



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-15032-LOC-1/2026

Заводни број: 04-350-331/2026

Датум: 10.07.2026. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, (МБ:07005466, ПИБ:100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17, које заступа Урош Вујић из Београда (Раковица), ул. Славољуба Вуксановића бр.6/10, за издавање **локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе постављања 0,4 kV прикључног подземног вода, (катеорије: Г, класификационе ознаке: 222410), за прикључење стамбено-пословне зграде у улици Боже Димитријевића бр.46, преко

катастарских парцела број: 426, 502, 391/2, 422/1, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословне зграде у улици Боже Димитријевића бр.46 у Пожаревцу прелази преко делова следећих катастарских парцела: 426, 502, 391/2, 422/1, све К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.

3. ДУЖИНА ТРАСЕ:

Дужина рова износи око 108 m, док је прорачунска дужина једног доводног кабла усвојена са резервом за полагање и износи око 112,5 m. Укупна монтажна дужина кабла PP00-A 4x150 mm² усвојена је у количини од 255 m.

4. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Прикључни 0,4 kV подземни вод гради се за потребе прикључења стамбеног-пословног објекта који гради фирма ПД ВИП ХОМЕ ДОО ПОЖАРЕВАЦ. Стамбено-пословни објекат који је предмет прикључења гради се на парцели/парцелама 422/1, 420/2 и 504/7 КО Пожаревац, док траса прикључног подземног вода пролази преко парцела 426, 502, 391/2 и 422/1 КО Пожаревац, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система. Прикључење предметног стамбено пословног објекта предвиђено је из постојеће МБТС 1x630 kVA Немање Томића, ЕД: 300132, са два кабла типа ПП00-A 4x150mm², до КПК1 са два слога постоља осигурача на спољној фасади. Дужина рова је око 108m. Са шинског развода КПК1, пре NV осигурача, обезбеђује се директно напајање КПК2-ПП и противпожарног прикључка ОММ-1 кабловским водом типа NHXH Fe180 E90 4x16 mm², док се ОММ-21 напаја преко КПК1 и NV осигурача подземним кабловским водом истог типа и пресека као основни довод. Противпожарни прикључци се видно обележавају црвеном траком са одговарајућим натписом, а сви подземни кабловски водови изведени у оквиру прикључка се адекватно штите и обележавају применом гал штитника и упозоравајуће траке за енергетске каблове.

Дужина рова износи око 108 m, док је прорачунска дужина једног доводног кабла усвојена са резервом за полагање и износи око 112,5 m. Укупна монтажна дужина кабла PP00-A 4x150 mm² усвојена је у количини од 255 m и обухвата два доводна кабла са резервом за таласасто полагање, резерве за увод у објекат и ормане, као и додатну деоницу за повезивање КПК1 и ОММ21.

Опис мерног места подразумева извођење мерног ормана типа ОММ-21+ОММ-1ПП за монтажу на зид, који су опремљени трофазним директним електричним бројилима са интегрисаним прекидачким модулом и GPRS модемом за даљинско читавање, као и одговарајућим главним аутоматским осигурачима. У орману је предвиђена уградња више мерних места са заштитом реализованом преко осигурача номиналних струја 3x25 A и 3x16 A, у складу са пројектним решењем и потребама прикључених потрошача.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр.11/20);

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Електроенергетска мрежа

Подручје Плана генералне регулације Пожаревац 1 представља центар Пожаревца тако да је покривен изграђеном електромрежом која се развијала у складу са досадашњим планским документима.

Према постојећој документацији јасно је да унутар и у непосредној близини Плана генералне регулације „Пожаревац 1” нема постојеће високонапонске електроенергетске инфраструктуре која је у власништву ЈП „Електромрежа Србије”. Такође ЈП „Електромрежа Србије” нема посебних услова за потребе израде Плана генералне регулације „Пожаревац 1”.

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 1“ налази се ТС 35/10 kV „Центар“. Такође План генералне регулације „Пожаревац 1“ обухвата 117 трафо-станица 10/0,4 kV које се напајају из ТС 35/10 kV „Центар“ највећим делом, затим такође из ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ и ТС 35/10 kV „Север“.

