



BEST PLAN d.o.o. Beograd
Biro za arhitekturu i urbanizam
biro@bestplan.rs | bestplan.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу објекта затвореног базена
спратности По+П,
у улици Боже Димитријевића бб,
на КП 1603/1 КО Костолац град

Градска општина Костолац,
Боже Димитријевића 13

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
"Бест план" д.о.о.
Војвођанска 79,
Београд

Београд, април 2023.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног базена,
спратности По+П, у улици Боже Димитријевића 66,
на К.П. 1603/1, К.О. Костолац град

ИНВЕСТИТОР:

Градска општина Костолац,
Боже Димитријевића 13,
Костолац

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

„Бест План“ д.о.о.
ул. Војвођанска бр. 79,
Београд-Сурчин

ДИРЕКТОР:

Ненад Јанковић

Nenad
Janković

Digitally signed
by Nenad
Janković
Date: 2023.04.27
10:58:21 +02'00'



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Миланка Петровић д.и.а.

Milanka
Petrović

Digitally signed by
Milanka Petrović
Date: 2023.04.27
10:57:44 +02'00'



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Невена Јовановић д.и.а.

НЕВЕНА
ЈОВАНОВИ
ћ
009666780
Sign

Digitally signed by НЕВЕНА
ЈОВАНОВИЋ 009666780 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-0096667
80,
serialNumber=PNORS-120998
9795082, sn=ЈОВАНОВИЋ,
givenName=НЕВЕНА,
cn=НЕВЕНА ЈОВАНОВИЋ
009666780 Sign
Date: 2023.04.27 11:27:01
+02'00'



САДРЖАЈ:

1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

2 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
 - 1.1 Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
 - 1.2 Правни и плански основ
2. Опис локације
 - 2.1 Опис и обухват границе урбанистичког пројекта
3. Правила грађења и уређења
 - 3.1 Намена објекта и функционална организација
 - 3.2 Тип изградње
 - 3.3 Регулација и нивелација
 - 3.4 Прикључење на саобраћајну мрежу, и стационарни саобраћај
 - 3.5 Зелене и слободне површине
 - 3.6 Управљање отпадом
 - 3.7 Комунална инфраструктура
 - 3.7.1 Водоводна мрежа
 - 3.7.2 Канализациона мрежа
 - 3.7.3 Електроенергетска мрежа
 - 3.7.4 Телекомуникациона мрежа
 - 3.7.5 Грејање
4. Инжењерскогеолошки услови
5. Мере заштите
 - 5.1 Заштита културних добара
 - 5.2 Термичка заштита
 - 5.3 Заштита од пожара
 - 5.4 Заштита од елементарних непогода
6. Спровођење Урбанистичког пројекта

3 ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Ортофото ситуација са приказом ширег окружења
2. Приказ графичких прилога из важећег плана
3. Постојеће стање са границом Урбанистичког пројекта 1:500
4. Предлог парцелације 1:500
5. Ситуационо–нивелациони план са основом приземља и приказом саобраћајног решења 1:500
6. Ситуационо-нивелациони план са основом крова 1:500
7. План прикључења на комуналну инфраструктуру 1:500
8. Ситуација са предлогом озелењавања 1:500
9. Амбијентални приказ
10. Амбијентални приказ

4 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

5 ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Услови јавних комуналних предузећа:
 - ЕПС
 - Водовод и канализација
 - МУП (противожарни услови)
 - Телеком Србија
 - ЈКП Пакринг сервис
 - Топлификација

- Елаборат саобраћајног решења
- Пројектни задатак
- Списак координатних тачака потписан од стране РГЗ Служба за катастар непокретности
- Катастарско топографски план
- Информација о локацији

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026931451

Регистар привредних субјеката

БД 149/2010

Датум, 13.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Ненад Јашковић

ЈМБГ: 2903965710342

Адреса: Нехруова 224/3, Београд-Нови Београд, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING BEST PLAN DOO
BEOGRAD, SURČIN, VOJVODANSKA 79**

са следњим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING
BEST PLAN DOO BEOGRAD, SURČIN, VOJVODANSKA 79**

Скраћено пословно име: **BEST PLAN DOO BEOGRAD**

Регистарски број/Матични број: **20600721**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **106433153**

Правна форма: **Друштво са ограниченом одговорношћу**

Седиште: **Сурчин, Војвођанска 79, Сурчин, Београд-Сурчин, Србија**

Претежна делатност: **74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката**

Време трајања привредног субјекта: **Неограничено**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 47.983,96 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 23.991,98 RSD, на дан
04.01.2010

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ненад Јанковић

ЈМБГ: 2903965710342

Адреса: Нехруова 224/3, Београд-Нови Београд, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 47.983,96 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 23.991,98 RSD, на дан
04.01.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Ненад Јанковић

ЈМБГ: 2903965710342

Адреса: Нехруова 224/3, Београд-Нови Београд, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:

Телефон: +381 63 8723623

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену усаглашену регистрациону пријаву дана 11.01.2010. године за регистрацију оснивача и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING BEST PLAN DOO
BEOGRAD, SURČIN, VOJVODANSKA 79**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 60859/2018

Дана, 16.07.2018. године
Београд



5000141252141

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE URBANIZAM I INŽENJERING BEST PLAN DOO SURČIN, матични број: 20600721, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Јанковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE URBANIZAM I INŽENJERING, BEST PLAN DOO SURČIN

Регистарски/матични број: 20600721

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.07.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 60859/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



На основу **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорних лица за израду урбанистичке документације за:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА
СПРАТНОСТИ По+П, У УЛИЦИ БОЖЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 66,
НА К.П. 1603/1, К.О. КОСТОЛАЦ ГРАД**

чији је инвеститор:

ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ

1. За одговорног урбанисту урбанистичке документације

одређује се: дипл.инг.арх. Миланка Петровић, бр. лиценце 200 1123 09

2. За одговорног пројектанта идејног решења

одређује се: дипл.инг.арх. Невена Јовановић, бр. лиценце 300 P902 18

Именовани у погледу стручне спреме и праксе задовољава прописане услове сходно Закону о планирању и изградњи објекта.



ДИРЕКТОР

Ненад Јанковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миланка А. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0402947715438

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 123 09



У Београду,
26. марта 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/452530
Београд, 06.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миланка А. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1123 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.07.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА

за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА
СПРАТНОСТИ По+П, У УЛИЦИ БОЖЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА ББ,
НА К.П. 1603/1, К.О. КОСТОЛАЦ ГРАД**

чији је инвеститор:

ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ

Овим изјављујем да су приликом израде урбанистичке документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи објекта („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

- Примењени важећи закони и прописи, правилници и стандарди из предметне области
- Пројекат урађен у складу са важећим Планом генералне регулације Костолаца („Сл. гласник града Пожаревца” бр. 6/2015)
- Пројекат урађен рачунски тачно и технички исправно

1. Одговорни урбаниста

дипл.инг.арх. Миланка Петровић, број лиценце 200 1123 09





H. Jovanović



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Невена Т. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 09589063120

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 P902 18



У Београду,
29. јуна 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана С. Михајловић
Проф. др
Зорана С. Михајловић

Број: 02-12/448736
Београд, 19.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Невена Т. Јовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 P902 18

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.06.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Н. Јовановић

ИЗЈАВА

за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА
СПРАТНОСТИ По+П, У УЛИЦИ БОЖЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА ББ,
НА К.П. 1603/1, К.О. КОСТОЛАЦ ГРАД**

чији је инвеститор:

ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ

Овим изјављујем да су приликом израде урбанистичке документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи објекта („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21),

- Примењени важећи закони и прописи, правилници и стандарди из предметне области
- Пројекат урађен у складу са важећим Планом генералне регулације Костолаца („Сл. гласник града Пожаревца” бр. 6/2015)
- Пројекат урађен рачунски тачно и технички исправно

1. Одговорни пројектант

дипл.инг.арх. Невена Јовановић

број лиценце

300 P902 18



H. Jovanovic

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за приступање изради Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора за израду Урбанистичког пројекта за изградњу затвореног базена спратности По+П, у улици Боже Димитријевића бб, на к.п. 1603/1, к.о. Костолац град, а све у складу са важећим планским основом, тј. Планом генералне регулације Костолаца („Сл. гласник града Пожаревца“ бр. 6/2015)

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, тј. обухвата предметне интервенције и провера идејног решења, у складу са горе наведеним планским основом.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у: Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21); Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Плански основ за израду Овог Урбанистичког пројекта садржан је у Плану генералне регулације Костолаца („Сл. гласник града Пожаревца“ бр. 6/2015).

Према карти „Планирана намена површина“ из Плана генералне регулације Костолаца предметна парцела се налазе у зони: „Спортско-рекреативни садржаји и спортски терени – 10 затворени базен“.

Према карти „Начин спровођења Плана“ из Плана генералне регулације Костолац, предметна парцела се налази у зони у којој је могуће директно спровођење плана, али с обзиром да је предметни пројекат од јавног значаја, иде се на израду урбанистичког пројекта.

2. Опис локације и урбанистички услови из важећег плана

2.1. Опис и обухват границе урбанистичког пројекта

На делу предметне катастарске парцеле 1603/1 к.о. Костолац град планира се изградња затвореног базена и припадајућих објеката спратности По+П, у улици Боже Димитријевића бб.

Укупна НЕТО површина објекта износи 1382,60м².
Укупна БРУТО површина објекта износи 1582,00м².

На катастарској парцели 1603/1 постоји изграђени објекат спортске хале, чији је један део приземан, а други део спратности П+Пк.

Површина грађевинске парцеле износи 22041м².

Парцела има директан приступ на јавне саобраћајне површине са све четири стране.

Са северне и источне стране, парцела има приступ на улицу Боже Димитријевића.

Са јужне стране, парцела има приступ на улицу Трудбеничка.

Са западне стране, парцела има приступ на улицу Стевана Немање.

Планирани нови објекат затвореног базена са припадајућим објектима се налази у оквиру задатих грађевинских линија.

Планирани објекат затвореног базена са припадајућим објектима има колски прилаз са западне стране парцеле, из улице Боже Димитријевића, преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, директно на планирани паркинг.

Пешачки приступ објекту затвореног базена је такође из улице Боже Димитријевића, преко планираног платоа.

Терен на коме је планиран објекат је раван.

3. Правила грађења и уређења

3.1. Намена објекта и функционална организација

Локација обухвата део катастарске парцеле број 1603/1, К.О. Костолац град.

Објекат затвореног базена спада у објекте зграда за спорт и физичку културу и планиран је као слободностојећи спратности По+П.

Објекат је неправилне геометријске форме. Могуће је одвојити две целине објекта:

- Улазни део објекта са делом који је намењен запосленима и делом који је намењен корисницима затвореног базена са пратећим садржајима димензија у основи 22,50мх11,50м;
- Објекат затвореног базена димензија у основи 31,20мх24,80м.

Објекат је дужом страном оријентисан у смеру исток – запад. Природно осветљење је омогућено са све четири стране. Главни улаз у објекат је позициониран са источне стране објекта. Излаз на летњи плато је омогућен са јужне стране објекта из простора базена.

Архитектура објекта прилагођена је намени и локацији и потребама будућих корисника. Архитектонски језик је у духу класичне архитектуре са комбинацијом елемената савремене архитектуре, што се огледа кроз употребу трајних савремених материјала.

Објекат је организован на две етаже – подрум и приземље.

У подрумској етажи се налазе техничке просторије које су неопходне за функционисање објекта затвореног базена:

- Машинска сала,
- Магацин хемикалија,
- Алатница,
- Топлотна подстанција,
- Просторија за клима комору,
- Компензација рекреативног базена,
- Компензација дечијег базена,
- Неутрализација,
- Комуникације (ходници и степениште).

Приземље је подељено у две функционалне зоне – део намењен запосленима и део намењен корисницима објекта затвореног базена.

Подела је извршена како би се спречило преплитање путева корисника и запослених у оквиру објекта.

Део намењен запосленима се састоји од:

- Билетарница,
- Амбуланта,
- Мушки и женски тоалет,
- Канцеларија са инструктора пливања са припадајућим тоалетом,
- Трокадеро,
- Комуникације (ходник и степениште).

Део намењен корисницима објекта се састоји од:

- Ветробрана,
- Централног хола са турникетима,
- Гардероберни ормарићи са кабинама за пресвлачење и фен зоном,
- Женски тоалет са тушевима,
- Мушки тоалет са тушевима,
- Свлачионица за инвалиде,
- Тоалет за инвалиде,
- Плажа базена са рекреативним базеном и дечијим базеном,
- Комуникације (ходници).

Унутар дела за кориснике извршена је подела на мушку и женску зону. Улазак у простор базена и на плажу је преко ходника из простора свлачионица, поред тушева и тоалета кроз дезобаријеру у свему према важећим прописима.

У делу са базенима смештени су:

- рекреативни базен димензија 12,50мх25,00м, дубине 1,40м, површине 312м²,
- дечији базен који је неправилног облика оквирних димензија 9,50мх4,00м, дубине 45цм, површине 27м².

Базени су преливног типа.

Улаз у амбуланту је омогућен са базенске плаже.

Из простора затвореног базена омогућен је излаз на спољни плато са лежаљкама, сунцобранима и шанком који ће се користити у летњем периоду.

Вертикална комуникација у објекту је омогућена преко степеништа којим је подрум повезан са приземљем.

3.2. Тип изградње

Објекат је по свом положају на парцели слободностојећи, спратности По+П, димеизија око 45,00 x 28,00 м.

Висина слемена износи 10,38м, а висина венца износи 8,65м.

Није планирана фазна изградња објекта.

3.3. Регулација и нивелација

Објекат је позициониран унутар зоне градње и по свом положају на парцели је слободностојећи.

- Објекат се са источне стране, где излази на улицу Боже Димитријевића, налази на грађевинској линији својим најистуренијим делом, тј. ветробраном.

Удаљење грађевинске линије од регулационе у том делу је промењиво и износи од 3.4м до 3.8м.

- Објекат се са северне стране, где излази на улицу Боже Димитријевића, налази на удаљењу од 78,0м у односу на грађевинску линију.

Удаљење грађевинске линије од регулационе линије износи 5,0м.

- Објекат се са западне стране, где излази на улицу Стевана Немање, налази на удаљењу од 29,4м у односу на грађевинску линију.

Удаљење грађевинске линије од регулационе линије улице Стевана Немање износи 5,0м.

- Објекат се са јужне стране, где излази на улицу Трудбеничка, налази на удаљењу од 151,8м у односу на грађевинску линију.

Удаљење грађевинске линије од регулационе линије улице Трудбеничка износи 5,0м.

Кота тротоара је на -0.15м испред главног улаза у објекат. Кота приземља објекта је на ± 0.00 м (77.40 м.н.в. и поклапа се са нултом котом објекта). Нулта кота објекта је у тачки пресека линије планираног платоа испред главног улаза и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници и има апсолутну коту 77.40 м.н.в.

Висинска кота венца објекта је +8.65м (86.05 м.н.в.).

Висина слемена објекта износи +10.38м (87.78 м.н.в.).

Кров објекта је решен као двоводни кров нагиба 17,9% са делом равног крова нагиба 0.5%.

3.4. Урбанистички параметри-упоредни приказ

	Параметри из ПГРА Костолаца	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	/	22013м ²
Ширина фронта	/	34,7м / 62,1м
Индекс заузетости (макс.)	/	19.18% (4222м ²)
Индекс изграђености (макс.)	1.5	0,225 (4959м ²)
БРГП	/	Подземно: БРГП –541,00м ² Надземно: БРГП –1041,00м ² Укупна БРГП: БРГП – 1582,00м ²
Максимална висина објекта	15м	висина венца: 8.65м висина слемена: 10.38м
Слободне површине (поплочане, асфалтиране и бетониране површине)	/	26.52% (5839м ²)
Зелене површине У директном контакту са тлом	/	4.37% (961м ²) травњаци у оквиру комплекса затвореног базена 52,51% (11560м ²) остале озелењене површине на парцели Укупно зеленило: 56.88% (12521м ²)
Паркирање	/	остварено 23 ПМ на парцели од чега 1ПМ предвиђено за особе са посебних потребама

3.5. Прикључење на саобраћајну мрежу и стационарни саобраћај

Пешачки приступ објекту је омогућен пешачком стазом из улице Боже Димитријевића. Улаз у објекат је омогућен преко приступног степеништа и преко рампе, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Колски улаз је омогућен из улице Боже Димитријевића интерном колско – пешачком саобраћајницом са северне стране објекта до паркинга.

Пројектован број паркинг места за потребе затвореног базена је 1пм/50м² БРГП. Укупно је пројектовано 23пм (1пм за особе са инвалидитетом).

Према ПГР-у је на делу парцеле 1603/1 и 2404 у оквиру блока 3.2 предвиђен јавни паркинг (на месту неуређеног паркинг простора).

3.6. Зелене и слободне површине

На предметној парцели предвиђено је озелењавање у директном контакту са тлом.

У директном контакту са тлом планира се укупно 12521м², тј. 56.81%, а од тога 961м² (4.36%) чине травњаци у оквиру комплекса затвореног базена и 11560м² (52.45%) чине остале озелењене површине на парцели.

Такође, планира се укупно 5839м², тј. 26.49% слободних површина које чине бетониране, поплочане и асфалтиране површине.

3.7. Комунална инфраструктура

3.7.1. Водоводна мрежа

На предметној локацији, у улици Боже Димитријевића, налази се постојећа дистрибутивна водоводна мрежа (Ø300), као и постојећа канализациона мрежа. Планиране објекте је могуће прикључити на исту, а све према условима надлежног предузећа.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевањем – цевовода нити до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања.

Извочађ је у обавези да поступи у свему према правилима струке, поштује важеће техничке прописе који се односе на ову врсту радова и такође је у обавези да се придржава препоруке у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од предметних цевовода.

Предвидети да је заштиту и обезбеђење постојећих објеката потребно извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих цевовода.

Грађевинске радове на ископу у непосредној близини постојећих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

Уколико у току важења ових услова настану измене пројекта које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор – пројектант је у обавези да промене прјави и затражи измену датих услова.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих цевовода (уколико се укаже потреба), изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе цевовода пре почетка радова на њиховом измештању.

У свему се придржавати услова ЈКП „Београдског водовода и канализације“ број 1364/22, од 16.11.2022. године, који се налазе у документацији елабората.

3.7.2. Електроенергетска мрежа

На предметној локацији, у улици Боже Димитријевића, налази се постојећа електродистрибутивна мрежа. Планиране објекте је могуће прикључити на исту, а све према условима надлежног предузећа.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао израдити прикључак:

Намена објекта: базен

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 Kv

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 285 kW

Опис простора и положаја мерног места:

Нов ПОММ за полуиндиректно мерење на спољној фасади постојеће МБТС 10/0,42 kv „Стадион 1 трафо 1“

Остали услови за извођење прикључка:

- Инвеститор има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка подземним путем од измештеног места мерења до унутрашњих електро инсталација објекта затвореног базена.
- Инвеститор има обавезу пројектовања унутрашњег дела прикључка у ел. Инсталација и прибављања свих неопходних сагласности и дозвола везаних за изградњу дела прикључка
- Пројектом унутрашњих инсталација објекта Странка има обавезу израде техничког решења за напајање прикључка за хидроцил и хидрантску мрежу.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите у објектима са темљним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 240мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључене стезалке за увезивање фазних (Л1, Л2, Л3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (Н) проводника.

Технички опис прикључка:

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН блок постојеће МБТС 10/0,42 Kv „Стадион 1 трафо 1“ ЕД:310055

Опис прикључка до мерног места: За потребе полуиндиректног мерења потрошње ел. Енергије потребно је формирати посебан нисконапонски извод (дриш) у НН блоку МБТС са осигурачком летвом опремљеном са СМТ преносног односа 3x500/5 А/А. Такође, за потребе напајања предметног објекта затвореног базена и прикључења унутрашњег дела прикључка Странке, потребно је формирати три слободне НН изводне осигурачке летве (дриша) на НН блоку у постојећој МБТС.

Опис мерног места: ПОММ за полуиндиректно мерење за монтажу у/на зид, опремљен бројилом полуиндиректне мерне групе опремљене ГСМ/ГПРС модулом за даљинско читавање и МПК (шајда).

Мерни уређај: Дигитална, двотарифна, полуиндиректна мерна група, за мерење активне енергије класе тачности 1, за мерење реактивне енергије класе тачности 2 и вршног оптерећења, напона 3x230/400v, струјног мерног опсега 5 (6) А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Бројило мора бити опремљено ГСМ/ГПРС модулом за даљинско читавање. Преноси однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 285 (kW) ЈЕ 3x500/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Калса тачности мерних трансформатора за мерење количина енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

У свему се придржавату Услови „Електродистрибуције-Београд“ број Е-470620/3-22, од 15.11.2022. год. који се налазе у документацији овог пројекта.

3.7.3. Телекомуникациона мрежа

На предметној локацији, у улици Боже Димитријевића, налази се постојећа телекомуникациона мрежа. Планиране објекте је могуће прикључити на исту, а све према условима надлежног предузећа.

За прикључке на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију са једном цеви РЕ Ø40мм од постојећег ТТ окна које се налази у близини објекта, према улици Боже Димитријевића. Од постојећег ТТ окна до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат положити једну ПЕ цев Ø40мм кроз подрумске просторије и завршити их у просторијама за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког кабла).

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког дистрибутивног ормана.

- пошто предметни објекат има један указ, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација и вертикала које се објекту налазе.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним ормарима на оптичким печ панелима са адаптерима (SC/APC) са SC/APC конекторима

- у стану, псоловном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији са SC/APC адаптеру.

Препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- При опремању просторија прикључним местима важи следеће: Сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви
- Просторије ширине/дужине 3,7М и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7м непрекинутог зида просторије
- Позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6м
- Препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећи просторијама: кухиња;предсобље/улазни ходни стана;гаража;разне помоћне просторије.

У свему се придржавату Услови „Телеком Србије“ а.д. број 1331/22, од 04.11.2022. год. који се налазе у документацији овог пројекта.

4. Инжењерскогеолошки услови

За предметну парцелу приликом израде техничке документације, урадити Инжењерскогеолошки елаборат, како би се проверили услови изградње планираног објекта, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/15).

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

На предметном подручју нема евидентираног културно-историјског наслеђа.

5.2. Термичка заштита

Термичку заштиту предвидети у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11) тако да објекат задовољава минималну класу "Ц" из наведеног правилника.

5.3. Заштита од пожара

Министарство унутрашњих послова, Центор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

6. Спровођење урбанистичког пројекта

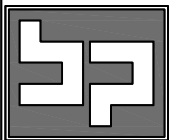
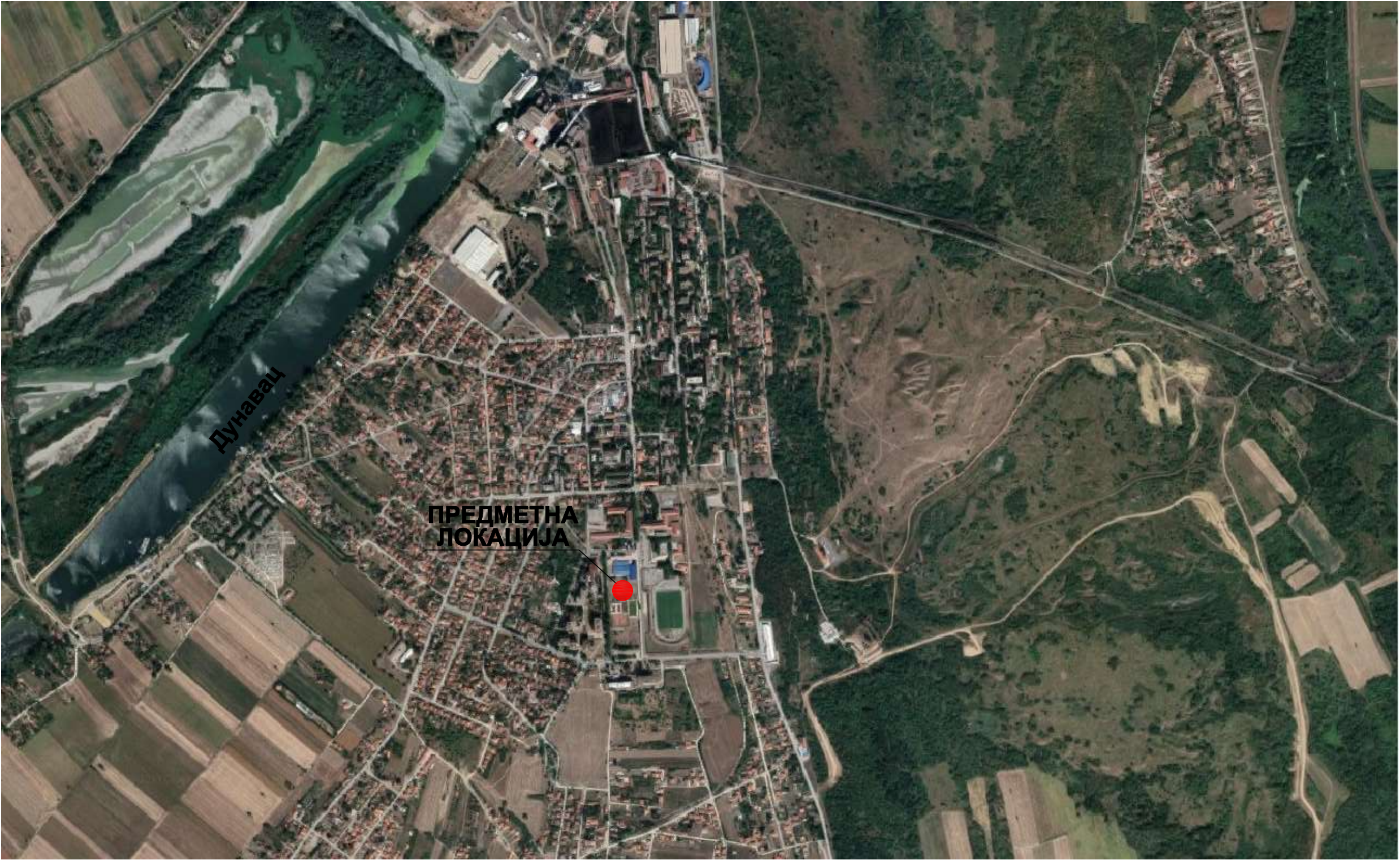
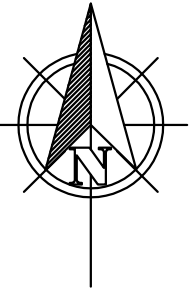
Овај Урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и представља основ за издавање локацијских услова у складу са чл. 53 истог закона.



Одговорни урбаниста:

Миланка Петровић д.и.а.
лиценца бр.200 1123 09

3. ГРАФИЧКИ ДЕО



BEST PLAN
BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
URBANIZAM I INŽENJERING
biro@bestplan.com

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:
Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног базена спратности По+П, у улици Боже Димитријевића б.б., на КП 1603/1 КО Костолац Град

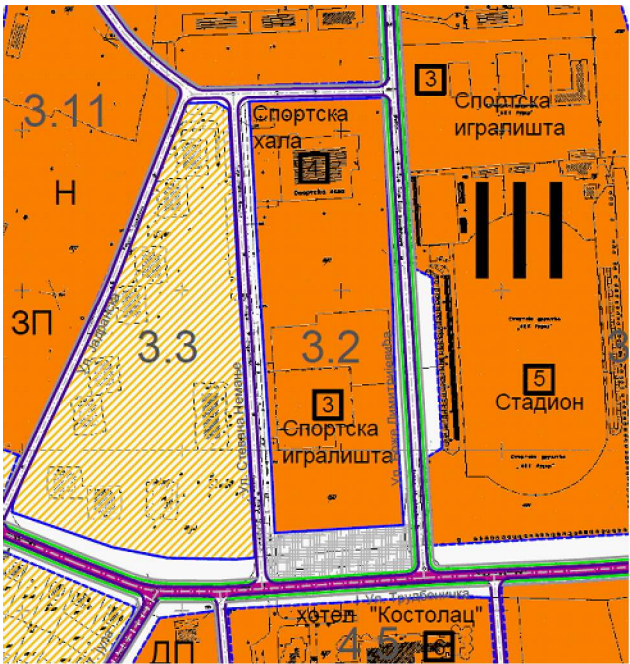
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
МИЛАНКА ПЕТРОВИЋ д.и.а.
САРАДНИК:
НИКОЛА ЈАНКОВИЋ д.и.а.
САРАДНИК:

ЦРТЕЖ:
ОРТОФОТО СИТУАЦИЈА СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

ИНВЕСТИТОРИ:
Дом здравља Земун,
ул. Рада Кончара бр. 46,
Београд-Земун

ДАТУМ јануар 2023.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА
ФАЗА ПП	БРОЈ ЦРТЕЖА 1

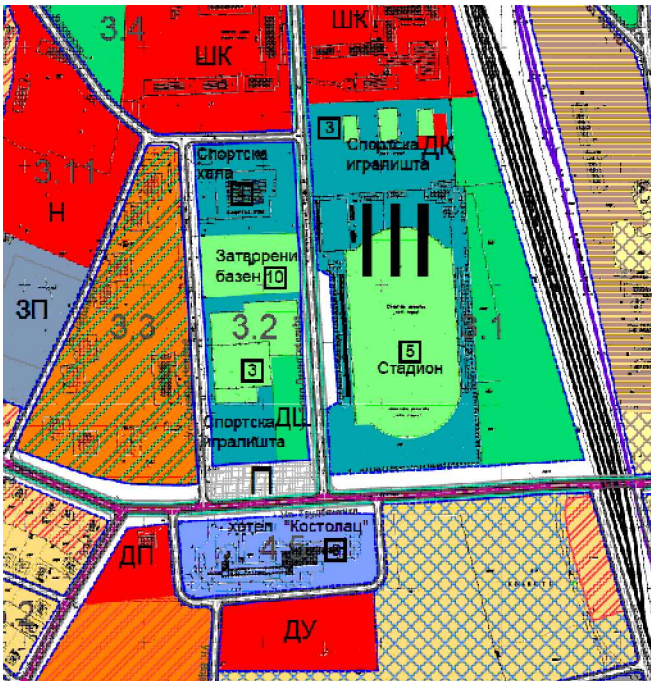
ПРИКАЗ ЈАВНИХ ПОВРШИНА



ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ:	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
АС	АУТОБУСКА СТАНИЦА
БС	БЕНЗИНСКА ПУМПА
П	ПАРКИНГ
РП	РОБНО ПРИСТАНИШТЕ
ПП	ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
	УЛИЦЕ, ТРГОВИ...
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	РЕКА "ДУНАВ" И КАНАЛ "ДУНАВАЦ"
РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	
	ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Извод из ПГР Костолац - графички прилог бр. 1.2. "Граница грађевинског подручја са површинама јавне намене"

ПРИКАЗ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ГРАДСКИ ПАРК
	ПАРКШУМА
	ГРАДСКИ ТРГ
	ЦЕНТАР СЛОБОДНОГ ВРЕМЕНА (ЦСВ)
	ДОПУНА САДРЖАЈА НАСЕЉНОГ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА (Н-СРЦ)
ЛД	ЛОВАЧКО ДРУШТВО

- занатска радионица производња котлова
- Термоелектрана Костолац 1 и 2
- Спортска игралишта
- Спортска хала
- Стадион
- Хотел "Костолац"
- Кајак-клуб
- Спортски аеродром
- Црква Светог Максима
- Затворени базен

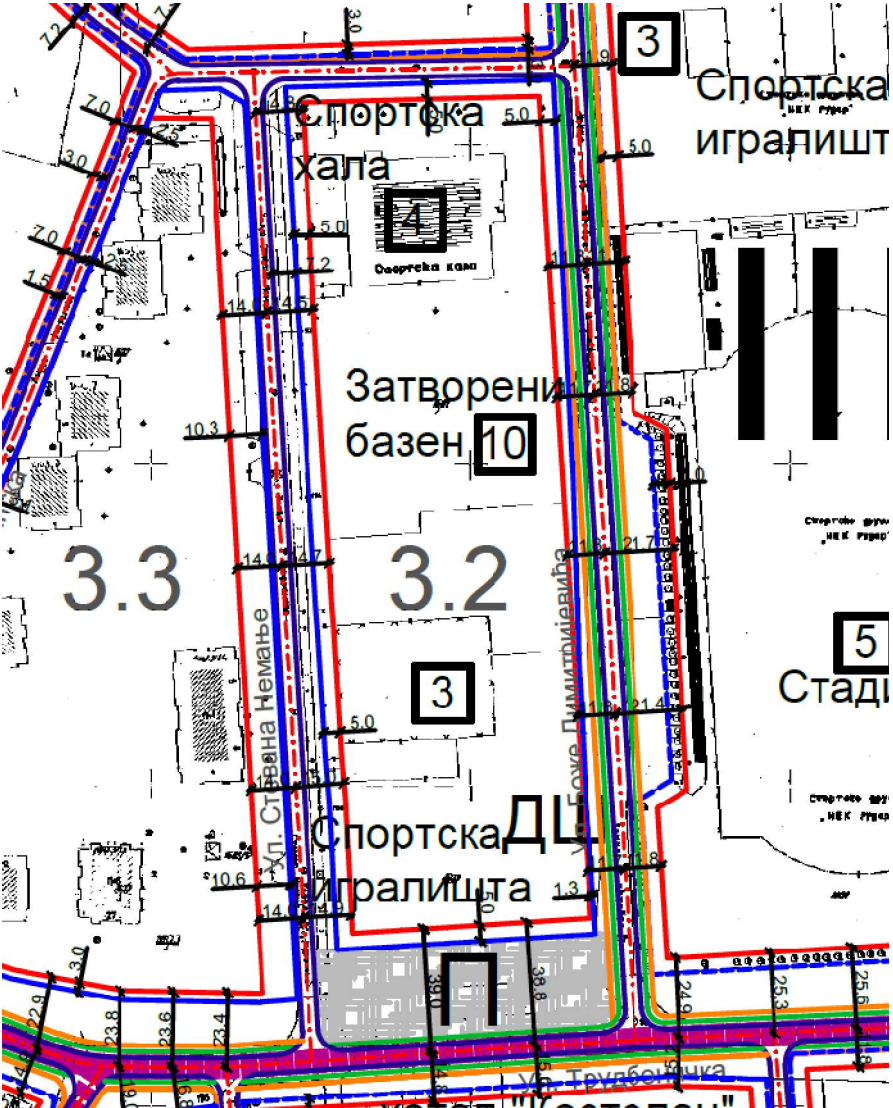
Извод из ПГР Костолац - графички прилог бр. 1.3. "Планирана намена површина"

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА САОБРАЋАЈНИЦА



Извод из ПГР Костолац - графички прилог бр. 1.4. "Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима саобраћајница"

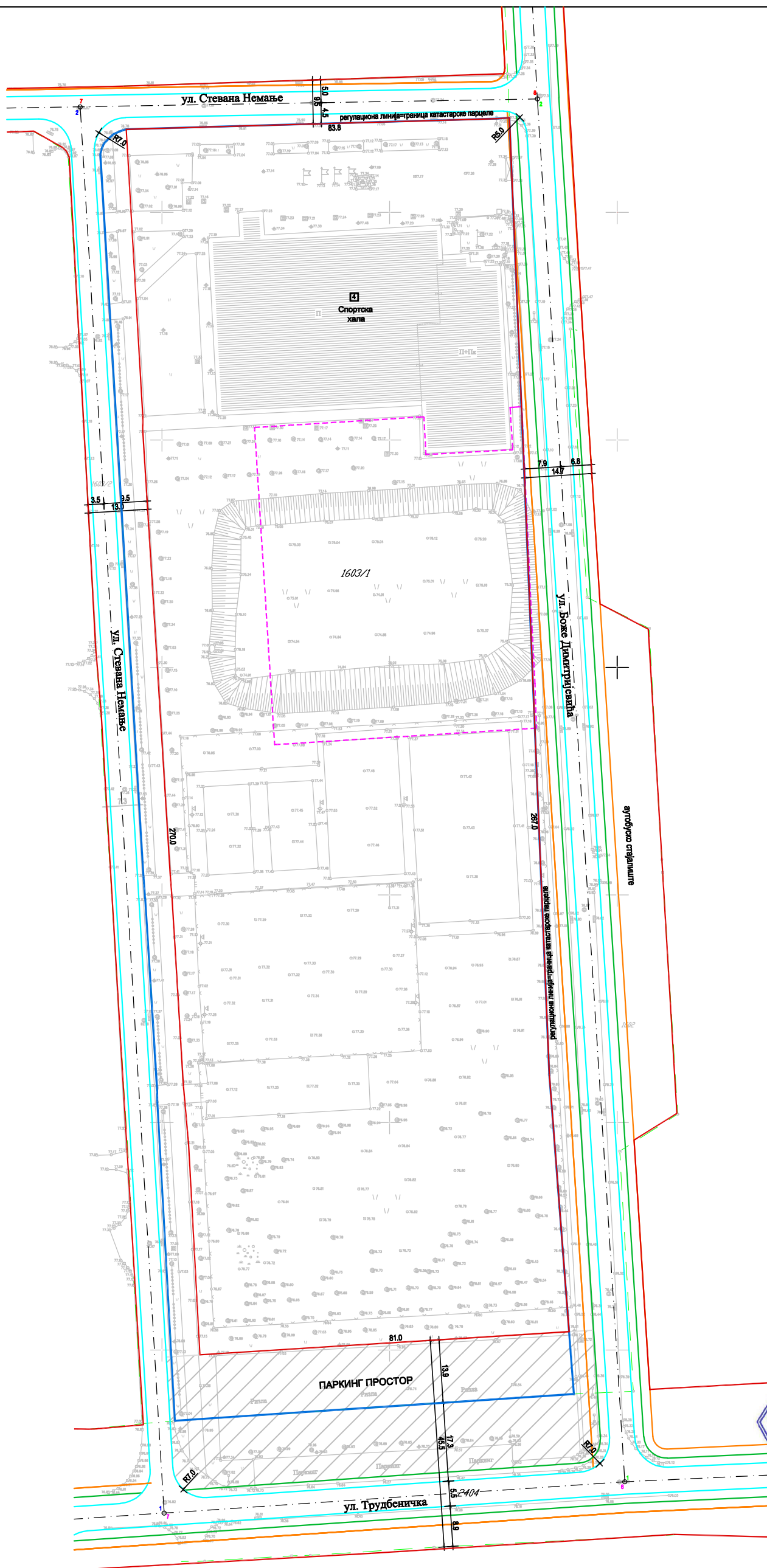
ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Извод из ПГР Костолац - графички прилог бр. 1.6.1. "Урбанистичка регулација"



	ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног базена спратности По+П, у улици Боже Димитријевића б.б., на КП 1603/1 КО Костолац Град	
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛАНКА ПЕТРОВИЋ д.и.а.	ЦРТЕЖ:
САРАДНИК: НИКОЛА ЈАНКОВИЋ д.и.а.	ПРИКАЗ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА - ПГР КОСТОЛЦА (Сл. лист Града Пожаревца бр. 6/2015*)	
САРАДНИК:	ИНВЕСТИТОРИ: Дом здравља Земун, ул. Рада Кончара бр. 46, Београд-Земун	ДАТУМ: Јануар 2023.
		РАЗМЕРА: ЦРТЕЖА
		ФАЗА: ПП
		БРОЈ: ЦРТЕЖА



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА УЛИЦА
ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА

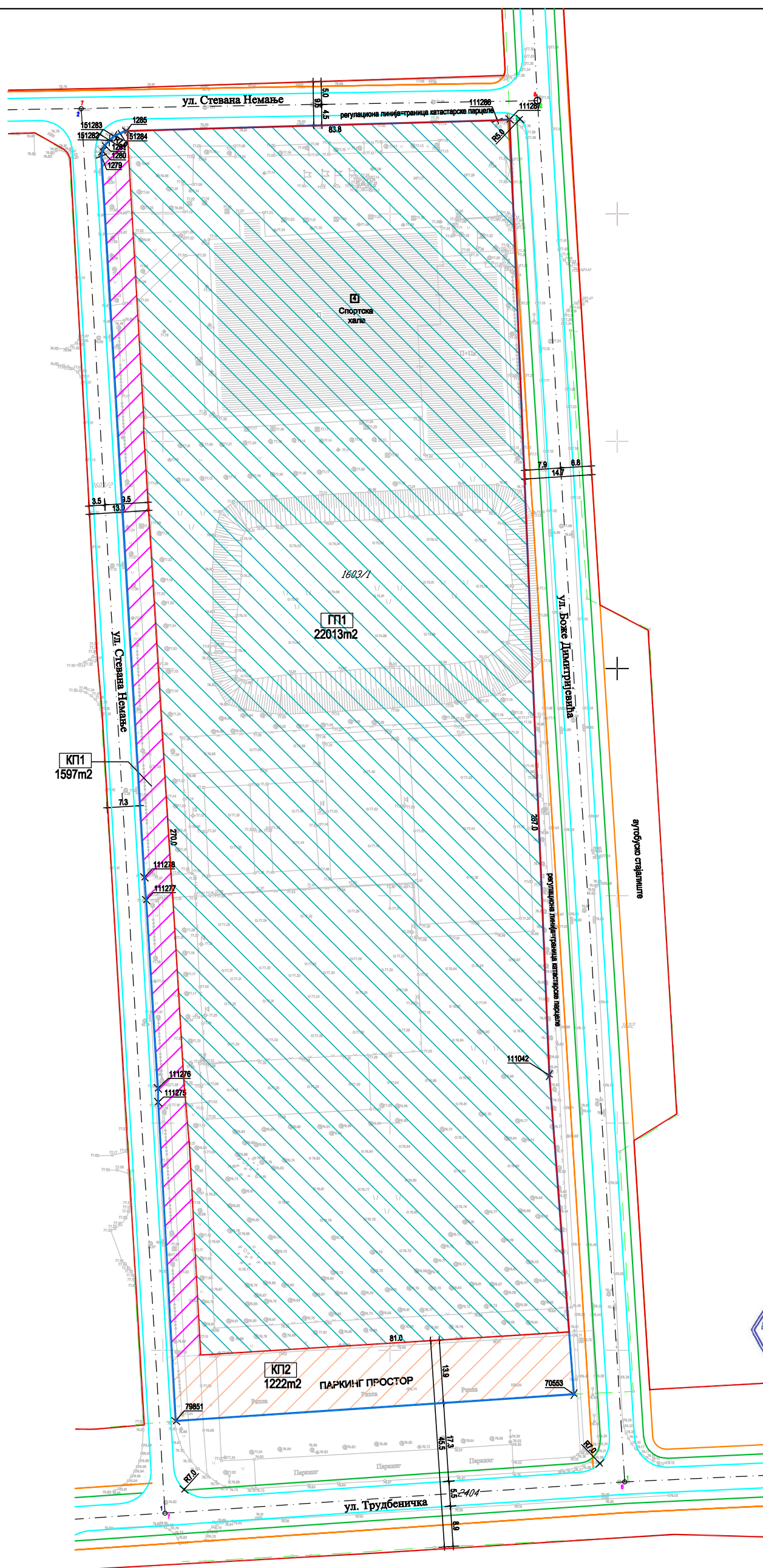
Улица Стевана Немање (север)			
7	75 14 132.06	49 52 023.21	
8	75 14 232.45	49 52 024.93	
Улица Боже Димитријевића			
1	75 14 251.68	49 51 721.05	
2	75 14 232.45	49 52 024.93	
Улица Трудбеничка			
5	75 14 251.68	49 51 721.05	
7	75 14 150.48	49 51 714.17	
Улица Стевана Немање (запад)			
1	75 14 150.48	49 51 714.17	
2	75 14 132.06	49 52 023.21	

ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ ПРЕДМЕТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ=ГРАНИЦА УП-а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ



БЕСТ ПЛАН БЕСТ ПЛАН д.о.о. БЕОГРАД РЕПУБЛИКА СРБИЈА БЕЛАНКА ПЕТРОВИЋ Д.О.О. БЕЛАНКА ПЕТРОВИЋ Д.О.О.		Урбанистички пројекат за изградњу објекта у улици Боже Димитријевића Б.Б., на КП 1603/1 КО Коплице, Грмч	
Датум изјаве: 15. јуни 2023.		Масштаб: 1:500	
Градско општина Коплице		Лист: 3	

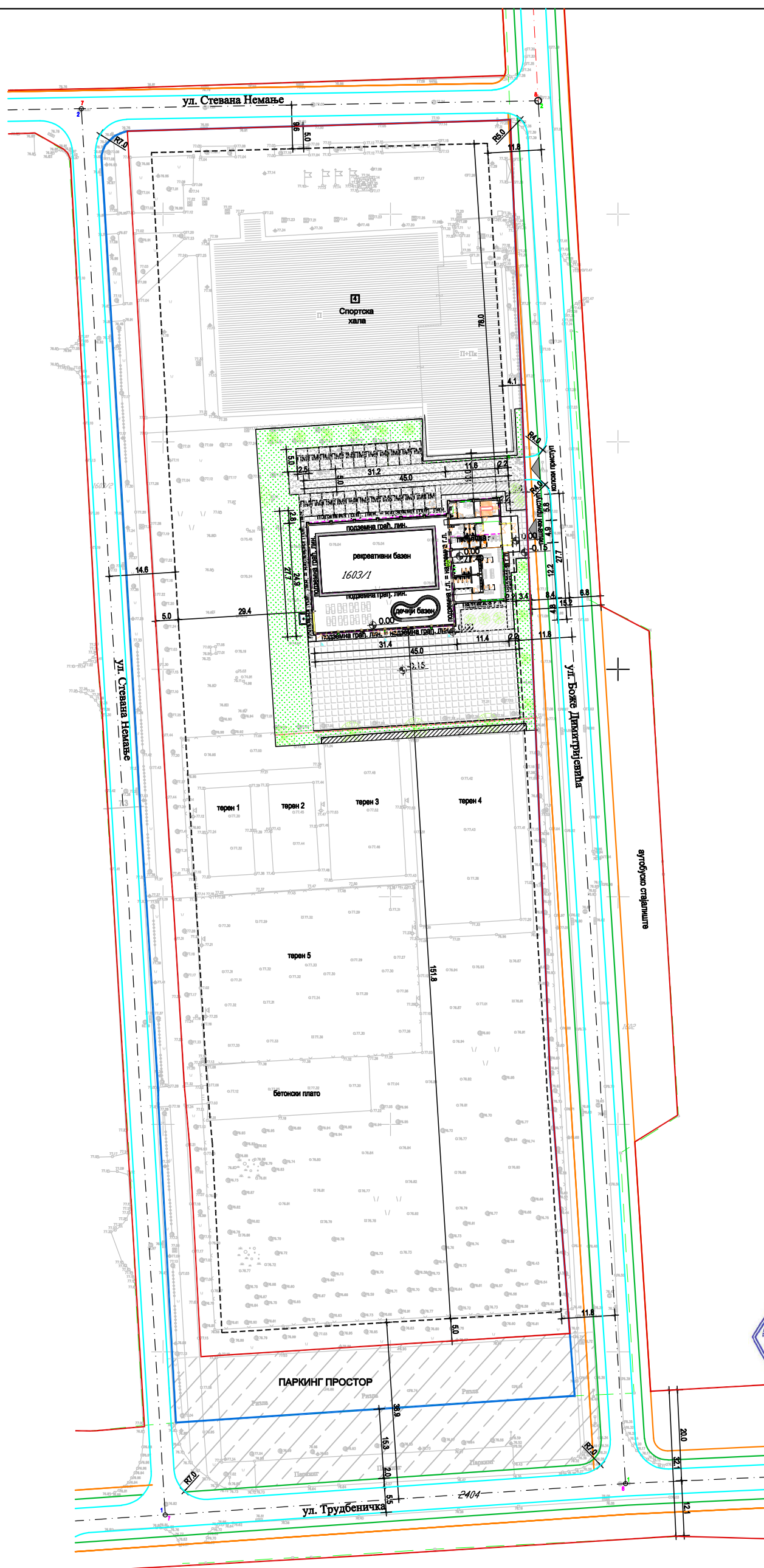


**Списак координатних тачака добијених од стране
РГЗ Службе за квалитет Полигарац**

111287	7514226.320	4952020.820
111042	7514235.080	4951810.530
70553	7514240.500	4951740.320
79851	7514152.860	4951734.440
111275	7514148.980	4951804.590
111276	7514148.920	4951807.610
111277	7514146.340	4951849.050
111278	7514145.950	4951854.050
1279	7514136.480	4952012.740
1280	7514136.710	4952013.830
1281	7514137.230	4952015.110
151282	7514138.290	4952016.200
151283	7514139.260	4952017.140
151284	7514140.020	4952017.760
1285	7514142.080	4952018.270
111286	7514223.630	4952020.620

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ГРАНИЦА УП-а
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 1
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 2
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

 BIST PLAN d.o.o. BOSNIA PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE UPOSREDAVANJE I POSREDOVANJE bpo@bistplan.rs	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad
POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad
POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad
POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad
POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad	POSREDOVANJE Uposređivanje projekata za izgradnju objekata autorizovano bezbedno stranim agencijama u skladu sa Zakonom o izdavanju na IPT 1803/1 KO Kosić Grad

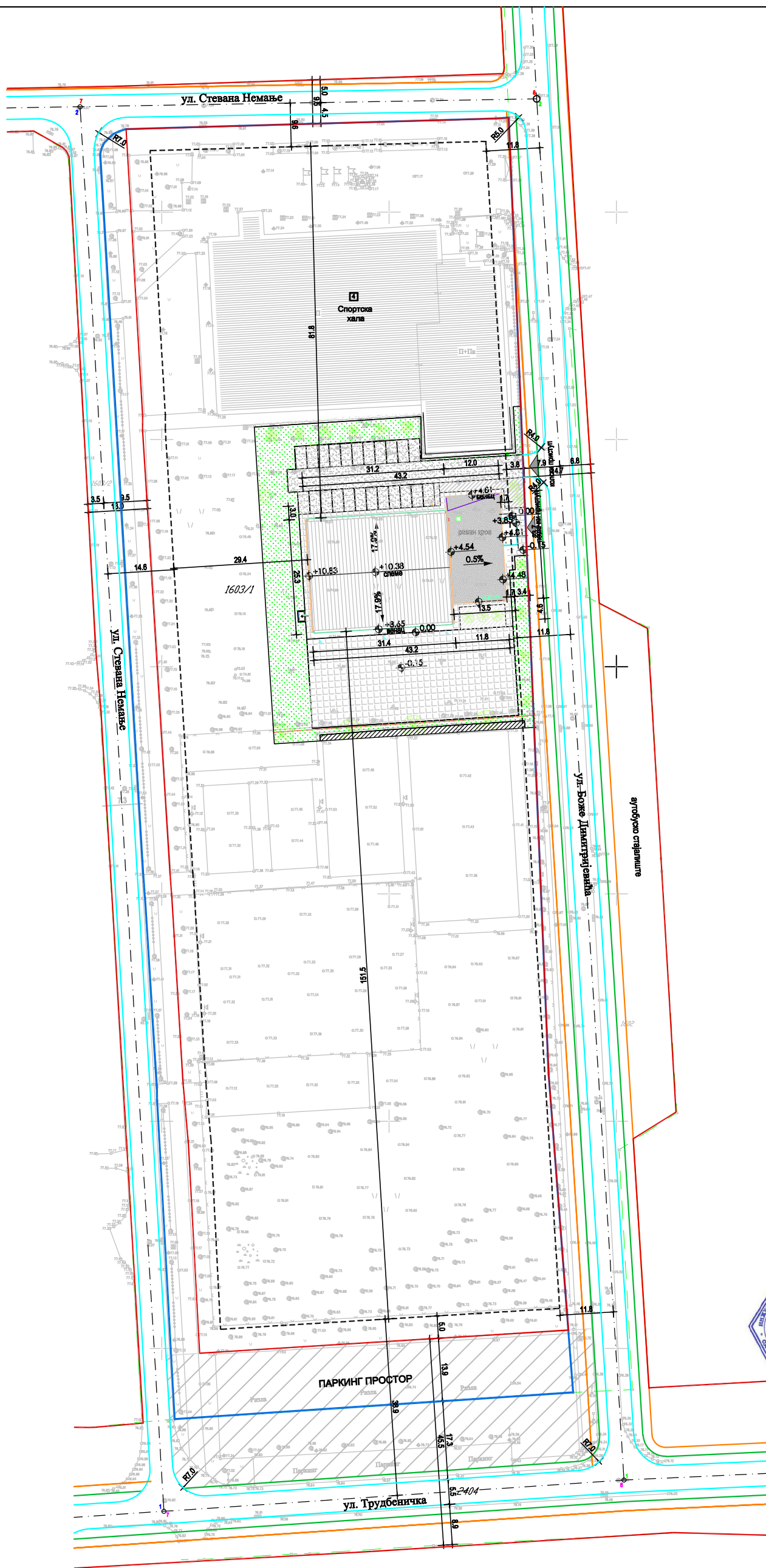


	Параметри из ПГРа Костолца	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	/	22013m ²
Ширина фронта	/	34,7m / 62,1m
Индекс заузетости (макс.)	/	19.18% (4222m ²)
Индекс изграђености (макс.)	1.5	0,225 (4959m ²)
БРГП	/	Подземно: БРГП –541,00m2 Надземно: БРГП –1041,00m2 Укупна БРГП: БРГП – 1582,00m2
Максимална висина објекта	15m	висина венца: 8.65m висина степени: 10.38m
Слободне површине (поплаване, асфалтиране и бетониране површине)	/	26.52% (5839m ²)
Зелене површине У директном контакту са тлом	/	4.37% (961m2) трavnаци у оквиру комплекса затвореног базена 52,51% (11560m2) остале озелењене површине на парцели Укупно зеленило: 56.88% (12521m ²)
Паркирање	/	остварено 23 ПМ на парцели од чега 1ПМ предвиђено за особе са посебних потребама

Улица Стевана Немање (север)		
7	7 514 132.06	4 952 023.21
8	7 514 232.45	4 952 024.83
Улица Боса Димитријевића		
2	7 514 251.68	4 951 721.05
1	7 514 232.45	4 952 024.83
Улица Трудењана		
7	7 514 251.68	4 951 721.05
6	7 514 150.48	4 951 714.17
Улица Стевана Немање (запад)		
1	7 514 150.48	4 951 714.17
2	7 514 132.06	4 952 023.21

 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ=ГРАНИЦА УГЛА
 РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈА
 ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ
 КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО
 БЕТОНИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

[illegible]



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	Параметри из ПГРа Костоца	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	/	22013м²
Ширина фронта	/	34,7м / 62,1м
Индекс заузетости (макс.)	/	19,18% (4222м²)
Индекс изграђености (макс.)	1.5	0,225 (4959м²)
БРТП	/	Подземно: БРТП – 541,00м² Надземно: БРТП – 1041,00м² Укупна БРТП: БРТП – 1582,00м²
Максимална висина објекта	15м	висина венца: 8.65м висина слемена: 10.38м
Слободне површине (попчане, асфалтиране и бетонирани површине)	/	26.52% (5839м²)
Зелене површине У директном контакту са тлом	/	4.37% (961м²) травањаци у оквиру комплекса затвореног базена 52,51% (11560м²) остале озелењење површине на парцели Укупно зеленило: 56.88% (12521м²)
Паркирање	/	остварено 23 ПМ на парцели од чега 1ПМ предвиђено за особе са посебних потребама

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА УЛИЦА ИЗ ВАЖЕЊЕГ ПЛАНА

Улица Стевана Немање (север)		
7	7 514 132.06	4 952 023.21
8	7 514 232.45	4 952 024.93

Улица Војводе Димитријевића		
1	7 514 251.68	4 951 721.05
2	7 514 232.45	4 952 024.93

Улица Трудбеничка		
6	7 514 251.68	4 951 721.05
7	7 514 150.48	4 951 714.17

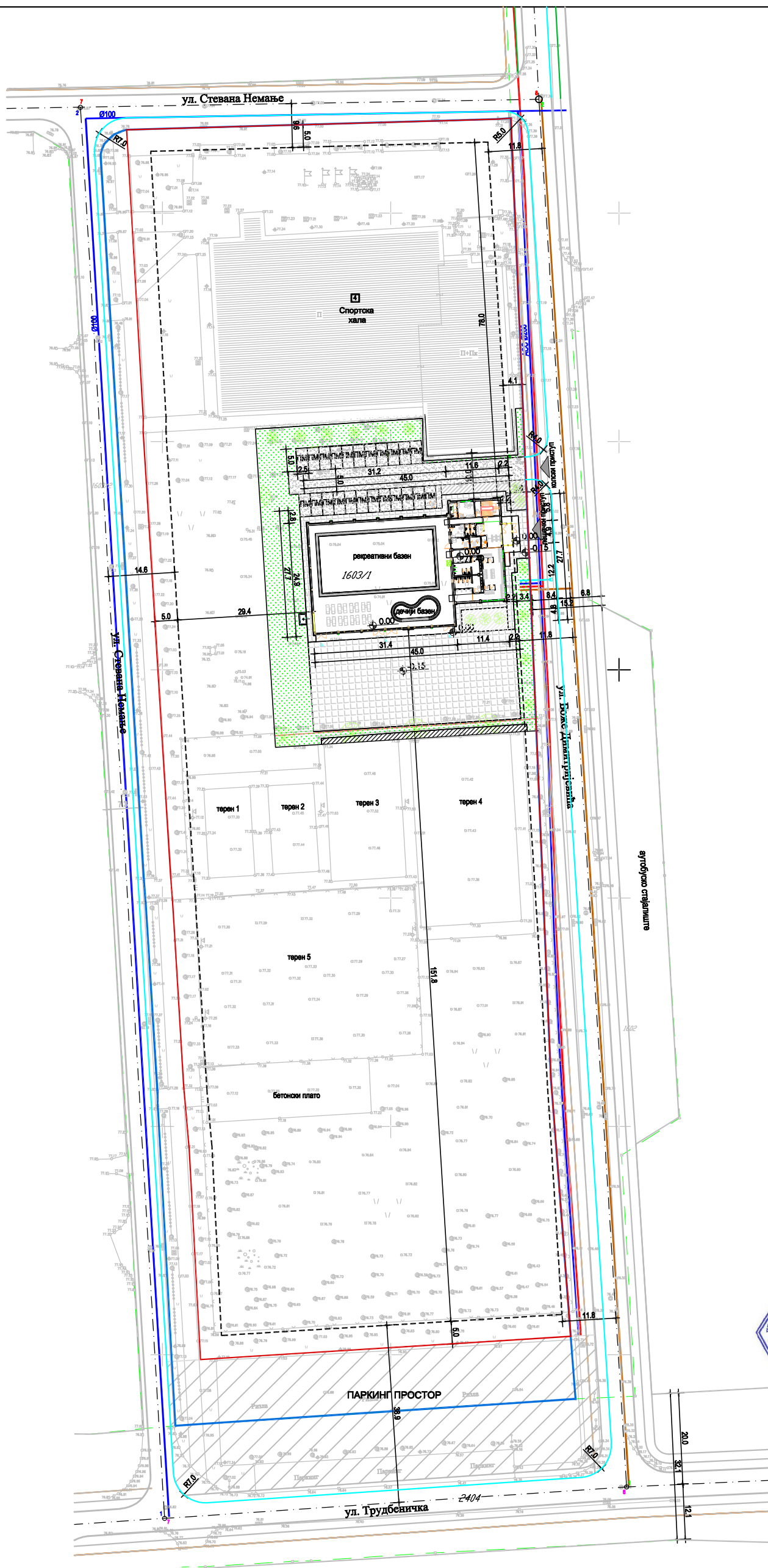
Улица Стевана Немање (запад)		
1	7 514 150.48	4 951 714.17
2	7 514 132.06	4 952 023.21



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ГРАНИЦА УЛИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

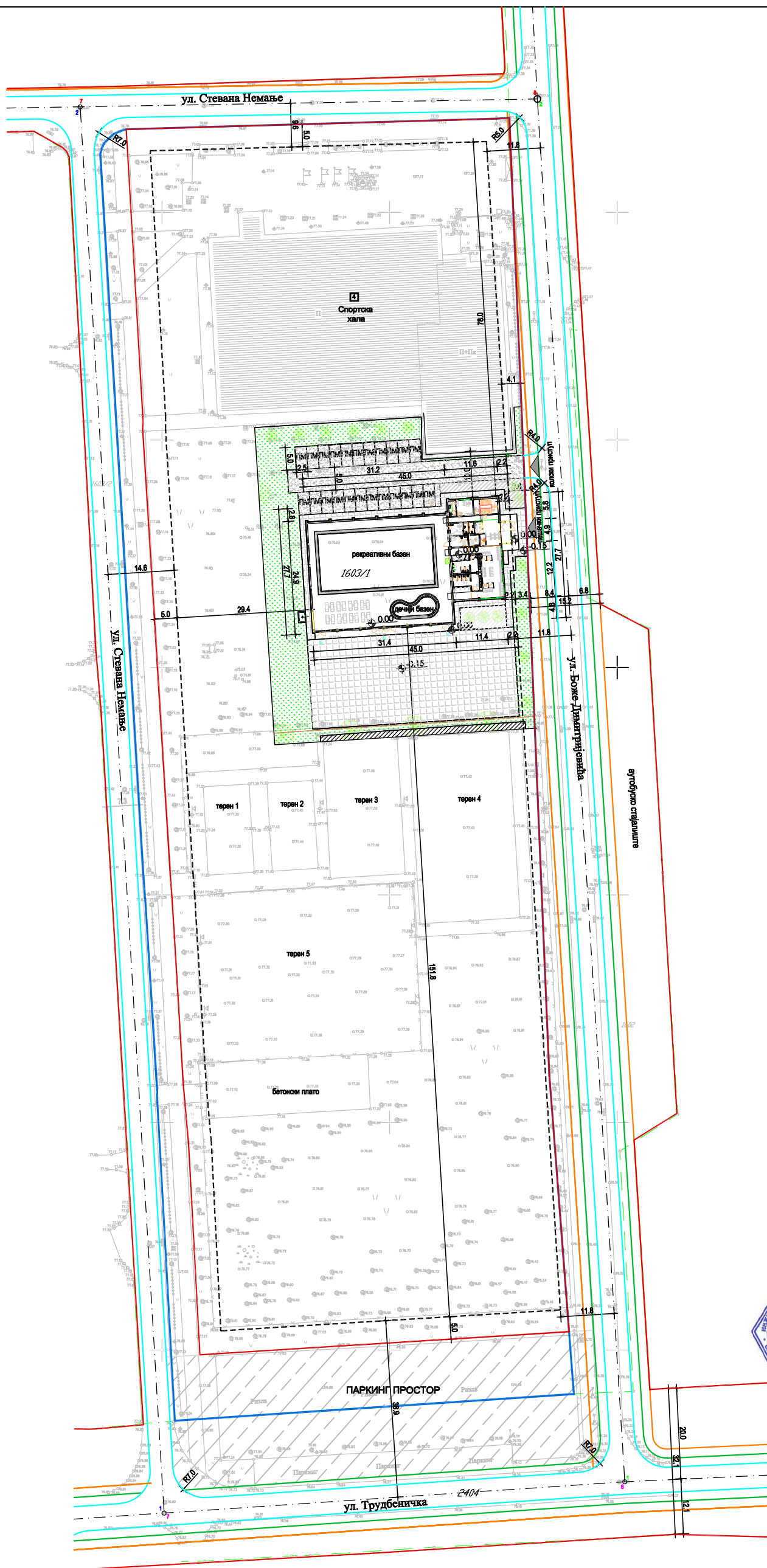
БЕСТ ПЛАН БЕТА ПЛАН д.о.о. БЕОГРАД ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ БЕТА ПЛАН ДИЗАЈН д.о.о.		Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног базена са отвореном ПМТ, у улици Војводе Димитријевића Б.Б., на КП 1603/1 КО Костоц, Град	
Датум извођења:	децембар 2022.	Масштаб:	1:500
Градња општина Костоц	м.п.	Испит:	м.п.
		Лист:	6



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ГРАНИЦА УП-а
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО
 - БЕТОНИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 - АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА:**
- ЕЛЕКТРО ВОДОВИ
 - ВОДОВОД (Ø200)
 - ТТ ВОДОВИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



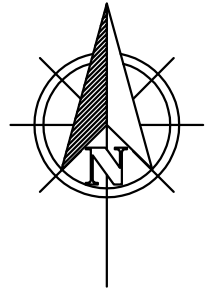
 BEST PLAN d.o.o. BEKOVO POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	Урбанистички пројекат за изградњу објекта у улици Бора Димитријевића Б.Б., на КП 1603/1 КО Копачица, Грмч	
	Датум: децембар 2022.	Масштаб: 1:500
Градско општина Копачица	Лист: 1/1	Врста: градња

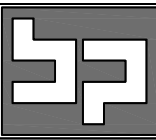


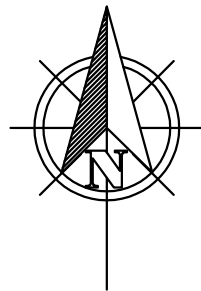
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ=ГРАНИЦА УП-а
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО (травнате површине)
 - травањаци у оквиру комплекса затвореног базена, 961м² (4.36%)
 - остале озелењене површине на парцели, 11560м² (52.45%)
 - укупно зеленило, 12521м² (56.81%)
 - ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ
 - БЕТОНИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 - АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- укупно споборних површина, 5838м² (26.49%)

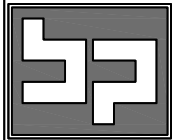


	ОБЈЕКТ: Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног базена и спортског комплекса у улици Божке Димитровића б.б., на КП 1603/1 КО Костопац, Град	
	Датум: јуни 2023.	Масштаб: 1:500
Извршила:	Датум:	Лист:
Пројекат:	Град:	Лист:
Датум:	Град:	Лист:
Градско одељење:	Град:	Лист:



 BEST PLAN BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I INŽENJERING biro@bestplan.com		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног базена спратности По+П, у улици Боже Димитријевића б.б., на КП 1603/1 КО Костопац Град	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛАНКА ПЕТРОВИЋ д.и.а. САРАДНИК НИКОЛА ЈАНКОВИЋ д.и.а. САРАДНИК		ЦРТЕЖ: АМБИЈЕНТАЛНИ ПРИКАЗ	
ИНВЕСТИТОРИ: Дом здравља Земун, ул. Рада Кончара бр. 46, Београд-Земун		ДАТУМ јануар 2023.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА
		ФАЗА ПП	БРОЈ ЦРТЕЖА
			9



 BEST PLAN d.o.o. BEOGRAD PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE URBANIZAM I INŽENJERING biro@bestplan.com		ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: Урбанистички пројекат за изградњу објекта затвореног базена спратности По+П, у улици Боже Димитријевића б.б., на КП 1603/1 КО Костолац Град	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛАНКА ПЕТРОВИЋ д.и.а. САРАДНИК: НИКОЛА ЈАНКОВИЋ д.и.а. САРАДНИК:		ЦРТЕЖ: АМБИЈЕНТАЛНИ ПРИКАЗ	
ИНВЕСТИТОРИ: Дом здравља Земун, ул. Рада Кончара бр. 46, Београд-Земун		ДАТУМ Јануар 2023.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА
		ФАЗА ПП	БРОЈ ЦРТЕЖА 10

4. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1.1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Општина Костолац,
Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац

Објект:

Објект затвореног базена, спратности По+П
КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац
Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант:

"КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.
Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд

Одговорно лице пројектанта:

Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Потпис:



Одговорни пројектант:

Невена Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 Р902 18

Потпис:



Број техничке документације:

ПД- 67/22 – ИДР

Место и датум:

Београд, 21.10.2022.год.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1.	Биланс површина	
1.6.2.	Процењена инвестициона вредност радова	
1.7.	Гrafичка документација	
	Катастарско топографски план	
1.	Ситуационо – нивелациони предлог са основом приземља	P 1:200
2.	Ситуационо – нивелациони предлог са основом крова	P 1:200
3.	Основа темеља	P 1:100
4.	Основа подрума	P 1:100
5.	Основа приземља	P 1:100
6.	Основа нижег крова	P 1:100
7.	Основа крова	P 1:100
8.	Пресек 1-1 и 2-2	P 1:100
9.	Пресек 3-3 и 4-4	P 1:100
10.	Пресек 5-5	P 1:100
11.	Источна и западна фасада	P 1:100
12.	Северна и јужна фасада	P 1:100
13.	Биланс површина	
	3Д приказ објекта	



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

АПР РЕШЕЊЕ КРИП



5000150507348

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17175033

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

KRIP-INŽENJERING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
GRAĐENJE I INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Скраћено пословно име

KRIP-INŽENJERING DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Нови Београд

Место

Београд-Нови Београд

Улица

Булевар Маршала Толбухина

Број и слово

40

Спрат, број стана и слово

II / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@krip.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

19.12.1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100160066

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

170-0030012436000-04

205-00000000003922-59

205-00000000063666-83

170-0030012436001-98

Контакт подаци

Телефон 1

011/26-95-599

Телефон 2

011/26-95-699

Факс

011/34-44-030

Интернет адреса

www.krip.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Александар

Презиме Кубат

ЈМБГ

0604980710249

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име

Ђорђе

Презиме Кубат

ЈМБГ

0810947710038

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

2. Име

Александра

Презиме Кубат

ЈМБГ

1707977715008

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Сувласништво удела
од **Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор, Миладин Маглов





Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације („Сл.гласник РС" бр.73/2019), према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за изградњу објекта затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, ул. Боже Димитријевића бб, Костолац, одређује се:

Невена Јовановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 300 P902
18

Пројектант: "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., Београд,
Булевар Маршала Толбухина бр.40

Одговорно лице/заступник: Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Потпис:



Број техничке документације: ПД- 67/22 – ИДР
Место и датум: Београд, 21.10.2022.год.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА



H. Jovanović



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Невена Т. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 09589063120

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 P902 18



У Београду,
29. јуна 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана С. Михајловић
Проф. др
Зорана С. Михајловић

Број: 02-12/448736
Београд, 19.07.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Невена Т. Јовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 P902 18

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.06.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



N. Jovanović



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за изградњу објекта затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, ул. Боже Димитријевића бб, Костолац

Невена Јовановић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације Костоца;
2. да су при изradi пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Невена Јовановић, дипл.инж.арх.
300 P902 18



N. Jovanovic

Број техничке документације:
Место и датум:

ПД- 67/22 – ИДР
Београд, 21.10.2022.год.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА СПРАТНОСТИ ПО+П, КП БР. 1603/1, КО КОСТОЛАЦ ГРАД, КОСТОЛАЦ, УЛ. БОЖЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА ББ, КОСТОЛАЦ

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Као основ за израду пројекта коришћена је следећа документација:

- Закон о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН И 9/2020 и 52/2021) и други релевантни закони и правилници,
- План генералне регулације Костолаца.

ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Новопроектовани спортски објектат затвореног базена је лоциран у Костолацу, на КП бр. 1603/1, КО КОСТОЛАЦ ГРАД.

Предметна катастарска парцела је укупне површине 22013м². Парцела је правоугаоног облика, подужном осом оријентисана у смеру север – југ. Са источне стране излази на улицу Боже Димитријевића и граничи се са КП бр.1602, са северне стране на Јадранку улицу, са западне на улицу Стевана Немање и граничи се са КП бр.1603/2, са јужне стране на Трудбеничку улицу и граничи се са КП бр.2404.

Терен има благе топографске карактерике осим у централном делу парцеле, где постоји ископ са шарпама оквирних димензија 70мх50м, дубине у просеку 1.50м.

На предметној парцели има постојећих објеката. На северном делу парцеле постоје објекти – Спортска хала и гимнастичка сала. На јужном делу парцеле постоји необележен паркинг. У средишњем делу парцеле се налазе градски спортски терени.

Објектат Спортске хале спратности П+0 површине 1867м² не поседује грађевинску и употребну дозволу. Објектат гимнастичке сале спратности П+Пк површине 726м² поседује употребну дозволу.

Сви објекти на парцели се задржавају.

Пешачки улаз на парцелу је омогућен са све четири улице које окружују парцелу. Колски улаз на парцелу је омогућен на јужној страни где се налази необележени паркинг и са северне стране у зони у којој се налази Спортска хала и гимнастичка сала.

Грађевинска линија и регулациона линија су у свему према важећем плану.

Предметна парцела није ограђена.

На предметној парцели пројектована је зграда за спорт и физичку културу, објектат затвореног базена са пратећим садржајима. Пројектом је планирана изградња објекта спратности По+П. Објектат је пројектован у средишњем делу парцелу, на месту где се налази ископ са шарпама оквирних димензија 70мх50м, дубине у просеку 1.50м.

Објектат је пројектован у оквиру задатих линија грађења према важећем плану. Главна



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

фасада објекта је оријентисана према истоку. Регулациона линија се поклапа са границом парцеле.

Пешачки приступ објекту је омогућен пешачком стазом из улице Боже Димитријевића. Улаз у објекат је омогућен преко приступног степеништа и преко рампе која је димензионисана у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Колски улаз је омогућен из улице Боже Димитријевића интерном колско – пешачком саобраћајницом са северне стране објекта до паркинга. Пројектован број паркинг места за потребе затвореног базена је 1пм/50м² БРГП. Укупно је пројектовано 23пм (1пм за особе са инвалидитетом). Према ПГР-у је на делу парцеле 1603/1 и 2404 у оквиру блока 3.2 предвиђен јавни паркинг (на месту неуређеног паркинг простора).

ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Објекат затвореног базена спада у објекте зграда за спорт и физичку културу и планиран је као слободностојећи спратности По+П.

Објекат је неправилне геометријске форме. Могуће је одвојити две целине објекта:

- Улазни део објекта са делом који је намењен запосленима и делом који је намењен корисницима затвореног базена са пратећим садржајима димензија у основи 22,50мх11,50м;
- Објекат затвореног базена димензија у основи 31,20мх24,80м.

Објекат је дужом страном оријентисан у смеру исток – запад. Природно осветљење је омогућено са све четири стране. Главни улаз у објекат је позициониран са источне стране објекта. Излаз на летњи плато је омогућен са јужне стране објекта из простора базена.

Архитектура објекта прилагођена је намени и локацији и потребама будућих корисника. Архитектонски језик је у духу класичне архитектуре са комбинацијом елемената савремене архитектуре, што се огледа кроз употребу трајних савремених материјала.

Објекат је организован на две етаже – подрум и приземље.

У подрумској етажи се налазе техничке просторије које су неопходне за функционисање објекта затвореног базена:

- Машинска сала,
- Магацин хемикалија,
- Алатница,
- Топлотна подстанција,
- Просторија за клима комору,
- Компензација рекреативног базена,
- Компензација дечијег базена,
- Неутрализација,
- Комуникације (ходници и степениште).

Приземље је подељено у две функционалне зоне – део намењен запосленима и део намењен корисницима објекта затвореног базена.

Подела је извршена како би се спречило преплитање путева корисника и запослених у оквиру објекта.

Део намењен запосленима се састоји од:

- Билетарница,
- Амбуланта,
- Мушки и женски тоалет,
- Канцеларија са инструктора пливања са припадајућим тоалетом,



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

- Трокадеро,
- Комуникације (ходник и степениште).

Део намењен корисницима објекта се састоји од:

- Ветробрана,
- Централног хола са турникетима,
- Гардероберни ормарићи са кабинама за пресвлачење и фен зоном,
- Женски тоалет са тушевима,
- Мушки тоалет са тушевима,
- Свлачионица за инвалиде,
- Тоалет за инвалиде,
- Плажа базена са рекреативним базеном и дечијим базеном,
- Комуникације (ходници).

Унутар дела за кориснике извршена је подела на мушку и женску зону. Улазак у простор базена и на плажу је преко ходника из простора свлачионица, поред тушева и тоалета кроз дезобаријеру у свему према важећим прописима.

У делу са базенима смештени су:

- рекреативни базен димензија 12,50мх25,00м, дубине 1,40м, површине 312м²,
- дечији базен који је неправилног облика оквирних димензија 9,50мх4,00м, дубине 45цм, површине 27м².

Базени су преливног типа.

Улаз у амбуланту је омогућен са базенске плаже.

Из простора затвореног базена омогућен је излаз на спољни плато са лежаљкама, сунцобранима и шанком који ће се користити у летњем периоду.

Вертикална комуникација у објекту је омогућена преко степеништа којим је подрум повезан са приземљем.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Објекат затвореног базена је пројектован као армирано – бетонска скелетна конструкција ливена на лицу места. Објекат је организован као приземни са подрумском етажом.

У подужном правцу растер варира од 5,13м-5,50м. У попречном правцу растер варира од 4,80м-5,80м.

Стубови су димензија 30х60цм.

Подна плоча на тлу је армирано бетонска $d=40$ цм. Конструкција базена је од армирано бетонских елемената, са подном плочом $d=40$ цм. Међуспратна конструкција је армирано бетонска $d=20$ цм.

Зидови подрума и зидови базена су армирано бетонски и њихова димензија варира од $d=20$ -30цм у зависности од позиције.

Техничко степениште је пројектовано као армирано бетонска коса плоча $d_{пл}=12$ цм.

Примарна кровна конструкција је пројектована као систем решеткастих носача, који оптерећење са кровних равни преносе на стубове. Секундарна кровна конструкција се заснива на рођњачама које оптерећење преносе на главне кровне носаче.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Изолација

Термоизолација

Комплетна фасада објекта је пројектована као контактна – термоизолација стиродур $d=12$ цм преко које се изводи изводи лепак+мрежица+лепак, са завршном обрадом



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

силикатним фасадним малтером.

У крову је пројектована термоизолација од тврдопресоване камене вуне $d=12+15\text{cm}$, A1 у складу са SRPS EN 13501-1.

На поду приземља објекта који се налази на тлу је пројектована термоизолација од стиродура $d=12\text{cm}$.

