



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-9022-LOCH-2/2025**
Број: **04-350-379/2025**
Датум: 3.7.2025. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву: **Ненада Јовановића из Пожаревац ул. Јанка Веселиновића бр. 18**, кога заступа Слободан Павловић из П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о. из Пожареваца, ул. Невесињска бр. 46, за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 13. и 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), Генералног плана Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 2/07), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за потребе етажирања стамбеног објекта спратности По+П+1 на катастарској парцели 4454 К.О. Пожаревац у улици Јанка Веселиновића бр.18, у Пожаревцу.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I Генералног плана Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 2/07)

Предвиђено је проширење капацитета електроинсталација постојећег стамбеног објекта број 3 и раздвајање на две стамбене јединице објекта По+П+1, у улици Јанка Веселиновића бр.18, у Пожаревцу,

на кп.бр. 4454 КО Пожаревац.

За предметну врсту радова не постоје посебни параметри дефинисани плановима.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: А (незахтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 111 011 – стамбени објекат до По+П+1.

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Планирано је етажирање стамбеног објекта број 3, спратности По+П+1 и проширење капацитета електроинсталација, у Пожаревцу у ул. Јанка Веселиновића бр.18, на кп.бр. 4454 КО Пожаревац.

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација” из Пожареваца, ул. Моше Пијаде бр. 2, број 03-2125/2 од кроз цеоп достављен 28.5.2025. године.
- Технички услови издати од стране „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, број D.11.02-248466-УП-25 од 27.6.2025. године.
- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ а.д, 11000 из Београда, ул. Таковска 2, број 181808/1-2025 од 23.4.2025. године.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Катастарске подлоге, исходване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија плана број 952-04-030-6700/2025 од 10.4.2025. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- Извод из катастра водова, број 956-304-8360/2025 од 9.4.2025. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-40171-LOC-1/2023 (04-350-1061/2023) од 24.11.2023. године, од стране Здравка Бабића из Пожареваца, ул. Светосавска бр. 29/88 кога заступа Слободан Павловић из П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о. из Пожареваца, ул. Невесињска бр. 46, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 - главна свеска, 1 – пројекат архитектуре) број 01-02/25-00 од фебруара 2025. године, израђено од стране П.Д. “СТУДИО ПАВЛОВИЋ” д.о.о. Пожареваца, ул. Невесињска бр. 46, за које је као одговорни пројектант одређен Слободан Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2442 03.
- Катастарско топографски план, урађен од стране геодетске радње „Елит” од 27.09.2025. године.
- Пуномоћје од јануара 2025. године.
- Докази о уплати накнаде за ЛАТ и РАТ и за ЦЕОП.

V. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

VI. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања одобрења за извођење радова.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођења радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођења радова и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих

такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дип. инж. арх.