



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-39181-LOC-1/2025**
Број: **04-350-772/2025**
Датум: 22.01.2026. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву за издавање локацисјких услова поднетом од стране Дејан Панић ПР „ЗАВРШНИ РАДОВИ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ЈАКОП ПОЖАРЕВАЦ“ са седишем у Пожаревцу у улици Немање Томића број 18/2, кога заступа Александра Кокерић ПР „НА2 студио“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 34/Б1, за потребе изградње вишепородичног стамбено-послоног објекта, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), чланова 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020) и „Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-послоног објекта, спратности По+П+4+Пс на к.п.бр. 546/1 К.О. Пожаревац у улици Братства јединства број 36 у Пожаревцу“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број: 04-350-520/2025 од 24.11.2025. године), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број **546/1 К.О. Пожаревац**, у Пожаревцу а за планирану изградњу ишепородичног стамбено-послоног објекта објекта.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарска парцела број 546/1 К.О. Пожаревац (укупне површине: 669,00м²) се налази у грађевинском реону Града Пожаревца утврђеним „Планом генералне регулације Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020) и на локацији која је ближе разрађена потврђеним „Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-послоног објекта, спратности По+П+4+Пс на к.п.бр. 546/1 К.О. Пожаревац у улици Братства јединства број 36 у Пожаревцу“ и представља форимирану грађевинску парцелу која остварује излаз на јавну површину са западне стране на улицу Братства и јединства (к.п.бр.546/2 К.О. Пожаревац).

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: В (захтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 112 222– стамбене зграде за вишепородично становање;

123 002 – пословни простори;

124 210 – гараже у оквиру стамбених зграда.

3. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ИЗГРАЊУ:

Планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс (подрум, приземље, четири спрата и повучени спрат) на к.п.бр. 546/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу у улици Братства и јединства број 36, бруто површине основе БПОпр=355,00м², развијене бруто грађевинске површине БРГПО=2.190,00м², укупне бруто површине БРПО=2.654,00м² и нето корисне површине НПО=2.176,98м², у оквиру кога је планирано формирање 24 (двадесет и четири) стамбених једница, 1 (једне) једнице пословног простора, 25 (двадесет и пет) паркинг места.

4. ОБЈЕКТИ ПЛАНИРАНИ ЗА УКЛАЊАЊЕ:

На к.п.бр. 546/1 К.О. Пожаревац, налазе се објекти планирани за уклањање ради, који су уписани у листу непокретности број 17678 К.О. Пожаревац, и то:

- породична стамбена зграда, евидентирана као објекат број 1, који врши заузеће у основи од 117 м² (објекат уписан по закону о озакоњењу објеката);
- помоћна зграда, евидентирана као објекат број 3, који врши заузеће у основи од 33м² (објекат изграђен без одобрења за градњу);

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности исходovalo ажуриране техничке услове имаоца јавних овлашћења за ову фазу реализације пројекта, обзиром да је део услова издат за потребе израде техничке документације идејног решења који је саставни део потврђеног урбанистичког пројекта делом не садржи јасно детерминисане услове за изградњу, односно поједнини услови се могу исходovati само у процесу издавања локацијских услова, па су исти послати на потврду и ажурирање, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Услови за пројектовање, број: Д.11.02-496047-УП25 од 15.12.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Булевар уметности број 12 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17, где је констатовано да се на предметној локацији налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а власништво су ОДС-а;
- Услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-D.11.02-496047-UPP-25 од 18.12.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17, са напоменом да ће уговарање (прикључка) бити могуће након изградње прикључка стамбене зграде на к.п.бр. 855/1 К.О. Пожаревац;

- Услови број D.11.02-96972-UTD-25 од 20.06.2025.године, издати за потребе израде техничке документације за урбанистички пројекат од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 37/2025, број 1044/2 од 15.04.2025. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2 који су потврђени Потврдом о ажурности техничких услова за потребе издавања локацијских услова, издате под бројем: 6035/2 од 16.12.2025. године, и у којима се наводи да: „на постоје технички услови за прикључење“ са даље образложеним начином на који је могуће објекат прикључити на мрежу локалног топловода за потребе снабдевања истог топлотном енергијом;
- Технички услови број: 01-7872/1 од 16.12.2025. године, издати од стране ЈКП „Комуналне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22;
- Технички услови број 01-1280/2 од 14.04.2025. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2, за које је издата Потврда број 03-8920/2 од 23.12.2025. године, којом се потврђују раније издати услови;
- Услови у погледу мера заштите од пожара 07.25.1 број 217-3-1464/25-3 од 17.12.2025. године, издати од стране одсека за превентивну заштиту Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, где се наводи да: „нема посебних услова у погледу заштите од пожара“;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-322/2025 од 26.12.2025. године, дато од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревац;
- Технички услови, број 4525 од 10.12.2025. године, издатих од стране ЈКП „Паркинг сервис“ са седиштем у Пожаревцу у улици Др Воје Дулића број 28, који одговарају у својој саджини раније издатим условима издатим за потребе израде урбанистичког пројекта, издатих под бројем: 918 од 10.03.2025. године;
- Технички услови број: 556489/2-2025 од 08.12.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације А.Д. „Телеком Србија“ са седиштем у Београду, улица Новопазарска број 37-39, којим се констатује да на наведеној локацији не постоје инсталације предузећа које би препрека за реализацију пројекта;
- Технички услови број 556489/3-2025 од 08.12.2025. године, издати од стране дирекције за технику Сектора за фиксну приступну мрежу Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Предузећа за телекомуникације А.Д. „Телеком Србија“ са седиштем у Београду, улица Тековска број 2, који одговарају у својој саджини раније издатим условима издатим за потребе израде урбанистичког пројекта, издатих под бројем 101737/3-2025 од 06.03.2025. године;

