

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: ROP-PZR-26941-LOCH-2/2025
Зав.Број: 04-350-808/2025
Датум: 02.03.2026. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву: купац природног гаса **Аца Илић из Пожареваца, Ул. Ратарска бр. 102, подносилац захтева Слађан Станојевић из Крушеваца, Ул. Балканска бр.65/5, а на основу пуномоћја издатог од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, РЈ Београд, ул. Булевар ослобођења бр.69, за издавање локацијских услова за изградњу – постављање, индивидуалног гасног прикључака (ИГП) и мернорегулационе станице (МРС) Г-40, максималног капацитета 65м³/х, (категорије: Г, класификационе ознаке: 222100 - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), за потребе снабдевања објекта других делатности и помоћног објекта котларнице (објекти 1 и 6), оба спратности Пр+0, на к.п. бр. 20368 К.О. Пожаревац, преко катастарских парцела број 20815 и 20366/2, обе К.О. Пожаревац, у ул. Ђуре Ђаковића бб у Пожаревцу, укупне дужине инсталације гасовода: l=96m, а у свему како је приказано у приложеном **Идејном решењу** (Главна свеска-0, Пројекат машинских инсталација-6, Елаборат за безбедно постављање, Елаборат за одобрење локације), урађеном од стране “ELMA“ D.O.O. Крушевац, Ул. Цара Лазара бр.146 (број техничке документације: IDR 0608-0/25, од августа 2025. године, Крушевац), за које је Главни пројектант **Слађан Станојевић, дипл.инж.маш, лиценца број 330 Е309 07** и Одговорно лице пројектанта Мирјана Ђуровић, а на основу члана 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11.,12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 12/18), Одлуке о доношењу плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 11/20) издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу – постављање, индивидуалног гасног прикључака (ИГП) и мернорегулационе станице (МРС) Г-40, максималног капацитета 65м³/х, (категорије: Г, класификационе ознаке: 222100 - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), за потребе снабдевања објекта других делатности и помоћног објекта котларнице (објекти 1 и 6), оба спратности Пр+0, на к.п. бр. 20368 К.О. Пожаревац, преко катастарских парцела број 20815 и 20366/2, обе К.О. Пожаревац, у ул. Ђуре Ђаковића бб у Пожаревцу, укупне дужине инсталације гасовода: l=96m, а у свему како

је приказано у приложеном **Идејном решењу** (Главна свеска-0, Пројекат машинских инсталација-6, Елаборат за безбедно постављање, Елаборат за одобрење локације), урађеном од стране "ELMA" D.O.O. Крушевац, Ул. Цара Лазара бр.146 (број техничке документације: IDR 0608-0/25, од августа 2025. године, Крушевац), **за које је Главни пројектант Слађан Станојевић, дипл.инж.маш, лиценца број 330 Е309 07** и Одговорно лице пројектанта Мирјана Ђуровић.

Подаци наведени у приложеном Идејном решењу за Издавање локацијских услова:

Место прикључења предметног индивидуалног гасног прикључка предвиђен је на постојећи дистрибутивни гасовод ДГМ "Индустријска зона" на јавној површини у улици Ђуре Ђаковића на кат. парц. бр. 20815 К.О. Пожаревац, а у складу са Решењем о одобрењу за прикључење 05-03-11-22/3018 од 21.12.2023. године, издатог од стране дистрибутера ЈП Србијасгас.

Границе пројекта идејног решења су:

- место прикључења на изграђену ДГМ "Индустријска зона",
- излазна славина из мерно регулационе станице

Индивидуални гасни прикључак (ИГП) је подземни и пројектован је за израду од ПЕ цеви димензије ПЕØ40x3,7 мм, дужине 96,0м. Полаже се преко катастарских парцела: к.п. 20815 и 20366/2 обе К.О. Пожаревац. Завршава се главним запорним цевним затварачем испред МРС са којом је повезан. Решењем Србијасгаса је пројектован слободно стојећи мерно-регулациони сет (МРС) Г-40 ослоњен на сопствену металну конструкцију која је фиксирана у бетонски темељ, а за објекат крајњег купца/ произвођача природног гаса. Испред МРС, на растојању од 10 м предвидети уградњу улазног ПП вентила. Улазни ПП вентил је подземна полиетиленска славина за гас д40 са продужним вретеном за затварање. Продужно вретено се завршава у нивоу терена. Завршетак продужног вретена је заштићен металном ливеном капом.

МРС је удаљен од:

- ивице пута 94,5 м, од објекта 72,2м и пруге 20,4м

Сва растојања од МРС до постојећих и планираних објеката на локацији су већа од прописаних у чл.11 и чл.12 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ бр. 86/15).

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, у складу са чланом 13. и 14. "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар" (Сл. гласник РС 86/15 од 14.10.2015), тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарска парцела бр. 20815 К.О. Пожаревац је парцела улице Ђуре Ђаковића и као таква на основу наведеног планског основа представља јавну површину. Катастарска парцела бр. 20366/2 К.О. Пожаревац, у ул. Ђуре Ђаковића бб у Пожаревцу, је правилног облика, у зони

производних делатности складиштења, укупне површине 3000 м2 и остварује директан приступ улици Ђуре Ђаковића.

На основу **копије катастарског плана** број 952-04-030-19638/2025. од 26.09.2025. године, издата од стране РГЗ СКН Пожаревац и ситуационог плана, приложеног у оквиру идејног решења, на предметним парцела нема изграђених објеката.

