



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-40224-LOC-1/2025

Заводни број: 04-350-792/2025

Датум: 09.03.2026. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Акционарског друштва „Електропривреда Србије“, Београд, Балканска 13, (МБ:20053658, ПИБ:103920327)**, које по пуномоћју заступа „SERVO MIHALJ-INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15, (МБ:08181039, ПИБ:101160949), овлашћено лице Драган Цветићанин, Нови Сад, Рашка 5, **за издавање локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/2013) и Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС“, број 14/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе реконструкција и доградња интерне станице за снабдевање моторних возила са горивом (категорије: Б, класификационе ознаке: 127420 - Остале зграде, другде не класификоване (надстрешница) и категорије: Г, класификационе ознаке: 125212 - Резервоари за нафту и гас), на к.п. бр. 1397/1 К.О. Дрмно, у комплексу Површинског копа Дрмно.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

У југо-западном делу парцеле 1397/1 К.О. Дрмно налази се постојећа интерна станица за снабдевање моторних возила са горивом чија је реконструкција и доградња предмет овог пројекта. Површина парцеле износи 286187м². Улаз у фабрички комплекс налази се у североисточном делу парцеле (приступ са магистралног пута 372 Рам-Кличевац-Братинац). Колски прилаз станици обезбеђен је преко постојеће интерне бетонске саобраћајнице и бетонског манипулативног платоа.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објекта: 127420 - остале грађевине, другде не класификоване (надстрешница).

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет овог пројекта обухвата реконструкцију и доградњу постојеће интерне станице за снабдевање моторних возила са горивом. Планираним радовима предвиђена је уградња једног укопаног резервоара за дизел гориво запремине 100 м³; доградња надстрешнице изнад точећих места; израда бетонског острва и постављање два аутомата за истакање дизел горива са пратећом инсталацијом.

У југо-западном делу парцеле 1397/1 К.О. Дрмно налази се постојећа интерна станица за снабдевање моторних возила са горивом чија је реконструкција и доградња планирана. Површина парцеле износи 286187м². Улаз у фабрички комплекс налази се у североисточном делу парцеле (приступ са магистралног пута 372 Рам-Кличевац-Братинац). Колски прилаз станици обезбеђен је преко постојеће интерне бетонске саобраћајнице и бетонског манипулативног платоа.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник Републике Србије, бр. 1/2013).
- Просторног плана подручја посебне намене археолошког налазишта Виминацијум („Службени гласник РС“, број 14/2015). Предметна парцела 1397/1 К.О. Дрмно је изван границе проглашеног археолошког налазишта Виминацијум.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник Републике Србије, бр. 1/2013):

Планирана намена простора и подела на уже целине:

Основну намену у оквиру просторне целине, чини зона рударских активности, односно, производња угља на површинском копу и друге намене у оквиру рударства и енергетике, што заједно чини експлоатационо подручје.

Издвојене су следеће површине намењене рударским радовима и објектима:

- скидање откритке и откоп угља;
- унутрашње одлагалиште;
- рекултивација унутрашњег одлагалишта;
- рударски и други радови у технолошком процесу и објекти техничке инфраструктуре;
- заштита копа од површинских и подземних вода;
- локације пратећих објеката и помоћних техничких система;
- електроенергетски објекти - ТС "Рудник 1" (110/6, 2x16 MVA) и (110/6 kV, 1x16 MVA) и коридори далековода напонског нивоа 110 kV (РП "Дрмно"-ТС "Рудник 2", ТС "Рудник 2" - ТС "Рудник 1", ТС "Велико Градиште" -ТС "Рудник 1"), као и ново разводно постројење ТС "Рудник 3" и мобилне трафостанице МО 2 и МО 3 са деловима припадајућих далековода; и
- заштитни појас према насељима Дрмно, Кличевац и Брадарац.

Правила изградње и правила уређења

Регулацијом земљишта, тј. регулационим и урбанистичким условима уређења простора у обухвату границе просторне целине, обезбеђује се заштита јавног интереса и резервација простора - површина намењених "рударским објектима и активностима од јавног интереса".

Основни елемент регулације у оквиру ове просторне целине јесу:

- (1) граничне линије према површинама и просторним целинама других намена (по граници просторне целине "Површински коп - стање 2022. године" између тачака дефинисаних у државном координатном систему: А5 - А6, А6 - А8, А8 - А14, А52 - А67;
- (2) линија разграничења заштићене околине археолошког локалитета Виминацијум и ПК „Дрмно" (по граници просторне целине "Површински коп до 2022. године" између тачака А0 и А5 дефинисаних у државном координатном систему);
- 3) границе земљишних појаса инфраструктурних објеката (државни пут II реда Брадарац – Кличевац, дренажни канали у приобаљу Дунава, индустријска пруга по измештеној траси између тачака А17 и А51 на граници просторне целине, ободни канал и др.); и
- (4) унутрашње регулационе линије (регулације баража бунара, интерних и сервисних саобраћајница и интерне саобраћајнице уз водонепропусни екран).

