

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-43013-LOCA-19/2024
(04-350-242/2024)
16.05.2024.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Николић Станка из Доброг Поља, Општина Црна Трава и Миловановић Милована из Пожареваца**, а преко пуномоћника Радуловић Данијела из Пожареваца, за издавање измене локацијских услова у поступку обједињене процедуре број: **ROP-PZR-43013-LOCH-2/2022**(04-350-12/2022)од 09.03.2022.године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+3+Пс (сутерен, приземље, три спрата и повучени спрат), на к.п.бр. 1961/5 К.О. Пожаревац, у улици 7.јула у Пожаревцу, у делу прикључка на ЕД нисконапонску мрежу (УПП услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-D.11.02-18988-UUP-22 од 24.1.2022. године), на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/20) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

(Број: ROP-PZR-43013-LOCH-2/2022 (04-350-12/2022) од 09.03.2022.године)

Због измене техничких услова за пројектовање и прикључење (издатих од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац број: **20700-D.11.02-18988-UUP-22** од 24.1.2022. године.

Објекат је доминантне категорије В, класификационе ознаке 112221 (85,55%) и 124210 (14,45%), укупне БРУТО површине од 1022,00м², укупне БГРП (надземно) од 870,00м², и укупне НЕТО површине свих етажа од 861,32 м².

Нови услови за пројектовање и прикључење предметног објекта, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац и заведени под бројем: **20700-D.11.02-175339-UPP-24** од **17.04.2024**, односно бројем: **11.02-175339/2** од **18.04.2024**.године.

У свему осталом, сем у делу који се односи на измену наведених техничких услова за пројектовање и прикључење као и приложене документације, **локацијски услови, број: ROP-PZR-43013-LOCH-2/2022 (04-350-12/2022) од 09.03.2022.године, остају непромењени.**

ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- **Идејно решење и главна свеска**, урађено од стране MILINKO ZDRAVKOVIĆ PR INŽINJERSKE DELATNOSTI BGA ENGINEERING POŽAREVAC, број: ИДР 3/24, Пожаревац, март 2024, за које је Главни пројектант: Данијел М. Радуловић, д.и.а. Број лиценце: 300 2568 03, које је саставни део локацијских услова.

- Катастарско топографски план к.п.бр. 1844/21,1961/4 и 1961/5 К.О. Пожаревац, од март 2021. године, сачињен од стране „ГЕО-СТИГ“ Пожаревац, Драган Благојевић, геод.инж.

- Пуномоћје за подношење захтева од 14.12.2021.године.

- Издат налог преко система ЦЕОП за уплату локалне административне таксе од 4219,00 динара од 13.05.2024.

- Издат налог преко система ЦЕОП за уплату републичке административне таксе од 3770,00 динара од 13.05.2024.

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП од 1000,00 динара од 10.04.2024.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објеката, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.72/2018).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима а посебно у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. Архиви Градске управе Града Пожаревца
3. Имаоцима јавног овлашћења ради информисања

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.