За потребе издавања локацијских услова, прибављено је:

- **Копија катастарског плана** број 952-04-030-19638/2025. од 26.09.2025. године, издата од стране РГЗ СКН Пожаревац;
- **Копија катастарског плана** водова број 952-04-030-19638/2025. од 26.09.2025. године, издато од стране РГЗ Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-304-25027/2025 К.О. Пожаревац од 29.09.2025.године.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Катастарска парцела бр. 20815 К.О. Пожаревац је парцела улице Ђуре Ђаковића и као таква на основу наведеног планског основа представља јавну површину. Катастарска парцела бр. 20366/2 К.О. Пожаревац, у ул. Ђуре Ђаковића бб у Пожаревцу, је правилног облика, у зони производних делатности складиштења, укупне површине 3000 м2 и остварује директан приступ улици Ђуре Ђаковића.

Однос путне и комуналне инфраструктуре

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви. Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- Минимална удаљеност инсталација водоводне, канализационе, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе инфраструктуре износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила државних путева (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала).
- Укрштање свих врста водова комуналне инфраструктуре са државним путем изван насеља врши се тако што се кабл/цев полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Укрштање водова са државним путем се изводи механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са по сваке стране.
- Вертикално растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Предметне инсталације морају бити поставље минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа гтута или срољње ивице путног канала

за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити ове услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација 10 m.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

На к.п.бр. 20815 и 20366/2, обе К.О. Пожаревац, у ул. Ђуре Ђаковића бб у Пожаревцу, могуће је планирати **изградњу – постављање, индивидуалног гасног прикључака (ИГП) и мернорегулационе станице (МРС) Г-40**, максималног капацитета 65м³/х, (категорије: Г, класификационе ознаке: 222100 - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда), **за потребе снабдевања објекта** других делатности и помоћног објекта котларнице (објекти 1 и 6), оба спратности Пр+0, на к.п. бр. 20368 К.О. Пожаревац, преко катастарских парцела број 20815 и 20366/2, обе К.О. Пожаревац, у ул. Ђуре Ђаковића бб у Пожаревцу, укупне дужине инсталације гасовода: l=96m, а у свему како је приказано у приложеном **Идејном решењу** (Главна свеска-0, Пројекат архитектуре-1, Пројекат машинских инсталација-6, Елаборат за безбедно постављање, Елаборат за одобрење локације), урађеном од стране “ELMA“ D.O.O. Крушевац, Ул. Цара Лазара бр.146 (број техничке документације: IDR 0608-0/25, од августа 2025. године, Крушевац), **за које је Главни пројектант Слађан Станојевић, дипл.инж.маш, лиценца број 330 Е309 07** и Одговорно лице пројектанта Мирјана Ђуровић.

У предметном објекту неопходно је планирати све садржаје и инсталације потребне за несметано функционисање објекта. Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објеката. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Комплетну површину грађевинске парцеле нивелисати тако да површинске воде не угрожавају објекат у функцији као ни објекте ни садржаје у оквиру парцеле и на суседним парцелама и просторима.

- уређење терена и зеленило:

Грађевинску парцелу озеленити на адекватан начин у складу са наменом простора. Ситуационо-нивелационим планом, који је саставни део извода из пројекта, приказати уређење терена око објекта, односно дефинисати слободне и зелене површине.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“, ул. Југ Богданова 22-24, Пожаревац, број 03-5795/2 од 12.10.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Комуналне службе“, ул. Моше Пијаде 2, Пожаревац, број 01-6495/1 од 14.10.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожаревца, Ул. Воје Дулића бр. 28, број 3507 од 02.10.2025. године;
- Одговор на захтев издат од стране ЈП „Топлификација“ - Пожаревац, број 4576/2 од 13.10.2025. године;

- Технички услови издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, број 11.02-395356/2 од 09.10.2025. године;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, издато од стране Градске управе Града Пожареваца- Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду, ул. Дринска 2, Пожаревац, број 12-501-299/2025 од 24.11.2025. године, достављено кроз ЦЕОП дана 27.11.2025. године;
- Обавештење издато од стране Министарства одбране - Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, Генералштаб, ул. Бирчанинова 5, Београд, број 6931-2 од 26.05.2025. године;
- Одговор на захтев издат од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, ул. Деспота Ђурђа 37, Смедерево, број 188/2-2025 од 10.06.2025. године;
- Одговор на захтев издат од стране предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, ул. Таковска 2, Београд, број 438413/2-2025 од 01.10.2025. године;
- Решење о одобрењу за прикључење, издато од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар ослобођења 69 – Регионална јединица Београд, број 05-03-11-22/3018 од 21.12.2023. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара 07.25.1 број 217-3-1142/25-4 од 25.12.2025.године, издати од стране Министарства унутрашњих послова- Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу.
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 07.25.1 број 217-3-1142/25-2 од 25.12.2025.године, издати од стране Министарства унутрашњих послова- Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

- **сеизмички услови:** Применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СРЈ“ број 31/81, 49/82, 2/88 и 52/90).

- **мере енергетске ефикасности:** Објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр.69/2012).

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење** (Главна свеска-0, Пројекат машинских инсталација-6, Елаборат за безбедно постављање, Елаборат за одобрење локације), урађеном од стране “ELMA“ D.O.O. Крушевац, Ул. Цара Лазара бр.146 (број техничке документације: IDR 0608-0/25, од августа 2025. године, Крушевац), **за које је Главни пројектант Слађан Станојевић, дипл.инж.маш, лиценца број 330 Е309 07** и Одговорно лице пројектанта Мирјана Ђуровић.

- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 20368 К.О. Пожаревац, урађен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ из Пожареваца, јуна 2025. године;

- Пуномоћје, дато у Пожаревцу, 06.08.2025. године;

- Пуномоћје, дато у Пожаревцу, 27.08.2025. године;

- Доказ о уплати локалне и републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), **одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом** насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), **локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- - подносиоцу захтева
 - имаоцима јавног овлашћења ради информисања
 - Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.