



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: **ROP-PZR-17945-LOC-1/2026**  
Број: **04-350-393/2026**  
Датум: 24.06.2026. године  
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, решавајући по захтеву Илије Симића из Пожареваца, улица Скадарска број 34, кога заступа ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Таковској број 15/3, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта-гараже за пољопривредне машине на к.п.бр.4465/4 К.О. Пожаревац, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), чланова 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 33/2026) и Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018 и 11/2020), и з д а ј е:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу на катастарској парцели број 4465/4 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, а на основу достављеног „Идејног решења“ број D 06-02/26 од 02.06.2026. године, израђеног од стране ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Таковској број 15/3, с обзиром да је исти н е о с н о в а н.**

Захтев за издавање локацијских услова поднет је за изградњу помоћног објекта-гараже за пољопривредне машине на к.п.бр.4465/4 К.О. Пожаревац, спратности П+0 (приземље), габарита: 21,20м x 9,80м, бруто површине основе етажне приземља БПО<sub>пр</sub>=199,98м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине НПО=193,60м<sup>2</sup> и бруто развијене грађевинске површине БГПО=199,98м<sup>2</sup>.

Објекат је А категорије (незахтевни објекти), класификационих ознака: 127 141 – Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, до 600м<sup>2</sup>;

Увиодм у плански основ: План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018 и 11/2020), за зону где је предвиђена изградња важе следећа правила изградње:

**Катастарска парцела број 4465/4 К.О. Пожаревац је лоцирана у блоку 2.23 у коме важе параметри за изградњу становања нисте спретности.**

Врсте и намене објеката који се могу градити на површинама остале намене, дате су детаљно у поглављу III.1 „Врста и намена објеката“, у оквиру правила грађења и приказане на графичком прилогу – карта 2 „План намене“ Р – 1:5.000:



## I.1.1. Компатибилне намене

Табела 3. Компатибилне намене.

планирана намена	компатибилна намена	здравствена заштита	култура	мање комерциј. и услужне дел.	мали производни погони	заштитно зеленило	станице за снабд. евање горивом	пословно-комерц. дел.	производне дел. и складиштење	производња и услужне делатности	рурално становање (са пољopr. површ.)	становање ниске спратности	зелене површине	спорт и рекреација	управа	паркинзи	железница	пешачке и колске саобраћај површ.	инфраструктурне површине и објекти	комуналне површине и објекти	деча и социјална заштита	
деча и социјална заштита	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
комуналне површине и обј.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X	X	X	●		X	X
инфраструктурне површине и обј.	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X	X	●	X	X	●	X	X		●		X
пешачке и колске саобраћај површ.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	●	X		●	X	X	X
железница	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	●		●	X	X	X	X
паркинзи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X		X	●	●	X	X	X
управа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●		X	X	X	X	X	X	X
спорт и рекреација	●	●	●	X	●	X	X	X	X	X	X	X	●		X	X	X	X	X	X	X	X
зелене површине	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		●	X	X	X	X	X	X	X	X
становање ниске спратности	●	●	●	X	X	X	●	X	X	X	X		X	●	●	X	X	X	●	X	●	●
рурално становање (са пољopr. површ.)	X	X	●	X	X	X	X	X	X			X	●	X	X	X	X	X	●	X	●	●
производња и услужне дел.	X	X	●	●	X	●	●	X		●	●	●	●	X	X	●	X	X	●	●	●	X
производне дел. и складиштење	X	X	X	●	X	●	●		●	X	X	X	X	X	X	●	X	X	●	X	X	X
пословно-комерцијалне делатности <sup>1</sup>	●	●	●	●	X	●		●	●	X	X	X	X	●	X	●	X	X	●	X	X	X
станице за снабд. горивом	X	X	●	●	●		●	●	●	X	X	X	●	●	X	●	X	X	●	X	X	X
остало заштитно зеленило	X	X	X	X		●	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X	X	●	●	X	X	X

● – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

X – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

<sup>1</sup> Изнимно, као допунска намена пословно-комерцијалним делатностима у блоку 6.8 поред комплекса Хиподрома дозвољава се вишепородично становање максималне спратности до П+3 у складу са правилима датим у овом поглављу.

Увидом у достављено „Идејно решење“ број D 06-02/26 од 02.06.2026. године, израђеног од стране ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревацу у улици Таковској број 15/3, утврђено је да је планирана изградња помоћног објекта-гараже за пољoprивредне машине на к.п.бр.4465/4 К.О. Пожаревац као самосталног слободностoјећег објекта у оквиру зоне становања ниске спратности није могуће реализовати на основу извода из важећег планoсг атка јер не испуњава ни услове компатибилности намена, обзиром да за неваедну врсту објекта постоји детерминисана зона рурарног становања где је такву изградњу могуће реализовати у складу са оквирима и на начин детерминисаним Планом генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018 и 11/2020).

Увидом у примљени захтев достављено је следеће:

- „Идејно решења“ (0 – главна свеска; 1 – пројекат архитектуре) број D 06-02/26 од 02.06.2026. године, израђеног од стране ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Таковској број 15/3. За одговорног пројектанта одређен је Силвија Мајтењи д.и.г. броја лиценце: 310 4616 03;
- Катстарско-топографски план за к.п.бр.4465 К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ“ са седиштем у Пожаревцу;
- Овлашћење од 23.04.2026. године;
- Доказ о уплати припадајућих такси: РАТ, ЈАТ и ЦЕОП;

**На основу ових локацијских услова, инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.**

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

**Саветник:**  
Александра Нејковић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.