У међуспратним таваницама које деле грејани и негрејани простор је пројектована термоизолација од стиродура $d=15\text{cm}$.

Хидроизолација

Хидроизолација подне плоче подрума, подне плоче на тлу и темељних зидова је предвиђена хидроизолацијом на бази битумена. Хидроизолација се штити обзиђивањем и одговарајућим фолијама.

Хидроизолација мокрих чворова, базенске плаже и техничких просторија је пројектована на бази полимерцементних премаза са подизањем холкера уз ободне зидове до висине 30cm и обраде одговарајућим тракама.

Хидроизолација косог крова је планирана синтетичком флексибилном хидроизолационом мембраном за неоптерећене кровове. Мембрана се поставља на слој од тврдопресоване камене вуне где је завршни слој од двогустинске тврдопресоване камене вуне. Мембрана је пројектована да се у потпуности пребаци преко атике и закачи са спољне стране фасаде. У зони где се поставља преко атике, као подлога се користи геотекстил (мин. 300gr/m²). Мембрана мора имати високу чврстоћу при затезању, флексибилност при ниским температурама, високу отпорност на старење и механичке утицаје, отпорна на УВ зраке и стандардне утицаје спољне средине. Мембрану извести према детаљима и упутству произвођача на равној подлози, са подизањем изолације уз ободне надзитке крова.

Обрада подова

Подови у објекту се изводе на рабицираној цементној кошуљици или полимерцементном хидроизолационом слоју. Подлога за извођење подне облоге мора да буде идеално равна и очишћена. На саставу два разнородна пода се постављају разделне алуминијумске лајсне. Сви подови имају соклу која се подиже уз зид у висини од 10cm. Сви подови у објекту се изводе као "пливајући подови", односно са цементним кошуљицама које су одвојене од зидова и међуспратне конструкције.

Бехатон плоче

Улазни делови, спољна степеништа и рампе се облажу бетонским плочама $d=4\text{cm}$, које се полажу на слој цементног малтера $d=4\text{cm}$ преко армирано-бетонске косе плоче.

Димензија плоча су већег формата 30/60 cm или приближно. Плоче морају бити великог коефицијента чврстоће, отпорне на хабање, отпорне на мраз и оштећења услед прања, сливања кишнице и сл.

Керамика

Подови просторија кроз које се приступа базенима, ходници, свлачионице, тоалети, тушеви, базенска плажа, ветробран, централни хол се облажу противклизном керамиком (R11), димензије плочица мањег формата – 60/60cm или приближно. Керамика се поставља на већ припремљену подлогу на одговарајућем лепку.

Под канцеларије за тренера, амбуланта, тоалети за запослене, билетарница, просторија за одржавање хигијене, техничко степениште се облажу противклизном



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

керамиком (R10), димензије плочица мањег формара – 60/60cm или приближно. Плочице се постављају у слогу фуга на фугу. Фуге споља обрадити одговарајућом фуг-масом у истом тону као плочице. Фуге плочица на зиду ускладити са фугама плочица на поду. На газиштима степеница предвидети керамику са противклизном бордуром или уградити противклизне лајсне или траке. У свим просторијама где се зидови малтеришу/глетују, а под облаже керамиком предвиђена је сокла висине 10cm од исте керамике као и пода.

Зидови

Преградни зидови у приземљу су формирани од гитер блока 20cm. Зидови од блока се малтеришу слојем продужног малтера дебљине 2cm и завршно боје.

У свлачионицама, код тушева и у тоалетима се планира керамика до висине 300cm.

Зидови у просторији базена су обложени керамичким плочицама до висина од 300cm.

У подрумској етажи просторије су формиране од бетонских зидова $d=20-30cm$.

Фасада

Комплетна фасада објекта је пројектована као контактна – термоизолација стиродур $d=12cm$ преко које се изводи изводи лепак+мрежица+лепак, са завршном обрадом силикатним фасадним малтером.

Кров

Кров је решен као кос кров нагиба 9° у систему слаганог крова – трапезно профилисани лим, парна брана, термоизолација, ПВЦ хидроизолациона мембрана. Излаз на кров је омогућен из ходника техничког степеништа.

Одвод атмосферских падавина се врши преко система са потпритиском.

Обрада плафона

У објекту су предвиђени различити типови спуштених плафона, а део плафона се обрађује малтерисањем.

Спуштени плафони, посматрани на нивоу просторија, су планирани као јединствен систем, монолитни, касетирани или малтерисани.

Столарија

Алуминарија

Комплетна фасадна и унутрашња столарија је пројектована са конструкцијом од пластифицираних алуминијумских профила. У зависности од позиције и намене, испуна крила је одговарајући стакло-пакет или алуминијумски панел са испуном од термоизолације.

У зависности од намене просторије, врата су опремљена аутоматом за самозатварање, паник бравом, вентилационом решетком или су повезана на контролу приступа.

ХПЛ преграде

Кабине за пресвлачење, кабине у тоалетима су предвиђене од ХПЛ плоча дебљине 12mm са заобљеним ивицама.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Преграде се формирају од 10 цм од коте готовог пода до висине од 210цм. Опремљене су алуминијумским дистанцерима, елементима за качење, бравом.

Браварија

Врата

Врата на техничким просторијама се изводе као метална са штоком од поцинкованог челичног лима дебљине 2мм и крилом врата од поцинкованих челичних профила, обострано обложена челичним лимом дебљине 1мм. У зависности од намене просторија, врата могу бити противдимна или опремљена вентилационом решетком у оквиру крила.

Противпожарана браварија

Врата на техничким просторијама и врата на нишама за смештај разводних електро ормана се изводе као противпожарна врата.

Поклопац у плафону и поклопац за излаз на кров се изводе као противпожарне позиције.

Ограде

Ограде на степеништу и приступној рампи су металне и израђују се израђују од челичних профила и флахова.

Пењалице

Пењалице у подруму, за приступ компензацијама и неутрализацији су предвиђене од челичних цеви Ø30мм.

Пењалице за излаз на кров су предвиђене од кутијастих профила 60/60мм, цеви Ø25мм и флаха 50x5мм.

Спољно уређење

Спољно уређење обухвата приступну зону са источне стране објекта, зону око објекта и простор који се надовезује на постојеће објекте на парцели, зону са паркингом са западне стране објекта.

Око компелкса није предвиђена ограда.

Спољним уређењем су предвиђене зоне са следећом материјализацијом:

- Приступни платои и пешачке површине од бехатон плоча,
- Приступно степениште и рампа од бехатон плоча,
- Тротари око објекта од бехатон плоча,
- Уређено зеленило око објекта,
- Плато са јужне стране објекта – летња тераса,
- Бетонски плато за контејнере.

Оивичење платоа и тротоара око објекта је пројектовано са упуштеним баштенским ивичњацима.

Површинско одвођење атмосферске воде је предвиђено као гравитационо према зеленим површинама са минималним падом од 0,5%.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Инсталације

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, електроенергетске инсталације, термотехничке, телекомуникационе и сигналне инсталације.

Одговорни пројектант:
Невена Јовановић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 Р902 18



H. Jovanovic



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.6.1. БИЛАНС ПОВРШИНА



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
ПОДРУМ	453.70	541.00
ПРИЗЕМЉЕ	928.90	1041.00
УКУПНО	1382.60	1582.00

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ОСНОВА ПОДРУМА						
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	површина	обим	ОБРАДА ПРОСТОРИЈЕ		
		(м²)	(м)	под	зид	плафон
	УНУТРАШЊЕ ПРОСТОРИЈЕ					
1	МАШИНСКА САЛА	218.78	165.72	феробетон	хигијенско кречење	хигијенско кречење
2	КЛИМА КОМОРА	88.26	38.43	феробетон	хигијенско кречење	хигијенско кречење
3	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	23.60	19.80	феробетон	хигијенско кречење	хигијенско кречење
4	КОМПЕНЗАЦИЈА РЕКРЕАТИВНОГ БАЗЕНА	32.76	22.90	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз
5	КОМПЕНЗАЦИЈА ДЕЧИЈЕГ БАЗЕНА	15.80	17.10	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз
6	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	22.50	28.60	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз
7	МАГАЦИН ХЕМИКАЛИЈА	19.02	18.00	киселоотпорне плочице	киселоотпорне плочице х=240+хигијенско кречење	хигијенско кречење
8	АЛАТНИЦА	15.38	16.25	феробетон	хигијенско кречење	хигијенско кречење
9	ХОДНИК	17.61	17.25	феробетон	хигијенско кречење	хигијенско кречење
УКУПНО НЕТО:		453.70				
БРУТО:		541.00				



Т. Јовановић



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА						
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	површина	обим	ОБРАДА ПРОСТОРИЈЕ		
		(м²)	(м)	под	зид	плафон
	УНУТРАШЊЕ ПРОСТОРИЈЕ					
10	ВЕТРОБРАН	11.12	13.65	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
11	ЦЕНТРАЛНИ ХОЛ	23.53	20.75	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
12	БИЛЕТАРНИЦА	3.91	8.19	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
13	ГАРДЕРОБЕРНИ ОРМАРИЋИ СА КАБИНАМА ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ	57.33	43.06	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
14	МУШКИ ТОАЛЕТ	18.84	24.60	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
15	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	18.57	24.91	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
16	ТРОКАДЕРО	2.85	7.30	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
17	СВЛАЧИОНИЦА ЗА ИНВАЛИДЕ	5.10	9.23	керамичке плочице	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
18	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	9.03	13.26	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
19	ПЛАЖА БАЗЕНА	723.98	112.52	гранитна керамика	сокла 50цм+дисперзија	дисперзија
20	ХОДНИК	8.33	16.68	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
21	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	2.39	6.80	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
22	МУШКИ ТОАЛЕТ	2.41	6.80	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
23	АМБУЛАНТА	7.40	11.42	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
24	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСТРУКТОРА ПЛИВАЊА	11.86	13.79	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
25	ТОАЛЕТ СА ТУШЕМ	4.72	9.59	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
26	СТЕПЕНИШТЕ	17.52	17.19	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
	СПОЉАШЊЕ ПРОСТОРИЈЕ					
A	ПЛАТО ИСПРЕД УЛАЗА	18.17	/	гранитна керамика		
B	ПЛАТО	45.57	/	гранитна керамика		
УКУПНО НЕТО:		928.90				
БРУТО:		1041.00				



N. Jovanović



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Урбанистички параметри-упоредни приказ

	Параметри из ПГРа Костолца	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	/	22013м ²
Ширина фронта	/	34,7м / 62,1м
Индекс заузетости (макс.)	/	19.18% (4222м ²)
Индекс изграђености (макс.)	1.5	0,225 (4959м ²)
БРГП	/	Подземно: БРГП –541,00м ² Надземно: БРГП –1041,00м ² Укупна БРГП: БРГП – 1582,00м ²
Максимална висина објекта	15м	висина венца: 8.65м висина слемена: 10.38м
Слободне површине (поплочане, асфалтиране и бетониране површине)	/	26.52% (5839м ²)
Зелене површине У директном контакту са тлом	/	4.37% (961м ²) травњаци у оквиру комплекса затвореног базена 52,51% (11560м ²) остале озелењене површине на парцели Укупно зеленило: 56.88% (12521м ²)
Паркирање	/	остварено 23 ПМ на парцели од чега 1ПМ предвиђено за особе са посебних потребама



N. Jovanović



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.6.2. ПРОЦЕЊЕНА ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Укупна процењена инвестициона вредност радова је 235.000.000,00 РСД без ПДВ-а.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Невена Јовановић, дипл.инж.арх.
300 Р902 18

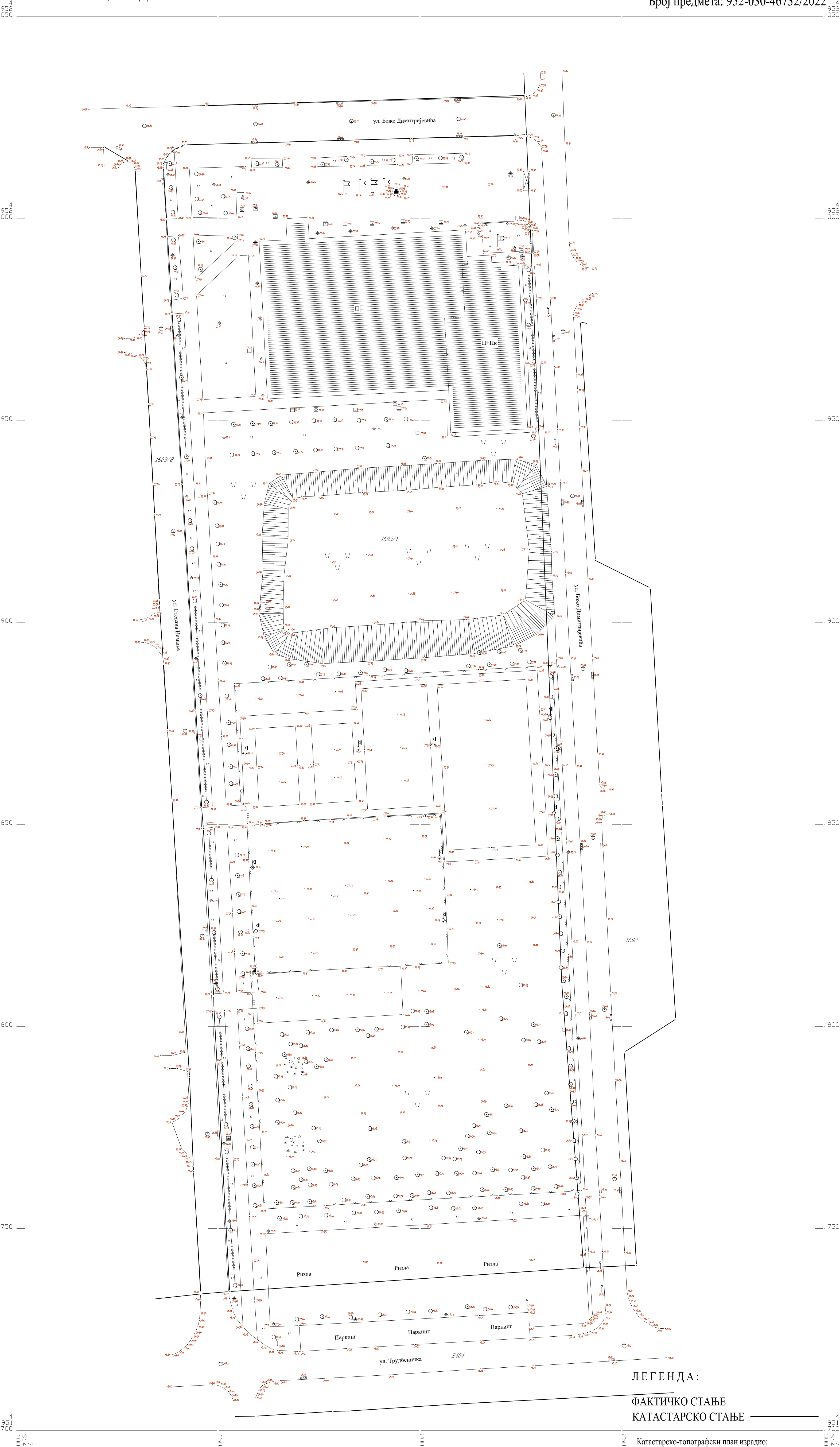


N. Jovanovic



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Подаци о снимању:
а) метода глобалног позиционирања
мај 2022. године

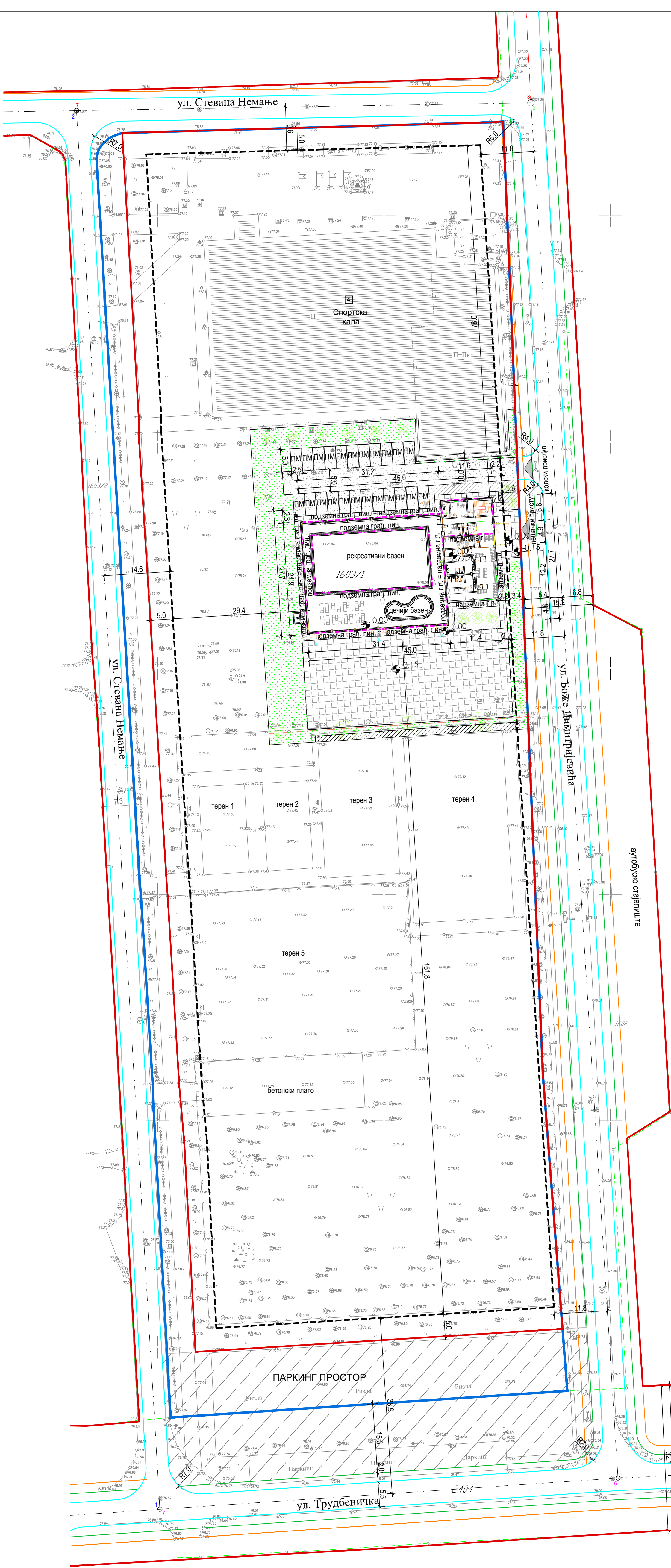
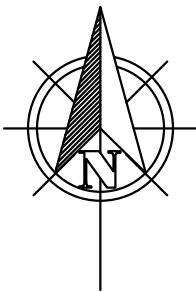
РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Катастарско-топографски план изradio:
"ABA PROFESSIONAL" d.o.o., Београд

Директор:





УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	Параметри из ПГРа Костолаца	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	/	22013м ²
Ширина фронта	/	34,7м / 62,1м
Индекс заузетости (макс.)	/	19.18% (4222м ²)
Индекс изграђености (макс.)	1.5	0,225 (4959м ²)
БРГП	/	Подземно: БРГП – 541,00м2 Надземно: БРГП – 1041,00м2 Укупна БРГП: БРГП – 1582,00м2
Максимална висина објекта	15м	висина венца: 8.65м висина слемена: 10.38м
Слободне површине (поглочане, асфалтиране и бетонирани површине)	/	26.52% (5839м ²)
Зелене површине У директном контакту са тлом	/	4.37% (961м2) травњаци у оквиру комплекса затвореног базена 52,51% (11560м2) остале озелењене површине на парцели Укупно зеленило: 56.88% (12521м ²)
Паркирање	/	остварено 23 ПМ на парцели од чега 1ПМ предвиђено за особе са посебних потребама

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА УЛИЦА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА

Улица Стевана Немање (север)			
7	7 514 132.06	4 952 023.21	
8	7 514 232.45	4 952 024.93	

Улица Боже Димитријевића			
1	7 514 251.68	4 951 721.05	
2	7 514 232.45	4 952 024.93	

Улица Трудбеничка			
6	7 514 251.68	4 951 721.05	
7	7 514 150.48	4 951 714.17	

Улица Стевана Немање (запад)			
1	7 514 150.48	4 951 714.17	
2	7 514 132.06	4 952 023.21	

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ГРАНИЦА УП-а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ



објекат:

Објекат затвореног базена, спратности ПчП, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац

инвеститор:
Општина Костолац
Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац

пројектант:
Невена Јовановић

пројектант сарадник:

врста пројекта
Нова грађна

део пројекта:
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

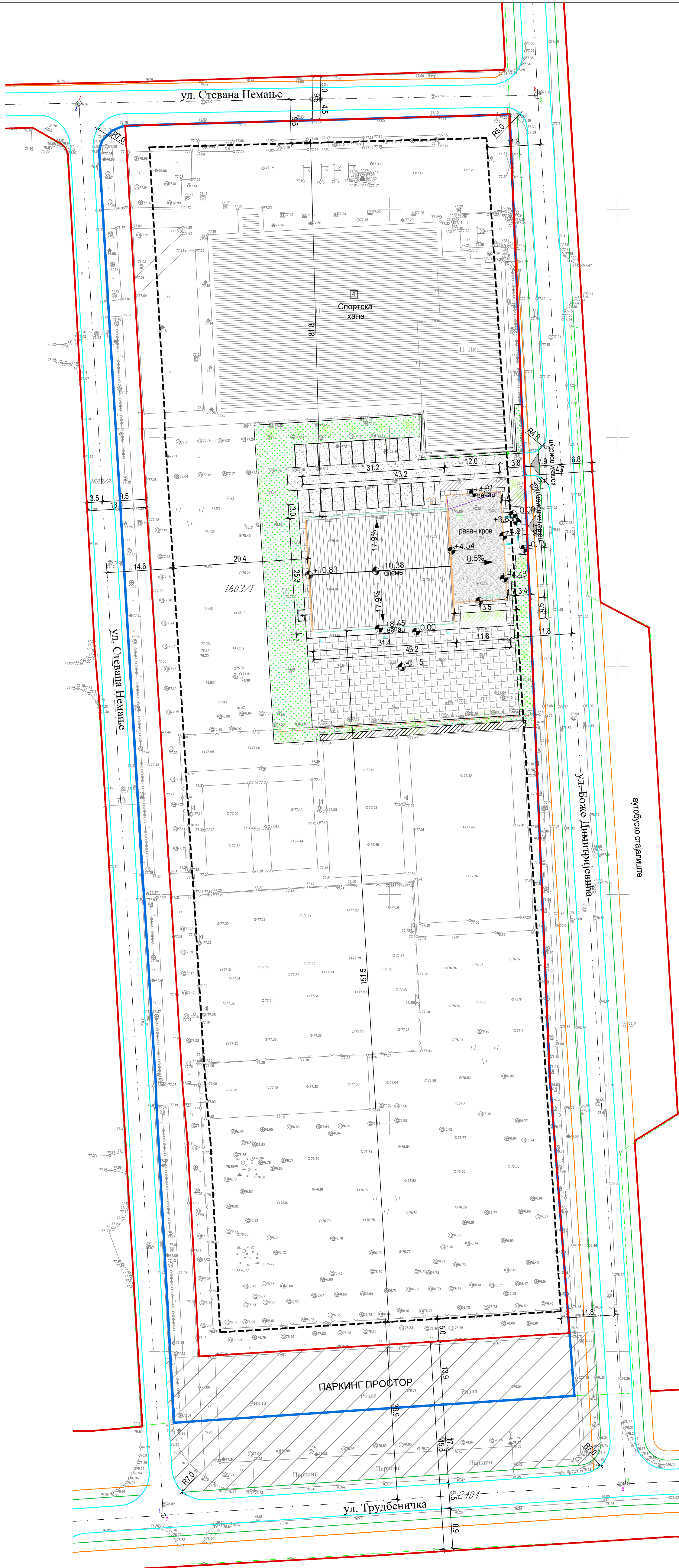
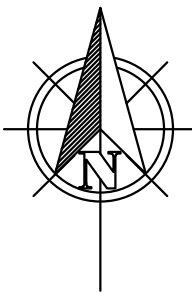
назив цртежа или графичког прилога:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ
УСЛОВИ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

врста техничке документације:
ИДР - Идејно решење

Датум:
новембар 2022

Размера:
1 : 500

Црт.бр:
01



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	Параметри из ПГРа Костоца	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	/	22013м ²
Ширина фронта	/	34,7м / 62,1м
Индекс заузетости (макс.)	/	19.18% (4222м ²)
Индекс изграђености (макс.)	1.5	0,225 (4959м ²)
БРГП	/	Подземно: БРГП –541,00м2 Надземно: БРГП –1041,00м2 Укупна БРГП: БРГП – 1582,00м2
Максимална висина објекта	15м	висина венца: 8.65м висина слемена: 10.38м
Слободне површине (поглочане, асфалтиране и бетонирани површине)	/	26.52% (5839м ²)
Зелене површине У директном контакту са тлом	/	4.37% (961м2) травњаци у оквиру комплекса затвореног базена 52,51% (11560м2) остале озелењене површине на парцели Укупно зеленило: 56,88% (12521м ²)
Паркирање	/	остварено 23 ПМ на парцели од чега 1ПМ предвиђено за особе са посебних потребама

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА УЛИЦА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА

Улица Стевана Немање (север)		
7	75 14 132.05	49 52 023.20
8	75 14 232.45	49 52 024.93

Улица Боже Димитријевића		
1	75 14 251.68	49 51 721.05
2	75 14 232.45	49 52 024.93

Улица Трудбеничка		
6	75 14 251.68	49 51 721.05
7	75 14 150.48	49 51 714.17

Улица Стевана Немање (запад)		
1	75 14 150.48	49 51 714.17
2	75 14 132.05	49 52 023.20

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ГРАНИЦА УП-а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ



Национална комисија за заштити и очување културног наслеђа Републике Србије

објекат:
Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костоца град, Костоца, Ул. Боже Димитријевића бб, Костоца

инвеститор:
Општина Костоца

проектант:
Невена Јовановић

проектант сарадник:

врста пројекта
Нова грађња

део пројекта:
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

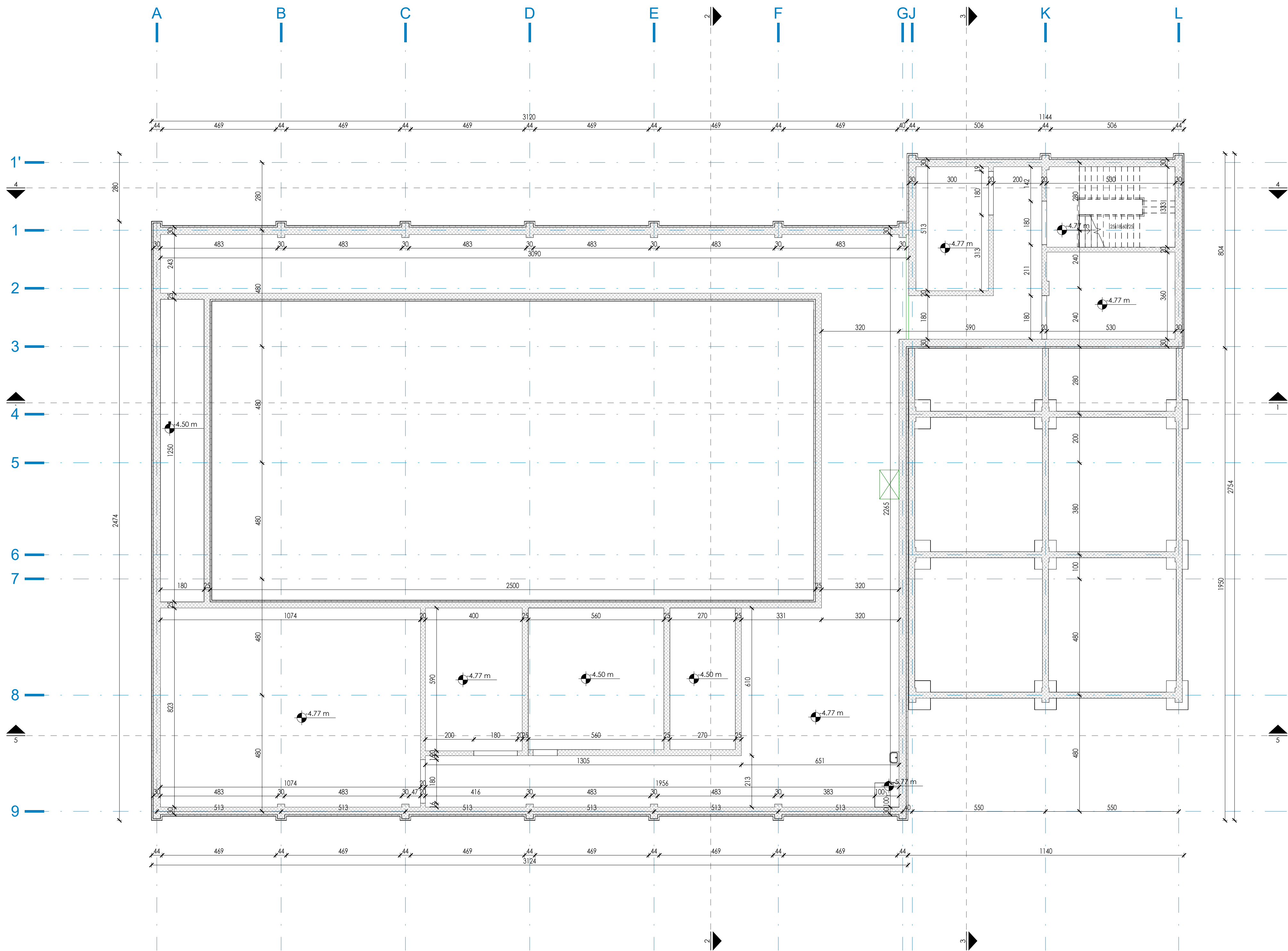
назив цртежа или графичког прилога:
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ СА ОСНОВОМ КРОВА

врста техничке документације:
ИДР - Идејно решење

Датум:
новембар 2022

Размера:
1 : 500

Црт.бр:
01



Нивеса Т. Јовановић

објекат:

Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац. Ул. Боже Димитријевића 66, Костолац

инвеститор:
Општина Костолац
Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац

пројектант:

Нивеса Јовановић

пројектант сарадник:

врста пројекта
Нова градња

део пројекта:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:

ОСНОВА ТЕМЕЉА

врста техничке документације:

ИДР - Идејно решење

датум:

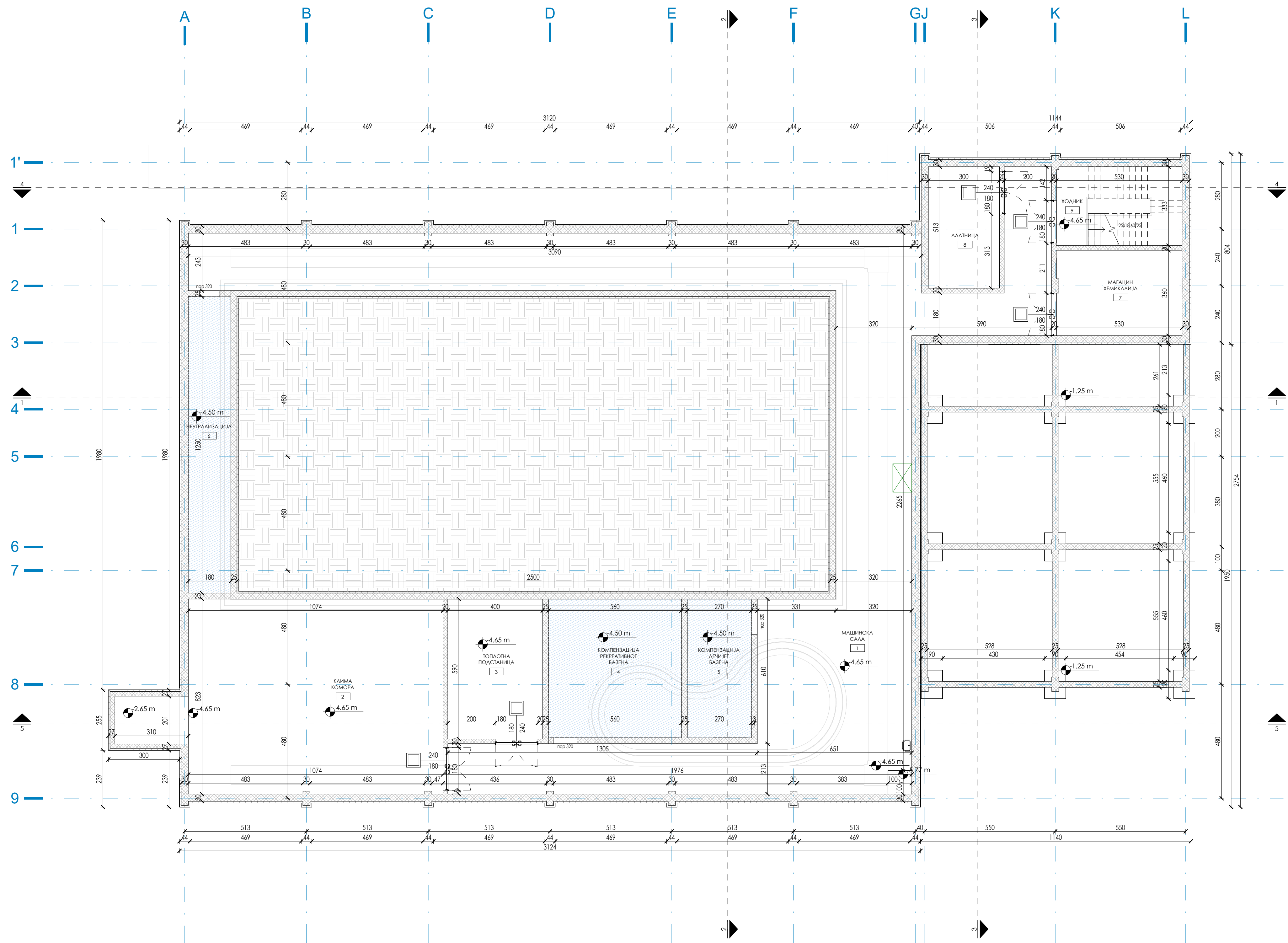
новембар 2022

размера:

1 : 100

црт.бр:

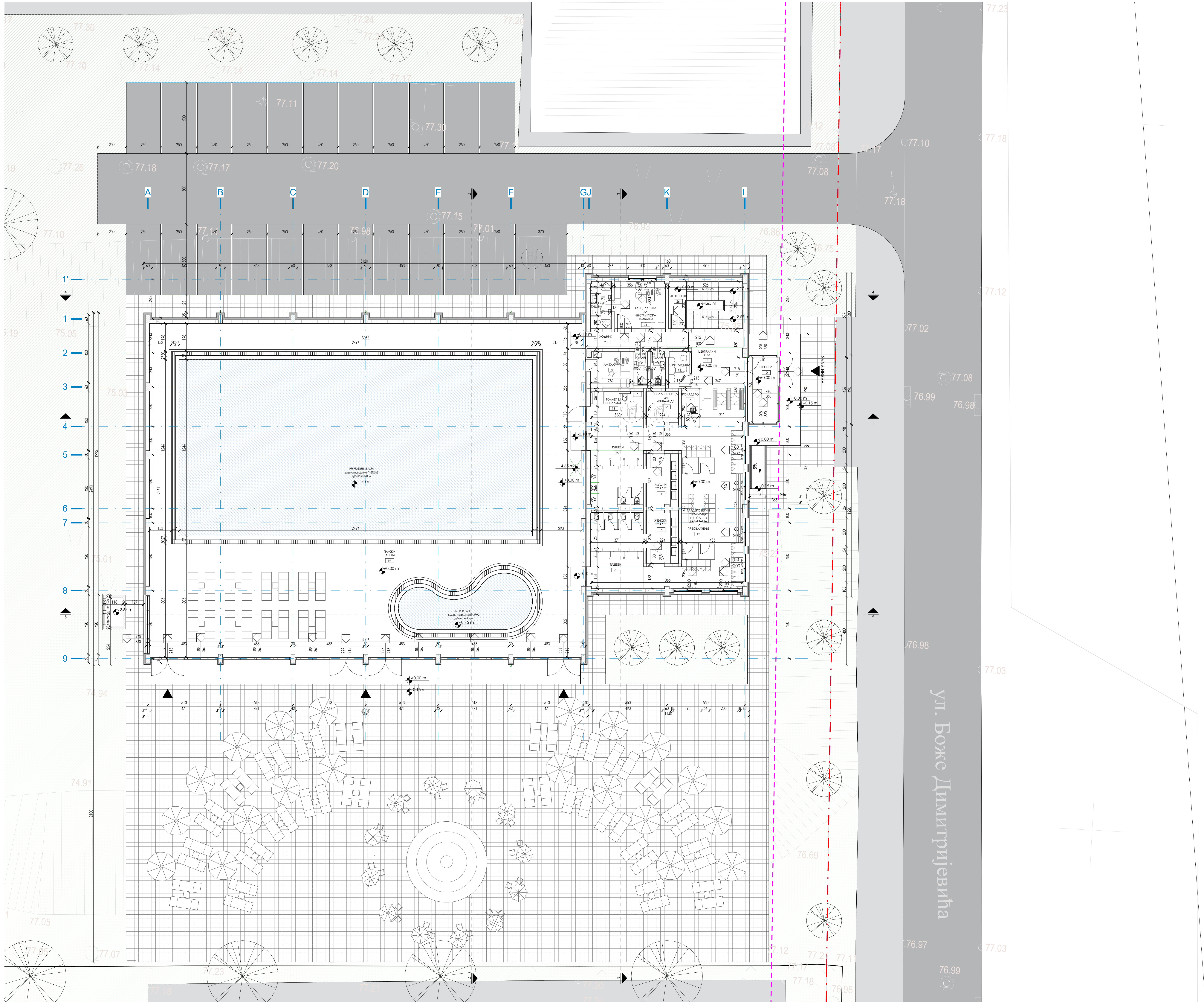
03



ПОВРШИНА ПОДРУМА			
р.бр.	назив просторије	П (м2)	Обим (м)
1	МАШИНСКА САЛА	218.78 м ²	165.72 м
2	КЛИМА КОМОРА	88.26 м ²	38.43 м
3	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	23.60 м ²	19.80 м
4	КОМПЕНЗАЦИЈА РЕКРЕАТИВНОГ БАЗЕНА	32.76 м ²	22.90 м
5	КОМПЕНЗАЦИЈА ДЕЧИЈЕГ БАЗЕНА	15.80 м ²	17.10 м
6	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	22.50 м ²	28.60 м
7	МАГАЦИН ХЕМИКАЛИЈА	19.02 м ²	18.00 м
8	АЛАТНИЦА	15.38 м ²	16.25 м
9	ХОДНИК	17.61 м ²	17.25 м
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		453.70 м ²	

