



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: РОР-ПЗР-12656-ЛОС-1/2026
Број: 04-350-267/2026
15.6.2026. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Градске управе Града Пожаревца (ПИБ 102646329, МБ 07162634), ул. Дринска бр. 2**, који је по пуномоћју поднет од стране Банић Весне из Београда, улица Доктора Велимировића бр. 5, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице у Костолцу на делу к.п.бр. 2389/1 К.О.Костолац-град, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 6., 7. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023 и 33/2026), Плана генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 14/2025), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу саобраћајнице у Костолцу на делу к.п.бр. 2389/1 К.О.Костолац-град, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране ПБ “NASA GROUP“ Ивањица, број техничке документације 01-IV/26_0 и 01-IV/26_2.2 од априла 2026. године, за које је главни пројектант Ненад Павловић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 315 I067 09. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 211201, 222312 и 222410 укупне дужине саобраћајнице од 481,30m.

Предрачунска вредност објекта је укупно 120.000.000,00 динара.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 14/2025).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Део катастарске парцеле број 2389/1 К.О.Костолац-град, преко које пролази траса пројектоване саобраћајне мреже налази се у III зони у оквиру блока број 3.1. на површини јавне намене.

Главни саобраћајни правац је државни пут II А реда бр. 159 из правца Пожаревца. Градска улична мрежа је у основи ортогоналног типа са јасно назначеном блоковском организацијом. Приметно је на значајном делу постојећих саобраћајница да је коловоз у лошем стању, а тротоари нису у потпуности завршени, док је саобраћајна сигнализација недовољна. Један од већих проблема у функционисању саобраћајне мреже представља недостатак одговарајућих паркинг простора, како за путнички саобраћај у насељима, тако и за теретни саобраћај. У граду недостају паркинг површине, а посебно у најоптерећенијој централној градској зони.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Окосницу унутар градске путне мреже Костолца чини државни пут ПА реда бр 159, који повезује насеље са ауто-путем Е75 преко државног пут IB реда бр 33. Западно и северно од овог државног пут ПА реда бр.159 надовезује се мрежа путева коју чине градске улице, сабирне улице, приступне улице и локални путеви.

Уличну мрежу Костолца чиниће следеће категорије саобраћајница:

- државни пут II реда
- општински путеви
- улице

Категорисане саобраћајнице у планском периоду имаће следеће дужине:

- државни пут II реда	1887.53 м
-општинске саобраћајнице.....	6440.42 м
- улице	50112.4 м

Категоризација уличне мреже извршена је функционално и за сваки предложени ранг саобраћајница предвиђен је и одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

Новопланираним саобраћајницама допуњују се саобраћајне веза у постојећој мрежи саобраћајница, повећава саобраћајни капацитет мреже и омогућује приступ новопланираним садржајима.

Овим планом предвиђена је изградња 14939,11м нових саобраћајница, као и реконструкција постојећих саобраћајница. Планира се изградња три кружне раскрснице, у централној градској зони, на излазу из града и Првомајској улици.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

- Ширине коловоза новопланираних и постојећих саобраћајница су различите (5;5.5м;6.0м;6.5;8.5;9.0;10.5;12.0;13.0; и 17.00 м). На овим саобраћајницама је битно остварити проходност меродавног возила (комунално возило).
- Ширина коловоза планираних саобраћајница износи од 5,00м до 13,50 м са једностраним попречним нагибом или двостраним од 2.5%.
- Путеви ће се одржавати благовременим отклањањем свих оштећења на путевима и држањем коловозног застора у исправном стању; обезбеђивањем проходности путева у зимском периоду и омогућавањем несметане комуникације; обнављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације на путевима; и санирањем клизишта, отклањањем одрона са путева и др.
- Нови путеви се пројектују и изводе за период од 20 година, док се реконструкција постојећих путева планира за период од 5 - 20 година у зависности од конкретних услова.
- Паркинг простори треба да се изводе пре свега у оквиру насељских групација и морају бити одвојени од коловозне површине и са тврдом подлогом. Капацитети и локације појединих паркиралишта се утврђују на основу потреба становништва.
- Све саобраћајне површине локалних путева решавати са флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона.
- Површине стаза за пешаке дуж саобраћајница су од асфалт-бетона или бетонских плоча. Саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима типа 18/24 цм.
- Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.
- Коловозне конструкције димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења, климатских и геотехничких услова. Саобраћајне површине одводњавати слободним падом или преко сливника повезаних у систем кишне канализације.