У оквиру просторне целине успостављена је подела на површине према основним наменама и посебним урбанистичким карактеристикама, технолошким захтевима, условима и мерама енергетске ефикасности, заштите природног и културног наслеђа, заштите животне и радне средине, а по принципу успостављања зона и урбанистичких целина са истим појединачним правилима уређења и то за:

- (а) површински коп;
- (б) унутрашње одлагалиште;
- (в) објекте одводњавања;
- (г) електроенергетске и телекомуникационе објекте и
- (д) заштитни појас копа.

(д) Заштитни појас копа

Предметна парцела се налази у зони управе са пратећим објектима копа „Дрмно“ у заштитном појасу копа.

Утврђују се следећа правила уређења заштитног појаса површинског копа „Дрмно“ до 2022. године:

– заштитни појас копа представља сигурносни појас према коначним контурама копа и одлагалишта, чија се минимална ширина, као и услови коришћења, морају утврдити при изради рударске техничке документације и заштитни зелени појас према површинама друге намене, пре свега насељима Кличевац, Брадарац и Дрмно, као и археолошком налазишту Виминацијум и зони новог изворишта водоснабдевања локалног значаја (код Кличевца);

– будући да је земљиште у заштитном појасу у режиму површина намењених "рударским објектима и активностима од јавног интереса", могуће је на овим површинама постављање система саобраћајне и техничке инфраструктуре копа и успостављање привремених коридора, ширине 40 – 50 m, за интерни транспорт рударске механизације, као и саобраћајних прикључака на јавне саобраћајнице, као и делова коридора за изградњу канала, односно полагање цевовода за евакуацију површинских и подземних вода и других објеката за обезбеђење укрштања са индустријском пругом на делу међусобне регулације,

– прикључак /ТТ2 1 Тf на јавну саобраћајницу остварује се по правилу коришћењем постојећих саобраћајница;

– тачна диспозиција канала односно рова и других објеката у функцији одводњавања копа, као и нивелационо решење, димензије и техничке карактеристике евакуационих објеката утврдиће се у главном рударском пројекту на основу одговарајућег пројекта одводњавања копа, у свему према условима институција надлежних за управљање рударским и водним земљиштем;

– у оквиру заштите копа од вода у заштитном појасу предвиђено је отварање нових бунара дуж источне и западне контуре копа;

– електроенергетски објекти, објекти и мреже техничке инфраструктуре, површине и објекти за монтажу и сервисирање рударске механизације (монтажни плац, радионице, сервиси, магацини и складишта, бункери и сл.); и привремени монтажни објекти – бараке и контејнери за управу рудника и погонску администрацију, гардеробе и санитарни уређаји, привремени смештај и исхрану радника и сл. груписани су у оквиру мањег броја постојећих и нових локација ("Руднички круг", контејнерска насеља "Југ" и "Запад" и "Исток" са булдожерском радионицом), које се уређују као површине намењене техничким системима копа и објектима пратећих рударских активности;

– пратеће рударске активности на овим локацијама одвијаће се у склопу објеката (зграда и манипулативних, складишних и радних површина) за одржавање опреме (радионице, магацини, перионице и др), објеката за монтажу опреме (кранови, нови монтажни плац за транспортне и друге техничке системе рудника), и објеката за смештај радника и управу (контејнерска насеља, кантине, портирнице и др);

– диспозиција појединачних објеката и уређених платоа, складишних и манипулативних, условљена је технолошким захтевима и потребним интерним комуникацијама, али уз неопходно поштовање следећих захтева: растојања појединачних зграда не смеју бити мања од најнижих критеријума за очекиване ефекте (рушење, пожар); посебну пажњу обратити на безбедносне појасе између објеката којима се спречава ширење пожара; и приступ објектима са саобраћајница не сме бити спречен надстрешницама и другим препрекама;

– у оквиру заштитног појаса, у непосредној близини нове трафо станице "Рудник 3", формира се локација за прикупљање и привремено складиштење опасног и не опасног отпада, а уз њу уређује се простор за складиштење рабљених уља и мазива;

– с обзиром на привремено задржавање отпада насталог у технолошким процесима у оквиру рударско – енергетске производње, неопходно је пре успостављања функционисања ових депоа, усагласити решење управљања отпадом у рударском предузећу са стратешким и планско-програмским документима локалног и регионалног значаја, пре свега са Планом управљања отпадом града Пожаревца, нарочито у погледу времена задржавања одређене количине и структуре отпада, начина складиштења и даљег транспорта до места коначног одлагања;