објекат: Објект завореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац. Ул. Боже Димитријевића 66, Костолац			
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта Нова грађна	
пројектант: Невена Јоановиќ		део пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА ПОДРУМА	
врста техничка документације: ИДР - Идејно решење		Датум: ноембар 2022	Размера: 1 : 100
		Црт.бр: 04	





ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			
п.бр.	назив просторије	П (м2)	Обим (м)
10	ВЕТРОБРАН	11.12 м²	13.65 м
11	ЦЕНТРАЛНИ ХОЛ	23.53 м²	20.76 м
12	БИЛЕТАРНИЦА	3.91 м²	8.19 м
13	ГАРДЕРОБЕРНИ ОРМАРИТИ СА КАБИНАМА ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ	57.33 м²	43.06 м
14	МУШКИ ТОАЛЕТ	18.84 м²	24.60 м
15	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	18.57 м²	24.91 м
16	ТРОКАДЕРО	2.85 м²	7.30 м
17	СВЛАЧИОНИЦА ЗА ИНВАЛИДЕ	5.10 м²	9.23 м
18	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	9.03 м²	13.26 м
19	ПЛАЖА БАЗЕНА	723.98 м²	112.52 м
20	ХОДНИК	8.33 м²	16.68 м
21	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	2.39 м²	6.80 м
22	МУШКИ ТОАЛЕТ	2.41 м²	6.80 м
23	АМБУЛАНТА	7.40 м²	11.42 м
24	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСТРУКТОРА ПЛИВАЊА	11.86 м²	13.79 м
25	ТОАЛЕТ СА ТУШЕМ	4.72 м²	9.59 м
26	СТЕПЕНИШТЕ	17.52 м²	17.19 м
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА		928.90 м²	

СПРАТ	ПОВРШИНА
PRIZEMLJE	1041 m²
ПОДРУМ	541 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1582 m²

објект:
Објекат затвореног базена, спратности: П+П, КП бр. 1/63/1, КО
Костањак град, Костањак, Ул. Боже Димитријевића бр. 13, Костањак

ИНВЕСТИТОР:
Општина Костањак
Ул. Боже Димитријевића бр. 13, Костањак

ПРОЈЕКТАНТ:
Невена Јосановић

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

архитектура
Нова грађина

архитектура
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

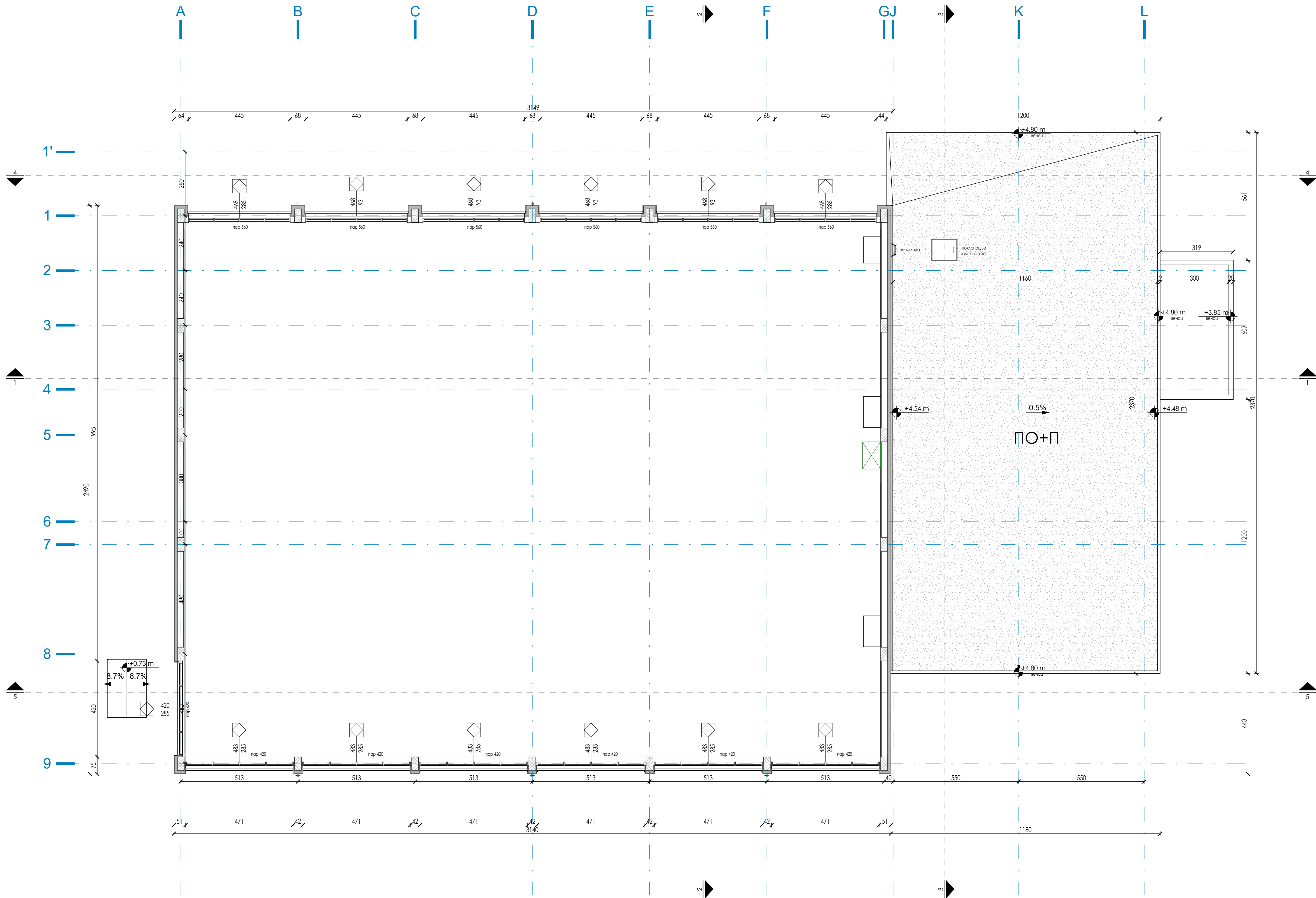
листа технике документације:
ИДР - Идејно решење

Датум:
носембар 2022

Размера:
1:100

Цртач:
05

КРИП
КРИП
КРИП



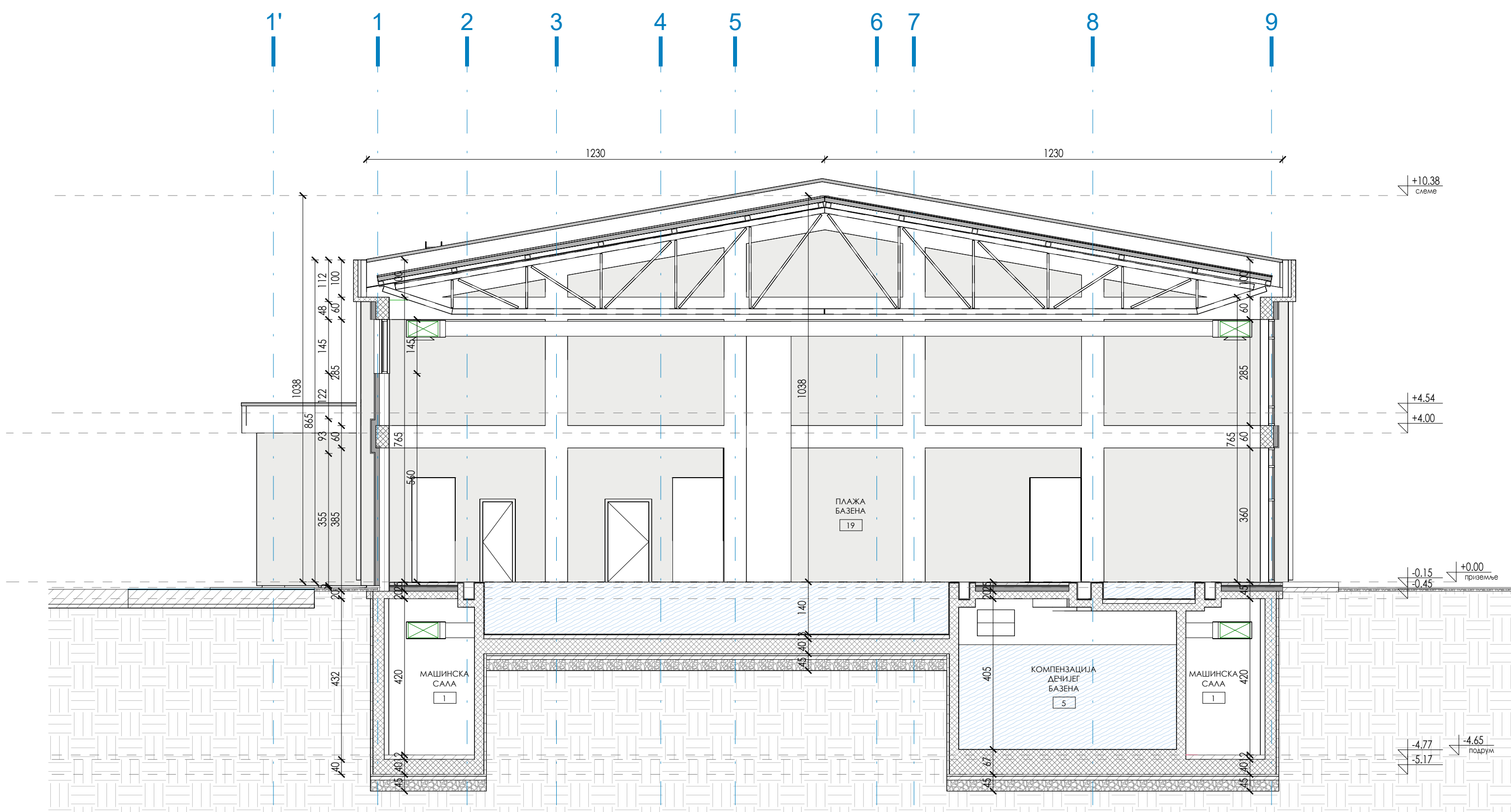
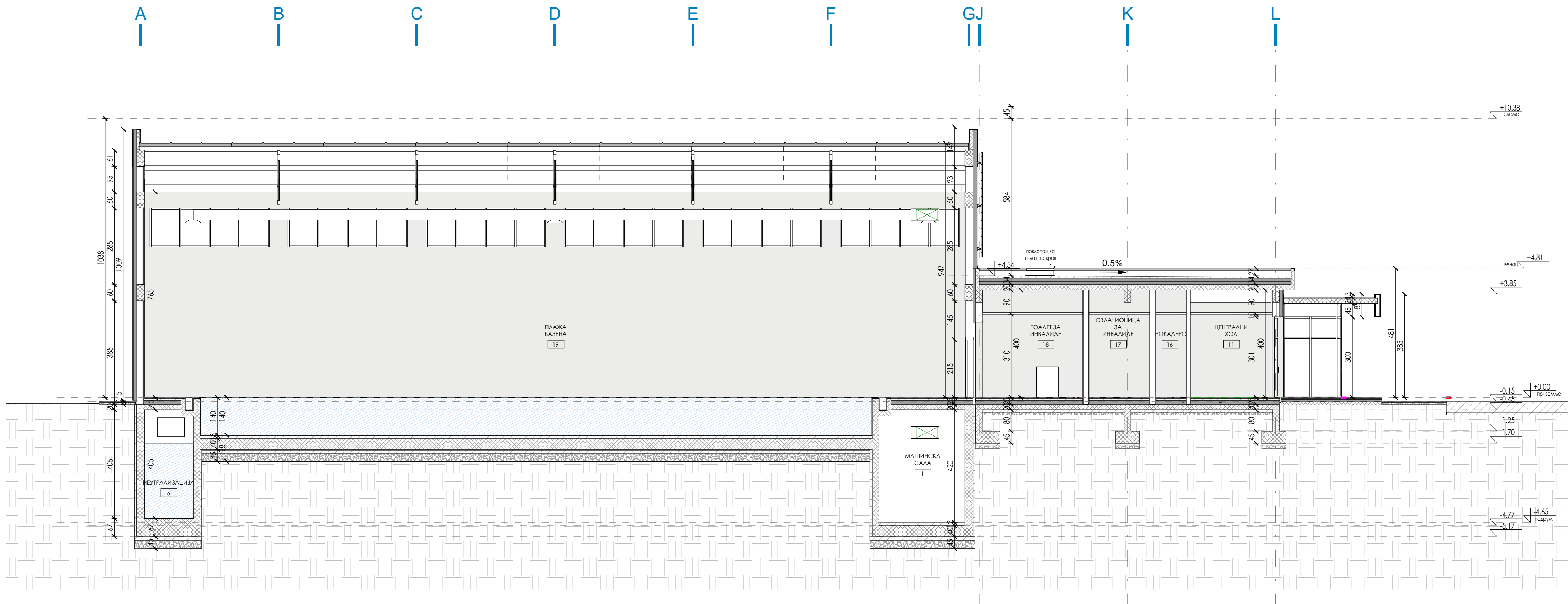
објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац. Ул. Боже Димитријевића 66, Костолац		 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНАР ИНЖЕНЈЕРИ ДООО	
ИНВЕСТИТОР: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта Нова грађња	
ПРОЈЕКТАНТ: Невена Јоановић		бр. лиценце: 300 P902 18	део пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:		назив цртежа или графичког прилога: ОСНОВА НИЖЕГ КРОВА	
врста техничка документације: ИДР - Идејно решење		Датум: новембар 2022	Размера: 1 : 100 Црт.бр: 06



КРИП
ИНЖЕНЕРИНГ

vrsta projekta Nova gradnja
deo projekta: 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
naziv crteža ili grafičkog priloga: OSNOVA KROVA

Размера:	Црт.бр:
1 : 100	07



Н. Јоановић

објекат:

Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац. Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац

инвеститор:

Општина Костолац

проектант:

Невена Јоановић

проектант сарадник:

врста пројекта

Нова грађња

део пројекта:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

назив цртежа или графичког прилога:

ПРЕСЕК 1-1 и 2-2

врста техничке документације:

ИДР - Идејно решење

Датум:

новембар 2022

Размера:

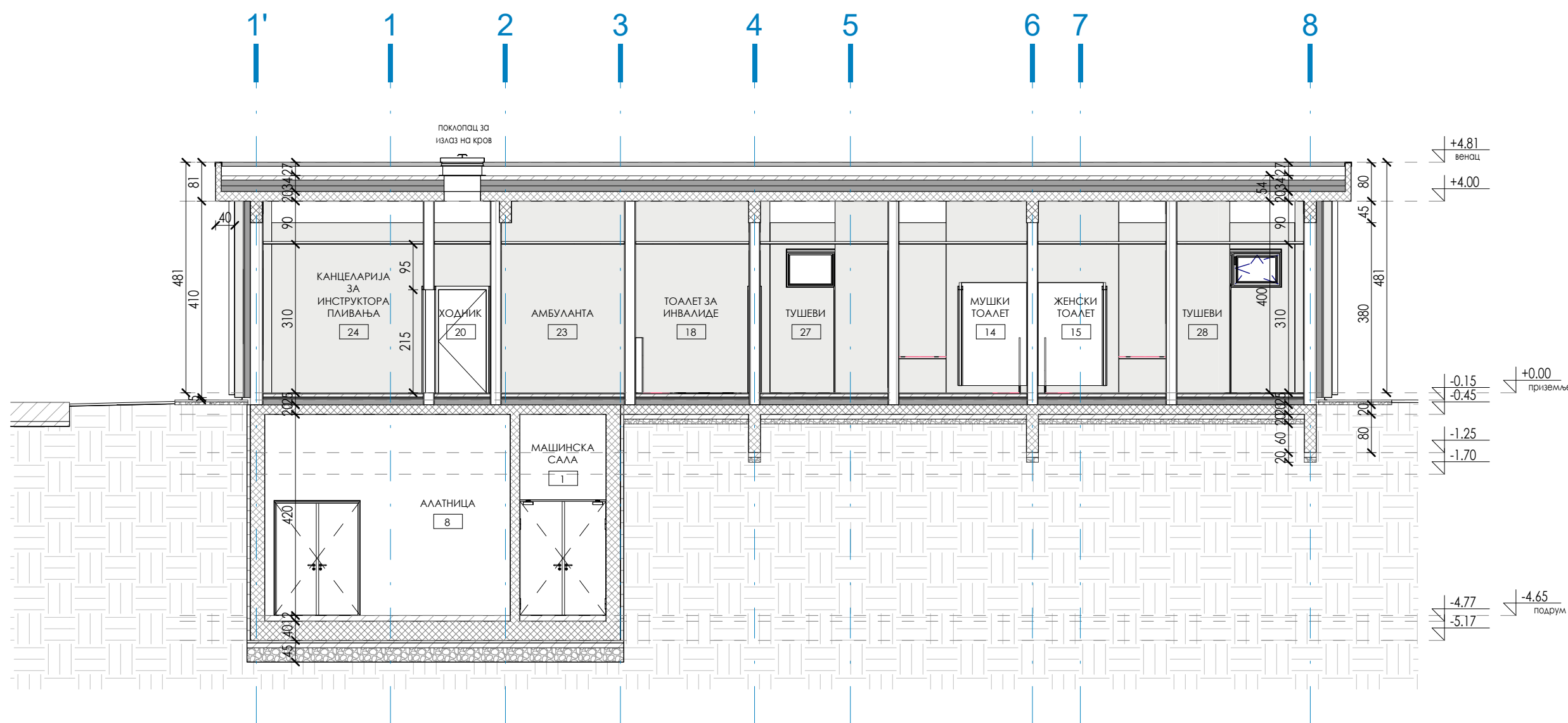
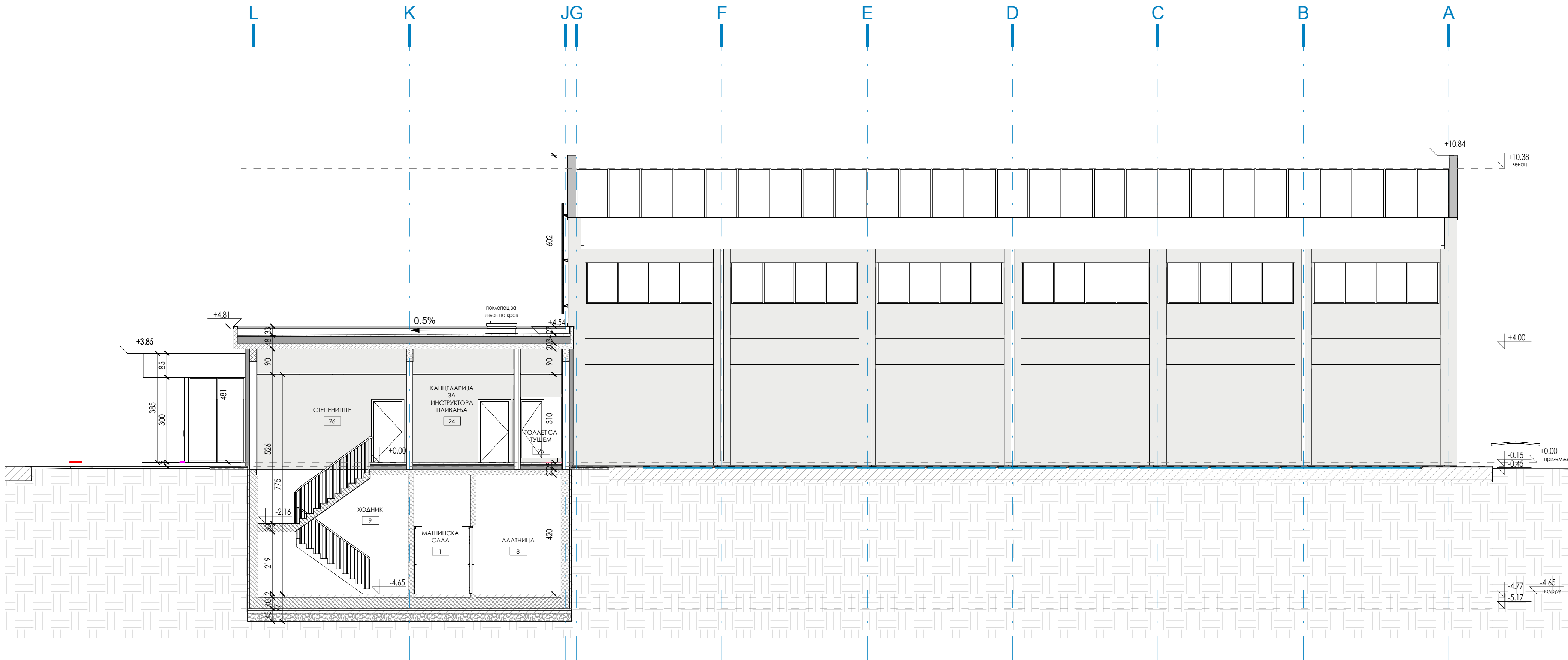
1 : 100

Црт.бр:

08

КРИП
ИНЖЕНЈЕРИ

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕНЈЕРИНГ
ДОО



Н. Јовановић

објекат:

Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац

ИНВЕСТИТОР:

Општина Костолац
Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац

ПРОЈЕКТАНТ:

Невена Јовановић

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

врста пројекта
Нова градња

део пројекта:
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

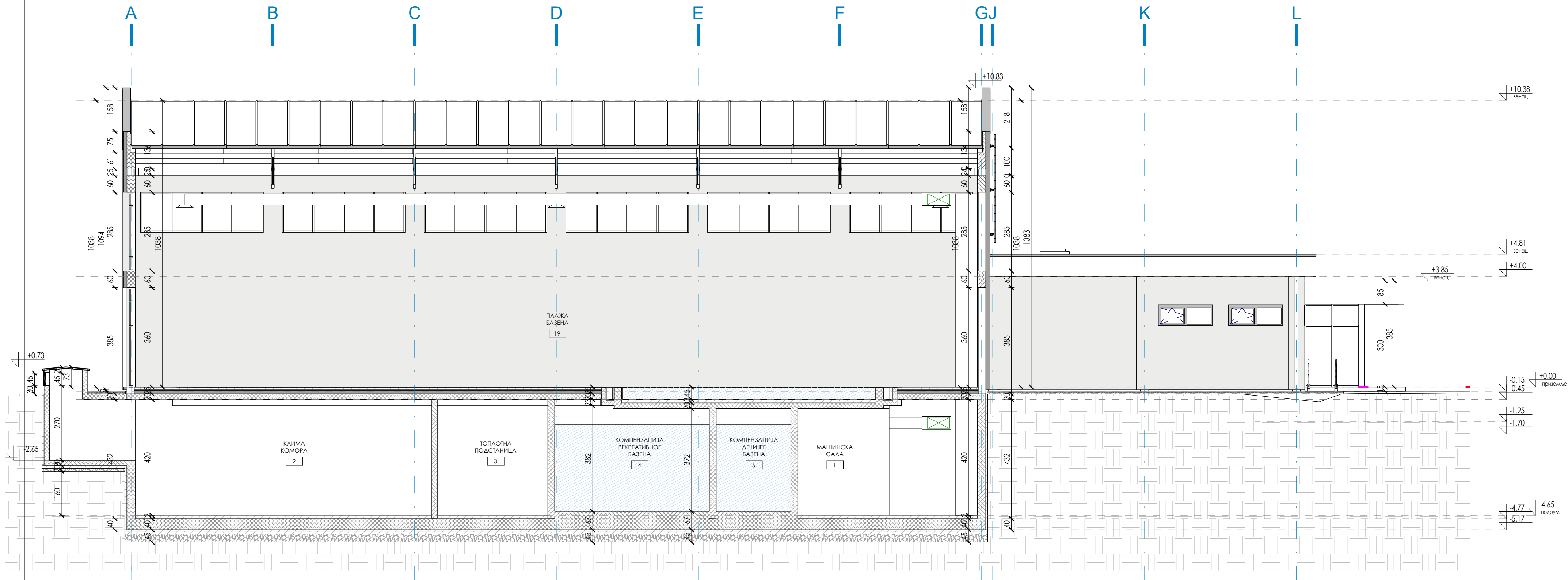
назив цртежа или графичког прилога:
ПРЕСЕК 3-3 и 4-4

врста техничке документације:
ИДР - Идејно решење

Датум:
новембар 2022

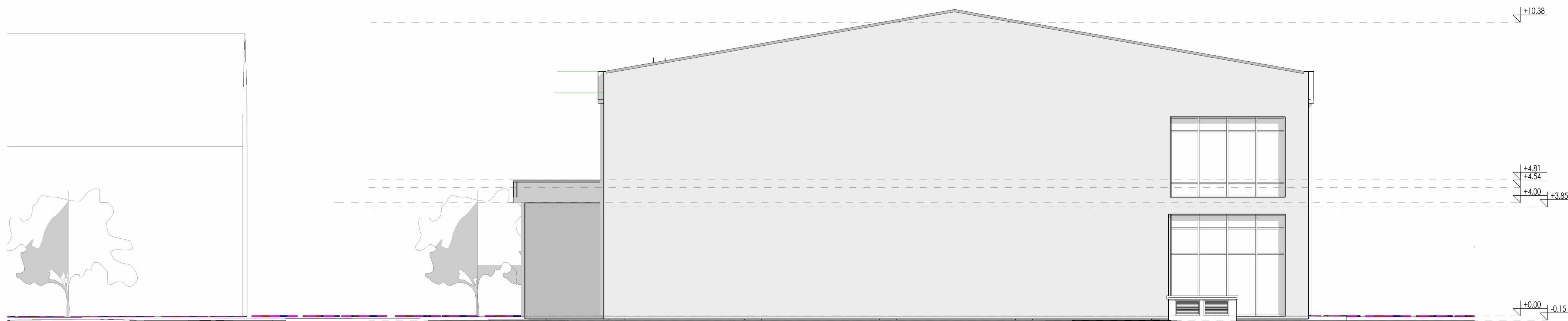
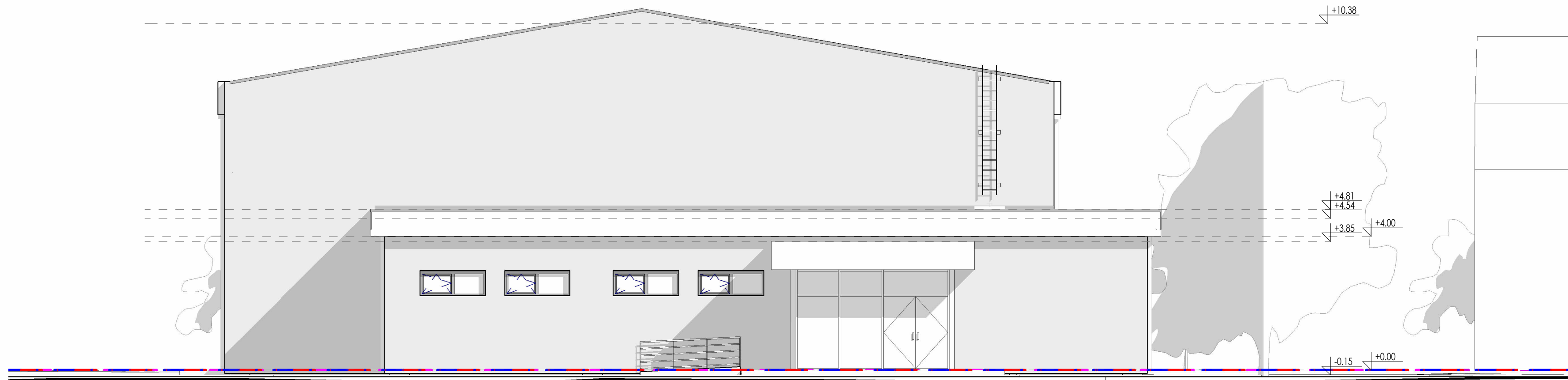
Размера:
1 : 100

Црт.бр.:
09



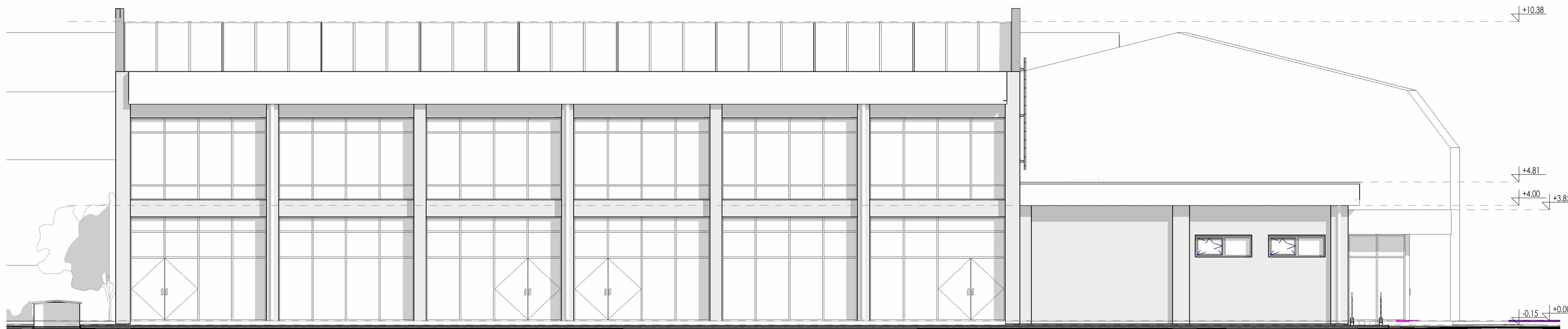
Н. Јовановић

објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац		КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ ДООО	
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта Нова грађна	
пројектант: Невена Јовановић		део пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког прилога: ПРЕСЕК 5-5	
врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Датум: новембар 2022	
		Размера: 1 : 100	
		Црт.бр: 10	



Н. Јовановић

објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац		КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНАРСКИ ИНЖЕЊЕРИНГ ДООО	
ИНВЕСТИТОР: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта Нова градња	
пројектант: Невена Јовановић		бр. лиценце: 300 P902 18	део пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког прилога: ФАСАДЕ	
врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Датум: новембар 2022	Размера: 1 : 100 Црт.бр: 11



Н. Јовановић

објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац		 КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИН ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО.	
ИНВЕСТИТОР: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта Нова градња	
пројектант: Невена Јоановић		бр. лиценце: 300 P902 18	део пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког прилога: ФАСАДЕ	
врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Датум: новембар 2022	Размера: 1 : 100 Црт.бр: 12

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА						
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	површина	обим	ОБРАДА ПРОСТОРИЈЕ		
		(м²)	(м)	под	зид	плафон
УНУТРАШЊЕ ПРОСТОРИЈЕ						
10	ВЕТРОБРАН	11.12	13.65	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
11	ЦЕНТРАЛНИ ХОЛ	23.53	20.75	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
12	БИЛЕТАРНИЦА	3.91	8.19	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
13	ГАРДЕРОБЕРНИ ОРМАРИЋИ СА КАБИНАМА ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ	57.33	43.06	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
14	МУШКИ ТОАЛЕТ	18.84	24.60	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
15	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	18.57	24.91	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
16	ТРОКАДЕРО	2.85	7.30	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
17	СВЛАЧИОНИЦА ЗА ИНВАЛИДЕ	5.10	9.23	керамичке плочице	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
18	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	9.03	13.26	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
19	ПЛАЖА БАЗЕНА	723.98	112.52	гранитна керамика	сокла 50цм+дисперзија	дисперзија
20	ХОДНИК	8.33	16.68	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
21	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	2.39	6.80	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
22	МУШКИ ТОАЛЕТ	2.41	6.80	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
23	АМБУЛАНТА	7.40	11.42	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
24	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИНСТРУКТОРА ПЛИВАЊА	11.86	13.79	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
25	ТОАЛЕТ СА ТУШЕМ	4.72	9.59	керамичке плочице	керамичке пл.х=310цм	дисперзија
26	СТЕПЕНИШТЕ	17.52	17.19	гранитна керамика	сокла 10цм+дисперзија	дисперзија
СПОЉАШЊЕ ПРОСТОРИЈЕ						
A	ПЛАТО ИСПРЕД УЛАЗА	18.17	/	гранитна керамика		
B	ПЛАТО	45.57	/	гранитна керамика		
УКУПНО НЕТО:		928.90				
БРУТО:		1041.00				





N. Jovanović

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА		
ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
ПОДРУМ	453.70	541.00
ПРИЗЕМЉЕ	928.90	1041.00
УКУПНО	1382.60	1582.00

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА						
ОСНОВА ПОДРУМА						
ОЗНАКА	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	површина	обим	ОБРАДА ПРОСТОРИЈЕ		
		(м²)	(м)	под	зид	плафон
	УНУТРАШЊЕ ПРОСТОРИЈЕ					
1	МАШИНСКА САЛА	218.78	165.72	феробетон	хипијенско кречење	хипијенско кречење
2	КЛИМА КОМОРА	88.26	38.43	феробетон	хипијенско кречење	хипијенско кречење
3	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	23.60	19.80	феробетон	хипијенско кречење	хипијенско кречење
4	КОМПЕНЗАЦИЈА РЕКРЕАТИВНОГ БАЗЕНА	32.76	22.90	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз
5	КОМПЕНЗАЦИЈА ДЕЧИЈЕГ БАЗЕНА	15.80	17.10	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз
6	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	22.50	28.60	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз	хидроизолациони премаз
7	МАГАЦИН ХЕМИКАЛИЈА	19.02	18.00	киселоотпорне плочице	киселоотпорне плочице х=240+хипијенско кречење	хипијенско кречење
8	АЛАТНИЦА	15.38	16.25	феробетон	хипијенско кречење	хипијенско кречење
9	ХОДНИК	17.61	17.25	феробетон	хипијенско кречење	хипијенско кречење
УКУПНО НЕТО:		453.70				
БРУТО:		541.00				

објекат:

Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац



инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта Нова градња	
пројектант: Невена Јовановић		бр. лиценце: 300 P902 18	део пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког прилога: БИЛАНС ПОВРШИНА	
врста техничке документације: ИДР - Идејно решење		Датум: ноембар 2022	Размера: Црт.бр: 13



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs



H. Jovanovic



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs



N. Jovanović

5. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9128976954225

8/95

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Пожаревац**

Пожаревац, Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926, факс: 012 224 841

Наш број: D.11.02-470620-UTD-22

ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ

Ваш број:

БОЖЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА бр. 13

Пожаревац, 14.11.2022. год.

12208 КОСТОЛАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 11.02 - 470620/3 - 2022

15 - 11 - 2022

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар Уметности бр. 19

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ, КОСТОЛАЦ, БОЖЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА бр. 13, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ЗАТВОРЕН БАЗЕН, КОСТОЛАЦ парцела број 1603/1, К.О. Костолац град.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у Ваш захтев од 08.11.2022. год., обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: БАЗЕН

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: 285 kW

Опис простора и положаја мерног места:

Нов ПОММ за полуиндиректно мерење на спољној фасади постојеће МБТС 10/0,42 kV „Стадион 1 трафо 1“.

Остали услови за извођење прикључка:

- Странка (инвеститор објекта) има обавезу прикључења унутрашњег дела прикључка подземним путем од измештеног места мерења до унутрашњих електро инсталација објекта затвореног базена.
- Странка (инвеститор објекта) има обавезу пројектовања унутрашњег дела прикључка и ел. инсталација и прибављања свих неопходних сагласности и дозвола везаних за изградњу унутрашњег дела прикључка
- Пројектом унутрашњих инсталација објекта Странка има обавезу израде техничког решења за напајање прикључка за хидроцил и хидрантску мрежу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН-Ц-С систем заштите у објектима са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 240 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН блок постојеће МБТС 10/0,42 kV „Стадион 1 трафо 1“ ЕД: 310055

Опис прикључка до мерног места: За потребе полуиндиректног мерења потрошње ел. енергије потребно је формирати посебан нисконапонски извод (дриш) у НН блоку МБТС са осигурачком летвом опремљеном са СМТ преносног односа 3х500/5 А/А. Такође, за потребе напајања предметног објекта затвореног базена и прикључења унутрашњег дела прикључка Странке, потребно је формирати три слободне НН изводне осигурачке летве (дриша) на НН блоку у постојећој МБТС.

Опис мерног места: ПОММ за полуиндиректно мерење за монтажу у/на зид, опремљен бројилом полуиндиректне мерне групе опремљене ГСМ/ГПРС модулом за даљинско читавање и МПК (шајда).

Мерни уређај: Дигитална, двотарифна, полуиндиректна мерна група, за мерење активне енергије класе тачности 1, за мерење реактивне енергије класе тачности 2 и вршног оптерећења, напона 3х230/400V, струјног мерног опсега 5(6) А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС. Бројило мора бити опремљено ГСМ/ГПРС модулом за даљинско читавање.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење оптерећења од 285 (kW) је 3х500/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски високоуочински NV2 ножасти осигурачи од 3х315 А.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- **Израду техничке документације**

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

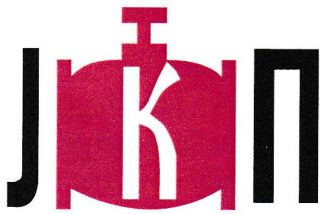
Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



Бобан Николић, дипл.инж.ел.



Водовод

И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, МОШЕ ПИЈАДЕ 2

ПИБ 100438433

ШД 3600

МБ 17223810

ТР 160-12510-85

ТР 160-0000000315011-17

Наш знак: 03-6510/2

Ваш знак: _____

тел: 012

центра: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800

заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702

финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187

e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 08.11.2022. год.

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		16.11.2022.		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-352-	1364/22	

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Поводом вашег захтева за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта и прикључење затвореног базена и припадајућих објеката на делу к.п.бр. 1601 КО Костолац - град у поступку изван обједињене процедуре, ЈКП „Водовод и Канализација“ Пожаревац издаје сагласност и прописује следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

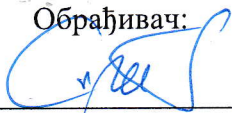
1. На приложеној скици шематски су уцртане наше инсталације секундарне водоводне и највећег дела канализационе мреже на предметној локацији и ближој околини (инсталације канализације, одређене су положајем уличних ревизионих окана између којих су изведене у правој линији а сами поклопци су јасно уочљиви на терену, што такође важи и за положаје подземних хидраната и затварача који су одређени положајем њихових уличних капа). Тачан положај наших инсталација (као и положај кућних прикључака на водовод и канализацију) може се утврдити само шлицањем на лицу места. Сходно томе прикључење будућег објекта се може извршити на једну од постојећих инсталација која капацитативно задовољава потребе будућег објекта, што ће се одредити у каснијој разради пројекта хидротехничких инсталација. Пре почетка извођења радова контактирати ЈКП „ВиК“ ради зајдничког изласка на терен у ради дефинисања положаја инсталација.
2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката водоснабдевања – цевовода нити до угрожавања нормалног функционисања водоснабдевања. Такође, мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим инсталацијама ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
3. Извођач је у обавези да поступа у свему према правилима струке, поштује важеће техничке прописе који се односе на ову врсту радова и такође је у обавези да се придржава препорука у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од предметних цевовода.
4. Предвидети да је заштиту и обезбеђење постојећих објеката потребно извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих цевовода.