Предметна пројектна документација обухвата решење за потребе нове градње Улице Николе Тесле (други део), од Улице Првомајске (кружни ток) до Трудбеничке улице у Костолцу, на к.п. 2389/1, КО Костолац-град, са припадајућом инфраструктуром.

Предметна деоница обухвата део улице Николе Тесле од укрштања са кружним током у Улици Првомајска до укрштања са улицом Трудбеничка. Кружни ток је предвиђен на укрштању улица Николе Тесле – први део и Првомајске улице.

Циљ израде пројекта је да се на локацији обезбеде услови за несметано, безбедно и функционално коришћење, да се овај простор дефинише у складу са потребама Града, да се оплемени садржајно и визуелно и да се постојећим и планираним објектима у окружењу обезбеди несметан приступ.

Пројектом је обухваћена изградња саобраћајних површина, односно јавне саобраћајнице са пешачко-бициклическим стазама и појасом зеленила.

Терен на коме је планирана саобраћајница је у нагибу од истока ка западу и од севера ка југу. Пројектом је обрађен наставак улице Никола Тесла у дужини од 481.30m и ова саобраћајница остварује везу са постојећом Трудбеничком улицом на јужној страни и са постојећом Првомајском улицом на северној страни, где је изграђен кружни ток.

Улица Николе Тесле је дефинисана преко једне осе. Ширина предметне саобраћајнице износи 6.50m и предвиђена је за двосмерни саобраћај (2 x 3.25 m). На стационажи км 0+210.00 формирана је четворокрака раскрсница.

Дуж улице су предвиђени тротоари, бициклическе стазе и појас зеленила.

У оквиру попречног профила улице Николе Тесле, поред коловоза ширине 6.50m, планирани су обостране пешачко-бициклическе стазе ширине по 3.00 m чиме је осигурана комфорна комуникација. Такође, обострано је предвиђен и појас зеленила са дрворедом ширине од по 2.75 m, што чини укупну ширину профила од 18.0 m.

Габарити саобраћајних површина на самој локацији су димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавних возила, па су тако и скретања предвиђена лепезама одговарајућих радијуса.

Нивелационо решење саобраћајних површина је проистекло из синтезе свих ограничења која су условљена нивелационим положајем постојећих и планираних јавних саобраћајница и самих објеката који имају своје захтеве у погледу нивелационог решења. Пројектом су дефинисани нивелациони положаји планираних саобраћајних површина. Пројектант се руководио претпоставком да ће кроз даљу разраду планирана саобраћајница у нивелационом смислу бити прилагођена постојећим објектима, а како се не би угрозили ивични садржаји. Из тог разлога су проистекли и сви подужни и попречни нагиби саобраћајних површина. Нивелационо су уклопљене пешачке и бициклическе комуникације са коловозом. Из свега наведеног, саобраћајне површине су нивелационо решене тако да се несметано обавља отицање атмосферских вода.

Атмосферске воде се гравитационо воде по саобраћајним површинама и даље дуж издигнутих ивичњака, а затим се даље гравитационо вода слободно слива по коловозу до реципијента.

Попречни нагиб асфалтног коловоза је једностран и износи од 2.00% и заједно са подужним нагибом формира резултујући нагиб којим се обезбеђује ефикасно одвођење воде са саобраћајних површина. Попречни нагиб пешачко-бициклических стаза износи 1.00-2.00% и оријентисан је ка коловозу.