Парцеле које су наведене преко којих су планирани прикључци на инфраструктуру: 289/2, 546/2 и 546/1 све К.О. Пожаревац.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

Одељење је поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. и 33. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, број 96/2023), исходovalo Услове у погледу мера заштите од пожара 07.25.1 број 217-3-1464/25-3 од 17.12.2025 године, издати од стране одсека за превентивну заштиту Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова, где се наводи да: „нема посебних услова у погледу заштите од пожара“;

Издати услови из дела заштите од пожара су саставни део локацијских услова на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члановима 33 и 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове је идато Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 12-501-322/2025 од 26.12.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животн средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца, у коме се наводи да:

Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да исти није у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Поменути пројекат није прописан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

8. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и

рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

- I. План генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20);
- II. „Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-послоног објекта, спратности По+П+4+Пс на к.п.бр. 546/1 К.О. Пожаревац у улици Братства јединства број 36 у Пожаревцу“ (Потврда издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца број: 04-350-520/2025 од 24.11.2025. године);

10. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Увидом у донети и важећи плански основ: Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-послоног објекта, спратности По+П+4+Пс на к.п.бр. 546/1 К.О. Пожаревац у улици Братства јединства број 36 у Пожаревцу“ и у склопу истог дато „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1– пројекат архитектуре) број 0-01/03-2025 од новембра 2025.године, сачињен од стране Александре Кокерић ПР „НА2 студио“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 34/Б1, утврђено је да на предметној локацији је могуће је планирати изградњу стамбено-пословног објекта, на начин који је у складу са наведним детерминисан на следећи начин:

Положај објекта у односу на регулацију:

Регулациона линија успостављена је у складу са важећим планским документом – Планом генералне регулације „Пожаревац 1“. Грађевинска линија је на растојању од 5,3 m од регулационе линије.

Линије градње планираног стамбено-пословног објекта су дефинисане у скаладу са Планом. Објекат у приземљу додирује грађевинску линију а затим се повлачи у односу на исту до 3,77 m. Са задње, источне, стране, према к.п. бр. 548/1 КО Пожаревац удаљења су од 6,10 m – 14,96 m, што је у складу са Планом предвиђених најмање 1/3 висине објекта, не мање од 6 m (обзиром да се катастарска парцела повлачи уједном делу, удаљење од задње границе повученог дела грађевинске парцеле износи 18,31 m / 3 = 6,10m). Висина венца пројектованог објекта износи 18,31 m – 18,44 m. Бочно, са северне стране, ка к.п.бр.545/1 КО Пожаревац и јужно ка к.п. бр. 547/2 КО Пожаревац, објекат је постављен на границама парцела.

Са источне стране, према улици Братства јединства, удаљење објекта од границе парцеле/ регулационе линије је од 4,00m–7,94m. Позиционирање новопроектваног објекта на грађевинској пацели створило је услове за формирање унутрашњег дворишта. Удаљење планираног објекта од

постојећег објекта - спратности П+1, на суседној к.п. бр. 548/1, је на минимално 19,15 m. Завршна етажа (повучени спрат) је повучена у односу на фасадну раван последње етаже спрата (4. спрата) у односу на линију градње приземља за 2,00 m. Фасадне равани су у делу од етаже 1. спрата до етаже 4. спрата, на деловима тераса, на западној и источној страни, испуштене у односу на линију градње приземља, формирајући препуштене кубусе у односу на главни фасадни корпус. Грађевински испад – препуст на објекту у односу на грађевинску линију је 1,29 m (грађевински испад на објекту (еркери, балкони, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m и не могу бити шири од 1/2 ширине тротоара). Обзиром да је ширина тротоара у делу предметне парцеле већа од 2,70 m, испоштована је планом задата максимална дужина испуста. Испусти су планирани на висини од 3,50 m од терена.