5. Грађевинске радове на ископу у непосредној близини постојећих објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
6. Уколико у току важења ових услова настану измене пројекта које се односе на ситуацију трасе — локацију предметног објекта, инвеститор - пројектант је у обавези да промене пријави и затражи измену датих услова.
7. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих цевовода (уколико се укаже потреба), изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе цевовода пре почетка радова на њиховом измештању.
8. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу а изградња условљава измештање постојећих објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских употребних дозвола за предметне објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих цевовода водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности. Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих цевовода угрожених изградњом, на које је ЈКП ВиК Пожаревац дао своју сагласност. Непоступањем по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
10. По завршетку радова инвеститор-извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће ЈКП ВиК Пожаревац да су радови на измештању ових објеката завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања објеката, инвеститор је обавезан да предузме ЈКП ВиК Пожаревац, достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
11. Инвеститор је дужан да достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова.
12. Ови услови се издају у сврху **израде урбанистичког пројекта и прикључење затвореног базена и припадајућих објеката на делу к.п.бр. 1601 КО Костолац - град**. Сви технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог:

- Скица положаја ВиК инсталација на предметној локацији
- Преправун бр. 177/2022 за израду техничких услова и фактуре на основу истог

Обрађивач:



Драган Степановић грађ.техн.

Шег службе ГИС и смањења губитака

Miodrag

Date:

Obradović

2022.11.08

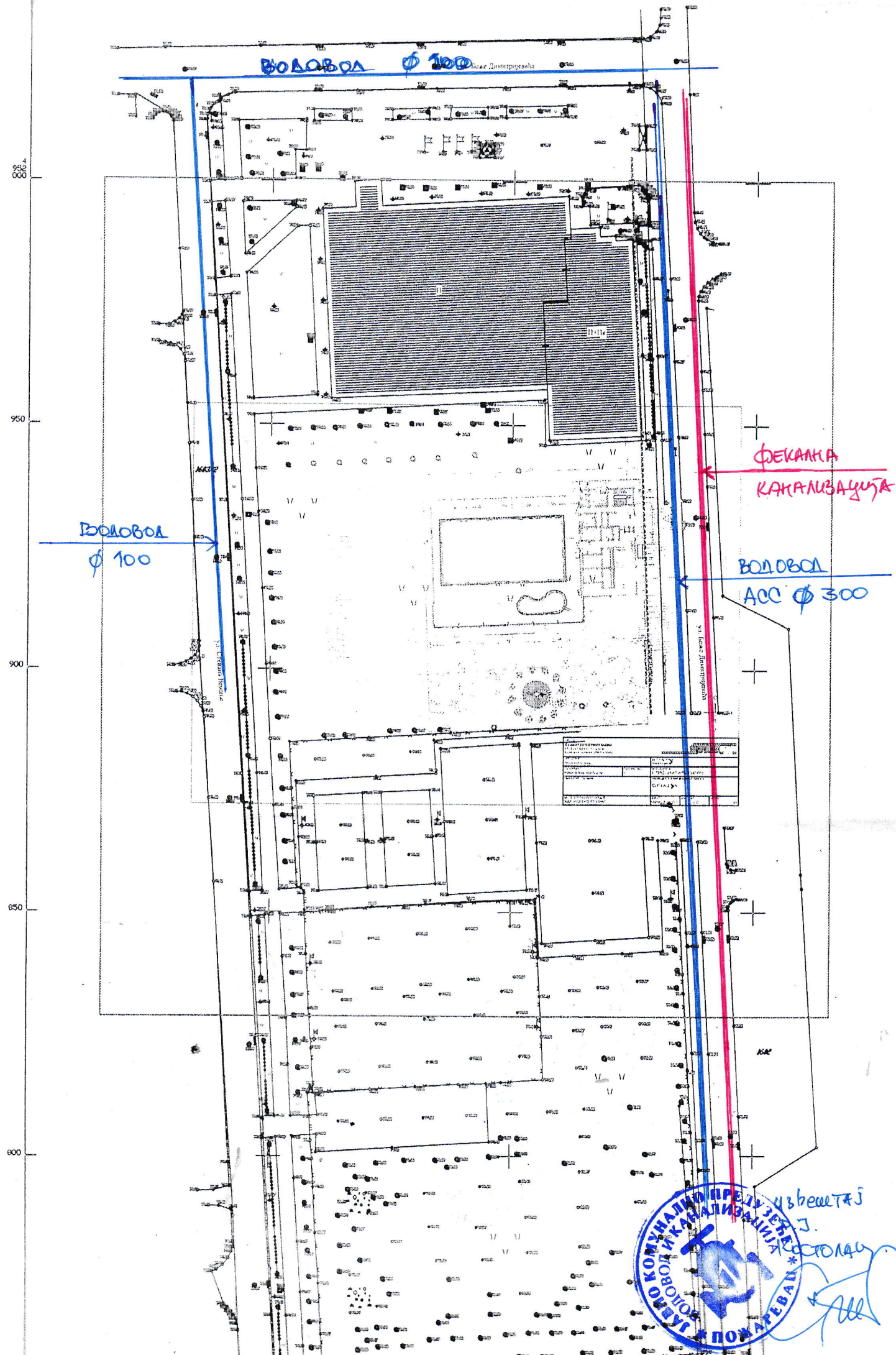
09:09:15 +01'00'

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш

Директор
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех.







Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09.24.1 број 217.5-18130/22-1
Дана 01.11.2022.године
Пожаревац

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Подношено:		03. 11. 2022.		год.
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-352-1325/22		

ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
Ул.Боже Димитријевића бр.13
12208 Костолац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 01-352-1294/22-1 од 28.10.2022. године

Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу извршило је преглед захтева за издавање техничких услова за потребе урбанистичког пројекта и прикључења достављен овом органу од стране градске општине Костолац за изградњу затвореног базена и припадајућих објеката на делу кп.бр.1601 К.О Костолац-град.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, **не издаје мишљење на урбанистички пројекат**, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, **не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.**

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-Одлука УС,50/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/2020).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима («Сл. Гласник СРС», бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и «Сл. Гласник РС», бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005-др.закон и 54/2015-др.закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. Гласник РС», бр. 54/2015) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

В.Д НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Стојан Макић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 443408 /2-2022

ДАТУМ: 01.11.2022

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Град Пожаревац Градска општина Костолац Управа градске општине ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА				
Примљено:		04. 11. 2022.		год.
Орган	Срг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		01-352-1331/22		

Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ

Боже Димитријевића 13
12208 Костолац

ПРЕДМЕТ: Давање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу затвореног базена и припадајућих објеката на к.п. бр.1601 КО Костолац град.

ЗАХТЕВ: БР. 1-352-1294/22-4 ОД 31.10.2022

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Рок важности је годину дана.
Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Зоран Стоимировић, дипл.инж.

Zoran
Stoimirović
Ћ
200032965

Digitally signed
by Zoran
Stoimirović
200032965
Date: 2022.11.03
08:41:20 +01'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 443408/3- 2022

ДАТУМ: 31.10.20222

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЛАЦ**

Костолац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавањем техничких услова за потребе урбанистичког пројекта и прикључење затвореног базена и припадајућих објеката на телекомуникациону мрежу на делу к.п бр.1603/1 К.О Костолац у улици Боже Димитријевића - бб (кп бр.-1603/1) у Костолцу.

Веза број: Ваш број 01-352-1294/22-4

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 443408/1-2022 од 31.10.2022.г. за услове за прикључење затвореног базена и припадајућих објекта у Костолцу у улици Боже Димитријевића бб, на грађевинској парцели 1603/1 К.О Костолац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На парцели је планирана изградња затвореног базена и припадајућих објекта, спратности По+0 у оквиру дозвољене квадратуре планирано је 4 канцеларија. У подруму је планирана изградња техничких просторија.

❖ **Технички услови**

Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора, локала и КДУ.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу објекта. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију са једном цеви РЕ Ø40 mm од постојећег ТТ окна које се налази близини вашег објекта, према улици Боже Димитријевића Од постојећег ТТ окна до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат положит 1 (једну) ПЕ цев Ø40 mm кроз подрумске просторије и завршити их у просторији за смештај телекомуникационе опреме (места за смештај дистрибутивног оптичког кабла). Условљену цев (РЕ) тк канализације полагати кроз слободне површине на дубини од 0,1 м, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или техничким каналима, све до техничке просторије у којој је потребно монтирати опрему Телекома, односно до оптичког дистрибутивног (ODF или ODO) ормана.

- пошто предметни објекат има један улаза, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом кроз подземну гаражу до завршне концентрације инсталација (оптичког дистрибутивног ормана) и вертикала које се у објекту налазе.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи, као и на месту увода за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У главном оптичком орману (оптичком разделнику) је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву каблова као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. По потреби планирати спратне концентрације. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Јована Шербановића бр.3 у Пожаревцу, mail: zoranstoi@telekom.rs

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за затворени базен и припадајућих објекат у улици Боже Димитријевића бб, на грађевинској парцели формираној од к.п. 1603/1 КО Костолац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу Пожаревац ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Зоран Стоимировић, дипл. Инж.

Zoran

Stoimirović

200032965

Digitally signed
by Zoran

Stoimirović
200032965

Date: 2022.11.03
08:40:48 +01'00'



На предметном делу нема подземних тт капацитета

01.11.2022

Слободан Стевановић

Zoran

Stoimirović

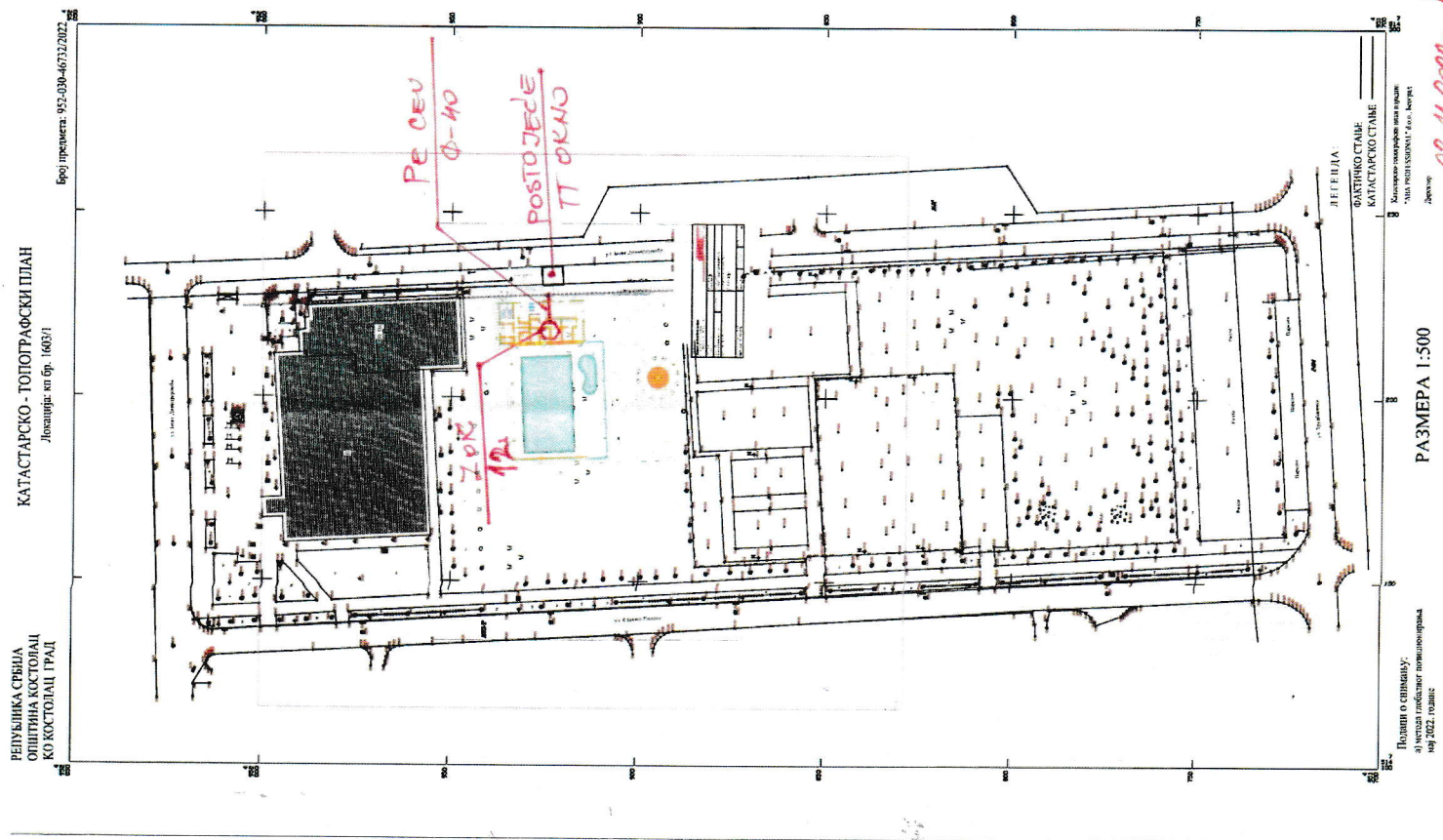
Ћ

Digitally signed
by Zoran
Stoimirović

200032965

Date: 2022.11.03

200032965 08:41:47 +01'00'



Zoran
Stoimirović

Ћ

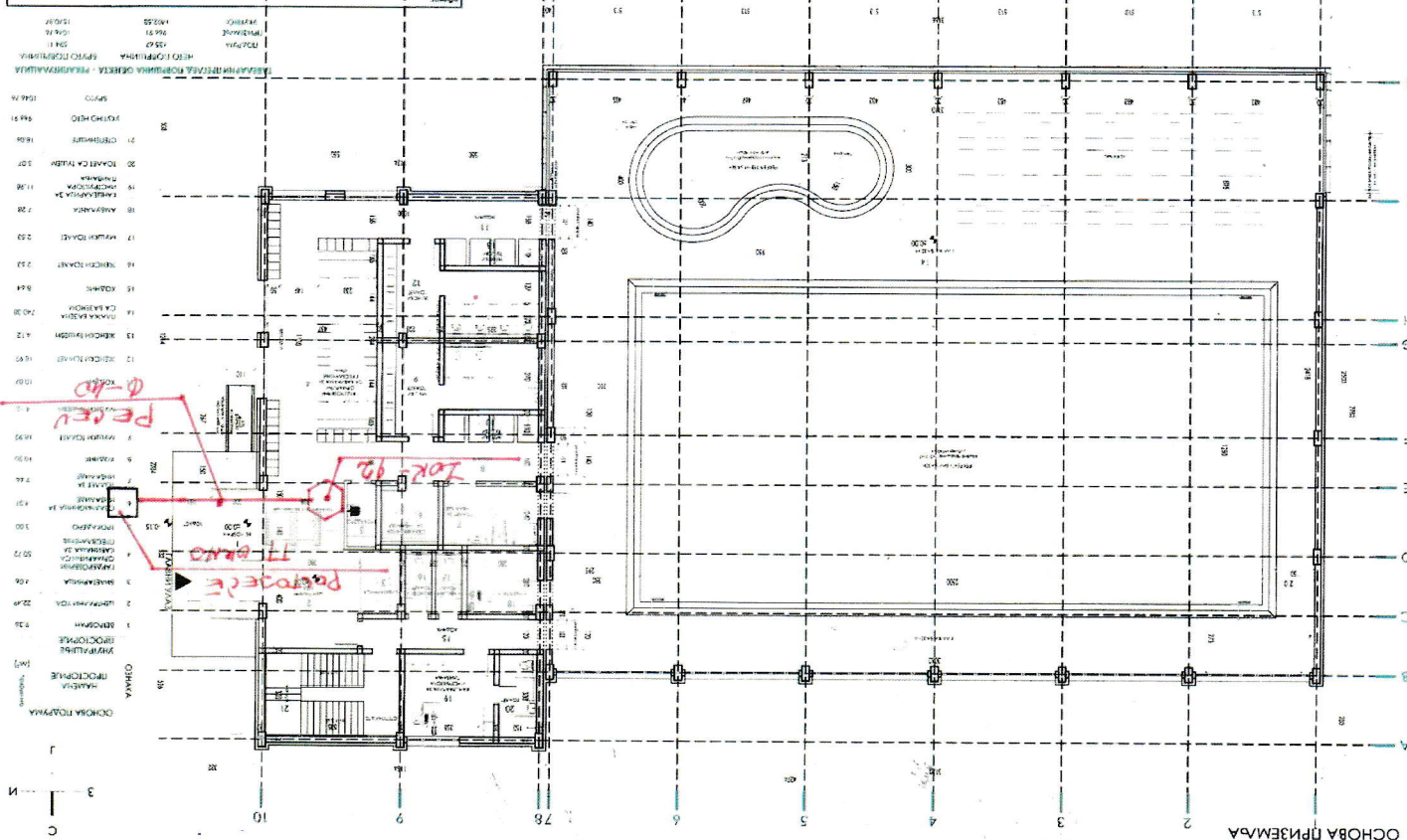
200032965

Digitally signed
by Zoran
Stoimirović

200032965

Date: 2022.11.03
12:55:32 +01'00'

	МОНАУ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	Қыркүйек 2022 ж.	1:00	10
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	МОНАУ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	Қыркүйек 2022 ж.	1:00	10
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	МОНАУ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	Қыркүйек 2022 ж.	1:00	10
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	МОНАУ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	Қыркүйек 2022 ж.	1:00	10





Паркинг сервис
Пожеаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожеаревац
Воје Дулића 28, Пожеаревац
Тел/фах.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

Град Пожеаревац
Градска општина Костолац
Управа градске општине
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

Примљено:	01. 11. 2022.	год:
Број:	011-352-1312/22	Вредност:

Градска општина Костолац
Улица Боже Димитријевића број 13
Костолац

број: 2696

датум: 31.10.2022.год.

По захтеву 01-352-1294/22-3 од 28.10.2022. инвеститора Општина Костолац и број Паркинг сервиса 2696 од 28.10.2022.год. за издавање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта на Изградњи затвореног базена и припадајућих објеката**, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011 и 104/2016), члана 15., ценовника ЈКП Паркинг сервис Пожеаревац бр.2941 од 30.11.2017.год., и измене и допуне ценовника ЈКП Паркинг сервис Пожеаревац бр. 3381 (Сл.гл. Града Пожеаревца бр. 33/2020), Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожеаревца (Службени гласник града Пожеаревца бр.12/2017), Правилника о раскопавању површина јавне намене бр. 09-06-152/2019-3 од 21.10.2019.године (Сл.гл.града Пожеаревца бр.15/2019 од 21.10.2019.године), Одлуке о управљању јавним паркиралиштима број 011-06-181/2019-15 од 26.12.2019.год.(Сл.гл.града Пожеаревца бр.19/2019 од 26.12.2019.године), члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожеаревца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта на **Изградњи затвореног базена и припадајућих објеката спратности По+П** у улици Боже Димитријевића ББ на катастарској парцели 1603/1 К.О. Костолац у Костоцу.
- Израду Урбанистичког пројекта ускладити са Планом генералне регулације Костолац.
- На предметној катастарској парцели постоје изграђени објекти који се задржавају. Планирани објекат затвореног базена је спратности По+Пје оквирне бруто површине од 1571 m².
- Све пешачке и колске прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, тако да буду задовољени критеријуми.
- Радове извести тако да се испоштују технички и други прописи који дефинишу ову врсту радова.
- Потребно је испланирати и обезбедити паркинг простор у оквиру парцеле ван јавне саобраћајне површине како за кориснике, тако и за запослене, уколико организација посла захтева присуство запослених.

- Предметној катастарској парцели приступа се директно из улице Боже Димитријевића.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице улице Боже Димитријевића. Уколико се формира нови колски прилаз обавезно тај нови колски прилаз пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајнице улице Боже Димитријевића.
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања путевима обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком на терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.
- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта на Изградњи затвореног базена и припадајућих објеката спратности По+П у улици Боже Димитријевића ББ на катастарској парцели 1603/1 К.О. Костолац у Костоцу, и у друге сврхе се не могу користити.
- За сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

S. Paunovic
Сања Пауновић, грађ.тех

Руководилац за послове управљања путевима

Naša Nakov
Нака Наков, дипл. грађ. инж.

Директор ЈКП "Паркинг сервис"

Pašija Paunovic
Парија Пауновић, дипл. еџ.





Република Србија
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
ГРАДСКА ОПШТИНА КОСТОЛАЦ
Веће Градске општине Костолац
Број: 02-352-94/23
Датум: 16.03.2023.
ул. Боже Димитријевића бр. 13
12208 Костолац
тел: (+381 12) 241 830, факс: 242 936
www.kostolac.rs

Предмет: Издавање техничких услова за потребе урбанистичког пројекта за изградњу затвореног базена и припадајућих објеката

На основу захтева број 01-352-1294-5 од 28.10.2022.године за издавање техничких услова за потребе урбанистичког пројекта за изградњу затвореног базена и припадајућих објеката обавештавамо Вас о следећем :

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

-ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА НА ПРЕНОСНУ МРЕЖУ ПРЕКО ТПС-

1. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

- Парцела на којој се планира изградња затвореног базена бр. 1603/1 К.О. Костолац град припада локацији која је предвиђена да се снабдева топлотном енергијом преко посебне подстанице.

-Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на даљински систем грејања потребно је:

1. Изградити прикључни вреловод NV65 за ТПС;
2. Изградити топлопредајну станицу (ТПС);
3. Изградити унутрашњу инсталацију у објекту купца.

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На постојећи магистрални вод NV200 у улици Стефана Немање (предвиђена уградња прикључних вентила DN65 у шахти Š-0014).
---	--

Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	500 kW
---	--------

Максимална расположива снага на месту прикључења унутрашње инсталације је:	500 kW
--	--------

Технички подаци:

Топлотни извор за предметни објект	- Снабдевање топлотном енергијом предметног објекта се планира из топлопредајне станице која ће снабдевати топлотном енергијом само предметни објект, коју гради Инвеститор објекта о свом трошку и не преноси је у власништво и на одржавање дистрибутеру.
------------------------------------	---

Температурски режим рада у зимском и летњем периоду

У зимском периоду, тј од 15.10 до 15.04. систем је у функцији.

Параметри грејног флуида у преносном систему-примару, у току зимског режима рада даљински систем грејања су:

- називни притисак $p_{naz1} = 16,0 \text{ bar}$
- називна температура н/п на спољној пројектној температури $-14,1^{\circ} \text{ C}$ $t_{naz1} = 120/70^{\circ} \text{ C}$

Температура вреловода се централно регулише у ИПС-у у Костолцу и мења у зависности од спољних температура.

- расположива разлика притисака на месту прикључења ТПС $\Delta p_{min1} = 50 \text{ kPa (0,5 bar)}$

Расположива разлика притисака на месту прикључења је различита и зависи од димензија прикључног вреловода, оптерећења вреловодне мреже и удаљености места прикључења од ИПС-а у Костолцу.

Параметри грејног флуида у дистрибутивном систему-секундару, у току зимског режима рада даљински систем грејања су:

- називни притисак $p_{naz2} = - \text{bar}$
- називна температура н/п на спољној пројектној температури $-14,1^{\circ} \text{ C}$ $t_{naz2} = -^{\circ} \text{ C}$

НАПОМЕНА: температуре грејног флуида у унутрашњим инсталацијама објекта прилагодити специфичним потребама објекта.

У периоду од 15.04. до 15.10. систем је ван функције.

Место предаје енергије:

Место предаје енергије је одређено уређајима за регулацију предаје топлотне енергије и уређајима за мерење предате топлотне енергије

објекту. Уређаји се постављају непосредно испред места повезивања са топлопредајном станицом зграде (ТПС).

Место предаје представља уједно и границу спољашње и унутрашње инсталације, границу власништва, границу одржавања инсталација као и место разграничења одговорности за предату енергију између дистрибутера и купца енергије.

Граница градње: Инвеститор објекта гради прикључни вреловод од прикључне шахте са запорном арматуром, комплетну ТПС са припадајућом опремом за аутоматску регулацију рада ТПС инсталацију и унутрашњу инсталацију.

Технички услови за пројектовање

Услови за пројектовање прикључног вреловода у парцели купца

1. Прикључни вреловод пројектовати као двоцевни систем са доводним и повратним цевоводом у плацу купца, од прикључне шахте до објекта купца.
2. У прикључној шахти се уграђује запорна арматура и по потреби арматура за пражњење и/или одваздушење вреловода.
3. Прикључна снага вреловода се одређује на основу укупних топлотних губитака зграде.
4. Параметри грејног флуида у примару на спољној пројектној температури $-14,1^{\circ}\text{C}$ су $t_{\text{naz}} = 120/70^{\circ}\text{C}$.
5. Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру флуида 130°C .
6. Рачунска температура за прорачун чврстоће цевовода, арматура и уређаја је 130°C . Вреловод мора бити пројектован и изведен тако, да се уважавају сва механичка оптерећења и температурне дилатације.
7. Вреловод се гради бесканално, системом фабрички предизолованих цеви, у зависности од резултата техно-економске анализе: у складу са захтевима стандарда SRPS EN 13941 и/или стандардима групе SRPS EN 15632 - системима који су адекватни за параметре грејног флуида у преносном систему.
8. Вреловод се поставља у земљани ров у слоју ситног песка, 10 см испод, изнад и око цеви. Грађевинске радове треба изводити по прописима за ту врсту радова и упутствима произвођача цеви.
9. Ако се вреловод полаже надземно, треба га распознатљиво поставити и на одговарајући начин заштитити од спољних утицаја (као на пр. временски утицаји, УВ зрачења, топлотна ширења, оптерећења, оштећења и др.). Начин заштите одређује пројектант у сагласности са испоручиоцем.
10. Уколико је из техничких разлога и процеса изградње потребно, а где је то могуће и не представља опасност да се цевоводи оштете, мрежу је могуће водити кроз заједничке нестамбене просторе зграде (подруми, ходници и сл.): Због могућности прегледа, одржавања и поправки кварова, цевоводи морају бити лако и сигурно доступни.
11. Остали важећи услови.

Мерење предате количине топлотне енергије

1. Уређај за мерење предате количине топлотне енергије се уграђује на повратном или напојном воду.

Уређај мора да:

- поседује доказ о испуњености техничких карактеристика у складу са EN 1434 и MID сертификат (Measuring Instrument Directive – Директива за мерне инструменте EU);
- буде са батеријским напајањем које омогућава радни век од најмање 5(пет) година;
- подржава неки од начина даљинског читавања података, без уласка у просторије купца, на један од следећих начина: путем уграђеног комуникационог модула који се јавља на прозивку, преносом података GSM мрежом (глобални систем за мобилну комуникацију), M-bus комуникацијом, Ethernet или пулс/радио комуникацијом;
- обезбеђује тачне податке о оствареној предатој количини топлотне енергије и тачно време предаје топлотне енергије;
- подржава опцију прегледа података на датум пресека за минимум 12 претходних месеци;
- приказује минимално следеће податке о потрошњи на LCD екрану: тренутну вредност, акумулирану вредност, инфо код о стању грешке, запамћену вредност за пресечни датум;
- има софтверску подршку за препознавање манипулације и покушаја скидања уређаја;
- задовољи стандарде за класу заштите IP 54;
- поседује доказ о испуњењу техничких карактеристика од Дирекције за мере и драгоцене метале, решење о одобрењу типа мерача и атест, први преглед и маркицу са роком важности.

Услови за пројектовање топлопредајне станице (ТПС):

- Место прикључења топлопредајне станице дефинисано је местом предаје енергије, тј. местом уградње мерила утрошка.
- Топлопредајна станица се по правилу поставља у нестамбени простор, доступан радницима дистрибутера. Инвеститор је дужан да обезбеди простор са пратећом инфраструктуром. Трошкове изградње овог простора сноси Инвеститор.
- Топлопредајна станица је индиректног типа и садржи:
- у примарном делу: суд за одваздушење и одмуљивање, хватач нечистоће, запорну и осталу пратећу арматуру, мерну опрему и MPC, плочасти размењивач топлоте, самозатварајуће мерне наставке за прикључење мерних инструмената, у комплекту са поцинкованом редукцијом G1/2"-G3/8" и црним муфом G1/2";
- у секундарном делу:- експанзиони суд затвореног типа са мембранским мехом, циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, сигурносни вентил, мерну опрему, хватач нечистоће, преградну и осталу арматуру, по потреби разделник и сабирник, самозатварајуће мерне наставке, за прикључење мерних инструмената, у комплекту са поцинкованом редукцијом G1/2"-G3/8" и црним муфом G1/2";
- Снагу размењивача димензионисати према потребном конзуму предметног објекта до коначне фазе изградње.
- Пројекат садржи:
- комплетан машински део који обухвата димензионисање опреме, арматуре и цеви примарног и секундарног дела ТПС;
- комплетан електроенергетски део који обухвата електрично напајање ТПС, MPC-а, осветљење просторије ТПС, монофазну утичницу (230 VAC), опрему за покретање електромоторних погона, повезивање елемената аутоматике, уземљење и изједначење потенцијала, додатну заштиту заштитним уређајем диференцијалне струје;

- Сва опрема мора да задовољи радни притисак од 16 бара и температуру примарног флуида 130°C за примарни део и радни притисак од 6 бара и температуру секундарног флуида 90°C за секундарни део ТПС.
- Сву опрему у ТПС димензионисати тако да пад притиска не буде већи од 50 kPa (0,5 bar).
- Ради покривања пада притиска у секундарном делу ТПС и унутрашњој инсталацији купца пројектовати одговарајуће центрифугалне пумпу са фреквентном регулацијом.
- Уколико постоји потреба различитих параметара грејног флуида у секундару, веће разлике између унутрашњих температура грејаног простора и различитог режима рада делова објекта, могуће је извести одвојено топлопредајне подстанице за посебне делове, што омогућава одговарајућу регулацију и функционисање унутрашњих топлотних уређаја потрошача.
- Трошкове одржавања електроенергетског прикључка, електричних инсталација и утрошене електричне енергије ТПС сноси купац.
- Пошто ТПС гради Инвеститор објекта о свом трошку, не преноси је у власништво и на одржавање дистрибутеру.
- Остали важећи услови, прописи и нормативи.

Услови за пројектовање унутрашње инсталације централног грејања

Општи део:

1. Температура грејног флуида у секундару је аутоматски регулисана у зависности од спољне температуре, технолошких потреба објекта или делова објекта.
2. Сва опрема, цевна мрежа и арматура мора бити предвиђена за рад за усвојене температуре и притиске топле воде.
3. Место прикључења унутрашње инсталације је на секундарној страни ТПС, или на разделнику и сабирнику секундарног дела ТПС.
4. Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем балансних вентила.

Хоризонтални и вертикални развод

1. Код мешовитих објеката, стамбено-пословних, треба предвидети засебне цевне мреже са вођењем посебних грана за стамбени и пословни простор.
2. Хоризонтални и вертикални развод водити најповољнијом трасом, кроз подрумски, степенишни простор и др.
3. Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода у негрејаним просторијама морају бити термички изоловани.
4. Одвођење ваздуха из инсталације предвидети преко вентила за одваздушење на свакој вертикали или преко мреже за одваздушење, суда за одваздушење, смештеног на највишој етажи објекта, и цеви за одваздушење на чијем крају је уграђена кугласта славина.

Инсталација у грејаним просторијама:

1. Прорачун топлотних губитака радити према норми SRPS EN 12831, према подацима из Правилника о енергетској ефикасности зграда из 2011.

А) Двоцевно радијаторско грејање

1. Пројектовати унутрашње инсталације двоцевног радијаторског грејања.
2. Предвидети грејна тела са гарантованим топлотним снагама, а по званичним подацима из каталога произвођача усклађених са прописаним режимима рада даљинског система

грејања, потврђеним атестима надлежних институција. У случају да је прорачун топлотних губитака спроведен за спољну пројектну температуру $-14,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ и температуру грејног флуида је $85/67\text{ }^{\circ}\text{C}$, обавезно приложити и упоредну табелу за усвојена грејна тела са номиналним снагама исказаним за температурски режим $90/70\text{ }^{\circ}\text{C}$. Овако исказана укупна снага инсталације (разврстана у табели према посебним целинама и наменама коришћења простора у објекту), представља обрачунску снагу унутрашње инсталације грејања, која служи као основ за сачињавање Уговора о прикључењу на даљински систем грејања.

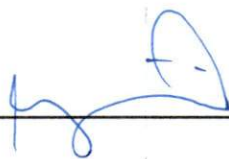
3. Инсталацију опремити уређајима за контролисану регулацију предаје топлотне енергије за свако грејно тело;
4. На радијаторским прикључцима, на доводном воду предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле;
5. На радијаторским прикључцима, на повратном воду предвидети уградњу радијаторских навијака са могућношћу затварања.
6. Остали важећи услови, прописи и нормативи за ову врсту инсталација.

Б) Остали системи централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање

1. Приликом пројектовања осталих система централног грејања који нису двоцевно радијаторско грејање важе сви набројани услови из ових Техничких услова за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања.
2. Уколико је потребно снижавање температурских параметара техничком документацијом предвидети опрему за то.
3. Остали важећи услови, прописи и нормативи за пројектовану врсту инсталација.

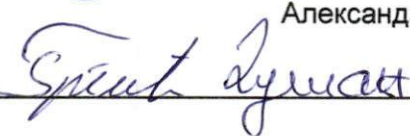
Прилози:

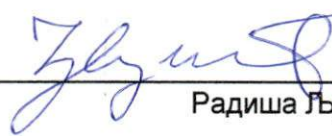
1. Клизни дијаграм,
2. Ситуација са местом прикључења.

1.  Председник комисије
Златко Цвејић

2.  Заменик председника комисије
Владимир Ђорђевић

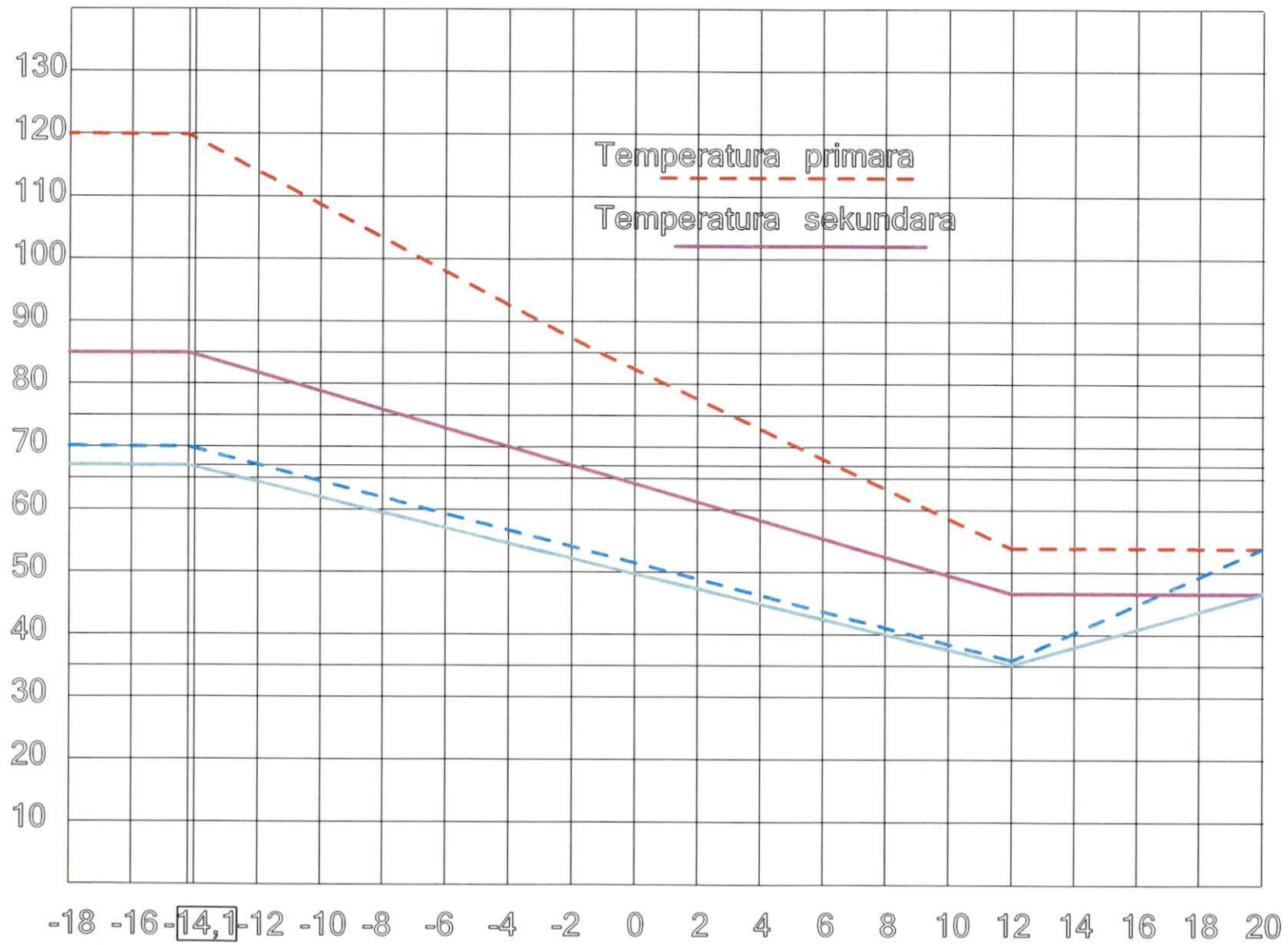
3.  Чланови:
Александар Словић

4. 
Душан Гргић

5. 
Радиша Јџубисављевић

6. Дуроџић Предраг
Предраг Ђуровић
7. Максимовић Дејан
Дејан Максимовић
8. Станисављевић Тања
Станисављевић Тања
9. _____
Александар Јованов
10. _____
Мемет Мецановци
11. Костић Марија
Марија Костић

KLIZNI DIJAGRAM



шортск

OD00
2x200

76.29
76.30

77.02
76.04

77.10
75.95

77.30
76.36
77.16
76.52

77.15
76.28

202

500-14
76.40
76.45

уа Стеван Ченање

ГОС2x150

VOD 14

ГОС2x150

PS14-01

5.400

5.400



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ЕЛ.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ЕЛ.1- ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА ПРОХОДНОСТИ НА ПАРКИНГ ПОВРШИНАМА

Инвеститор:

Општина Костолац,
Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац

Објекат:

Објекат затвореног базена, спратности По+П
КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац
Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац

Врста техничке документације: ЕЛ – Елаборат саобраћајног решења

Назив и ознака дела пројекта: ЕЛ - Саобраћајни елаборат

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант:

"КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.
Булевар маршала Толбухина бр.40, Београд

Одговорно лице пројектанта:

Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Потпис:

Одговорни пројектант:

Милош Павловић, дипл.инж.саоб.