Сви елементи попречних профила саобраћајних површина, који се функционално разликују, раздвојени су нивелационо ивичњацима 18/24cm. Дуж саобраћајнице ивичњак је са надвишењем од +12cm. У делу раздвајања појаса зеленила и пешачко-бициклических стаза предвиђен је оборени ивичњак 12/18cm, док је на крају тротоара предвиђен усправан ивичњак 12/18cm. Тротоари и бициклическе стазе на укрштају са коловозом, на местима пешачких прелаза, планирани су са упуштањем ивичњака.

Сви пројектни елементи пројектовани су према важећим прописима, стандардима и нормативима, у складу са грађевинским пројектом, пројектним задатком и захтевима Инвеститора.

У зависности од намене површина и саобраћајног оптерећења, на предметној локацији је предвиђена флексибилна коловозна конструкција на саобраћајници, као и на пешачко-бициклическим стазама.

Пешачко-бициклическе стазе могу бити урађене и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена.

Такође, предвиђено је оплемењивање регулације предметне улице уређењем зелених површина. У оквиру зелених површина планирана је садња ниског декоративног растиња, као и садња стабала дуж улице, а које задовољавају услове прегледности.

При изградњи у свему се придржавати датих упутстава и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница и обавестити надлежну службу МУП-а Секретаријата у Пожаревцу.

Потребно је приликом извођења објекта водити рачуна о обезбеђењу постојећих инфраструктурних објеката, па је неопходно пре почетка радова извршити обележавање трасе уз асистенцију представника свих ималаца јавних овлашћења за обележавање постојећих инсталација на терену.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране имаоца јавних овлашћења, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење урађено од стране ПБ „NASA GROUP“ из Ивањице, ул. Шуме бб, број техничке документације 01-IV/26_0 и 01-IV/26_2.2 од априла 2026. године, за које је главни пројектант Ненад Павловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 1067 09, које је саставни део локацијских услова;
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-9356/2026 од 5.5.2026. године;
- Копија плана катастра водова издата од стране Републичког геодетског завода – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-12679/2026 од 30.4.2026. године;
- Овлашћење градоначелника града Пожареваца;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП;

На основу члана 6. и 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), прибављени су копија плана парцела и извод из катастра водова, од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра по службеној дужности.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

1. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац број 03-3958/1 од 14.5.2026. године;
2. Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуције Србије, број Д.11.02-201030-УП-26 од 11.05.2026. године;
3. Технички услови издати од стране ЈП „Топлификација“ - Пожаревац, бр. 1931/2 од 13.05.2026. године;
4. Мишљење АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура Железница Србије“, Сектор за техничку припрему бр. 50/2026-474 од 13.5.2026. године;
5. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 211497/2-2026 од 12.5.2026. године;
6. Технички услови издати од стране ЈКП „Пожаревац пут“ Пожаревац, број 1882 од 13.05.2026. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране имаоца јавних овлашћења.

У делу издатих техничких услова од стране ЈП „Топлификација“ из Пожареваца, наведено је следеће:

ЈП "Топлификација" Пожаревац није овлашћени дистрибутер топлотне енергије на територији Градске општине Костолац. У зони градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре ЈП "Топлификација" Пожаревац нема изведене друге своје инсталације, обзиром да дистрибутивна топловодна мрежа на територији Градске општине Костолац није у систему даљинског грејања Пожареваца;

О евентуалном постојању других инсталације система даљинског грејања (које нису у надлежности ЈП "Топлификација" Пожаревац) у зони градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре молимо Вас да се обратите власнику мреже – Градској општини Костолац или надлежном дистрибутеру - служби гејања ТЕ-КО Костолац.

НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ ОБРАТИ ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ КОСТОЛАЦ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ДИСТРИБУТЕРУ - СЛУЖБИ ГРЕЈАЊА ТЕ-КО КОСТОЛАЦ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ДОДАТНИХ УСЛОВА, ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

НАПОМЕНА: Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје решење о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима и Законом.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач
Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег.раз.

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.