– приликом пројектовања, извођења и употребе привремене локације, предузети све стандарде, нормативе и препоруке у вези са могућим утицајем на елементе животне средине, а пре свега на безбедност људи, захтеване код објеката трансфер станица и за трајно складиштење опасног и не опасног отпада;

– с обзиром на то да је обим и вероватна учесталост техничко-технолошких катастрофа највећа код рударских и енергетских објеката који представљају ризик за животну средину и код нормалног рада постројења, односно где су присутни ризици од складиштења, манипулације и транспорта лакозапаљивих, експлозивних и отровних материја, а пре свега ризици који произлазе из технолошког процеса и величине капацитета, неопходно је извршити посебне студијске анализе утицаја са аспекта ризика од елементарних непогода; при том анализе треба извршити за сценарије успостављене према тачној оцени највероватнијих критичних фаза за примењену технологију; извршити процене ризика за уређаје и опрему;

– обезбедити периодично праћење стања комплекса и околних површина у заштитном појасу ради процене утицаја рударских активности;

– зоне других намена раздвојити од зона активних рударских радова одговарајућим сигурносним одстојањем и заштитним зеленилом;

– водоснабдевање рударско-енергетског комплекса и насеља у непосредном окружењу обезбеђује се у оквиру малих насељских система који ће у перспективи бити повезани у регионални систем водоснабдевања;

– постојеће локације пратећих објеката прикључене су на насељске водоводе у Дрмну и Брадарцу; а изградња и одржавање ових водоводних система, у организационом и техничком смислу, спроводи се у оквиру радне јединице ТЕ-КО; наиме, у саставу површинског копа "Дрмно" налазе се и спољни цевоводи са извориштима и бунари (по 2 бунара, с тим што се планира отварање нових бунара водовода "Дрмно", као и изградња одговарајућег постројења) у селима Дрмно и Брадарац, који спадају у објекте одводњавања копа; техничку целину чине: зграда и два базена у селу Брадарац, као

и зграда и два базена у селу Дрмно, водовод II-15 и цевоводи за подземно и површинско одводњавање;

– водоснабдевање нове локације на источној страни копа предвиђено је прикључивањем на насељски водовод у Кличевцу, чија је изградња планирана као једна од приоритетних активности у оквиру ТЕ-КО;

– капацитет водоводне мреже и хидранте обавезно предвидети и за ПП заштиту;

– на постојећим и планираним локацијама (Руднички круг, контејнерска насеља "Југ", "Запад" и "Исток") постоји канализациона мрежа којом се прикупљају отпадне воде и спроводе до постројења за пречишћавање, а из њега се преко цевног испуста испуштају у ободни канал ПК "Дрмно"; на новој локацији "Исток" предвиђа се постављање типског постројења за уклањање масти и уља након претходног процеса таложења песка и

– атмосферске воде са отворених површина на појединачним локацијама прикупљају се и преко система бетонских канала испуштају у реципијенте.

– дужина могућих прикључака на магистрални топовод, као и међусобна удаљеност појединачних локација, условљавају изградњу локацијских котларница, односно, у случају појединачних објеката на локацији "Руднички круг" прикључивање на постојећу котларницу; неопходно је испитати стање и капацитет постојеће котларнице централног грејања и по потреби предузети активности на њеној реконструкцији;

– уколико се створе услови за успостављање рационалнијег повезивања на систем даљинског грејања нпр. кроз евентуалну доградњу магистралне мреже за потребе снабдевања резидената предвидети одговарајуће прикључивање појединачних објеката;

– планирана ободна саобраћајница има интерни карактер и намењена је за кретање механизације, несметан проток возила, људи и снабдевања; повезује локације појединачних пратећих објеката и техничких система, а повезивањем ове саобраћајнице са постојећим, јавним и интерним, саобраћајницама дуж источне и јужне стране копа, формира потпуни комуникацијски прстен око копа;

– предвиђа се изградња саобраћајнице пуног профила са две саобраћајне траке укупне ширине 6,0 m и са коловозом од асфалт бетона; укупна дужина саобраћајнице процењује се на око 16,0 km, али предвиђа се фазно извођење ове саобраћајнице до функционалних веза са интерним саобраћајницама и сервисним саобраћајницама испред фронта рударских радова и

– прва фаза пројектовања и изградње обухвата око 3,6 km дуж западне границе копа и у

потпуности задовољава пројектовано напредовање границе копа до 2015. године.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

У југо-западном делу парцеле 1397/1 К.О. Дрмно налази се постојећа интерна станица за снабдевање моторних возила са горивом чија је реконструкција и доградња предмет овог пројекта. Површина парцеле износи 286187m². Улаз у фабрички комплекс налази се у североисточном делу парцеле (приступ са магистралног пута 372 Рам-Кличевац-Братинац). Колски прилаз станици обезбеђен је преко постојеће интерне бетонске саобраћајнице и бетонског манипулативног платоа.

