



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број **ROP-PZR-19447-LOC-1/2026**
Број: **04-350-416/2026**
Датум: 22.07.2026.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Привредног друштва за производњу, услуге и промет „ИНВ МИТРОВИЋ“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Паћкој број 5, кога зступа Стевић Теодора из Великог Градишта, улица Кнеза Лазара број 46, за потребе издавња локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, а на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), чланова 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 33/2026), и на основу Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020) и „Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску тазраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс на к.п.б. 665/14 и 707/4 обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу у улици Партизанској број 27“ (Потврда број 04-350-204/2026 од 11.06.2026. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца на основу Извештаја о стручној контроли број: 011-350-347/2026 од 01.06.2026. године, сачињеног и датог од стране Комисије за Планове Града Пожаревца), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За к.п.бр. 665/14 и 707/4 обе К.О. Пожаревац за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Локација се налази у обухвату Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ где је планирано формирање грађевинске парцеле ГП1, укупна планиране површине од 948 м², која би одговарала грађевинској на начин детерминисан Потврдом број: 04-350-745/2025 од 03.12.2025. године издате од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градска управе Града Пожаревац, којом је потврђен „Пројекат парцелације и препарцелације катастарске парцеле бр. 665/14 и дела катастарске парцеле бр. 707/1, обе К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Партизанска“.

„Пројекат парцелације и препарцелације катастарске парцеле број 665/14 К.О. Пожаревац и дела катастарске парцеле бр. 707/1 К.О. Пожаревац“ урађен је од стране Теодоре Стевић ПР Студио за пројектовање, планирање и дизајн „ARHILUX“ са седиштем у Великом Градишту. Саставни део пројекта парцелације и препарцелације је пројекат геодетског обележавања, урађен од стране „Геофокус“ Д.О.О. са седиштем у Старој Пазови.

Предметним пројектом се од дела катастарске парцеле број 707/1 К.О. Пожаревац у две фазе:

- У првој фази формира 1 (једна) катастарска парцела и то: Катастарска парцела КП1, површине 58м² формира се од дела катастарске парцеле број 707/1 К.О. Пожаревац.;
- У другој фази, након решавања имовинско-правних односа: Припајањем новоформиране катастарске парцеле КП1 и катастарске парцеле бр. 665/14 К.О. Пожаревац, површине 890 м², формира се коначна грађевинска парцела ГП1, површине 948м².

Како је предлог формирања будуће парцеле ГП1 прошао стручну контролу Комисије за планове Града Пожареваца у оквиру разматрања локације у оквиру поступа потврђивања урбанистичког пројекта локације за изградњу вишепородичног стапменог пословног објекта, иста се може сматрати да испуњава услове за грађевинску.

Обавезује се инвеститор да исту формира односно да све наредне пројекте усагласи са новоформираном парцелом, новом номенклатуром, површином и обликом који је задат наведеним параметрима. Ова обавеза важи за све будуће захтеве које ће се односити на радове на предметној локацији.

II. ОБЈЕКТИ ЗА УКЛАЊАЊЕ:

У приложеном идејном решењу се наводи следеће: „Увидом у податке РГЗ-а на предметној локацији постоје три евидентирана објекта, од којих је један објекат уклоњен, тако да на парцели постоје два објекта, један стамбени и један помоћни који су планирани за уклањање.“ Више података о објектима који су планирани за уклањање орагн приликом издавања предметних локацијских услова не поседује тако да не може тачно у овој фази детерминисати поменуте објекте.

III. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА (ИЗВОД ИЗ ИДПа):

Планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са тридесет и две стамбене јединице (32), једног пословног простора (1), са двадесет и два (22) гаражна простора у подруму и четири (4) у етажи приземља, спратности По+П+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучен спрат), бруто површине основе етаже приземља БПО_{пр}=510,06м², нето површине етаже подума НПО_{по}=627,35м², укупне нето корисне површине НПО=3024,45м² и бруто развијене грађевинске површине БГПО=3060,36м².

IV. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија В (захтевни објекти);

Класификационих ознака: 112 222 – стамбени простор (75,90%); 123 001 – пословни простор (5,70%); 124 210 – гаража (18,40%).

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I. План генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/2020);

II. „Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску тазраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пс на к.п.б. 665/14 и 707/4 обе К.О. Пожаревац у Пожаревацу у улици Партизанској број 27“ (Потврда број 04-350-204/2026 од 11.06.2026. године, издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца на основу Извештаја о стручној контроли број: 011-350-

347/2026 од 01.06.2026. године, сачињеног и датог од стране Комисије за Планове Града Пожареваца) и з в о д :

Локација се налази у обухвату Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ у зони становања средње спратности изван централне градске зоне, у просторној целини 4, блоку 4.2. на самој граници шире централне градске зоне.