Број лиценце:

370 P943 18

Потпис:



Број техничке документације: ПД- 67/22 – ЕЛ

Место и датум:

Београд, 8.3.2023.год.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ЕЛ.2. САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1.	Технички опис	
1.5.2.	Анализа проходности	
1.6.	Графичка документација	
1.	Катастарско топографски план	
2.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
3.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
4.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
5.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
6.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
7.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
8.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
9.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
10.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
11.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
12.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
13.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
14.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
15.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200
16.	Ситуационо план – проходност меродавног возила	P 1:200



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

АПР РЕШЕЊЕ КРИП



5000150507348

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17175033

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

KRIP-INŽENJERING PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
GRAĐENJE I INŽENJERING DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)

Скраћено пословно име

KRIP-INŽENJERING DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Нови Београд

Место

Београд-Нови Београд

Улица

Булевар Маршала Толбухина

Број и слово

40

Спрат, број стана и слово

II / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@krip.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

19.12.1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100160066

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

170-0030012436000-04

205-0000000003922-59

205-00000000063666-83

170-0030012436001-98

Контакт подаци

Телефон 1

011/26-95-599

Телефон 2

011/26-95-699

Факс

011/34-44-030

Интернет адреса

www.krip.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Александар

Презиме Кубат

ЈМБГ

0604980710249

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име

Ђорђе

Презиме Кубат

ЈМБГ

0810947710038

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

2. Име

Александра

Презиме Кубат

ЈМБГ

1707977715008

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Ђорђе Кубат

ЈМБГ

0810947710038

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 6.544,27 EUR, у противвредности од
506.177,69 RSD

износ

датум

Уплаћен: 6.544,27 EUR, у противвредности од
506.177,69 RSD

30.11.2004

Сувласништво удела
од

износ(%)

100,0000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 6.544,27 EUR, у противвредности од
506.177,69 RSD

износ

датум

Уплаћен: 6.544,27 EUR, у противвредности од
506.177,69 RSD

Регистратор, Миладин Маглов





Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ЕЛ.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације („Сл.гласник РС" бр.73/2019), према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ЛИЦЕ

за израду Елабората саобраћајног решења проходности на паркинг површинама који је део ИДР – Идејног решења за изградњу објекта затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, ул. Боже Димитријевића бб, Костолац, одређује се:

Милош Павловић, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 Р943 18

Пројектант: "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., Београд,
Булевар Маршала Толбухина бр.40

Одговорно лице/заступник: Александар Кубат, дипл. грађ. инж.

Потпис:

Број техничке документације: ПД- 67/22 – ЕЛ

Место и датум: Београд, 8.3.2023.год.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош А. Павловић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЛИБ 11083086032

одговорни пројектант
саобраћаја и саобраћајне сигнализације

Број лиценце

370 P943 18



У Београду,
7. јуна 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Л. Обрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/445675
Београд, 02.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милош А. Павловић, дипл. инж. саоб.
лиценца број

370 P943 18

Одговорни пројектант саобраћаја и саобраћајне сигнализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.06.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Милош А. Павловић





Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА СПРАТНОСТИ ПО+П, КП БР. 1603/1, КО КОСТОЛАЦ ГРАД, КОСТОЛАЦ, УЛ. БОЖЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА ББ, КОСТОЛАЦ

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Као основ за израду пројекта коришћена је следећа документација:

- Закон о планирању и изградњи "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-ДР.ЗАКОН И 9/2020 и 52/2021) и други релевантни закони и правилници;
- План генералне регулације Костолаца.
- Правни основ за израду Елабората и урбанистичког пројекта садржан је у:
- одредбама чл. 60. 61. и 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020 и 52/2021);
- одредбама чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлуци о доношењу Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 11/2020).
- Правилник о саобраћајној сигнализацији: 85/2017-3, 14/2021-7
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима: 41/2009-3, 53/2010-12, 101/2011-270, 32/2013-22 (УС), 55/2014-61, 96/2015-106 (др. закон), 9/2016-178 (УС), 24/2018-70, 41/2018-122, 41/2018-32 (др. закон), 87/2018-26, 23/2019-3, 128/2020-3 (др. закон)
- Закон о путевима: 41/2018-32, 95/2018-267 (др. закон)
- Важећи СРПС стандарди
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене: 22/2019-3
- Технички услови бр.2696 од 31.10.2022. године издати од ЈКП Паркинг сервис Пожаревац

ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Новопроектовани спортски објекат затвореног базена је лоциран у Костоцу, на КП бр. 1603/1, КО КОСТОЛАЦ ГРАД.

Предметна катастарска парцела је укупне површине 24,832м². Парцела је правоугаоног облика, подужном осом оријентисана у смеру север – југ. Са источне стране излази на улицу Боже Димитријевића и граничи се са КП бр.1602, са северне стране на Јадранку улицу, са западне на улицу Стевана Немање и граничи се са КП бр.1603/2, са јужне стране на Трудбеничку улицу и граничи се са КП бр.2404.

Терен има благе топографске карактерике осим у централном делу парцеле, где постоји ископ са шарпама оквирних димензија 70мх50м, дубине у просеку 1.50м.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

На предметној парцели има постојећих објеката. На северном делу парцеле постоје објекти – Спортска хала и гимнастичка сала. На јужном делу парцеле постоји необележен паркинг. У средишњем делу парцеле се налазе градски спортски терени.

Објекат Спортске хале спратности П+0 површине 1867м² не поседује грађевинску и употребну дозволу. Објекат гимнастичке сале спратности П+Пк површине 726м² поседује употребну дозволу.

Сви објекти на парцели се задржавају.

Пешачки улаз на парцелу је омогућен са све четири улице које окружују парцелу.

Колски улаз на парцелу је омогућен на јужној страни где се налази необележени паркинг и са северне стране у зони у којој се налази Спортска хала и гимнастичка сала.

Грађевинска линија и регулациона линија су у свему према важећем плану.

Предметна парцела није ограђена.

На предметној парцели пројектована је зграда за спорт и физичку културу, објекат затвореног базена са пратећим садржајима. Пројектом је планирана изградња објекта спратности По+П. Објекат је пројектован у средишњем делу парцелу, на месту где се налази ископ са шкарпама оквирних димензија 70мх50м, дубине у просеку 1.50м.

Објекат је пројектован у оквиру задатих линија грађења према важећем плану. Главна фасада објекта је оријентисана према истоку. Регулациона линија се поклапа са границом парцеле.

Пешачки приступ објекту је омогућен пешачком стазом из улице Боже Димитријевића. Улаз у објекат је омогућен преко приступног степеништа и преко рампе која је димензионисана у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Колски улаз је омогућен из улице Боже Димитријевића интерном колско – пешачком саобраћајницом са северне стране објекта до паркинга. Пројектован број паркинг места за потребе затвореног базена је 1пм/50м² БРГП. Укупно је пројектовано 23пм (1пм за особе са инвалидитетом). Према ПГР-у је на делу парцеле 1603/1 и 2404 у оквиру блока 3.2 предвиђен јавни паркинг (на месту неуређеног паркинг простора).

Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs



Слика 1. Изглед будућег објекта

ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Објекат затвореног базена спада у објекте зграда за спорт и физичку културу и планиран је као слободностојећи спратности По+П.

Објекат је неправилне геометријске форме. Могуће је одвојити две целине објекта:

- Улазни део објекта са делом који је намењен запосленима и делом који је намењен корисницима затвореног базена са пратећим садржајима димензија у основи 22,50мх11,50м;
- Објекат затвореног базена димензија у основи 31,20мх24,80м.

Објекат је дужом страном оријентисан у смеру исток – запад. Природно осветљење је омогућено са све четири стране. Главни улаз у објекат је позициониран са источне стране објекта. Излаз на летњи плато је омогућен са јужне стране објекта из простора базена.

Архитектура објекта прилагођена је намени и локацији и потребама будућих корисника. Архитектонски језик је у духу класичне архитектуре са комбинацијом елемената савремене архитектуре, што се огледа кроз употребу трајних савремених материјала.

Објекат је организован на две етаже – подрум и приземље.

У подрумској етажи се налазе техничке просторије које су неопходне за функционисање објекта затвореног базена:

- Машинска сала,
- Магацин хемикалија,
- Алатница,
- Топлотна подстанца,
- Просторија за клима комору,
- Компензација рекреативног базена,
- Компензација дечијег базена,
- Неутрализација,
- Комуникације (ходници и степениште).



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Приземље је подељено у две функционалне зоне – део намењен запосленима и део намењен корисницима објекта затвореног базена.

Подела је извршена како би се спречило преплитање путева корисника и запослених у оквиру објекта.

Део намењен запосленима се састоји од:

- Билетарница,
- Амбуланта,
- Мушки и женски тоалет,
- Канцеларија са инструктора пливања са припадајућим тоалетом,
- Трокадеро,
- Комуникације (ходник и степениште).

Део намењен корисницима објекта се састоји од:

- Ветробрана,
- Централног хола са турникетима,
- Гардероберни ормарићи са кабинама за пресвлачење и фен зоном,
- Женски тоалет са тушевима,
- Мушки тоалет са тушевима,
- Свлачионица за инвалиде,
- Тоалет за инвалиде,
- Плажа базена са рекреативним базеном и дечијим базеном,
- Комуникације (ходници).

Унутар дела за кориснике извршена је подела на мушку и женску зону. Улазак у простор базена и на плажу је преко ходника из простора свлачионица, поред тушева и тоалета кроз дезобаријеру у свему према важећим прописима.

У делу са базенима смештени су:

- рекреативни базен димензија 12,50мх25,00м, дубине 1,40м, површине 312м²,
- дечији базен који је неправилног облика оквирних димензија 9,50мх4,00м, дубине 45цм, површине 27м².

Базени су преливног типа.

Улаз у амбуланту је омогућен са базенске плаже.

Из простора затвореног базена омогућен је излаз на спољни плато са лежаљкама, сунцобранима и шанком који ће се користити у летњем периоду.

Вертикална комуникација у објекту је омогућена преко степеништа којим је подрум повезан са приземљем.

Спољно уређење

Спољно уређење обухвата приступну зону са источне стране објекта, зону око објекта и простор који се надовезује на постојеће објекте на парцели, зону са паркингом са западне стране објекта.

Око комплекса није предвиђена ограда.

Спољним уређењем су предвиђене зоне са следећом материјализацијом:

- Приступни платои и пешачке површине од бехатон плоча,
- Приступно степениште и рампа од бехатон плоча,
- Тротари око објекта од бехатон плоча,
- Уређено зеленило око објекта,
- Плато са јужне стране објекта – летња тераса,
- Бетонски плато за контејнере.

Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

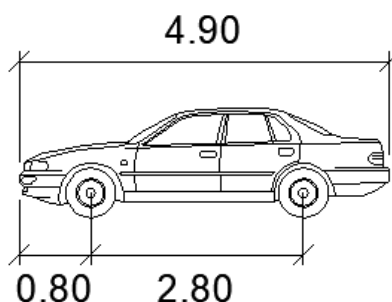
Оивичење платоа и тротоара око објекта је пројектовано са упуштеним баштенским ивичњацима.

Површинско одвођење атмосферске воде је предвиђено као гравитационо према зеленим површинама са минималним падом од 0,5%.

1.5.2. АНАЛИЗА ПРОХОДНОСТИ

МЕРОДАВНО ВОЗИЛО

Проходност је проверена одговарајућим софтверским алатима и приказана је у елаборату графичким приказом, односно одговарајућим сликама.



P	meters
Width	: 1.80
Track	: 1.80
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 40.7

Слика 2. Приказ меродавног возила

Техничке карактеристике

За меродавно возило (слика 3) је усвојено возило следећих карактеристика:

- дужина возила: 4,90m,
- ширина возила: 1,80m,
- међуосовински размак: 2,80m,
- предњи препуст: 0,80m,
- максимални угао управљања: 40,7°

Проверене су проходности у најнеповољнијим случајевима и то:

- улаз/излаз са јавне површине – улице и улаз/излаз са паркинг места



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Пристап објекту са јавне саобраћајне површине остварује се са његове источне стране преко формираног улаза. Прилаз на улицу Боже Димитријевића, остварује се у ширини од 5m. Улаз/излаз је намењен двосмерној комуникацији. У наставку прилаза формиран је паркинг преко кога се приступа јавној саобраћајници. У улици Угљешиној успостављен је двосмеран режим саобраћаја. Ширина улице Боже Димитријевића износи око 6m.

„ПАРКИРАЛИШТЕ“

На нивоу „паркиралишта“ пројектовано је 23 паркинг места, од бр. 1 до бр.11 на северној страни паркиралишта и од бр. 9 – 23 на јужној страни паркиралишта. Паркинг места су димензија 2,40 x 5,0m. Једно паркинг место бр.23, намењено је особама са посебном потребама димензија 3,70 x 5,0m. Сва паркинг места су намењена паркирању под $\angle 90^\circ$. Улаз и излаз из паркиралишта се остварује у нивоу преко ул. Боже Димитријевића. Ширина комуникације на паркиралишту износи 5,0m. Паркирање је могуће вршити ходом унапред, као и ходом уназад. Улаз/излаз са паркиралишта остварује се ходом унапред, док је препорука да се паркирање врши ходом уназад.

Ширина паркинг места од 2,4m и претходно поменуте ширине прилаза јавној саобраћајници, улазак/излазак са парцеле је могуће извршити уз минималан број маневара.

Маневар уласка на паркинг места ходом уназад захтева 1-3 маневарских радњи у зависности од димензија возила. Због профила комуникације на паркиралишту, паркирање је лакше извршити ходом уназад, те је препорука да се на свим паркинг местима паркирање врши ходом уназад.

Паркирање се може вршити ходом унапред коришћењем 3-6 маневарских радњи у зависности од димензија возила. Повећан број маневарских радњи условљен је ширином комуникације (интерне саобраћајнице) од 5,0m. Паркирање на паркинг места на ободима паркиралишта (бр. 1,11, 12 и 23) захтева обавезно паркирање ходом уназад. Ширина интерне саобраћајнице од 5,0m дозвољава нормалан маневар скретања приликом уласка на изабрано паркинг место., ходом уназад.

Излазак са паркинг места ходом унапред захтева 1-3 маневарске радње, изузев паркинг места на ободима паркиралишта (бр. 1,11, 12 и 23), које због просторних ограничења може захтевати 3-6 маневарских радњи. Радњу окретања возила на паркиралишту, преко којег се остварује излазак са предметне парцеле, могуће је извршити у границама објекта, односно интерној саобраћајници. Радња окретања возила, захтева већи број (10-22) маневарских радњи, пре свега због просторних ограничења и димензија возила. Како би се обезбедио континуитет процеса изласка возила са парцеле потребно је реализацију ове радње спровести уласком возила ходом унапред, чиме би се обезбедила одговарајућа позиција возила приликом изласка. Анализа проходности је извршена за меродавно возило.



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

Детаљније приказ је биће дато на наредним страницама, у графичкој документацији, у којој су приказани маневри уласка/изласка меродавног возила на значајнијим, потенцијално критичним паркинг местима.

ЗАКЉУЧАК

Обухват елабората и Идејног решења пројекта је локација која је опредељена да се на предметној локацији на КП бр. 1603/1, КО Костолац изгради спортски објект затвореног базена, у складу са важећом планском документацијом.

Парцела је правоугаоног облика, подужном осом оријентисана у смеру север – југ. Са источне стране излази на улицу Боже Димитријевића и граничи се са КП бр.1602, са северне стране на Јадранку улицу, са западне на улицу Стевана Немање и граничи се са КП бр.1603/2, са јужне стране на Трудбеничку улицу и граничи се са КП бр.2404.

Колски улаз на парцелу је омогућен на јужној страни где се налази необележени паркинг и са северне стране у зони у којој се налази Спортска хала и гимнастичка сала.

Приступ објекту са јавне саобраћајне површине остварује се са његове источне стране преко формираног улаза. Прилаз на улицу Боже Димитријевића, остварује се у ширини од 5m. Улаз/излаз је намењен двосмерној комуникацији.

На нивоу „паркиралишта“ пројектовано је 23 паркинг места, од бр. 1 до бр.11 на северној страни паркиралишта и од бр. 9 – 23 на јужној страни паркиралишта. Паркинг места су димензија 2,40 x 5,0m. Једно паркинг место бр.23, намењено је особама са посебном потребама димензија 3,70 x 5,0m. Сва паркинг места су намењена паркирању под $\angle 90^\circ$. Улаз и излаз из паркиралишта се остварује у нивоу преко ул. Боже Димитријевића. Ширина комуникације на паркиралишту износи 5,0m.

Маневар уласка на паркинг места ходом уназад захтева 1-3 маневарских радњи у зависности од димензија возила. Због профила комуникације на паркиралишту, паркирање је лакше извршити ходом уназад, те је препорука да се на свим паркинг местима паркирање врши ходом уназад.

Паркирање се може вршити ходом унапред коришћењем 3-6 маневарских радњи у зависности од димензија возила. Повећан број маневарских радњи условљен је ширином комуникације (интерне саобраћајнице) од 5,0m.

Излазак са паркинг места ходом унапред захтева 1-3 маневарске радње, изузев паркинг места на ободима паркиралишта (бр. 1,11, 12 и 23), које због просторних ограничења може захтевати 3-6 маневарских радњи. Радњу окретања возила на паркиралишту, преко којег се остварује излазак са предметне парцеле, могуће је извршити у границама објекта, односно интерној саобраћајници. Радња окретања возила, захтева већи број (10-22) маневарских радњи, пре свега због



Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail: office@krip.co.rs

просторних ограничења и димензија возила. Како би се обезбедио континуитет процеса изласка возила са парцеле потребно је реализацију ове радње спровести уласком возила ходом унапред, чиме би се обезбедила одговарајућа позиција возила приликом изласка.

Као што се може уочити у претходном тексту потребно је извршити више маневара за паркирање на изабрано паркинг место у зависности да ли се паркирање врши кретањем возила уназад, или кретањем возила унапред. Како не би долазило до конфликтних ситуација, потребно је зону објекта регулисати одговарајућом саобраћајном сигнализацијом у каснијим фазама пројектне документације. Препорука је да се несметани и безбедан улазак/излазак возила регулише применом адекватне саобраћајне сигнализације и опреме.

Из графичке документације се може уочити да је могуће извршити радње паркирања и маневрисања на површинама намењеним за то у склопу предвиђених паркинг површина, приступити паркинг местима и напустити иста, за димензије датог меродавног возила, у уводном делу елабората. Непходно је истаћи да се пре свега због физичких ограничења, паркирање мора вршити пажљиво уз уважавање осталих корисника паркинг места.

Обзиром да димензије паркинг места и комуникације у делимично не испуњавају одредбе важећих стандарда (СРПС У.С4.234) и законске регулативе, препорука је да се будућим корисницима, укаже на потенцијална ограничења, како би било могуће вршити маневре улаза, излаза и окретања возила, односно пожељно је сугерисати и указати на физичка просторна ограничења и потенцијално могући велики број маневара приликом паркирања у зависности од димензија возила, узимајући у обзир чињеницу о порасту димензија возила новијих генерација. Будућа потенцијална примењена саобраћајна сигнализација унутар зоне предметног комплекса мора испуњавати захтеве Правилника и саобраћајној сигнализацији ("Службени гласник РС", бр. 85/2017 и 14/2021), као и важећих СРПС стандарда.

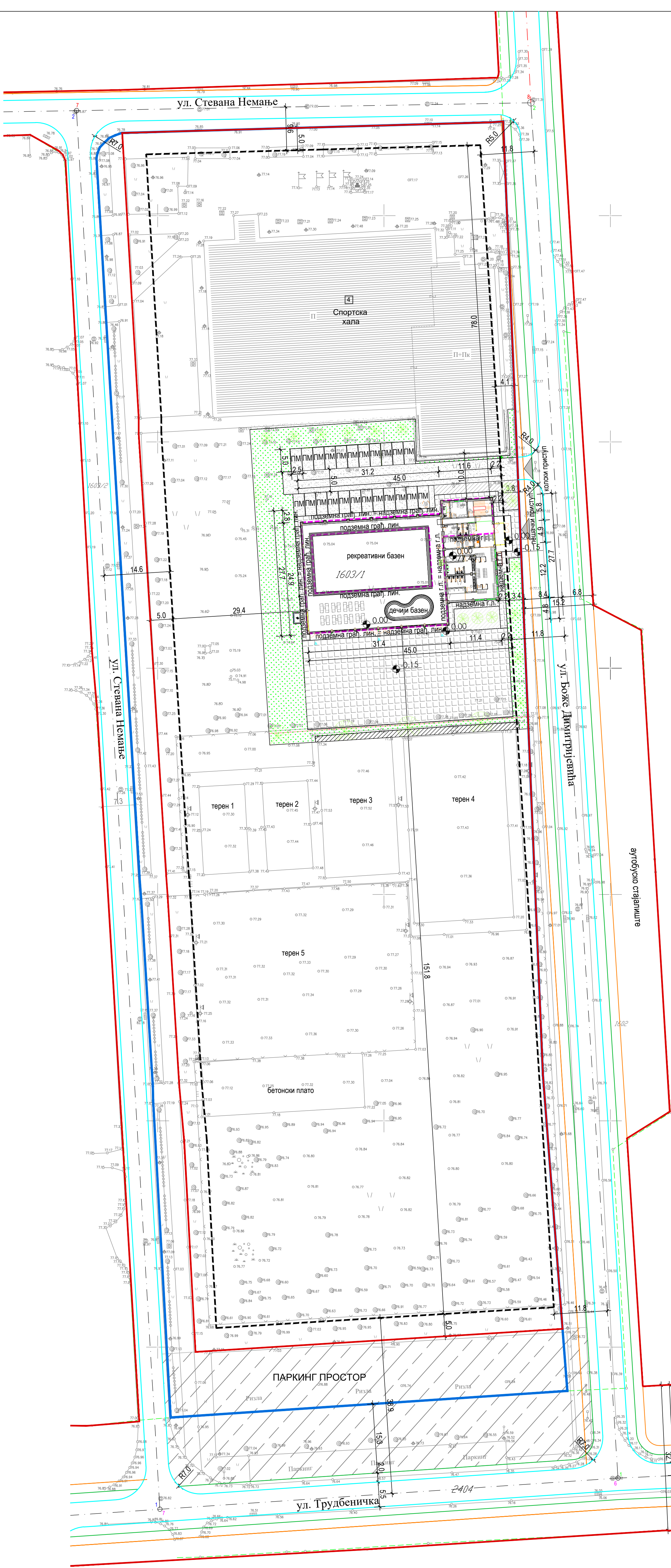
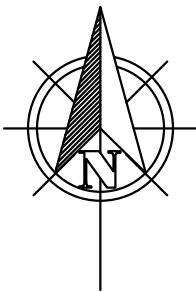
Одговорни пројектант:

Милош Павловић дипл. инж. саоб.
број лиценце 370 Р943 18




Београд, Булевар Маршала Толбухина 40, тел/ факс. 011-26-95-599, 011-26-95-699, e-mail:
office@krip.co.rs

1.6 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	Параметри из ПГРа Костолца	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	/	22013м ²
Ширина фронта	/	34,7м / 62,1м
Индекс заузетости (макс.)	/	19.18% (4222м ²)
Индекс изграђености (макс.)	1.5	0,225 (4959м ²)
БРГП	/	Подземно: БРГП – 541,00м ² Надземно: БРГП – 1041,00м ² Укупна БРГП: БРГП – 1582,00м ²
Максимална висина објекта	15м	висина венца: 8.65м висина слемена: 10.38м
Слободне површине (попличане, асфалтиране и бетонирани површине)	/	26.52% (5839м ²)
Зелене површине у директном контакту са тлом	/	4.37% (961м ²) травњаци у оквиру комплекса затвореног базена 52,51% (11560м ²) остале озелењене површине на парцели Укупно зеленило: 56,88% (12521м ²)
Паркирање	/	остварено 23 ПМ на парцели од чега 1ПМ предвиђено за особе са посебних потребама



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА УЛИЦА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА			
Улица Стевана Немање (север)			
7	7 514 132.06	4 952 023.21	
8	7 514 232.45	4 952 024.93	
Улица Боже Димитријевића			
1	7 514 251.68	4 951 721.05	
2	7 514 232.45	4 952 024.93	
Улица Трубеничка			
6	7 514 251.68	4 951 721.05	
7	7 514 150.48	4 951 714.17	
Улица Стевана Немање (запад)			
1	7 514 150.48	4 951 714.17	
2	7 514 132.06	4 952 023.21	

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ-ГРАНИЦА УП-а
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ПЛАНОМ
 - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО
 - БЕТОНИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОПЛИЧАНЕ ПОВРШИНЕ
 - АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

објекат:
Објект затвореног базена, спортности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолца-град, Костолца, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолца

инвеститор:
Општина Костолца
Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолца

проектант:
Милош Павловић

проектант сарадник:

врста пројекта
Нова градња

назив цртежа или графичког прилога:
ЕА - ЕЛАБОРАТ
САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

врста техничке документације:
ИДР - Идејно решење

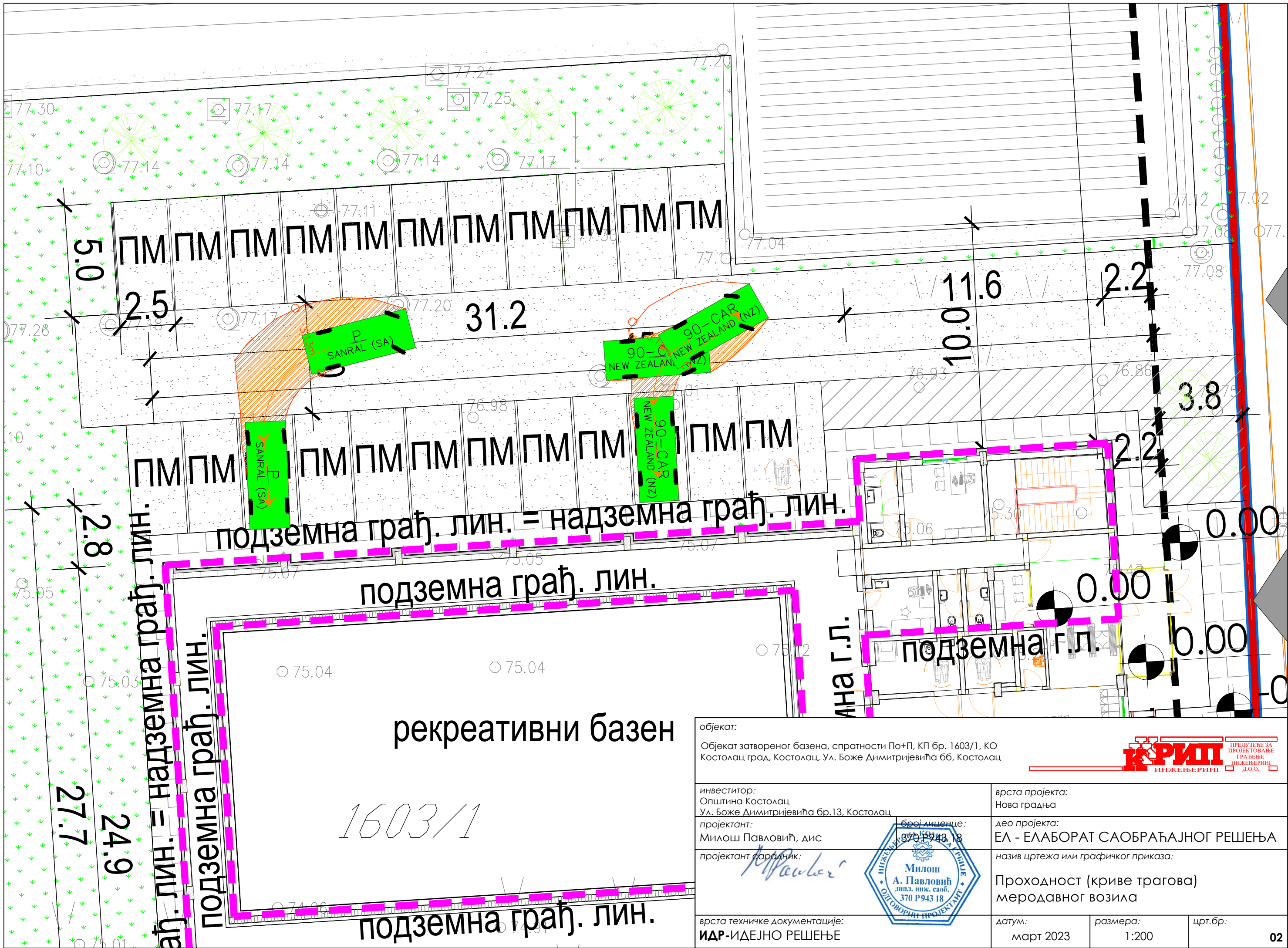
Датум:
новембар 2022

Размера:
1 : 500

Црт.бр:
01

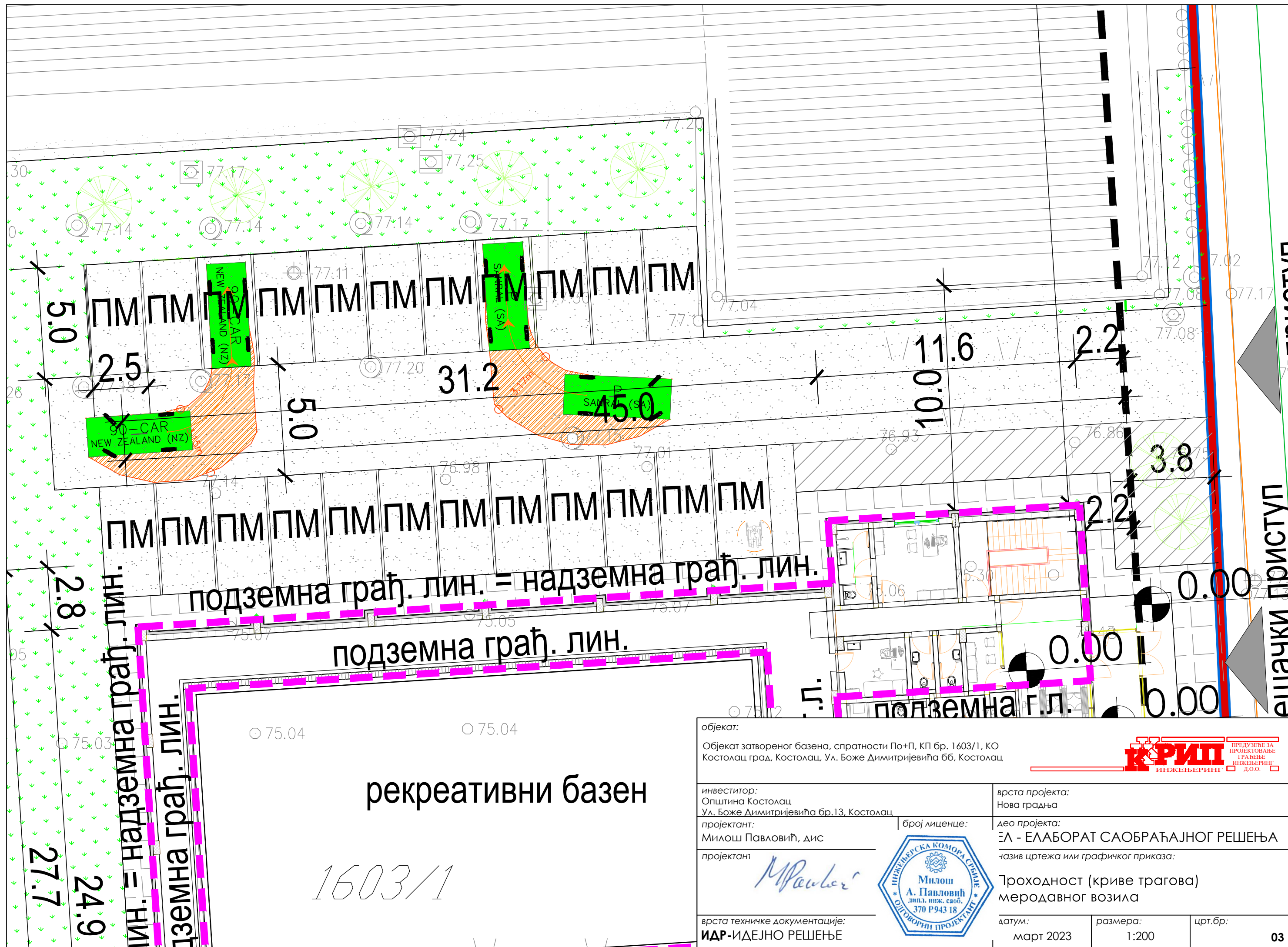
КРИП
ИНЖЕЊЕРИНГ

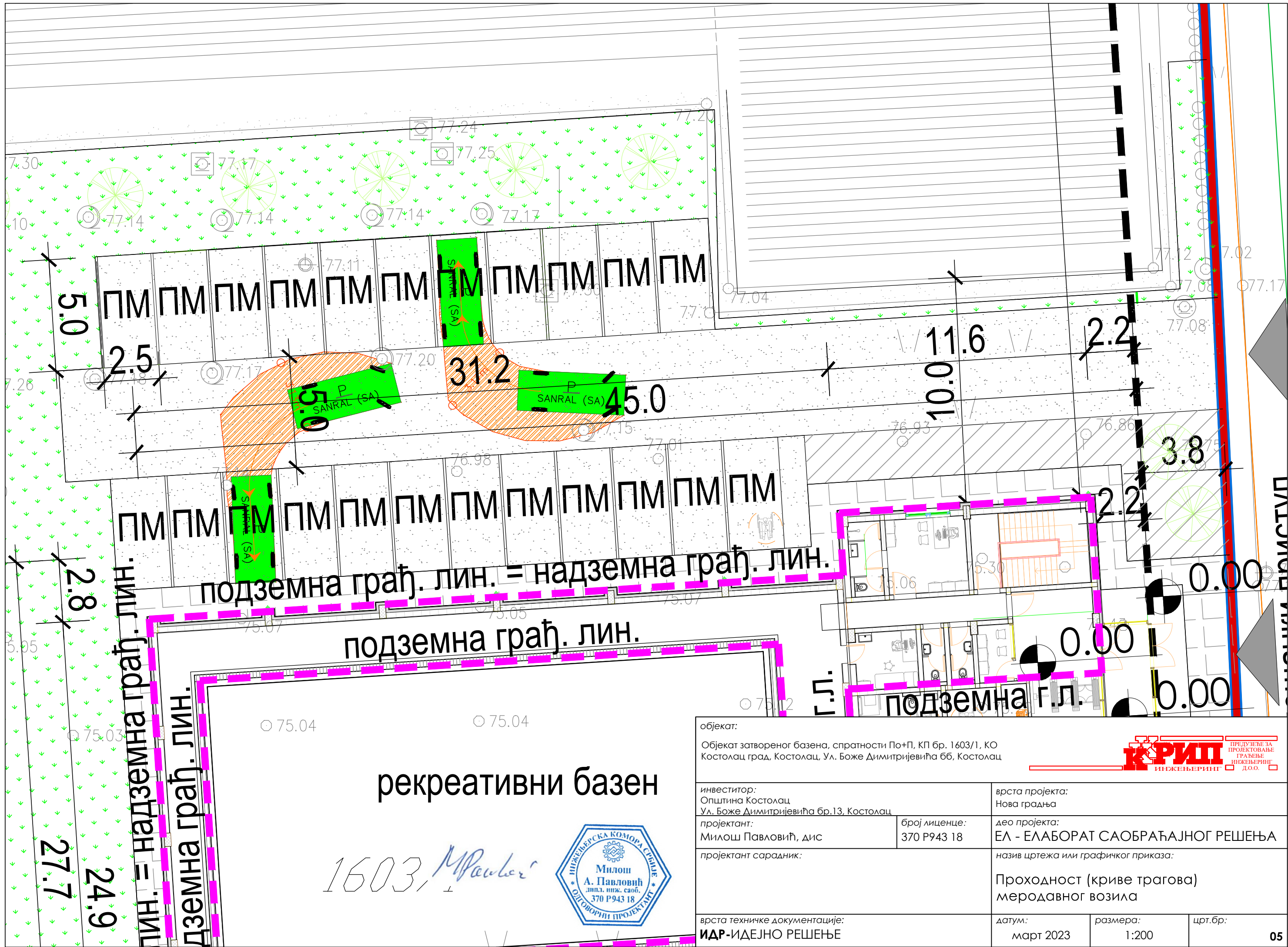
ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКИХ
ОБЈЕКТА



објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац			
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта: Нова градња	
пројектант: Милош Павловић, дис		део пројекта: ЕЛ - ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
пројектант сарадник: <i>M. Pavlovic</i>		назив цртежа или графичког приказа: Проходност (криве трагова) меродавног возила	
врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: март 2023	размера: 1:200
црт.бр: 02			







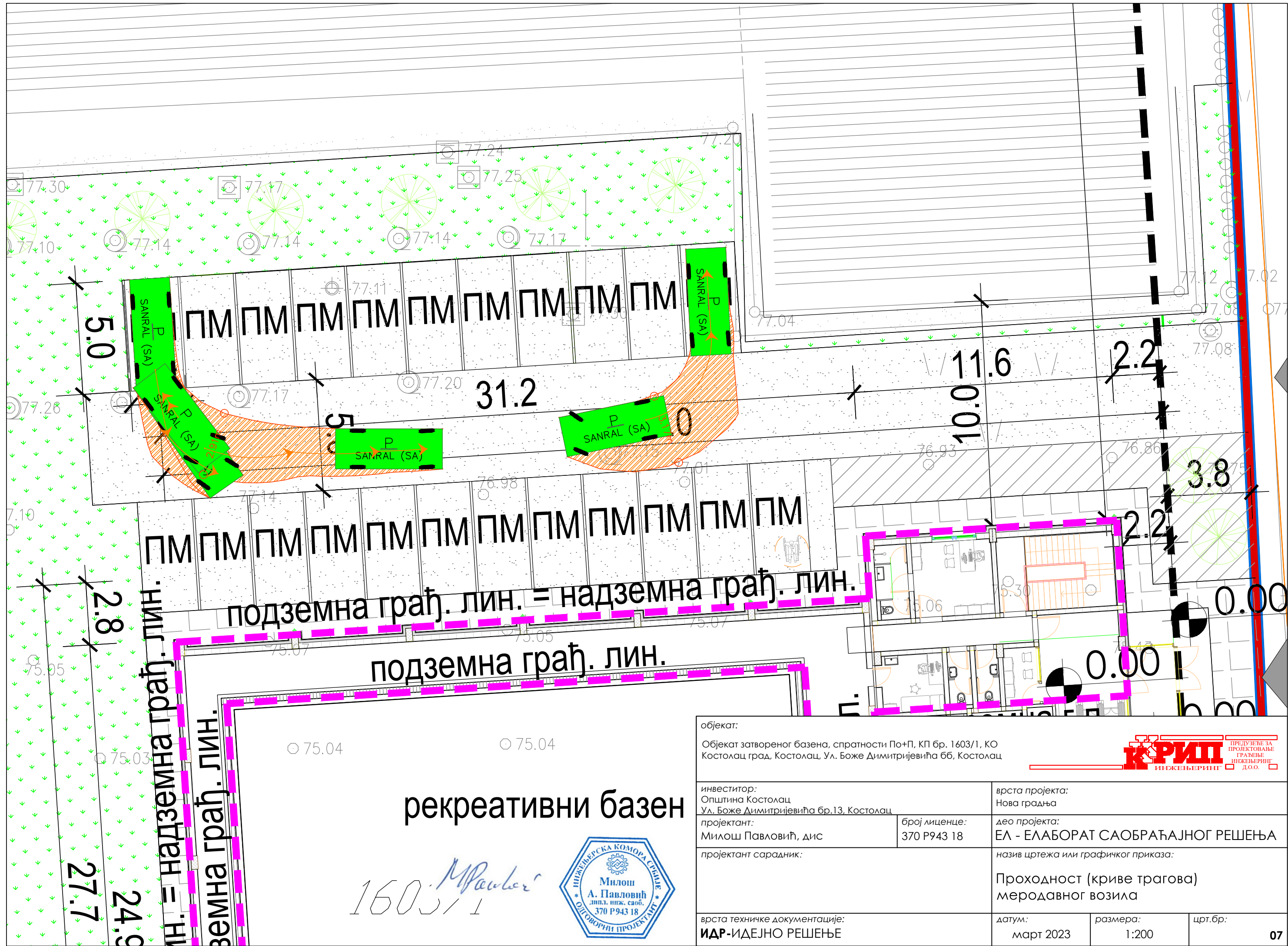
рекреативни базен

1603, M. Pavlovic



објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац			
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта: Нова градња	
пројектант: Милош Павловић, дис	број лиценце: 370 P943 18	део пројекта: ЕЛ - ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког приказа: Проходност (криве трагова) меродавног возила	
врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: март 2023	размера: 1:200
		црт.бр:	05





