



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-29716-LOCH-3/2026**
Број: **04-350-317/2026**
Датум: 08.05.2026.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву решавајући по захтеву и Изјави број 07/26 од 09.03.2026. године, датој од стране подносиоца захтева „САН-ПУТ“ Д.О.О. са седиштем у Шапину, кога по Овлашћењу од 14.11.2024. године заступа Тања Клишманић дипл.инж.арх. из Београда, улица Булавер краља Александра број 235/83, за прибављање услова имаоца јавних овлашћења за потребе исходавања решења о привременој грађевинској дозволи за радове на изградњи привременог грађевинског објекта – бетонске базе, на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и на основу чланова 6., 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ:

за потребе изградње привременог грађевинског објекта – асфалтне базе (капацитета 50 t/h) на к.п.бр. 20308/5 К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

Како планирани радови, ближе описани у идејном решењу који су саставни део ових локацијских услова, подразумевају и извођење прикључака на комуналну инфраструктуру и израду студије о процени утицаја на животну средину и подносилац затева се обратио затевом за исходавање локацијских услова.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарска парцела број 20308/5 КО Пожаревац у Пожаревцу се налази у грађевинском реону Града Пожаревца, укупне површине од 10.781,00м².

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђена је:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти)

Класификациона ознака објекта: 125 213 – силоси за цемент и друге суве агрегате;

III. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА/ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Планирана је изградња асфалтне базе (капацитета 50 t/h), бруто површине основе БПОос=277,00м², развијене бруто грађевинске површине БРГПО=277,00м², укупне бруто површине БРПО=277,00м² и нето корисне површине НПО=277,00м².

Асфалтне мешавине, по врућем поступку, се производе на асфалтном потројењу тако да се камени материјал загрева, суши и меша са битуменом у одређеном односу, при дефинисаној температури и брзини мешања.

Постројење ради по принципу дисконтинуалног мешања. Капацитет поменутог постројења је око 50 t/h. Постројење је постављено на бетонску базу. Главни елементи постројења су:

1. бункери за фракције материјала,
2. транспортна трака за фракције материјала,
3. ротациони бубањ за сушење материјала,
4. елеватор фракције материјала,
5. мешач,
6. резервоари за филер,
7. елеватор филера,
8. циклони филера,
9. филер,
10. центрифугални вентилатор
11. димњак
12. електро сала и командна соба
13. истоварни бункер готовог асфалта
14. транспортер асфалта
15. транспортна трака сировина неприхватљиве гранулације
16. резервоари за битумен
17. цистерна за нафту
18. грејачи битумена

IV. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности исходвало услове имаоца јавних овлашћења за потребе реализације – изградње привременог грађевинског објекта, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и у систему и доијеу ЦЕОП-а је прибављено следеће:

- Услови за пројектовање Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број Д.11.02-125686-УП26 од 23.03.2026. године;
- Услови за пројектовање Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број 20700-Д.11.02-125686-УПП-26 од 03.04.2026. године;
- Услови за пројектовање Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број Д.11.02-4340361-УП-25 од 05.11.2025. године;
- Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број 20700-Д.11.02-434036-УПП-25 од 07.11.2025. године;

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, број 03-7535/2 од 14.11.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, број: 3850 од 29.10.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Комуналне службе“ Пожаревац, број: 01-6980/1 од 05.11.2025. године;
- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ Београд, ИЈ Пожаревац, број: 484159/2-2025 од 28.10.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број: ОП 893/25 (РН 1641/26) од 12.11.2025. године;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, број: 12-501-272/2025 од 24.10.2025. године, дато од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца;
- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-1265/25-1 од 05.10.2025. године;

Парцела која је наведена преко које су планирани прикључци на инфраструктуру: 20308/5 К.О. Пожаревац.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, број 952-04-030-21416/2025 од 21.10.2025. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Крагујевац број 956-304-27828/2025 од 17.10.2025. године;

V. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

Одељење је поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. и 33. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, број 96/2023), исходвало услове у погледу мера заштите од пожара - Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-1265/25-1 од 05.10.2025. године, где се наводи да: „за изградњу привремених објеката асфалтне базе инвеститора „Сан - пут“ доо , Шапине са пратећим

објектима капацитета до 50 t/h (категорије објекта: Г, класификациони број: 125213 -силоси за цемент и друге суве агрегате) на к.п.бр. 20308/5 КО Пожаревац у Пожаревицу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, сходно чл.20. ст.2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023)“;

VI. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове је идато Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, број: 12-501-772026 од 14.04.2026. године. године, дато од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожареваца, где је наведено да: „Носилац пројекта „САН-ПУТ “ Д.О.О. Шапине, потребно је да за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за заштиту животну средину и пољопривреду у Одељењу за ванредне ситуације и послове одбране, заштиту животне средине и пољопривреде.“

VII. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025) којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

VIII. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 90. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), обзиром на планирану врсту радова, планирану изградњу привремених објеката, предметна локација представља неизграђено грађевинско земљиште, тако да се правила изградње у складу са планским актом не примењују на изградњу истих, односно постављају се у складу са технологијом коју захтева предметни објекат.

IX. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-29716-LOCH-3/2026 (04-350-317/2026) од 06.05.2026. године, по Изјави број 07/26 од 09.03.2026. године, датој од стране подносиоца захтева „САН-ПУТ“ Д.О.О. са седиштем у Шапину, кога по Овлашћењу од 14.11.2024. године заступа Тања Клишманић дипл.инж.арх. из Београда, улица Булавер краља Александра број 235/83, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1– пројекат архитектуре) број 07/26 од марта 2026.године, сачињен од стране „УРБАНИКА“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булевар краља Александра број 235/83. За главног и одговорног пројектанта одређена је: Тања Клишманић д.и.а.. броја лиценце 300 D777 06;
- Изјава број 07/26 од 09.03.2026.године дата од стране подносиоца захтева у којој је наведено да је обављен непосредан разговор са имаоцима јавних овлашћења и да се могу добити повољнији услови у поновљеном поступку;
- Овлашћење од 14.11.2024. године;
- Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова за ЦЕОП;

X. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

XI. НАПОМЕНЕ

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 96/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део техничке документације за потребе исходавања привремене грађевинске дозволе.

У складу са чланом 147. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) на поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона.

Привремена грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења,

који има одговарајуће право на земљишту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, односно на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходавање решења о привременој грађевинској дозволи, сходно члану 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЊЕА
Војислав Пајић, д.и.а.