Површина грађевинске парцеле (ГП): Спровођењем пројекта парцелације и препарцелације, од наведених катастарских парцела формира се једна јединствена грађевинска парцела означена као ГП1 површине 948 м²;

Индекс заузетости парцеле

- Прописано: максимално 55%.
- Остварено: 53,80% (односно површина пројекције објекта је 510,06 м² на парцели од 948 м²).
- *Напомена за подземну етажу:* Прописана максимална заузетост за подземну етажу је 85%, док је пројектом остварено 71,34% (676,30 м²).

Индекс изграђености парцеле: није изражен урабинистичким пројектом ни припадајућим идејним решењем;

Нивелација и спратне висине:

- Кота темељења темељне плоче: -3,45 м (75,75 мнв)
- Кота пода подрума: -2,80 м (76,40 мнв)
- Кота нивелете јавне приступне површине (асфалт): -0,25 м (78,95 мнв)
- Кота нивелете јавне приступне површине (тротоар): -0,15 м (79,05 мнв)
- Кота пода приземља (нулта кота): ±0,00 м (79,20 мнв)
- Кота пода 1. спрата: +3,30 м (82,50 мнв)
- Кота пода 2. спрата: +6,20 м (85,40 мнв)
- Кота пода 3. спрата: +9,10 м (88,30 мнв)
- Кота пода 4. спрата: +12,00 м (91,20 мнв)
- Кота пода повученог спрата: +14,90 м (94,10 мнв)
- Кота зиданог дела оgrade повученог спрата: +15,30 м (94,50 мнв)
- Кота равног крова: +18,10 м (97,30 мнв)
- Кота атике објекта изнад повученог спрата: +18,60 м (97,80 мнв)

На основу текстуалног дела урбанистичког пројекта, удаљења корпуса објекта од суседних катастарских парцела и регулационе линије износе:

- Према истоку: Улици Партизанској (регулациона линија, к.п.бр. 707/1 К.О. Пожаревац): Објекат је постављен на грађевинску линију која се налази на удаљености од 5 метара од регулационе линије.;
- Према северу (бочна граница према к.п.бр. 665/15 К.О. Пожаревац): Објекат је пројектован као двострано узидан, што значи да се у предњем делу наслања на бочну границу парцеле (удаљење 0 метара).
- Објекат се у задњем делу сужава (неправилног је облика), па је увучени део фасадног зида (део који није двострано узидан) постављен на удаљености од 4 метра према катастарској парцели број 665/15 К.О. Пожаревац. (Колски и пешачки приступ који се налази уз ову северну границу остварује се кроз део приземља који је планиран на стубовима.)
- Према југу (бочна граница према к.п.бр. 665/13 К.О. Пожаревац): С обзиром на то да је објекат планиран као двострано узидан, он се и са ове стране наслања на бочну границу парцеле (удаљење 0 метара).

- Према западу (задња граница парцеле према к.п.бр. 665/5 К.О. Пожаревац и 665/6 К.О. Пожаревац): Најмање удаљење основног габарита (венца/атике) објекта износи 7,10 метара од задње границе парцеле, док удаљеност највише терасе од ове границе износи 6 метара.

Проценат зелених површина: (у директном контакту са тлом): Прописано: минимално 15% (142,20 м²) / Остварено: 16,87% (160,01 м²)

Број паркинг места: Прописано: 1 паркинг место по стану (потребно 32 ПМ) и 1 паркинг место на 70 м² пословног простора (потребно 2 ПМ), што износи укупно 34 потребна паркинг места / Остварено: 35 паркинг места (13 паркинг места у оквиру парцеле у партеру и 22 паркинг места у оквиру подземне гараже); Број паркинг места за особе са инвалидитетом: Прописано: минимално 5% од укупног броја паркинг места / Остварено: 2 паркинг места (5,71% од укупног броја паркинг места)

Такође приликом разреде пројекта придржавати се општих услова из Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/2020) који се односе да области заштите од пожара и Услови 09/25/2 Број 217-5846/16-1 од 14.06.2016. године које представљају докуметациони основ за доношење плана и саставни су део истог где се наводе основи параметри које треба поштовати имплементирати:

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-826/26-3 од 09.07.2026. године;
- Технички услови, број: 296190/3-2026 од 01.07.2026. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – Сектора за мрежне операције – Службе за планирање и изградњу мреже Београд, са графичким прилогом начина прикључка и техничким захтевима које објекта мора да испуни за реализацију прикључења на тт комуникацију;
- Услови за пројектовање, број: 20700-Д.11.02-280738-УП26 од 07.07.2026. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-Д.11.02-280738-УПП-26 од 09.07.2026. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17, са бланко Уговором број 20700-Д.11.02-280738-УПП-26-УГП (ПР-ЕНГ-01,127/02) од 09.07.2026. године;
- Потврда о ажурности услова, број: 03-5131/2 од 07.07.2026. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2, којим се потврђују раније издати: Техничких услова: број 03-8839/2 од 15.01.2026. године;
- Обавештење о ажурности Техничких услова за пројектовање и прикључење на ТС број 18/2026, број 2784/2 од 07.07.2026. године, издато од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ са седиштем у Пожаревцу у улици Трг Радомира Вујовића број 2, којим се потврђују раније издати Технички условима за пројектовање и прикључење на ТС Бр. 18/2026 (заводни број 698/2 од 11.03.2026. године), издатим у поступку израде Урбанистичког пројекта за предметни објекат;

- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, број: 12-501-136/2026 од 15.07.2026. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животн средине и пољопривреду Градске управе Града Пожареваца;
- Технички услови број: 01-3685/1 од 02.07.2026. године, издати од стране ЈКП „Комуалне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22;
- Технички услови, број 2809 од 08.07.2026. године, издатих од стране ЈКП „Пожаревац пут“ са седиштем у Пожаревцу у улици Др Воје Дулића број 28;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

VII. УЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

За планиране радове су издати Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-826/26-3 од 09.07.2026. године, у којима се наводи следеће:

„У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Увидом у идејно решење није уочено посотојање унутрашње и спољашње хидрантске мреже за гашење пожара, те је потребно придржавати се Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018);
2. Имајући у виду да је пројектована средња гаража са гаражним лифтом придржавати се свих одредби Правилника о техничким нормативима безбедности гаража од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 31/2024 и 59/2025);
3. Приликом пројектовања и изградње придржавати се свих одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. Гласник РС", бр. 22/2019);
4. Приликом пројектовања и изградње придржавати се свих одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019).

Издати услови из дела заштите од пожара су саставни део локацијских услова на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члановима 33 и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 др. закони), потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Напомена: Предложена техничка решења нису разматрана у фази издавања услова заштите од пожара, јер ће она бити предмет у фази издавања сагласности на техничку документацију.“

Напомена: Како се издатим техничким условима ставља акценат на примену Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. Гласник РС”, бр. 22/2019) у складу са чланом 5. и 6. наведеног правилника дефинишу приступи за ватрогасна возила односно наводи да:

„Сваком стамбеном, пословном и јавном објекту мора се обезбедити приступни пут изграђен у складу са прописом којим је уређена ова област. Приступни пут из мора бити увек слободан и на њему није дозвољено паркирање и заустављање других возила, нити постављање било којих других препрека које ометају ватрогасну интервенцију.

Када се стамбени и пословни објекти висине веће од 9 m и јавни објекти класе П5 и веће, граде у блоку на начин да формирају двориште и немају приступ са уличне стране, тада се за ватрогасна возила у складу са посебним прописом мора обезбедити улаз у унутрашње двориште блока.

Паркирање на површинама које су у функцији ватрогасне интервенције онемогућава се уградњом препрека за ову намену и постављањем ознаке „Пут за ватрогасна возила – забрањено паркирање и задржавање”

Такође приликом разреде пројекта придржавати се општих услова из Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020) који се односе да области заштите од пожара и Услова 09/25/2 Број 217-5846/16-1 од 14.06.2016. године које представљају документациони основ за доношење плана и саставни су део истог где се наводе основи параметри које треба поштовати имплементирати:

- „Потребно је одредити извориште воде и капацитет градске водоводне мреже која обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
- Удаљеност између зона предвиђених за стамбене објекте и објекте јавне намене и зоне предвиђене за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила.
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање.
- Могућност евакуације и спасавање људи“

VIII. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове је идато Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-136/2026 од 15.07.2026. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца, у коме се наводи да:

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта (реконструкција и доградња), може се закључити да исти није у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Поменути пројекат није прописан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 106/25).“

IX. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)) којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

X. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-19447-LOC-1/2026 (04-350-416/2026) од 15.06.2026. године, од стране Привредног друштва за производњу, услуге и промет „ИНВ МИТРОВИЋ“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Паћкој број 5, кога зступа Стевић Теодора из Великог Градишта, улица Кнеза Лазара број 46, за потребе издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1 – пројекат архитектуре;) ИДР-III/2026 од марта 2026. године, урађен је од стране Теодоре Стевић ПР Студио за пројектовање, планирање и дизајн „ARHILUX“ са седиштем у Великом Градишту. За главног и одговорног пројектанта одређена је Теодора Стевић мст.арх. броја лиценце 321 A221 23;
- Специјално пуномоћје УОП-III:4536/2025 од 23.09.2025. године оверено од стране Јавнобележничке канцеларије;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.665/14,707/4 и 707/1 све К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ“ са седиштем у Пожаревцу;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за РАТ, ЛИТ и ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катстар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023)

и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 33/2026):

- Копија катастарског плана, број: 952-04-030-13672/2026 од 24.06.2026. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Изводи из катастра водова, 956-304-18336/2026 од 23.06.2026. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

X. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

XII. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожареваца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а