Предмет овог пројекта обухвата реконструкцију и доградњу постојеће интерне станице за снабдевање моторних возила са гориво. Планираним радовима предвиђена је уградња једног

укопаног резервоара за дизел гориво запремине 100 м³; доградња надстрешнице изнад точећих места; израда бетонског острва и постављање два аутомата за истакање дизел горива са пратећом инсталацијом.

Резервоари за гориво су метални, са дуплим плаштом, кружног пресека пречника Р=2850мм, дужине Л=16450мм, запремине 100м³. Локацијски је смештени у зони постојећег бетонског платоа. За потребе укопавања резервоара за складиштење горива, на објекту БС пројектовани су темељи за ослањање резервоара. Пре спуштања резервоара на темеље поставити подливни слој од ситнозрног бетона 1:3 у потребној дебљини, ради бољег налегања суда на АБ темељну плочу и постизања потребне нивелације. Након монтаже, извршити насипање око резервоара песком, у слојевима, са прописним збијањем, како би се постигла одговарајућа збијеност подлоге.

Планирана надстрешница изнад точећих места представља правоугаону једноводну челичну конструкцију димензија у основи 13.00м x 11.90м. Конструкцију надстрешнице чине четири челична стуба димензија 20x20цм осиног размака 11.00м (осе 1-6) и 10.00м (осе А-Б). Стубови се фундирају на квадратним армирано бетонским темељима самцима (димензија 2.00x2.00м). Преко челичних стубова се ослања једно водни решеткасти кровни носач висине 0.6м. Кровна решетка је у односу на стубове препуштена 85цм у форми стрехе. Преко главног кровног носача планирана је челична под конструкција од челичних ригли преко који се као завршна кровна облога поставља ТР лим. Нагиб крова је 6°. Висина горњег венца +6.00док је висина доњег венца +4.85. Надстрешница се одводњава преко хоризонталних и вертикалних олука.

Новопланирани аутомати за истакање горива позиционирани су преко пута постојећих аутомата и биће постављени на новопроектваном армирано бетонском острву. Планирано острво са аутоматима представља уздигнуту површину од кота саобраћајнице испод саме надстрешнице (два стуба надстрешнице се ослањају у зони ново планираног острва). Овалног је облика дужине 12.50м ширине 1.50м и подигнуто је од саобраћајнице за просечних 15цм.

6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: D.11.02-526417-UP-25 од 30.12.2025. године, издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;

- **Технички услови**, бр. 03-88/2 од 09.01.2026. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, у улици Моше Пијаде број 4 у Пожаревцу;

- **Технички услови за пројектовање и прикључење**, број: 169/2 од 15.01.2026. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

- **Технички услови**, број: 52481/2-2026 од 09.02.2026. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;

- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова**, број. ОП 30/26 (РН:60/26) од 30.01.2026. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;

- **Технички услови**, број: 547 од 13.02.2026. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- **Услови у погледу мера заштите од пожара 07.25.1** број 217-3-38/26-2 достављени кроз ЦЕОП дана 30.01.2026. године, издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова;

- **Услови у погледу мера заштите од пожара 07.25.1** број 217-3-37/26-2 достављени кроз ЦЕОП дана 30.01.2026. године, издати од стране Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозије, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова;

- **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину**, број 12-501-36/2026 достављено кроз ЦЕОП дана 06.03.2026. године издато од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

7. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом. У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

8. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ:

Катастарске подлоге су прибављене по службеној дужности на основу члана члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-25657/2025 од 15.12.2025. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-34031/2025 од 15.12.2025. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац;

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење реконструкције**, (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 6. Пројекат машинских инсталација, Прилог 11), урађеном од стране „SERVO MIHALJ-INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15, (Број техничке документације: 1-41/2025, Зрењанин, децембар 2025. године), Главни пројектант: Данијел Булик, дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 0270 03;

- **Катастарско топографски план: Локација „Бензинска пумпа копа Дрмно“**, израђен од стране РГЗ СКН Пожаревац од 08.09.2025. године,

- **Овлашћење Акционарског друштва „Електропривреда Србије“**, Београд, Балканска 13, Број:2560500-605.01-536927/1-2024 од 04.06.2024. године;

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова таксу за ЦЕОП**, у износу од 2.090,00 динара од 05.12.2025. године;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи не обавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе прибављања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.