант Драган Перић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 F108 07.

Увидом у приложено идејно решење предметног захтева, следећи параметри су се променили у односу на идејно решење на основу којег су издати локацијски услови број ROP-PZR-19569-LOC-1/2024 (04-350-446/2024) од 26.7.2024. године:

Кота пода приземља објекта +0,00m (првобитна апсолутна кота +92.30m мења се у +90.49m).

Кота терена (првобитна апсолутна кота терена је +91.10m мења се у +89.29m).

Кота слемена објекта износи +5.32m (првобитна апсолутна кота +97.62m мења се у +95.81m).

Кота венца објекта износи +2.80m (првобитна апсолутна кота +95.10m мења се у +93.29m).

Обзиром на то да није дошло до промене предметне катастарске парцеле број 1204 К.О. Трњане нити промена предметног новопланираног објекта у погледу повећања габарита а самим тим и повећања капацитета инсталација у захтеву, није се приступило потврђивању или накнадном издавању копије плана и копије плана катастра водова од стране Републичког геодетског завода, нити прибављању услова ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава већ прибављеним техничким услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

У свему осталом локацијски услови број ROP-PZR-19569-LOC-1/2024 (04-350-446/2024) од 26.7.2024. године, се не мењају и остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Измењено идејно решење урађено од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „Перић“ из Пожаревца, ул. Доситејева бр. 2/2, број техничке документације ИДР – 09-08/24 од августа 2024. године, за које је главни пројектант Драган Перић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 F108 07.
- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетске радње „Елит“ из Пожаревца од 22.5.2024. године.
- Пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Светлане Сарајлић под бројем УОП-І:4011-2024 од 21.6.2024. године.
- Доказ о уплати такси за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП
- Локацијски услови ROP-PZR-19569-LOC-1/2024 (04-350-446/2024) од 26.7.2024. године.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека за Обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.

