



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-4747-LOC-2/2026**
Број: **04-350-134/2026**
Датум: 11.03.2026. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву Трајковић Јоргованке из Пожаревца, улица Бранка Ћопића број 8, коју заступа ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Таковској број 15/3, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.665/16 К.О. Пожаревац, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), чланова 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за изградњу на катастарској парцели број 665/16 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, а на основу достављеног „Идејног решења“ број D 02-01/26 од 09.02.2026. године, израђеног од стране ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Таковској број 15/3, с обзиром да је исти не основан.

Захтев за издавање локацијских услова поднет је за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), у склопу којега су планирана два локала и четири стамбене јединица, неправилног облика основе приземља, максималног габарита: 21,20м x 9,80м, бруто површине основе етаже приземља $BPO_{пр}=181,10m^2$, укупне нето корисне површине $НПО=307,70m^2$ и бруто развијене грађевинске површине $БГПО=377,40m^2$.

Објекат је Б категорије (мање захтевни објекти), класификационих ознака: 112 221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, максималне површине до $2000m^2$, максималне спратности до П+4+Пк (ПС);

Увидом у достављено „Идејно решење“ број D 02-01/26 од 09.02.2026. године, израђеног од стране ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Таковској број 15/3, утврђено је да је планирана изградња стамбено пословног објекта у зони становања средње спратности изван централне градске зоне, детерминисаној Планом генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/2020).

Приказану позицију објекта је могуће реализовати само кроз израду урбанистичког пројекта, односно могуће је изузетно поставити мања растојања која су у складу са планом предвиђена, као и планирање објекта на заједничкој међи са калканским зидом, али је иста условљена постојећим стањем изграђености на суседним парцелама, обликом парцеле и морфологијом терена, који се могу се утврдити само кроз израду урбанистичког пројекта, који мора садржати анализу утицаја на директно осунчање суседних парцела и објеката, уз сагласност суседа.

Увидом у примљени захтев достављено је следеће:

- „Идејно решења“ (0 – главна свеска; 1 – пројекат архитектуре) број D 02-01/26 од 09.02.2026. године, израђеног од стране ПД „НАША КУЋА“ Д.О.О. са седиштем у Пожаревцу у улици Таковској број 15/3. За одговорног пројектанта одређен је Саида Ћатиновић д.и.а. броја лиценце: 300 5164 03;
- Катстарско-топографски план за к.п.бр.665/16 све К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ГЕО-СТИГ“ са седиштем у Пожаревцу, електронски оверена од стране Драгана Благојавића;
- Овлашћење од 27.11.2025. године;
- Доказ о уплати припадајућих такси: РАТ, ЛАТ и ЦЕОП;

На основу ових локацијских услова, инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклонити наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Саветник:

Александра Нејковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.