



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-33224-LOC-1/2025**
Број: **04-350-675/2025**
Датум: 25.11.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву поднетом од стране Синиша (Добривоја) Живковић из Костолаца, улица Николе Тесле број 14/17, кога заступа ПД „Студио Павловић“ са седиштем у Пожаревцу у улици Невесињској број 46, за издавање локацијских услова ради планиране реконструкције, надоградње и доградње постојећег објекта, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), чланова 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и Плана детаљне регулације „Драгуљ“ у Костоцу („Службени гласник Града Пожаревца“, број 4/2019), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу **број 13/3 Костолац Град**, у а за планирану изградњу стамбеног објекта.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарска парцела број 13/3 Костолац Град, се налази у грађевинском реону градског насеља Костолац и остварује приступ јавној површини са западне стране ка улици Кнеза Лазара (к.п.бр. 2390/1 К.О. Костолац Град), где је уједно и предвиђен приступ објекту у складу са приложеном пројектном документацијом.

Кататсрака парцела број 13/3 К.О. Костолац - Град испуњава услове за грађевинску парцелу.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: А (незахтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 111 011;

Намена објекта: стамбене зграде са једним станом, максималне површине до 400м², максималне спратности до П+1+Пк.

3. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

Планирана је изградња стамбеног објекта – породичне куће, планиране спратности По+П (подрум приземље), максималног габарита основе: 10,10 x 9,00м, бруто површине основе етаже приземља $БПО_{пр}=82,98m^2$, укупне нето корисне површине НПО=142,82 m^2 и бруто развијене грађевинске површине $БГПО=82,98m^2$.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

I. План детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу („Службени гласник Града Пожаревца“, број 4/2019);

Планирана је изградња стамбеног објекта у оквиру грађевинског реона градског насеља Костолац у оквиру блока „С“ детермисаном ближе Планом детаљне регулације „Драгуљ“ у Костолцу, којим се за наведени блок планира унапређење постојећег становања, формираних у блоку дуж улице Кнеза Лазара, и за који су дати следећи параметри:

СТАНОВАЊЕ

Основна намена површина: становање и куће за одмор

Компатибилност намене: са становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области туризма, трговине, и услужних делатности, и објекти из области социјалне заштите и образовања (дечији вртићи, школе страних језика и сл.), који не угрожавају животну средину и не стварају буку.

Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

Број смештајних јединица у случају компатабилне намене туризма није ограничен, већ се утврђује према стандардима за ову делатност.

Број објеката на парцели: У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката (гараже, надстешнице, вртни павиљони, стаклене баште, базени, фонтане, спортски терени и сл.), чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који улазе у обрачун урбанистичких параметара (И, БРГП, % зелених површина). Максималан број објеката (основне, компатабилне намене и помоћних објеката) на парцели је три. За све објекте важе услови положаја на парцели и растојања од грађевинске линије, бочних и задње границе парцеле. Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката од помоћних објеката је 1/2 висине стамбеног, односно пословног објекта (минимум 4.0 m).

Формирање грађевинске парцеле: Свака катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 m^2 . Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу једнострано и двострано узиданог објекта је 200 m^2 . Минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 12m. Минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле за изградњу једнострано и двострано узиданог објекта је 8m. Грађевинске парцеле се могу формирати препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације. Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 3.5 m за једносмерни приступ.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели: Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Грађевинска линија у стамбеној зони је дефинисана на одстојању од 2m регулационе линије дуж улице Кнеза Лазара и Васе Пелагића, тј. на 9,5 од регулационе линије саобраћајнице С2. Грађевинска линија је дуж улице Кнеза Лазара и Васе Пелагића је обавезујућа за изградњу нових објеката. Објекат (главни или помоћни) је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидан на једну бочну границу парцеле (уз сагласност власника суседне парцеле, када и сусед има право да постави објекат на бочној граници парцеле, у истој дубини). За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта.