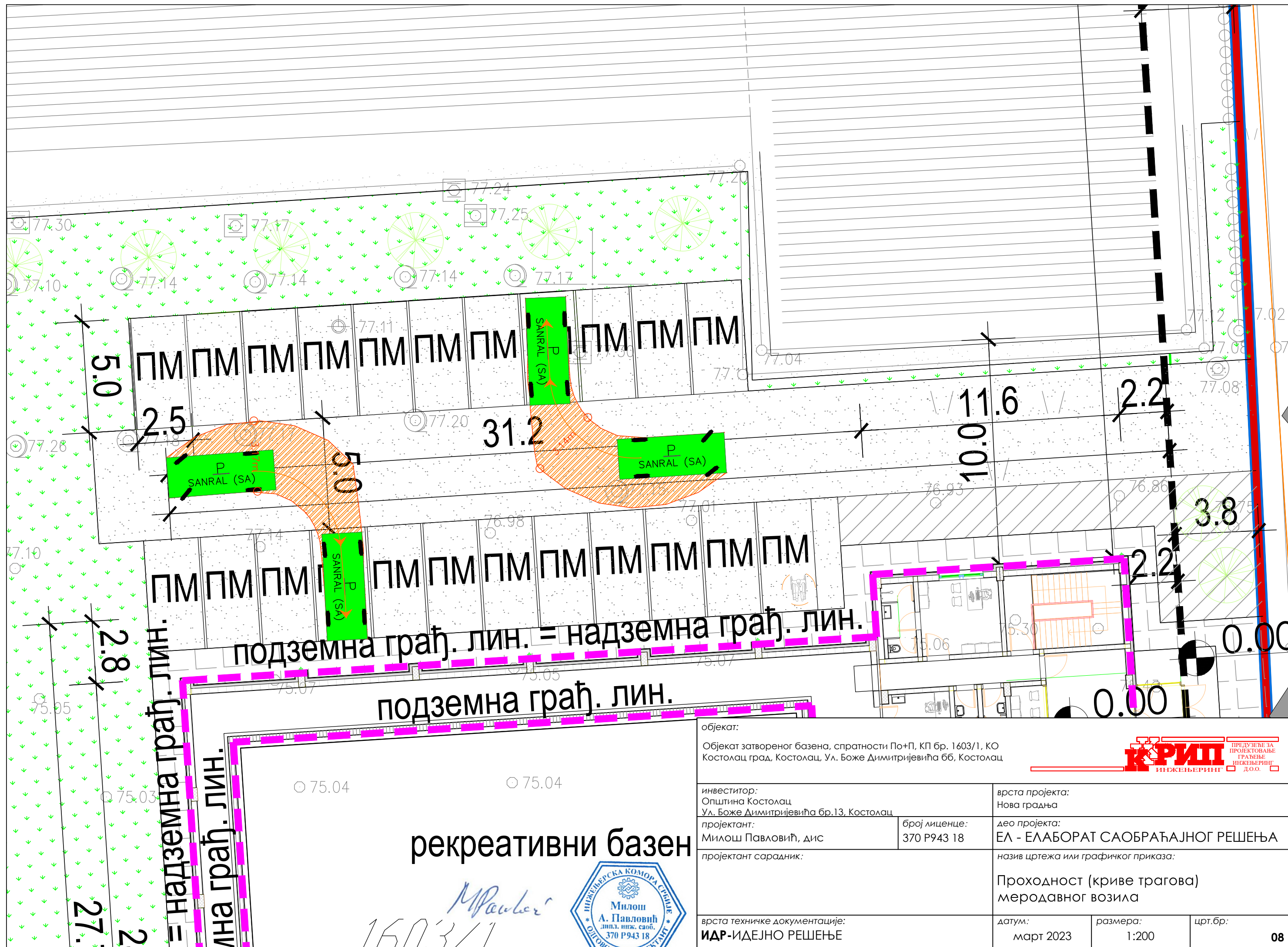
рекреативни базен

1605/1



објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац			
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац	врста пројекта: Нова градња		
пројектант: Милош Павловић, дис	број лиценце: 370 P943 18	део пројекта: ЕЛ - ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког приказа: Проходност (криве трагова) меродавног возила	
врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: март 2023	размера: 1:200	црт.бр: 07





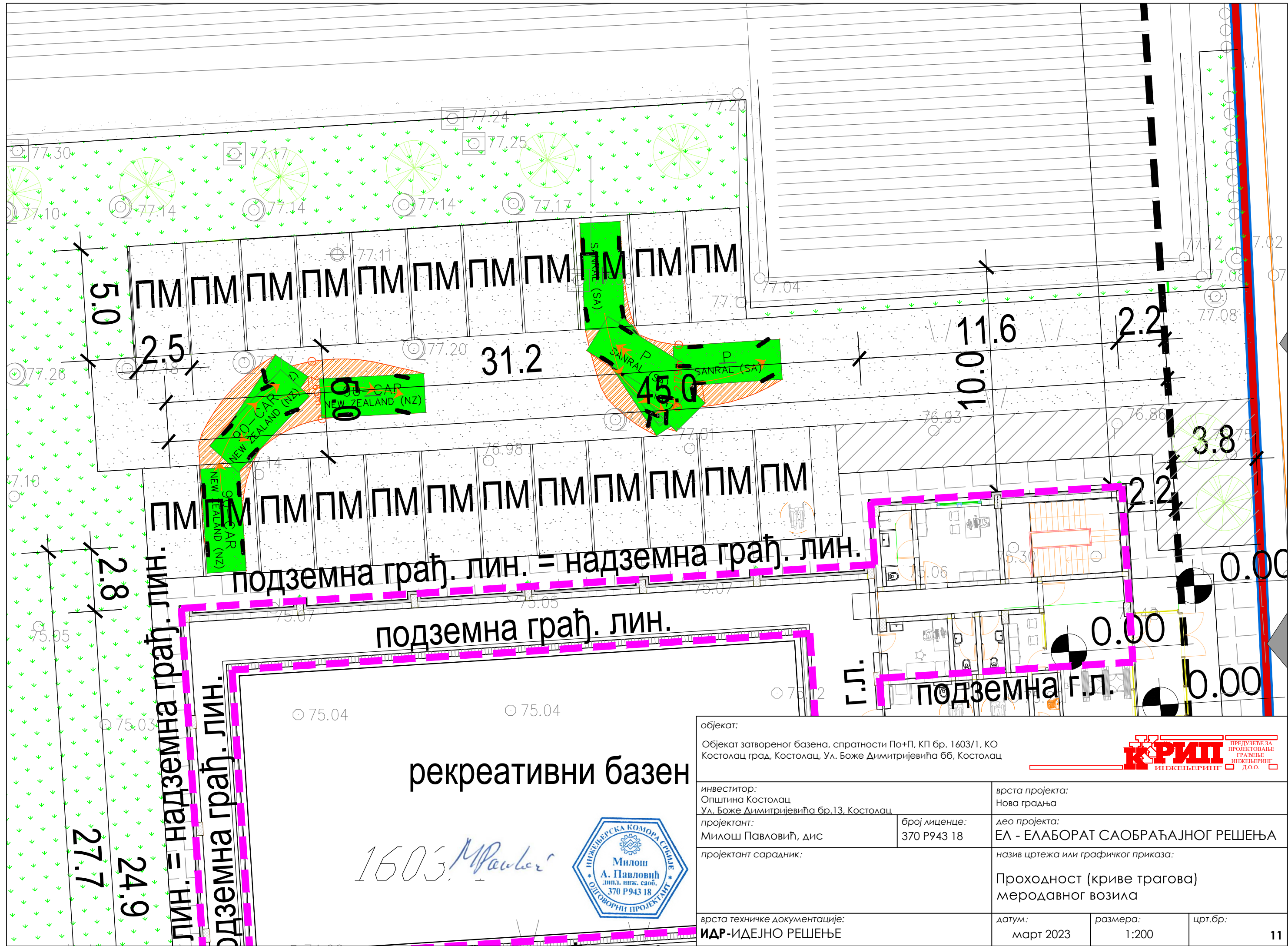
рекреативни базен

1603/1



објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац			
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта: Нова градња	
пројектант: Милош Павловић, дис	број лиценце: 370 P943 18	део пројекта: ЕЛ - ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког приказа: Проходност (криве трагова) меродавног возила	
врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: март 2023	размера: 1:200
		црт.бр:	08



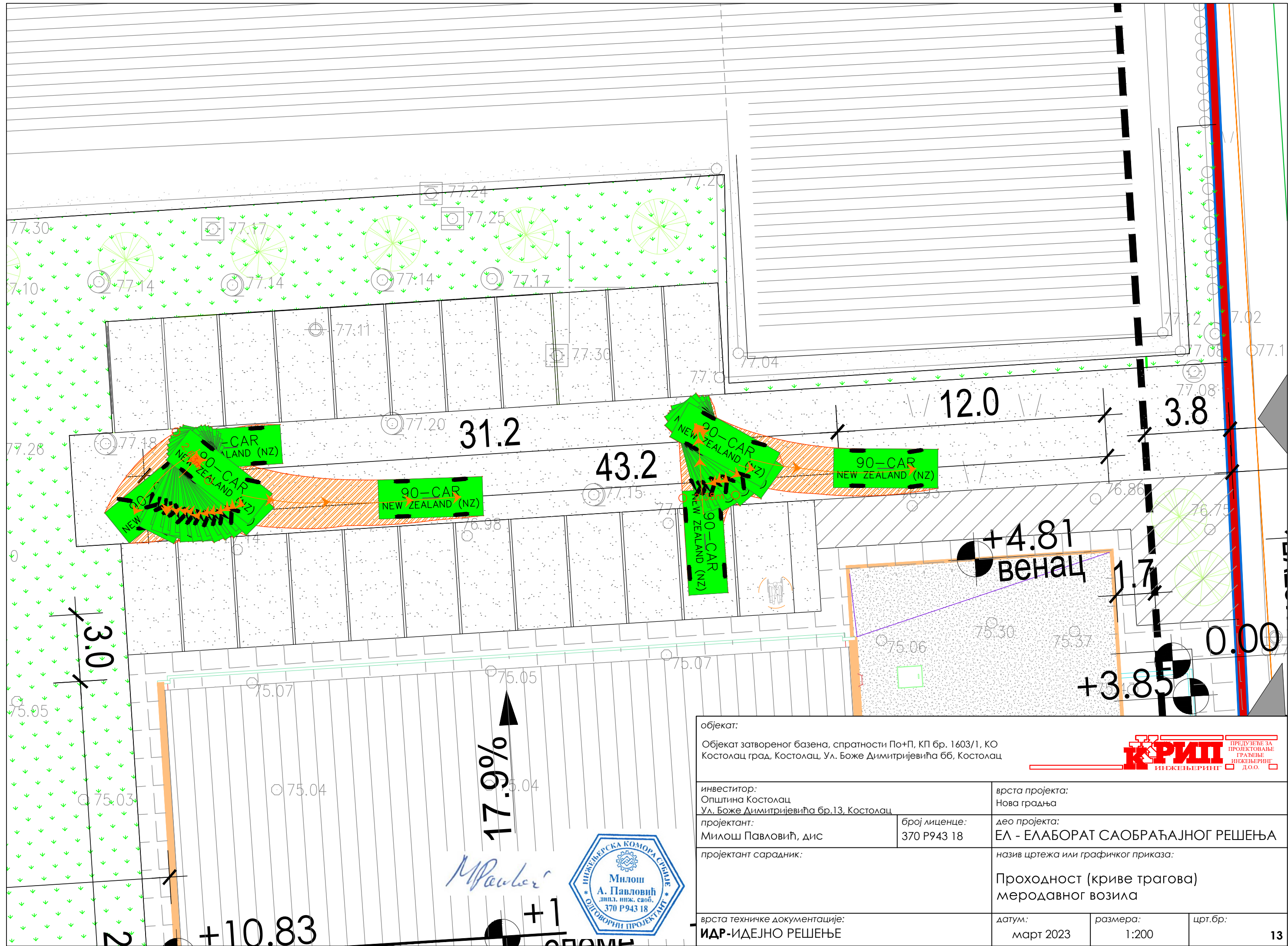


рекреативни базен

1603 М. Павловић



објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац			
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта: Нова градња	
пројектант: Милош Павловић, дис	број лиценце: 370 Р943 18	део пројекта: ЕЛ - ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког приказа: Проходност (криве трагова) меродавног возила	
врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: март 2023	размера: 1:200
		црт.бр:	11



објекат: Објекат затвореног базена, спратности По+П, КП бр. 1603/1, КО Костолац град, Костолац, Ул. Боже Димитријевића бб, Костолац			
инвеститор: Општина Костолац Ул. Боже Димитријевића бр.13, Костолац		врста пројекта: Нова градња	
пројектант: Милош Павловић, дис	број лиценце: 370 Р943 18	део пројекта: ЕЛ - ЕЛАБОРАТ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	
пројектант сарадник:		назив цртежа или графичког приказа: Проходност (криве трагова) меродавног возила	
врста техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: март 2023	размера: 1:200
		црт.бр:	13



Република Србија

Град Пожаревац

Градска општина Костолац

Број 04-401-88/23-1
13.03.2023. године

костолац

за израду пројектне документације за изградњу затвореног базена

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР:

Град Пожаревац-Градска општина Костолац

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:

Урбанистички пројекат, ИДР, ППД и ПЗИ за изградњу затвореног базена у Костолацу

ЛОКАЦИЈА:

кп. бр. 1603/1, КО Костолац град

УСЛОВИ:

При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издате од надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора и у разговору са корисником, о чему ће бити сачињени посебни записници.

У циљу побољшања услова коришћења и подизања квалитета, као и комфора потребно је пројектовати изградњу новог затвореног базена у оквиру спортског комплекса, на кп. бр. 1603/1. КО Костолац град.

За потребе израде затвореног базена у Костолацу, потребно је урадити Пројектно техничку документацију, у свему према важећим прописима и техничким стандардима.

ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ПРОЈЕКТА

Потребно је израдити пројектну документацију за изградњу затвореног базена у Костолацу, на кп. бр. 1603/1, у свему према Пројектном задатку, као и важећем Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016), Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), Правилнику о техничким стандардима планирања, изградња ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011), Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Закону о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) Правилнику о техничким захтевима безбедности од пожара спорних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16 и 36/17), и осталим законима и правилиницима који се тичу предметног пројекта.

Потребно је израдити:

Урбанистички пројекат са идејним решењем са организационом структуром. Основни циљ израде идејног решења јесте дефинисање кључних елемената и фактора, као што су позиција објекта у простору, димензије објекта, величине, намена и распоред просторија објекта, конструктивни систем, као и примена материјала.

0	ГЛАВНА СВЕСКА (ПД)
1	ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (ПД)
2	ПРОЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ (ПД)
3	ПРОЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПД)
4	ПРОЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПД)
5	ПРОЕКАТ СИГНАЛНО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПД)
5.1	ПРОЕКАТ СТАБИЛНОТ СИСТЕМА ЗА АВТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА(ПД)
6	ПРОЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПД)
9	СПОЛНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА (ПД)
	- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
	- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
	- ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПРОЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА
	- СИНХРОН ПЛАН ПОСТОЈЕЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пре исходовања решења потребно је доставити Проектну документацију инвеститору. Тек након прихватања документације од стране Инвеститора потребно је исходовање решења локалних услова и издаја Проектата за грађевинској дозволи (ПД) са пратећим Елаборатима ради исходовања решења о грађевинској дозволи, по следећем садржају:

0 ГЛАВНА СВЕСКА (ИДР) 1 ПРОЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (ИДР)

Проектна документација ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА треба да садржи:

Приликом издаје идејног решења предвидети адекватно загревање просторија.

1. дворана за затворени базен (базен дубине 2,00 м димензија 15x25 м, базен дубине 0.8 м димензија 5x8 м)
2.
 - улаз са холлом (улаз повезати топлом везом са спортским центром ако је изводљиво. Такође предвидети засебан улаз за спољне кориснике базена са простором за наплату),
 - женска гардероба са тушевином и санитарним чвором,
 - мушка гардероба са тушевином и санитарним чвором,
 - гардероба са тушевином и санитарним чвором за спољне кориснике базена,
 - техничке просторије (просторију за грејање, просторија за машинске инсталације базена, оставу за реквизите...),
 - амбуланта (просторија за хитну санацију спортских повреда).
 - Плажа уз објекат са лежачкама и сунцобранима за коришћење базена у летњем периоду (потребно је предвидети отварање прозора и врата ка плажи)

Објекат треба да садржи следеће просторије:

Пре исходовања решења потребно је доставити Инвеститору на сагласност. Након прихватања документације од стране Инвеститора, потребно је исходовање грађевинске дозволе и израда Пројекта за извођење (ПЗИ), а све по следећем садржају:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА (ПЗИ)
- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (ПЗИ)
- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ (ПЗИ)
- 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПЗИ)
- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПЗИ)
- 5 ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ПЗИ)
- 5.1 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА (ПЗИ)
- 6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ПЗИ)
- 7 ТЕХНОЛОГИЈА ПРОЦЕСА ФУНКЦИОНИСАЊА БАЗЕНА
- 9 СПОЛНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА (ПЗИ)
- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Пројектну документацију урадити на основу Пројектног задатка, Локацијских услова, увида у постојеће стање на лицу места, мерења, потреба корисника објекта и важећих закона, прописа и стандарда за ову врсту објекта.

Потребно је да главна свеска садржи цене за све радове предвиђене појединачним деловима пројекта као и свеобухватну рекапитулацију са коначном предрачуномском ценом коштања свих планираних радова.

Техничком документацијом дати детаљан технички опис планираног стања. Пројектно-техничком документацијом дати детаљан технички опис са пописом свих планираних радова на објекту. Предмером и предрачуном радова сагледати обим интервенције квалитетно и прецизно, што подrazујева да предмер и предрачуна радова буде што детаљнији и тачнији, у циљу елиминисања накнадних радова приликом извођења. Описом позиција радова дати предмером и предрачуном потребно је прецизно дефинисати начин, технологију и обим извођења радова, врсту материјала, техничке карактеристике материјала и све остале неопходне податке. Пројектом дефинисати све неопходне припремне радње које су потребне за несметано извођење планираних радова као и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање. Приликом дефинисања позиција радова потребно је избежавати фаворизовање одређених произвођача.

Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом. Потребно је да легенда са ознакама, описом просторија и површинама садржи опис подова, зидова и плафона, као и планиране радове који се изводе на одређеној позицији. За наведене радове је потребно остварити везу графичке, текстуалне и нумеричке документације. Пројектна документација треба да садржи цртеже основа, пресека и изгледа објекта, са свим карактеристичним детаљима који су неопходни за извођење планираних радова.

Пројектант је дужан да у склопу израђене техничке документације, у погледу квалитета предвиђеног материјала за уграђивање и опреме, прецизно дефинише врсту, техничке карактеристике, квалитет, количине, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, као и друге потребне елементе од значаја за извођење радова по усвојеној техничкој документацији. Техничке спецификације су обавезан саставни део документације.

- Прецизно да дефинише материјал и опрему за уградњу, тако да техничке спецификације морају омогућити да се набавља добра, услуге или радова, који ће се спровести у складу са усвојеном техничком документацијом, опише на начин који је јасан и објективан и који одговара стварним потребама наручиоца;

- Приликом одређивања техничких спецификација може се позвати на српске, европске, међународне или друге стандарде и својна документа, у ком случају навођење стандарда мора да буде праћено речима „или одговарајуће“ (осим уколико се технички пропис позива на српски стандард, такав стандард је обавезан и примењује се као технички пропис, без навођења речи „или одговарајуће“) или да се определи за други начин одређивања техничких спецификација, односно да опише жељене карактеристике и функционалне захтеве (материјала или опреме). Уколико се Пројектант определи да опише жељене функционалне карактеристике материјала или опреме исте морају да буду довољно јасне и прецизне;

- Битни захтеви који нису укључени у важеће техничке норме и стандарде, а који се односе на заштиту животне средине, безбедност и друге околности од општег интереса, морају да се примењују и да се наведу у техничкој документацији.

- Потребно је да пројектант обрати посебну пажњу на приступачност објекта јавне намене, чиме ће се решити равноправно учешће особа са инвалидитетом у областима друштвеног живота и како би се обезбедило равноправно уживање свих људских права и основних слобода. Предузети све договорарајуће мере да би се особама са инвалидитетом, деци и старим особама са другим ограничењима, обезбедио приступ физичком окружењу, као и другим погостима и условима које су отворене, односно које стоје на располагању јавности. Наведене мере укључују: уклањање препрека и баријера за приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

- Прилазие стазе
- Савладаваче висинских разлика
- Савладаваче етажних висинских разлика
- Ручкохвати
- Улазна врата (аутоматска врата)
- Доступност информација неопходних за о

- Паркинг простор испред улаза у објекат
 - Плажа поред објекта за коришћење базена у летњим месецима
- Техничку документацију израдити у складу са важећом законском регулативом, техничким и стандардима и прописима за ову врсту објекта.

Изради Пројекта приступити након усвајања Пројектног задатка од стране Корисника, Инвеститора и Финансијера. Тражена документација треба да садржи све прилоге који су прописани за ниво наведених пројеката у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016).

РАДОВИ КОЈЕ ЈЕ НЕОПХОДНО ПРЕДВИДЕТИ ПРОЈЕКТОМ

ПРОЈЕКТНИ ЗАХТЕВИ:

Радови које треба обухватити пројектном документацијом су следећи:

1. АРХИТЕКТУРА

ПОЗИЦИЈА И ОБЛИКОВНА ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат пројектовати тако да интегрише елементе савремене и локалне архитектуре у обликовању, а у складу са захтевима описаним у пројектном задатку у функционалној организацији.

УНУТРАШЊА ОБРАДА ПРОСТОРИЈА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

У току архитектонског пројектовања посебну пажњу посветити условима коришћења објекта од стране корисника и запослених.

Предвидети материјале лаке за одржавање, високе ватроотпорности, без емисије токсичних материја, високог квалитета примереног намени и високом гаранцијом, а који је једноставан за одржавање, чија хабајућа површина не мења карактеристике и квалитет током времена експлоатације.

ПОДОВИ:

Пројектом предвидети следеће подне облоге:

- у дворани са базеном против клизна гранитна керамичка високог квалитета,
- у заједничким просторијама против клизна гранитна керамичка високог квалитета,

Подна облога мора да има дефинисан квалитет, отпорност, против клизни фактор, отпор на агресиву средину и сталне битне податке у односу на тип и намену пода.

ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ:

Зидове и плафоне бира стручно техничко лице у складу са архитектонским решењем. У санитарним просторијама зидове обложити керамиком.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Предвидети столарију високог квалитета у складу са наменом просторија. Напомињемо да се приликом пројектовања мора водити рачуна о ширини врата. Сва врата морају омогућити несметан пролаз особама са посебним потребама, као и предвиђеним мерама заштите од пожара, у складу са важећим правилиницима и прописима. Ширину врата пројектовати у складу са минималном ширином за овај тип објекта. Посебан акценат ставити на отварање врата према плажи како би се брзо користио у летњем периоду.

Обратити пажњу на смањење потрошње енергије, узевши у обзир енергетске и економске уштеде, услове комфора, безбедно коришћење објекта и смањење емисије угљен диоксида.

Предвидети термички оточач објекта, како би били задовољени захтеви енергетске ефикасности.

СТОЛНА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Обраду фасаде предвидети као комбинацију трајних и савремених материјала.

2. КОНСТРУКЦИЈА

Пројектант конструкције мора сагледавати све неопходне елементе којим се обезбеђује стабилност конструкције и сва неопходна побољшања којима се конструкција доводи на ниво прихватљив за ову врсту објекта.

Конструкција новог објекта треба да задовољи сва правила сруке и актуелних закона за овакве врсте објекта (сеизмику, противпожарну заштиту, стабилност, долатна оптерећења и сл.- усвојити најрационалније решење на основу горе наведеног).

3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Општи део

Приликом израде пројекта придржавати се важећих прописа и свих позитивних пројектантских стандарда и норми. Пројекат урадити према локацијским условима, архитектонско-грађевинским основама, пројектима осталих инсталација, условима надлежних јавних предузећа и технолошким основама.

Хидротехничке системе које је потребно обухватити пројектом су:

-водоводна мрежа хладне и топле воде, хидрантска мрежа, мрежа фекалне и атмосферске канализације);

-прикључак на уличну водоводну мрежу;

-дефинисати реципијент/прикључак за прихват фекалних и атмосферских вода;

-мерење потрошње;

-припреме топле воде (предвидети централни бојлер);

Инсталације водовода пројектовати од полипропилен (пластичних) водоводних цеви ПП120 које на одговарајући начин и термички заштитити. На мрежи предвидети потребан број пропусних вентила

за затварање појединих њених делова. У сваком санитарном чвору предвидети централни вентил. Припрему топле воде решити преко централног бојлера, уколико се такво решење покаже као исплативо, а све у зависности од броја тушева и умиваоника.

Пројектовати хидранску противпожарну мрежу у складу са важећим прописима. Све фекалне воде прикључити на постојећи спољни цевовод фекалне канализације на парцели, као и постојећи гранични силаз уколико функционоално и хидраулички одговара, у супротном предвидети њихову реконструкцију или изградњу новог, придржавајући се у свему постојећих стандарда и прописа ЈКП-а и проправљивама доказати.

Унутрашњу канализациону мрежу пројектовати од ПБЦ полипропиленских канализационних цеви, спољни развод предвидети од ПБЦ цеви и фазонских комада.

Санитарне уређаје предвидети са стандардним димензијама и одговарајућом апаратуром и пратећим прибором према избору Пројектанта.

4. ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Општи део

Приликом израде пројеката придржавати се важећих прописа и свих позитивних пројектантских стандарда и норми. Пројекат урадити према архитектонско-грађевинским основама, пројектима осталих инсталација, условима надлежних јавних предузећа и технолошким основама достављеним од стране инвеститора.

Технички део

Од електроенергетских инсталација пројектовати следеће:

- инсталацију унутрашњег и спољног осветљења,
- инсталацију противпаничног осветљења,
- инсталацију унутрашњег развода,
- инсталацију напајања прикључница и фиксних потрошача,
- инсталацију за напајање централних уређаја телекомуникационих инсталација,
- инсталацију за напајање термотехничких потрошача,
- унутрашњу и спољашњу инсталацију заштите од атмосферског пражењења и пренапона.

Напајање и развод електричне енергије

Напајање објекта електричном енергијом предвидети из спољне електроенергетске мреже, а у свему према условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Спољна електроенергетска мрежа није предмет овог пројекта.

У објекту предвидети потребан број разводних електроенергетских ормара са сигналним, командним и заштитним уређајима за надзор и управљање свим струјним колама.

Осветљење

Ниво осветљености појединих просторија у објекту пројектовати у складу са нормама и препорукама узимајући у обзир ентрејер и намењу сваке просторије.

Применити светиле са лед изворима светлости.

Противпанично осветљење предвидети помоћу светилки са сопственим извором напајања аутономије 3 сата.

За све унутрашње просторе предвидети локалну команду укључења осветљења. Спољашњим осветљењем управљати помоћу фото осетљивог релеја и тајмера. Предвидети и могућност ручног укључења.

Спољашње осветљење поставити за потребе осветљења улаза, прилаза и спољних спортских терена а све према архитектонско-екстеријерском решењу.

Прикључнице и технолошки потрошачи

За потребе прикључења рачунара и осталих покретних потрошача пројектовати прикључнице са заштитним контактом за уземљење.

Фиксне прикључке за технолошке потрошаче предвидети према технолошким основама инвеститора и пројектима осталих инсталација.

Уземљивач и громобранска инсталација

Ниво заштите одредити пројављеном.

5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Општи део

Приликом израде пројекта придржавати се важћих прописа и свих позитивних пројектантских стандарда и норми. Пројекат урадити према према, архитектонско-грађевинским основама, пројектима осталих инсталација, условима надлежних јавних предузећа и технолошким основама достављеним од стране инвеститора.

Технички део

Пројектом предвидети следеће телекомуникационе инсталације:

- инсталацију структурног каблирања (телефонска и рачунарска мрежа укључујући и бежични приступ интернету),
- инсталацију видео надзора,
- инсталацију аутоматске детекције пожара.

Видео надзор

Видео надзор предвидети заснован на ИП протоколу. За потребе видео надзора пројектовати одговарајуће камере за унутрашњу и спољашњу монтажу и НВР уређај. Видео надзором покрити простор испред улаза у објекат као и све ходнике у објекту. Напајање камера предвидети преко ПоЕ свичева преко ФТП кабла. Предвидети софтвер за видео менаџмент, рачунар и монитор за надгледање система. Позицију радне станице одредити у договору са корисником.

Аутоматска детекција пожара

Предвидети адресабилни систем детекције пожара у целом објекту. Централни уређај поставити у просторију у којој постоји стално дежурство. Тип детектора изабрати према намењени просторије и пожарном ризику који у њој постоји. На евакуационим путевима предвидети ручне јављаче за ручну сигнализацију пожара. Звучну сигнализацију пожара. Звучну сигнализацију пожара, при чему треба

одвојити линије сирена у просторима са корисницима од општих простора. Систем мора да има могућност деловања на друге системе у циљу остваривања извршних функција (искључење вентилације, спуштање лифта, деблокада врата, емитовање алармне поруке у систему озвучења...)

06.1. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-термотехничке инсталације

При изради пројектно-техничке документације потребно је испоштовати све важеће стандарде, прописе и нормативе, за ову врсту објекта. Пројекат опремити свом потребном текстуалном и графичком документацијом неопходном за извођење радова (прилозима, пројачуњима и цртежима у свему према важећим стандардима, прописима и нормативима за ову врсту инсталација који ће омогућити несметано извођење радова,

Дати оптимално решење за све просторе водехи се идејом рационалног и економичног коришћења енергије.

Прејање, вентилацију и климатизацију предвидети у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Приликом израде пројектне документације, пре свега, потребно је извршити пројачујн потреба система прејања према СРПС ЕН 12831.

Загревање објекта и воде у базену предвидети преко будуће котларнице на биомасу која ће бити изграђена на истој катастарској парцели у непосредној близини објекта. За загревање објекта у презаком периоду предвидети и инсталацију система грејања преко топлотних пумпи.

Посебну пажњу обратити на простор за смештај техничке опреме.

Пројекат мора да садржи изводе из елабората грађевинске физике (са свим релевантним подацима), пројачујн топлотних губитака, пројачујн грејних тела, пројачујн цевне мреже, распоред грејних тела са потребним основама и вертикалним пресецима, уписане положаје предрегулације поред сваког радијаторског вентила на основама, уписане пројектоване протоке крај сваког батасног вентила на основама и на шем(ама).
Приликом израде пројекта, потребно је инсталације прилагодити најновијим техничким системима, који ће у експлоатацији објекта дати најбоље резултате који ће се огледати пре свега у ниским трошковима, високој ефикасности, великој флексибилности у свим условима коришћења, уз максимални комфор за особе које у њему бораве. Примењивати савремену и аутоматизовану опрему са што већим коефицијентом ефикасности.

Предвидети принудну вентилацију простора базена. Предвидети одговарајућу опрему базенске технике.

Предвидети принудну одсисну вентилацију свих блокираних просторија-санитарних чворова, предвидети одговарајуће електрично напајање свих елемената опреме. Пројекат опремити свом потребном текстуалном и графичком

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

У циљу побољшања енергетске ефикасности објекта јавне намене потребно је доставити Елаборат енергетске ефикасности према Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник

РС", бр. 61/11), Елаборатором предочити предлог мера за постизање енергетских својстава објекта. Посебну пажњу обратити, поред оптимизација структуре зграда, и на начин коришћења природног осветљења и осунчања, оптимизацију система природне вентилације, као и система грејања и аутоматску регулацију система грејања. Неопходно је дати врсту извора енергије за грејање, хлађење и вентилацију, употребу и учешће обновљивих извора енергије.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Све пројекте урадити у складу са захтевима Елабората заштите од пожара и Главнот пројекта заштите од пожара. По потреби, предвидети системе гашења за поједине просторе у објектима, а у зависности од намењене простора системи могу бити водени или гасни.

Елаборатором и Главним пројектом заштите од пожара је потребно предвидети минимум потребних мера заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара и важећим техничким регулативом за предметну врсту објекта. Елаборат и Главни пројекат заштите од пожара је потребно израдити и ускладити са осталом пројектном документацијом. Елаборат и Главни пројекат заштите од пожара мора бити у потпуности урађен у складу са техничким прописима, правилницима и стандардима са обавезном применом.

НАЧИН ПРЕДАЈЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Сву тражену документацију доставити у електронској форми у отвореном формату и електронски оверену и потписану од стране свих одговорних пројектаната и заснујника у једном примерку на ЦД-у или другом медију.

Пројекат за извођење радова доставити и у аналогној верзији (штампано) и то у 3 примерака.

Пројектант је у обавези да исправи све евентуалне примедбе на технички део документације у поступку прибављања потребних дозвола за извођење радова, и усагласи пројектну документацију са сугестјама инвеститора

ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ КОСТОЈАЦ
Србо Крстаноски, проф. физ.васп.


ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Олига Павловић, дипл.инт.маш.


SLUŽBA ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI POŽAREVAC

24.02.2023.

Izvod iz podatka DKP-a

RADILISTE:KOSTOLAC GRAD (Aplikativni modul - MapCOGO)

1603/1

111287	7514226.320	4952020.820	0.000
111042	7514235.080	4951810.530	0.000
70553	7514240.500	4951740.320	0.000
79851	7514152.860	4951734.440	0.000
111275	7514148.980	4951804.590	0.000
111276	7514148.920	4951807.610	0.000
111277	7514146.340	4951849.050	0.000
111278	7514145.950	4951854.050	0.000
1279	7514136.480	4952012.740	0.000
1280	7514136.710	4952013.830	0.000
1281	7514137.230	4952015.110	0.000
151282	7514138.290	4952016.200	0.000
151283	7514139.260	4952017.140	0.000
151284	7514140.620	4952017.760	0.000
1285	7514142.080	4952018.270	0.000
111286	7514223.630	4952020.620	0.000

Категорија премера II - стандардна грешка одређивања хоризонталног положаја
детаљне тачке од 7-15cm.