Индекс заузетости (Из) надземних етажа (367 m²) 55 %

Индекс заузетости (Из) подземних етажа (464 m²) 69 %

Планирана висина објекта:

- Нулта кота објекта – кота нивелете јавне приступне површине -0,20 m (79,60)
- Кота темељења темељне плоче -3,50 m (76,30)
- Кота пода подрума -2,90 m (76,90)
- Кота пода приземља ±0,00 m (79,80)
- Кота пода задње етаже +15,30 m (95,20)
- Кота венца објекта +16,50 m (96,30)
- Кота венца крова +18,44 m (98,24)
- Кота слемена +20,60 m (100,40)

Планирана нивелација:

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама саобраћајних површина, односно котама терена. Нивелација терена у зони локације одређена је у односу на коту улице Братства јединства. Нивелација објекта, интерних комуникација и слободних површина прилагођена је постојећем терену. Одређена нулта кота (према регулацији са улицом Братства јединства) је 79,60 мнв. За релативну коту ±0,00 m је усвојена постојећа апсолутна кота 79,80 мнв, што је уједно и кота готовог пода приземља улазног дела објекта. Завршна кота подова унутар пројектованих станова се незнатно разликује у односу коте ветробранског дела, заједничког ходника и подеста степеништа (због прописане дебљине термо-звучне изолације подова стамбених јединица).

- Нулта кота објекта – кота нивелете јавне приступне површине -0,20 m (79,60)
- Кота темељења темељне плоче -3,50 m (76,30)
- Кота пода подрума -2,90 m (76,90)
- Кота пода приземља ±0,00 m (79,80)
- Кота пода задње етаже +15,30 m (95,20)
- Кота венца објекта +16,50 m (96,30)
- Кота венца крова +18,44 m (98,24)
- Кота слемена +20,60 m (100,40)

Зелене и слободне површине – партерно уређење:

Слободне површине у оквиру грађевинске парцеле уређују се озелењавањем, са формирањем травњака, украсног зеленила. Пројектним решењем реализоваће се 103m² озелењених површина што износи 15,40% укупне површине. Озелењене површине пројектоване су у виду слободних озелењених површина (у контакту са тлом). Уређене слободне и зелене површине планиране су са западне стране и у делу источне (задње) стране парцеле. Планирано је озелењавање и садњом дрворедних садница лишћара.

Материјализација слободних и у оквиру њих зелених застртих површина усклађена је са архитектуром објекта. Нивелација пешачких и колских стаза и пролаза пројектована је сходно важећим прописима о кретању лица са инвалидитетом.

Паркирање:

Потребан број паркинг места, 25 паркинг места, је у потпуности реализован у оквиру грађевинске парцеле. За паркирање возила обезбеђен је број паркинг места према утврђеном нормативу за планирану намену а по правилу: мин. једно паркинг или гаражно место по једној стамбеној јединици, односно једно паркинг место на 100m² пословног простора.

Ограђивање грађевинске парцеле објекта:

Све грађевинске парцеле на површинама осталих намена, морају бити ограђене. Изузетно, не ограђују се према улици парцеле у зонама ивичне изградње, где се регулациона и грађевинска линија поклапају, укључујући поједине парцеле у тим зонама где се регулациона и грађевинска линија не поклапају.

Осим наведених услова (извода из урбанистичког пројекта) датих приложеним идејним решењем и потврђеним урбанистичким пројектом, инвеститор је дужан да се придржава посебних услова за изградњу у складу са планским основом ако није другачије дефинисано.

У предметном објекту неопходно је планирати све садржаје и инсталације потребне за несметано функционисање објекта. Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објеката. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

11. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-39181-LOC-1/2025 (04-350-772/2025) од 27.11.2025. године, од стране стране Дејан Панић ПР „ЗАВРШНИ РАДОВИ У ГРАЂЕВИНАРСТВУ ЈАКОП ПОЖАРЕВАЦ“ са седиштем у Пожаревцу у улици Немање Томића број 18/2, кога заступа Александра Кокерић ПР „НА2 студио“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 34/Ђ1, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1– пројекат архитектуре) број 0-01/03-2025 од новембра 2025.године, сачињен од стране Александре Кокерић ПР „НА2 студио“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 34/Ђ1. За одговорног пројектанта одређен је Саша Трикић д.и.а броја лиценце 300 А01563 19;
- Катастарко топографски план за к.п.бр. 546/1 и 546/2 К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ“ Пожаревац;
- Препис листе непокретности број: 17678 К.О. Пожаревац;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Налог за пренос од 1000,00 динара;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катстар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-24779/2025 од 03.12.2025. године, издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- Копија катастарског плана водова, број 956-304-32586/2025 од 02.12.2025. године, од издат од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац;

12. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

13. НАПОМЕНЕ

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а