Растојање од бочне границе парцеле: Слободностојећи објекти: Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је $1/3$ висине објекта, не мање од 2m. Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је $1/2$ висине објекта, не мање од 4m.

Једнострано узидани објекти: Једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. Није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. Минимално растојање слободностојећег помоћног објекта од бочних граница парцеле је 1 m, а једнострано узиданог од 0 m и 1 m. За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.

Растојање од задње границе парцеле: Растојање објеката од задње границе парцеле је минимално: $2/3$ висине објекта, не мање од 5m, уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25m. $1/2$ висине објекта, не мање од 4m, уколико је дубина парцеле мања од 25m. Максимална дубина једнострано узиданог објекта је 15 m. Минимално растојање помоћног објекта од задње границе парцеле је 1 m.

У случају различите дубине парцеле примењује се правило у односу на најмању дубину. За парцеле које имају дефинисану задњу грађевинску линију (ка ЈЗЗ и С2) меродавна је она.

Индекс изграђености парцеле: Максимални индекс изграђености је $I=0,8$.

Максимална висина венца објекта: Максимална висина венца објекта је 8.5m (максимална висина слемена објекта је 12m) у односу на нулту коту, што дефинише оријенациону планирану спратност П+1+Пк/Пс. Максимална висина једнострано узиданих објеката, постављених на бочној граници парцеле је 6.5m до коте слемена, што дефинише оријенациону планирану спратност П+Пк или П+1 (са равним кровом). Максимална висина помоћних објеката је 4m (до коте венца) и максимално 6m (до коте слемена).

Кота приземља: Кота приземља стамбеног дела објекта или нестамбене намене у оквиру објекта (комерцијала или пословање), је максимално 1.2 m од коте терена, стим да се денивелација решава у оквиру парцеле.

Могуће интервенције на постојећим објектима: Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана. Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара, уз услов решавања нормираног броја паркинг места и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

Постојећи стамбени објекти који имају индекс изграђености већи од дозвољеног, налазе се испред грађевинске линије или не испуњавају нека од правила везаних за неопходна растојања од граница

парцела и од суседних објеката, могу се реконструисати у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења.

Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у комерцијални и пословни простор, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор.

Услови за слободне и зелене површине: Проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%. За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале вртне садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергената.

Решење паркирања: Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле према нормативима дефинисаним у поглављу 3.4.4.

Архитектонско обликовање: Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, стим да је максимални нагиб 45°. Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни

прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57° у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално 1.5m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.

Услови за ограђивање парцеле: Укупна висина оградe, са уличне стране (рачунајући од коте тротоара) може бити максимално 1.4m. Зидана ограда или сокла транспарентне оградe може бити максималне висине 0.9m. Иза предвиђених ограда које могу бити од различитих материјала, могуће је формирати живе оградe. За ту сврху потребно је изабрати врсте које могу бити лишћарске и зимзелене, али је неопходно избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.

Фазност реализације: Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

Инжењерско-геолошки услови: За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15).

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-D.11.02-439799-UPP-25 од 03.11.2025. године, издати од стране Оператер дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17, који укључују бланко Уговор ПР-ЕНГ-01.127/02 (8/81), број 20700-D.11.02-439799-UPP-25-UGP од 03.11.2025.године, Упутством за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору за пружању услуге за прикључење ПР-ЕНГ-01.128/01;
- Технички услови, број: 03-7533/2 од 10.11.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови број: 01-6978/1 од 05.11.2025. године, издати од стране ЈКП „Комуалне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22;
- Технички услови, број: 488490/2-2025 од 30.10.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – Сектора за мрежне операције – Службе за планирање и изградњу мреже Београд;
- Технички услови, број 3892 од 30.11.2025. године, издатих од стране ЈКП „Паркинг сервис“ са седиштем у Пожаревцу у улици Др Воје Дулића број 28;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове на пренамени помоћног објекта у стамбени, односно за планирану намену објекта није прописано покретање поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008).

7. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу члана 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, односно објекте А категорије, није прописано сачињавање плана управљања отпадом од грађења и рушења.

8. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Увидом у достављену документацију и важећи плански основ, утврђено је да на предметној локацији је могуће је планирати изградњу стамбене зграде са једним станом – породичне куће, на начин приказан „Идејним решењем“ (0 – главна свеска; 1 – пројекат архитектуре;) ИДР-04-06/25-00 од јуна 2025. године, сачињен од стране ПД „Студио Павловић“ са седиштем у Пожаревцу у улици Невесињској број 463, које је саставни део локацијских услова.

Параметри дати Идејним решењем су у складу са важећим планским основом и то за:

Грађевинску парцелу:

Површина: Површина катастарске парцеле број 13/3 К.О. Костолац - Град је 748,00м² и иста се налази у грађевинском подручју градске Општине Костолац;

Индекс заузетости износи Из=11,09%

Индекс изграђености износи Ии=0,11

Планирана висина објекта:

- спратност је По+П (подрум и приземље);
- висина венца износи: Нв=+2,45м (+76,55мнв);
- висина слемена износи: Нс=+ 5,60м (+79,70мнв);
- спратна висина приземља износи: 2,40м;
- спратна висина етажне подума износи: 2,60м;

Положај објекта у односу на регулацију:

- Регулациона линија предвиђена је према улици Кнеза лазара и поклапа са границом катастарске парцеле број 13/3 К.О. Костолац - Град и улице – катастарске парцеле број 2390/1 К.О. Костолац Град;
- Грађевинска линија предвиђена на растојању 2,00м од регулационе линије;

Растојања објекта од бочних граница парцеле:

- Са северне стране парцеле (ка к.п.бр. 13/1 К.О. Пожаревац) објекат је лоциран на растојању од 2,00м;
- Са источне стране парцеле (ка к.п.бр. 3/2 К.О. Пожаревац) објекат је лоциран на растојању од 55,25м;
- Са јужне стране парцеле (ка к.п.бр. 14/1 К.О. Пожаревац) објекат је лоциран на растојању од 5,45м;

Планирана нивелација:

- Кота тротоара око објекта - 0,20м (+73,90мнв);
- Кота пода приземља ± 0,00м (+74,10мнв);

- Кота венца крова + 2,45м (+76,55мнв);
- Кота слемена крова + 5,60м (+79,70мнв);

Услови за зелене и слободне површине: Укупна планирана површина под зеленилом износи: 76,54% површине парцеле;

Паркирање: Планирано у оквиру парцеле;

Осим конкретних наведених услова датих приложеним идејним решењем, инвеститор је дужан да се придржава посебних услова за изградњу у складу са планским основом ако није другачије дефинисано.

У предметном објекту неопходно је планирати све садржаје и инсталације потребне за несметано функционисање објекта. Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објеката. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-33224-LOC-1/2025 (04-350-675/2025) од 15.10.2025. године, од стране Синиша (Добривоја) Живковић из Костолаца, улица Николе Тесле број 14/17, кога заступа ПД „Студио Павловић“ са седиштем у Пожаревцу у улици Невесињској број 46, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејни пројекат“ (0 – главна свеска; 1 – пројекат архитектуре;) број ИДР-04-06/25-00 од јуна 2025. године, сачињен од стране ПД „Студио Павловић“ са седиштем у Пожаревцу у улици Невесињској број 46. За главног пројектанта одређен је Слободан Павловић д.и.г. броја лиценце 310 2442 03;
- Препис листа непокретности број 594 К.О. Костолац Град;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 13/3 К.О. Костолац - Град, од 17.01.2024. године, сачињен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ“ са седиштем у Пожаревцу;
- Пуномоћје број УОП-IV:6665-2023 од новембра 2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за РАТ, ЛАТ и ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катстар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-21420/2025 од 21.10.2025. године, издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извод из катастра водова, број 956-304-27866/2025 од 21.10.2025. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац;

10. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

11. НАПОМЕНЕ:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти

локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а