



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и
грађевинске послове

Број ROP-PZR-16112-LOC-
1/2024

Број: 04-350-346/2024

31.05.2024. године

Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Града Пожаревца (МБ:07271239, ПИБ:100438011)**, са седиштем у **Пожаревцу, Дринска бр. 2**, кога заступа градоначелник Саша Павловић, дипл.инж.електротехнике из Пожаревца, за издавање локацијских услова за потребе изградње препумпне станице ПС Ћирикивац, на к.п.бр. 766/2 К.О. Ћириковац, на основу чл. 53а, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за за потребе изградње препумпне станице ПС Ћирикивац, трафостанице ТС 35/10 kV и пратећих објеката на к.п.бр. 766/2 К.О. Ћириковац, а на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране DUO ВАССО d.o.o. из Београда, Бранкова бр. 23 (бр. техничке документације U 187 06 ИДР од маја 2024. године), за које је главни пројектант Мирослав Остојић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 I976 10, обзиром да није у складу са важећом планском документацијом.

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да је предмет захтева изградња препумпне станице ПС Ћирикивац - спратности П+0 (приземље), максималних димензија 31.62м x 25.60м, укупне бруто површине 694,95 м² и БРГП од 694,95 м², трафостанице ТС 35/10 kV - спратности П+0 (приземље), максималних димензија 16.8м x 8.3м, укупне бруто површине 139.44 м² и БРГП од 139.44 м², и пратећих објеката, на к.п.бр. 766/2 К.О. Ћириковац.

Предметна локација, на којој се планира изградња препумпне станице ПС Ћирикивац, на к.п.бр. 766/2 К.О. Ћириковац, налази се у обухвату Просторног плана Града Пожаревца ("Службени гласник Града Пожаревца", бр. 10/2012).

Катастарска парцела бр. 766/2 К.О. Ћириковац налази се у грађевинском подручју сеоског насеља Ћириковац, у зони мешовитог становања.

За предметни објекат препумпне станице ПС Ћирикивац не постоје правила уређења и грађења дефинисана планским документом, а на основу којих би се израдила одговарајућа техничка документација и издале одговарајуће дозволе за изградњу.

Просторним планом Града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 10/2012) прописана је даља разрада плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима за инфраструктурне локације за које нису утврђена правила уређења и правила градње.

Напомена: На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклони наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом, односно Законом.

Правна поука: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х подносиоцу захтева
- 1 х архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.

