



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-21769-LOCA-3/2026

Заводни број: 04-350-678/2026

Датум: 16.10.2026. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву инвеститора **Српске православне цркве - Епархије браничевске из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр.2, (МБ:17580167, ПИБ:103925451)**, који је по овлашћењу поднет од стране Милене Гроздановић из Пожаревца, ул. Немањина бр.7/19, **за издавање измене локацијских услова**, на основу члана 8. и 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), члан 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије”, број 87/2023), Плана генералне регулације „Пожаревац 1“, („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020), Плана детаљне регулације „Блок Поречка“, (Сл. гл. Града Пожаревца, бр.6/2015) и број 11/2020) и Мишљења Комисије за планове Града Пожаревца, Број: 011-350-142/2026 од 11.03.2026. године, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови, број: ROP-PZR-21769-LOC-1/2026, заводни број: 04-350-456/2026 од 17.09.2026. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, за катастарску парцелу број: 1188/1 К.О. Пожаревац, ул. Поречка бр.1 у Пожаревцу, за потребе реконструкције, санације и доградње објекта Епархијског двора, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), (катеорије: В, класификационе ознаке: 122012 - Административни епархиски послови са пратећим садржајем (64%), категорије: В, класификационе ознаке: 127210 - Православна капела (2%) и категорије: Б, класификационе ознаке: 112221 -

Привремени колективни боравак монаха и свештеника са пратећим садржајем (34%)), у свему како је приказано у измењеном Идејном решењу реконструкције, санације и доградње објекта Епархијског двора, спратности По+Пр+1, на к.п. број 1188/1 К.О. Пожаревац, у ул. Поречкој бр.1 у Пожаревцу, (0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре), урађеном од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ДЕ НИРО М.Г.“ д.о.о, ул. Синђелићева бр.23, 12000 Пожаревац, (број техничке документације: 1-ПЗИ-АРХ /2025, Пожаревац, септембар 2025. године), Главни и одговорни пројектант: Милена М. Гроздановић, мастер инж.арх. Број лиценце: 321 А096 21.

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца обратио се инвеститор Српска православна црква - Епархија браничевска из Пожаревца, ул. Хајдук Вељкова бр.2, коју заступа Милена Гроздановић из Пожаревца, ул. Немањина бр.7/19, захтевом број предмета: ROP-PZR-21769-LOCA-3/2026, заводни број: 04-350-678/2026 дана 02.10.2026. године, за измену издатих Улова Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, Деспота Ђурђа 37, Смедерево, број: 301/2-2026 од 12.08.2026. године, у којима су наведени сви услови за реконструкцију, санацију и доградњу објекта Епархијског двора, улица Поречка бр.1, у Пожаревцу, к.п. бр. 1188/1 К.О. Пожаревац и у којима се наводи да након усаглашавања достављеног ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ, 0-Главна свеска и 1.1-Пројекат архитектуре за Епархијски двор, к.п.бр. 1188/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, Поречка бр.1, бр. техничке документације 1-ПЗИ-АРХ/2025 из септембра 2025. године, са овим Условима потребно је доставити пројектну документацију кроз ЦИС Регионалном заводу на увид.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, по службеној дужности, а на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), поднело је дана 08.10.2026. године захтев за издавање/измену услова за реконструкцију, санацију и доградњу објекта Епархијског двора, улица Поречка бр. 1, у Пожаревцу, к.п.бр.1188/1 К.О. Пожаревац пројектовање и прикључење и добило одговор

- Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, Деспота Ђурђа 37, Смедерево, број: 301/4-2026 од 14.10.2026. године, у коме се наводи:

„ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ, 0-Главна свеска и 1.1-Пројекат архитектуре за Епархијски двор, к.п.бр. 1188/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, Поречка бр.1, бр. техничке документације 1-ПЗИ-АРХ/2025 из септембра 2025. године, **електронски потписано 01.10.2026. године**, достављено кроз ЦИС дана 09.10.2026. године, **израђено је у складу са Условима** бр. 301/2-2026 од 12.08.2026. године и са становишта заштите непокретних културних добара може ићи у даљу процедуру.

Инвеститор радова је у обавези да благовремено обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево о почетку реализације радова предвиђених достављеном пројектном документацијом како би се обезбедило вршење конзерваторског надзора.“

У свему осталом локацијски услови, број: ROP-PZR-21769-LOC-1/2026, заводни број: 04-350-456/2026 од 17.09.2026. године, остају на снази.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога

се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.73/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; - извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву својине на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издату измену локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Измену локацијских услова доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви Градске управе Града Пожаревца.

Саветник
Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.