Тачан сталан број трафо-станица 10/0,4 kV које се напајају из горе поменутих трафо-станица 35/10 kV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафо-станица 10/0,4 kV са прикључним 10 kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4 kV.

На напонском нивоу 0,4 kV предвиђена је реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од AlСe ужета самоносивим кабловским снопом.

Графичком документацијом у прилогу, на посматраном подручју Плана генералне регулације дато је постојеће стање и планирана градња дистрибутивне електроенергетске мреже и објеката.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафо-станице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

За објекте трафо-станица и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља обезбедити поштовање основних ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, дефинисане важећим прописима и стандардима. За потребе издавања грађевинске дозволе за извођење радова на постојећој трафо-станици 35/10 kV „Центар“, обавезна је израда студије о процени утицаја.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила за трафо-станице 10/0,4 kV су:

- трафо-станице изван централне градске зоне, у зонама становања ниске спратности градити као слободностојеће, оријентационих димензија $4,3 \cdot 2,6$ m и пројектовати тако да се визуелно уклопе у амбијент; слободностојеће трафо-станице снаге до 1.000 kVA, оријентационих димензија $2,8 \cdot 1,8$ m ($h=1,6$ m) градити по правилу као полуукопане, односно, „шкарпиране“ са три стране; ; удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3 m;
- трафо-станице у ужој и широј централној градској зони пројектовати у оквиру објеката;
- ако се трафо-станица смешта у просторије у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа;
- трафо-станице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; да је могућ прилаз ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Правила за водове 10 и 35 kV су:

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у градском ткиву, кабловским канализацијама директним полагањем у земљу, и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута; вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са електронским комуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод електронских комуникационих каблова;

- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом

регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: D.11.02-218822-UP-26 од 26.05.2026. године, издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- **Технички услови**, бр. 03-4291/2 од 02.06.2026. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, у улици Моше Пијаде број 4 у Пожаревцу;
- **Технички услови за пројектовање и прикључење**, број: 2142/2 од 28.05.2026. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- **Технички услови**, број: 229264/2-2026 од 20.05.2026. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;
- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова**, број. ОП 517/26 (РН:839/26) од 27.05.2026. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;

- **Технички услови**, број: 2066 од 26.05.2026. године, издати од стране ЈКП „Пожаревац пут“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- **Обавештење** 07.25.1 број 217-3-595/26-1 од 26.05.2026. године, издато од стране Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу - Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова РС;

- **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, на захтев број: 12-501-125/2026 од 20.05.2026. године, мишљење достављено кроз ЦЕОП дана 10.07.2026. године**, од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

7. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом. У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

8. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ:

Катастарске подлоге су прибављене по службеној дужности на основу члана члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-10481/2026 од 18.05.2026. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-14293/2026 од 18.05.2026. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење** (0. Главна свеска, 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране „TD PROJEKT“, Петровац на Млави, Српских владара 338/1 (МБ:63852520, ПИБ:108999128), (Број техничке документације: 0-5/03/2023/1, Петровац на Млави, март 2026. године), Главни пројектант: Никола М. Милосављевић, дипл.ел.инж. Број лиценце: ИКС 350 N862 15;

- **Катастарско топографски план: Кп. бр. 420/2, 422/1, 422/2, 504/7 и део кп. бр. 391/2, 424, 426, 502 К.О. Пожаревац**, израђен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ“, Пожаревац, 12.02.2026. године;

- **Уговор** између инвеститора „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, (МБ:07005466, ПИБ:100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17, и „VIP HOME“ д.о.о. из Пожареваца, Драже Марковића 24, број: 11.02-22969/1 од 22.01.2026. године;

- **Овлашћење**, потписано електронским потписом 23.07.2025. године;

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова** - такса за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара од 13.05.2026. године;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи не обавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе прибављања решења о одобрења за извођење радова.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023). Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.