Овлашћено лице

Стручна овера

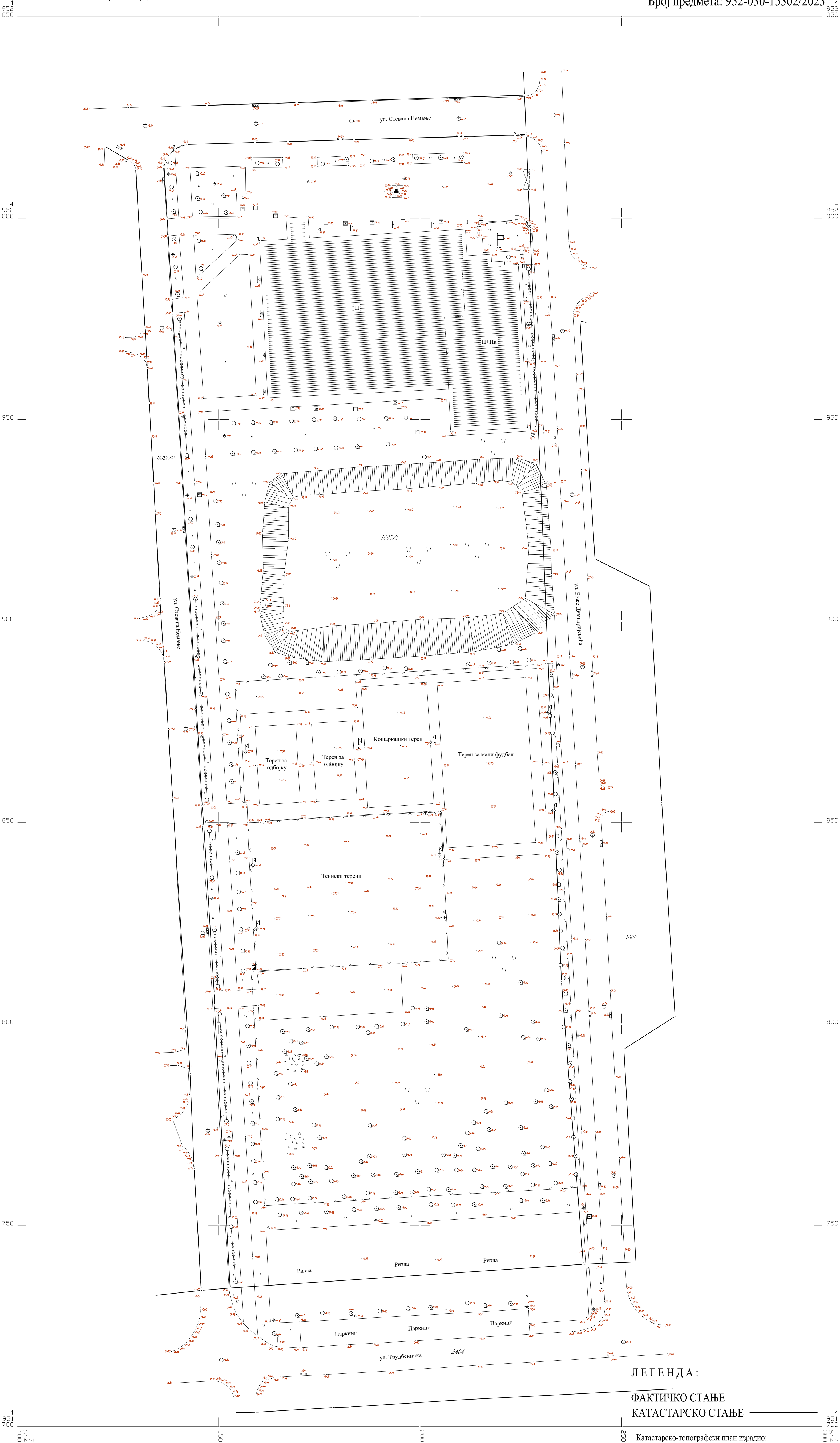
Dejan Pešić
24.2.2023 11:03:04

Овлашћено лице

Коначна овера

Dejan Pešić
24.2.2023 11:03:22

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Подаци о снимању:
а) метода глобалног позиционирања
март 2023. године

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Катастарско-топографски план израдио:
"ABA PROFESSIONAL" d.o.o., Београд

Директор:





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Одсек за просторно и
урбанистичко планирање
Број: 04-350-179/2023
23.02.2023. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, Одсек за просторно и урбанистичко планирање, Градске управе града Пожаревца поступајући по захтеву Градске општине Костолац, улица Боже Димитријевића број 13, 12208 Костолац, МБ 17783645, ПИБ 10652087, за издавање информације о локацији за к.п.бр.1603/1 К.О.Костолац, у Костолцу, за изградњу затвореног базена, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр. 3/10) и Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 6/2015), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

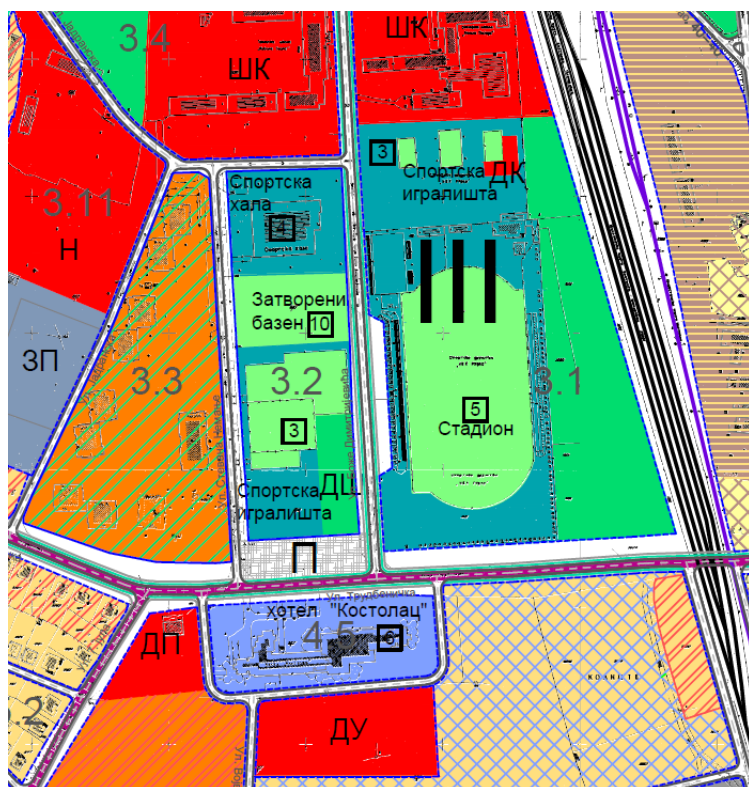
ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације Костолаца („Сл. гл. Града Пожаревца“, број 6/2015).

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ И НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

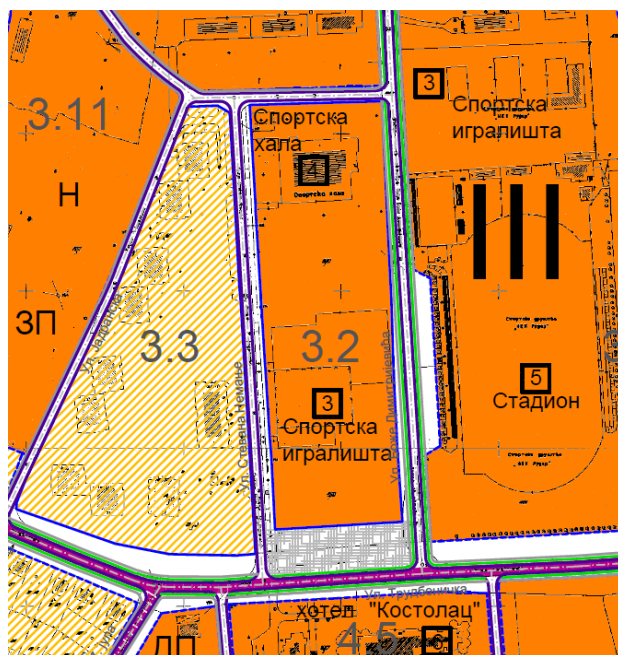
Предметна локација, коју чини катастарска парцела бр. 1603/1 К.О.Костолац, у Костолцу, налази се у оквиру грађевинског подручја градског насеља Костолац, у целини III, блок 3.2 који је намењен у оквиру земљишта јавних намена, спорту и рекреацији, односно спортско рекреативним садржајима (спортска хала, затворени базен), спортским теренима и уређеним зеленим површинама.

Извод из ПГР Костолац – графички
прилог број 1.3. „Планирана намена
површина“



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	
	СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ГРАДСКИ ПАРК
	ПАРК ШУМА
	ГРАДСКИ ТРГ
	ЦЕНТАР СЛОБОДНОГ ВРЕМЕНА (ЦСВ)
	ДОПУНА САДРЖАЈА НАСЕЉСКОГ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА (Н-СПЦ)
	ЛОВАНКО ДРУШТВО

- 1 занатска радионица производња котлова
- 2 Термоелектрана Костолац 1 и 2
- 3 Спортска игралишта
- 4 Спортска хала
- 5 Стадион
- 6 Хотел "Костолац"
- 7 Кајак-клуб
- 8 Спортски аеродром
- 9 Црква Светог Максима
- 10 Затворени базен



ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ:	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
АС	АУТОБУСКА СТАНИЦА
БС	БЕНЗИНСКА ПУМПА
П	ПАРКИНГ
РП	РОБНО ПРИСТАНИШТЕ
ПП	ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
	УЛИЦЕ, ТРГОВИ...
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	РЕКА "ДУНАВ" И КАНАЛ "ДУНАВАЦ"
РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	
	ПАРКОВИ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИЛО И СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (План генералне регулације Костолаца („Сл. гл. Града Пожаревца“, број 6/2015))

ОЦЕНА СТАЊА ПРОСТОРА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ КВАЛИТЕТ РЕКРЕАЦИЈЕ У КОСТОЛЦУ

а) *Квалитативна и квантитативна понуда рекреативних садржаја:*

Неопходан минимум објеката за задовољавање рекреативних потреба становника није у потпуности остварен. За развој туризма, масовног спорта и рекреације, нарочито је интересантна зона костолачког Дунавца, "Дунавски Драгуљ".

Обала Дунава би могла да се уреди тада за спортове на води, могло би да се израде неколико марина за спортске чамце са објектима за снабдевање горивом, храном и другим туристичким услугама.

За подручје Костолаца треба предвидети изградњу туристичког пристаништа са Марином и објектима за снабдевање горивом и другим потребама за туристе на води. Простор на Дунаву око " Драгуља" је изузетно погодан за изградњу великог рекреативног центра са теренима за разне спортове, као и спортове на води. Такође је и ова локација погодна за туристичко пристаниште и пратеће објекте.

ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ РЕКРЕАЦИЈЕ

Потенцијали за развој рекреације

Иако до сада недовољно активирани - на територији Костолаца постоје одређени природни и створени потенцијали за развој рекреације. Могу се идентификовати:

1. атрактери, природне и створене вредности као потенцијал и ограничење за развој рекреације и спорта
2. условљености реализације планова вишег реда које овом подручју отварају нове могућности за развој на основу којих се сагледавају укупни потенцијали за развој рекреације и спорта

Атрактери на територији Костолаца

- *Природне вредности као потенцијал и ограничење за развој рекреације и спорта:*

Водно богатство – представља један од највећих потенцијала за развој спорта и рекреације, обзиром да су у најближем окружењу три реке, Дунав, Мгила и Млава. Посебан карактер Костолацу даје **водени ток Дунавца**, који би уз извесна проширења допринео потпуном активирању зоне плаже, као спортско – рекреативне и викенд зоне. Један од природних потенцијала представљају и пољопривредне површине, шумски појас, мочварно земљиште, ливаде и земљиште које је тренутно без посебне намене.

Река Дунав и канали Дунавац

Развој спорта и рекреације уз ослонац на Дунаву и канале Дунавац, који већ сада располажу са интересантним понудама (зона купалишта, летња бина на језеру). Планиран је развој спортова на води, спортска такмичења, регате, марина за јахте и сл...)

1. пројекат:

Изградња камп насеља на плажи "Топољар", знатно би побољшао туристичку понуду и допринео развоју Омладинског туризма, спортског риболова и сл, ловни туризам, риболов и лов на дивљач.

ПОТЕНЦИЈАЛИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА

- *реке и рукавац Дунава као основа за развој простора везаних за воду*, јер Дунав као међународна река омогућава развој и активирање обале као отвореног простора за туризам, али у истој мери спорт и рекреацију, изградњом савременог пристаништа за пре свега туристичке бродове, изградњом кеја и уопште уређењем читавог приобалног подручја у сврху спорта, рекреације, забаве и културе, али и едукације, увођењем нових и разноврсних садржаја

- *мочварно и шумско земљиште уз Дунавац* које својим положајем и површином представља потенцијал за развој различитих садржаја, пре свега оних чија би примарна функција била активирање простора у сврху одмора, рекреације и спорта, као на пример рибарско насеље са сојеницама које у многоме не би променила изглед подручја већ би га афирмисала

ОГРАНИЧЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА

Ограничења развоја подручја огледају се пре свега у загађености воде, ваздуха и земљишта нус производима Термоелектране Костолац А, која се налази у самом насељу, али и Термоелектране Костолац Б и коповима у непосредној близини, као и антропогеним фактором коришћењем земљишта, непланском изградњом, све те промене огледају се кроз:

- непостојање ефикасног и целовитог система заштите емисије штетних материја термоелектране Костолац, с вишеструко-синергетски неповољним утицајима димних гасова, прашине, шљаке, пепела, отпадних вода и топлоте на агроценозе, природне екосистеме, квалитет вода, друге есенцијалне природне ресурсе, заштићена природна добра и опште стање живог света

- лоше одржавање дренажних канала, снижавање нивоа и ремећење токова подземних вода и друге слабости водопривредне инфраструктуре изазивају поремећаје екосистема, све веће штете у пољопривреди и постепено одумирање старих, ретких, репрезентативних/аутохтоних биљних састојина, односно нестајање природних станишта заштићене флоре и фауне

-недовољна антиерозиона заштита, посебно у погледу пољозащитних појасева, приметна запуштеност и загаженост разноврсним отпадом дела пољопривредних површина, као и често неадекватна уређеност сеоских дворишта и окућница, било да је у питању претенциозност и нефункционалност, било оронулост и запуштеност

Развој појединих категорија рекреативних простора

Развој појединих категорија рекреативних простора заснива се на:

- Заштити и афирмацији вредности постојећих рекреативних простора;
- Повећању атрактивности и комфора постојећих рекреативних простора као;
- Развоју нових рекреативних простора и садржаја.

Самостални рекреативни простори – планирају се спортско-рекреативни и зелени рекреативни простори насељског и локалног ранга.

Развој нових спортско-рекреативних простора и садржаја – Планом су предложене могуће локације за различите спортско-рекреативне садржаје као што су:

-Центар за активности на купалиштима – уређене плаже – сунчање и купање на обали са високим квалитетом пропратних садржаја и услуга, са центром за активности на води (ЦАВ).

Активности на развоју нових зелених рекреативних простора односе се на стварање нових уређених повезујућих озелењених површина као и уређивање излетишта на посебно привлачним локацијама.

- Уређење обале водотока Дунава за рекреативно коришћење,

Ови пунктови би се уредили тако да се могућности за развој рекреације максимално искористе, али да се сачува основни природни карактер простора.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЗОНЕ И ОБЈЕКТЕ НАМЕЊЕНЕ РЕКРЕАЦИЈИ И СПОРТУ

Норме и стандарди за рекреативне и зелене површине

Квантитативна заступљеност појединих категорија рекреативних простора у насељеном месту

1. Простори за рекреацију и спорт (брuto) укупно: 22 -29.5 м²/ст.:

А) самостални рекреативни простори

- ☐ ЛРЦ - локални рекреативни центри. 0.5-1 м²/ст.
- ☐ НРЦ - рекреативни центри насеља 2-4 м²/ст.
- ☐ велике зелене површине (паркови, парк шуме) 8-10 м²/ст.
- ☐ тргови, скверови, пешачке зоне 1.5 м²/ст.

Б) Интегрисани рекреативни простори

- ☐ интегрисани рекреативни простори школа 2 м²/ст.
- ☐ интегрисани рекреативни простори деч.устан. 2 м²/ст.
- ☐ интегрисани рекреативни простори кол.становања 4 -5 м²/ст.

2. Јавне зелене површине укупно: 17-19 м²/ст.:

- ☐ велике зелене површине (паркови, парк шуме) 8-10 м²/ст.
- ☐ зеленило стамбених суседстава 4 м²/ст.
- ☐ тампон и заштитно зеленило 5 м²/ст.

Заступљеност одређених врста спортско рекреативних садржаја:

- ☐ фудбалски терени - 1 на 4000ст
- ☐ кошаркашка игралишта 1 на 4000ст
- ☐ одбојкашка игралишта 1 на 5000ст
- ☐ рукометна игралишта 1 на 4000ст
- ☐ тениски терени 1 на 10 000ст
- ☐ излетнички пунктови 1 на 8000ст
- ☐ дечија игралишта 1 на 7000ст
- ☐ базени 1 на 20 000 ст Купалишта 1-2 м²/ст. , парцела 2.5 -3.5 ха
- ☐ стазе за трчање 1 на 30 000ст

Површине појединих категорија рекреативних простора

А) БРУТО И НЕТО ПОВРШИНЕ

нето површина - директно обезбеђује одвијање рекреативних садржаја и активности

брuto површина - нето П + П свих помоћних + П свих пратећих простора

нето П = 40-60% брuto П

Код спортско рекреативних активности:

- ☐ нето: П вежбалишта и П гледалишта
- ☐ пратећи простори: сауна, соларијум, просторије за терапије, учионице, мултимедијални простор, магацин, радионице, гаража, котларница, угоститељски простор, преноћиште, станови за особље, простори за услужне делатности, привредну делатност, продајни простор
- ☐ помоћни простори: свлачионице, купатило, умиваоници, клозет, справарница , кабинет особља, амбуланта

Максимални индекс изграђености "И":1.5

Висинска регулација:

- максимална висина објекта 15,0 м

Б) ПРЕПОРУЧЕНЕ МИНИМАЛНЕ ПОВРШИНЕ ПОЈЕДИНИХ КАТЕГОРИЈА РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

према рангу

- ☐ реонски парк - мин.1ха, пожељно 5ха
- ☐ насељски РЦ - мин.0.4, пожељно 2ха
- ☐ локални РЦ и локални парк - мин 0.2ха

према врсти

- ☐ минимална нето корисна површина дечијег игралишта у насељу - 25-30м², мин. брuto 100м²
- ☐ минимална нето корисна површина отворених простора у стамбеном подручју 5м²/ст.

• Површине за игру	1.2 м2/ст
Пешчаник	0.1 м2/ст мин површина 5м2
Терен са справама	0.3 м2/ст, мин површина 100м2
Терени за игру	0.8 м2/ст, мин површина 200м2
• Стазе и озелењени простори	2.8 м2/ст
• Помоћни простори становања	1.0 м2/ст

Зелене површине

У подручјима реконструкције	4 – 6 м2/ст
Ново вишепородично становање	15 – 25 м2/ст
Ново једнопородично становање	20 – 30 м2/ст

Програм за чколу од 20 учионица

- Отворени простори

Мека стаза	75м2
Универзална површина 40/30м	1200м2
Гимнастички полигон 20/20м	400м2
Игралиште за кошарку	480м2
Игралиште за одбојку	242м2
Кошеви за убацивање лопте	
Атлетска стаза 100м са 4 пруге	600м2
Јама за скок увис и даљ	90м2
Пратеће зеленило	+50%

- Затворени простори

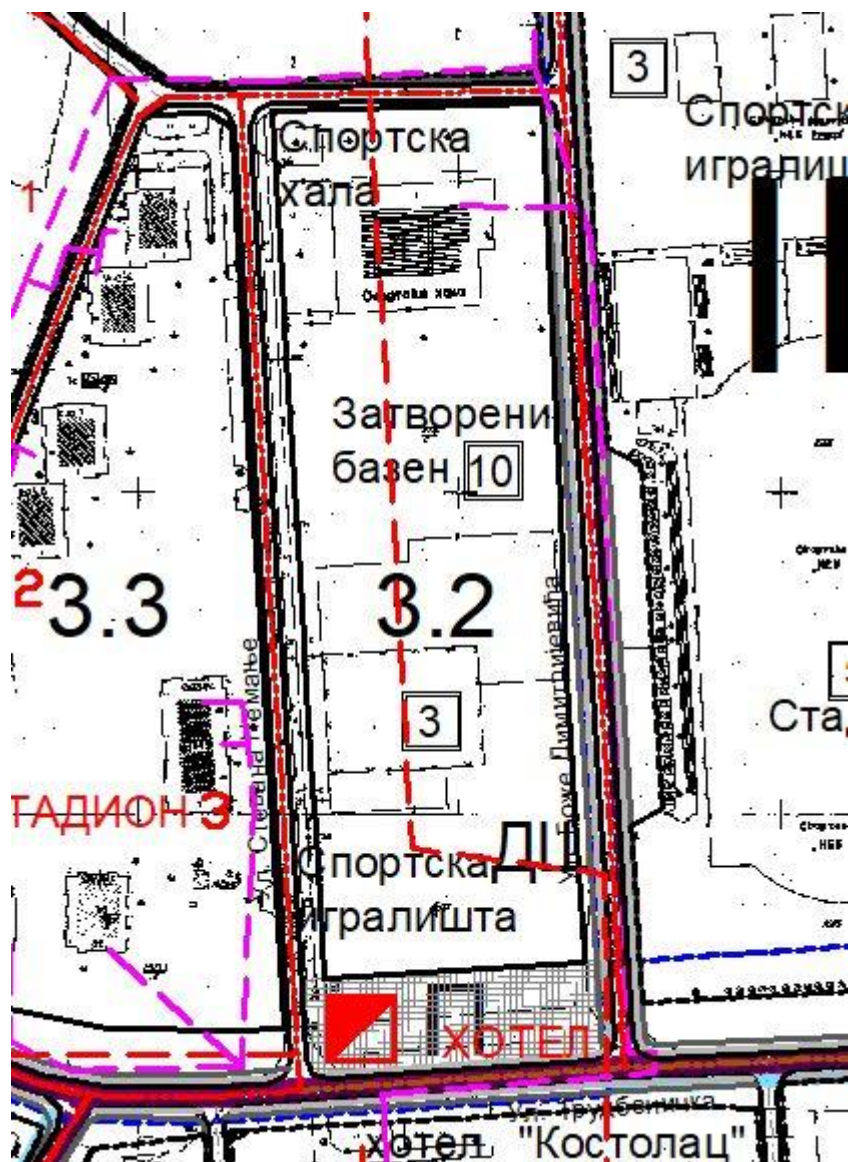
Сала	15/26 или 18/33м, мин 7м висине
Теретана	6/6м
Пратеће просторије	+50%

Гравитација и доступност (пешачке дистанце стан - РП, 3км/х)

Просторни ниво	време	дистанца	садржаји	број стан. Који гравитира	претежни корисници
Стамбена групација (улаз)	2 – 3 мин.	50 – 100м	Мирне игре, Дружење ,свакодневно коришћење		Мала деца Стари хендикепирани
Стамбена групација (блок)	3 – 5 мин.	150 – 200м	Разноврсни рекреативни садржаји	1 - 2000	Све категорије
Стамбена групација (кварт)	5 – 8 мин.	250 – 300м	Већи рекреативни простори за садржаје динамичне игре	4 - 8000	Све категорије
Стамбена групација (МЗ)	10 – 12 мин.	500 – 600м	Вишенаменски РП школе, КДУ, пешачке зоне, паркови..	8 - 15000	Све категорије

СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључења на саобраћајну, електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру и одговарајуће услове за евакуацију отпада, а у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења.



ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	
	ВОДОВОД ПЛАНИРАНО
	ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋЕ - УКИДА СЕ
	ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋЕ - РЕКОНСТРУКЦИЈА
	ВОДОВОД У ОКВИРУ ТЕ "КОСТОЛАЦ"
	ЦРПНА СТАНИЦА "КОЛИШТЕ"
	ВОДОИЗВОРИШТЕ "ЛОВАЦ"
	ВОДОИЗВОРИШТЕ "ЈАГОДИЦА"
КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - РЕКОНСТРУКЦИЈА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	КАНАЛИЗАЦИЈА У ОКВИРУ ТЕ "КОСТОЛАЦ"
	ЦРПНА СТАНИЦА
	ОЗНАКА РЕВИЗИОНОГ ОКНА
	ПРЕВЕННИ ЦЕВИ
	МЕСТО УЛИВА СЕПА ПЕТКА У ПОСТОЈЕЋУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
	МЕСТО УЛИВА СЕПА "ПИРИКОВАЦ" И КИПЧОВНИК У ПОСТОЈЕЋУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
	ХИДРАНТСКА ПРОТИВПОЖАРНА МРЕЖА У ОКВИРУ ТЕ "КОСТОЛАЦ"
	УЛОВОД У ТЕ "КОСТОЛАЦ"
	МЕРНИ И ОПТИЧКИ КАБЛОВИ У ТЕ "КОСТОЛАЦ"

ТОПЛИФИКАЦИЈА	
	ПЛАНИРАНА ПРИМАРНА ЛИНИЈА
	ПЛАНИРАНА ПОДСТАНИЦА
	ВРЕЛОВОД
	МОГУЋЕ ИЗМЕСТАНЕ ВРЕЛОВОДА
ЕЛЕКТРО И ТТ МРЕЖА	
	ТЕРМОЕЛЕКТРАНА КОСТОЛАЦ БЛОКОВИ А1 И А2
	ПОСТОЈЕЋА TS 110/36KV
	ПОСТОЈЕЋА TS 38/10KV
	ПЛАНИРАНА TS 10/0,4KV
	ПЛАНИРАНА TS 10/0,4KV
	ПОСТОЈЕЋИ 38KV НАДЗЕМНИ ВОД
	ПОСТОЈЕЋИ 38KV ПОДЗЕМНИ ВОД
	ПЛАНИРАНИ 38KV НАДЗЕМНИ ВОД
	ПОСТОЈЕЋИ 10KV НАДЗЕМНИ ВОД
	ПОСТОЈЕЋИ 10KV ПОДЗЕМНИ ВОД
	ПЛАНИРАНИ 10KV НАДЗЕМНИ ВОД
	ДВ 110 KV
	ТЦГ КАБЛ ПРИМАРНИ ПОСТОЈЕЋИ
	ТЦГ КАБЛ ОПТИКА ПОСТОЈЕЋЕ
	ТЦГ КАБЛОВСКА ПОСТОЈЕЋЕ
ГАСИФИКАЦИЈА	
	ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ГАСОВОДА
	ПОТЕНЦИЈАЛНА ТРАСА ЗА ТРАНСПОРТ УГЉА

Извод из ПГР Костолац графички прилог број 1.5 - „Синхрон план инфраструктуре“

ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза и има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из планског документа.

Увидом у План генералне регулације Костолца утврђено је да катастарска парцела број 1603/1 има правилан облик, површину од 24832 м², и не представља формирану грађевинску парцелу јер је потребно извршити издвајање делова катастарске парцеле ради формирања јавне саобраћајне површине улице Стевана Немање и Трудбеничке те извршити формирање грађевинске парцеле у складу са Планом датим параметрима.

Регулација саобраћајница дефинисана је осама саобраћајница које су одређене преломним тачкама са координатама и попречним профилима.

Укупна регулација саобраћајница и полупречници кривина у свему према графичком прилогу број 1.4. „Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима саобраћајница“ и графичком прилогу 1.6.1. „Урбанистичка регулација“.

Темене тачке осовина саобраћајница као и раскрсница - осовинске тачке са нивелационим котама истих, налазе се у графичком делу плана, планска документација на <https://urbanizam.pozarevac.rs/download/pgr-kostolca/>.

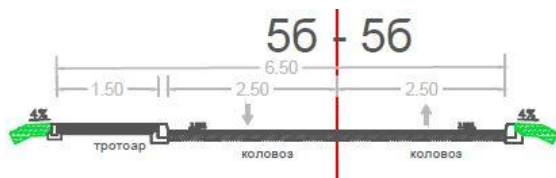
Осовина улице Стевана Немање су дефинисане следећим аналитичко-геодетским елементима:

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА улице Стевана Немање		
Број тачке	Координате тачке	
	у	х
1	7 514 150.4819	4 951 714.1716
2	7 514 132.0551	4 952 023.2086



Пресек кроз улицу Стевана Немање део улице са западне стране парцеле

Укупна ширина регулације улице Ствана Немање је променљива (са западне стране к.п.бр.1603/1 КО Костолац град). Коловоз је ширине 5,0м. Регулациона линија се поклапа са катастарском границом к.п.бр.1603/3 КО Костолац град док је са супротне стране ка к.п.бр.1603/1 КО Костолац град променљива. Грађевинска линија је предвиђена на удаљењу од 5,0м од регулационе линије дефинисане ка к.п.бр.1603/1КО Костолац град како је то представљено на графичком прилогу 1.6.1. „Урбанистичка регулација“

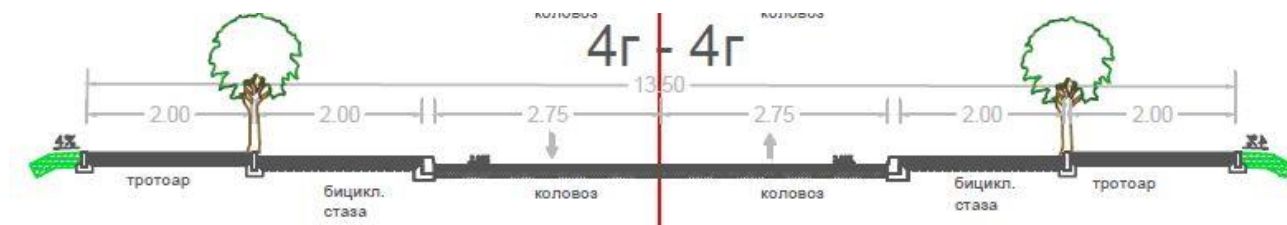


Пресек кроз улицу Стевана Немање део улице са северне стране парцеле

Укупна ширина регулације улице Стевана Немање је променљива (са северне стране предметне парцеле). Коловоз је ширине 5,0м, обострано су предвиђене тротоари променљиве ширине. Регулациона линија се у том делу поклапа са катастарском границом к.п.бр.1603/1 КО Костолац-град као и са супротне стране где се поклапа са катастарском границом к.п.бр.1596 КО Костолац-град. Грађевинска линија је предвиђена на удаљењу од 5,0 м од регулационе линије како је то представљено на графичком прилогу 1.6.1. „Урбанистичка регулација“

Осовина улице Боже Димитријевић су дефинисане следећим аналитичко-геодетским елементима:

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА улице Боже Димитријевић		
Број тачке	Координате тачке	
	у	х
6	7 514 251.6822	4 951 721.0501
7	7 514 150.4819	4 951 714.1716

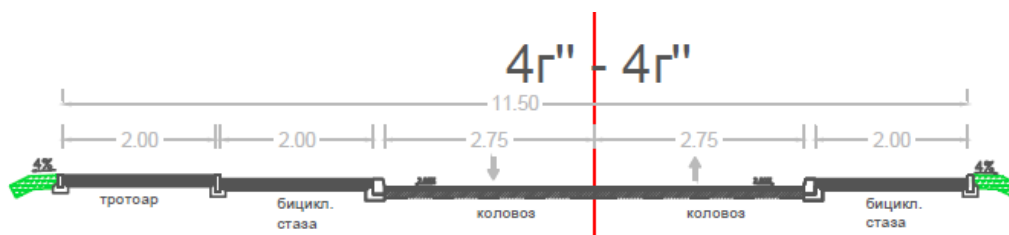


Пресек кроз улицу Боже Димитријевића

Укупна ширина регулације улице Боже Димитријевић је променљива. Коловоз је ширине 5,5м , обострано су предвиђене бициклистичке стазе у ширини од 2,0м и тротоари ширине од 2,0м. Регулациона линија се у том делу поклапа са катастарском границом к.п.бр.1603/1 КО Костолац град, док је са супротне стране променљива . Грађевинска линија је предвиђена на удаљењу од 11,7 до 11,8м од осовине улице Боже Димитријевић како је то представљено на графичком прилогу 1.6.1. „ Урбанистичка регулација “

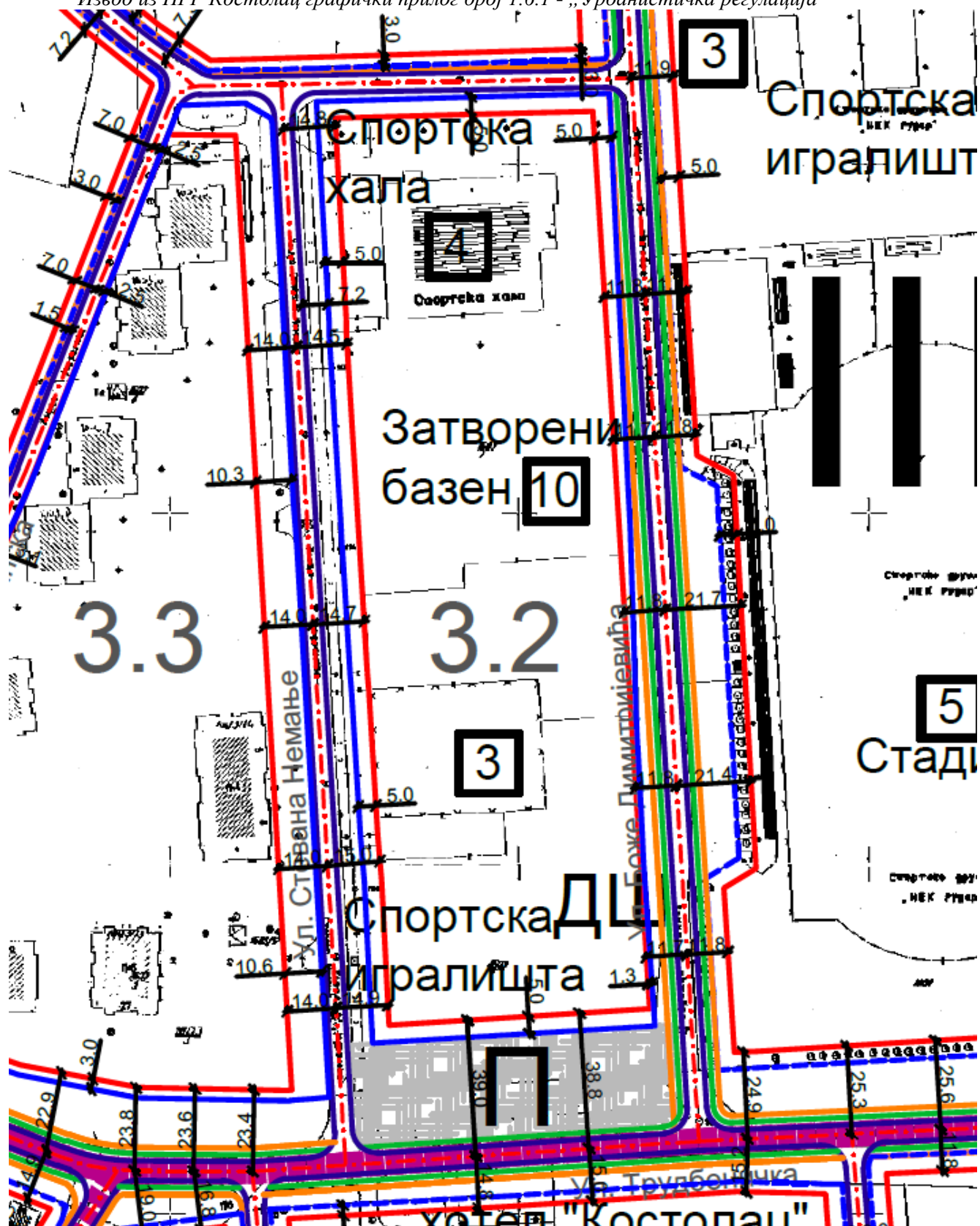
Осовина улице Трудбеничке су дефинисане следећим аналитичко-геодетским елементима:

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА улице Трудбеничке		
Број тачке	Координате тачке	
	у	х
6	7 514 251.6822	4 951 721.0501
7	7 514 150.4819	4 951 714.1716



Укупна ширина регулације улице Трудбеничке је променљива. Коловоз је ширине 5,5м , са стране к.п.бр.1603/1 КО Костолац-град је предвиђена бициклистичка стаза у ширини од 2,0м и паркинг простор са супротне стране је такође дефинисана бициклистичка стаза у ширини од 2,0м и тротоар у ширини од 2,0м а регулационона линија се поклапа са катастарском границом к.п.бр.2017/1 КО Костолац град. Грађевинска линија је предвиђена на удаљењу од 5,0м од регулационе линије како је то представљено на графичком прилогу 1.6.1. „ Урбанистичка регулација “

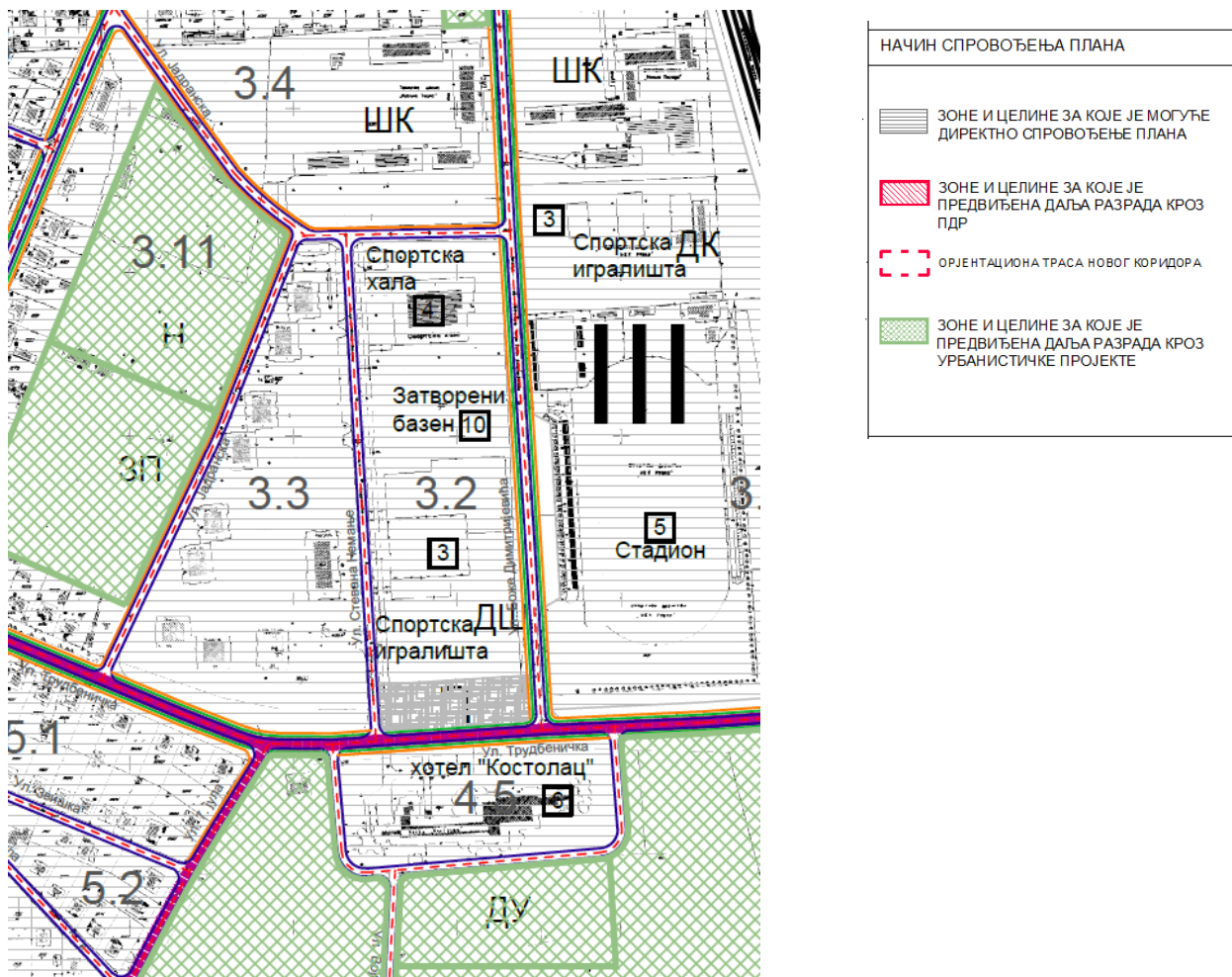
Извод из ППР Костолац графички прилог број 1.6.1 - „Урбанистичка регулација“



ПОТРЕБА ДАЉЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ:

У складу са Картом спровођења Плана генералне регулације Костолаца, предметни комплекс парцела спада у зоне и целине за које је могуће директно спровођење плана.

Извод из ПГР Костолац – графички прилог број 1.7. „Начин спровођења плана генералне регулације“



У складу са чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/21), урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локација..

За потребе израде урбанистичког пројекта, потребно је прибавити услове надлежних органа и организација као и имаоца јавних овлашћења.

Напомена:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, већ се на основу исте може приступити изради урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације.

У складу са чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/21), урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локација..

У складу са чл. 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/21), на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

У складу са чланом 66. Закона о планирању и изградњи, препарцелацију спроводи орган надлежан за послове државног премера и катастра. Уз захтев за провођење препарцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима и пројекат препарцелације потврђен од стране овог Одељења.

Садржина урбанистичког пројекта дефинисана је чл. 77. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).*

Садржина пројекта препарцелације дефинисана је чл. 79. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).*

Прилог

-1 компакт диск са Планом генералне регулације Костолаца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 6/2015) ради прецизног дефинисања неопходних координата осовина саобраћајница и регулација улица за потребе формирања грађевинске парцеле и израде урбанистичког пројекта.

Доставити:

- 1 х Градска општина Костолац, ул. Боже Димитријевића бр.13, 12 208 Костолац
- 1 х архива Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Вера Шеовић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.