



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-27632-LOC-1/2026
Број: 04-350-565/2026
Датум: 9.10.2026. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву: **Град Пожареваца (МБ 07271239 ПИБ 100438011), ул. Дринска бр. 2**, а преко пуномоћника градоначелника Павловић Саше, за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца, бр. 11/2020) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за изградњу прикључног гасовода и МРС G25 на кат.парцели 7744/1 К.О. Пожаревац за потребе снабдевања природним гасом објекта помоћне зграде – управне зграде бивше фабрике шећера за потребе Министарства Одбране (објекат бр. 1) Пожаревац и Унутрашња гасна инсталација (УГИ) за потребе снабдевања гасног генератора са природним гасом.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени прикључни гасовод, мернорегулациона станица (МРС) на к.п.бр. 7744/1 КО Пожаревац и унутрашња гасна инсталације (УГИ) за потребе снабдевања гасног генератора са природним гасом, потребе снабдевања природним гасом објекта помоћне зграде – управне зграде бивше фабрике шећера за потребе Министарства Одбране (објекат бр. 1) Пожаревац представља објекат комуналне инфраструктуре.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
Класификациона ознака објекта: 222100;
Намена објекта: Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)

2. **ДУЖИНА ТРАСЕ:** Укупна дужина трасе прикључног гасовода максималног радног притиска МОП=4 бар предвиђено Идејним решењем износи 31м, укупна површина мерно регулационе станице (МРС) G-25 капацитета 40 m³/h.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) за предметну локацију важи следећи плански основ:

- I. План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца, бр. 11/2020);

ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Објект бр. 1, Управна зграда бивше фабрике шећера за потребе Министарства Одбране у Пожаревцу налази се на К.П. 7744/1 К.О.Пожаревац. Прикључни гасовод и мерно-регулациона станица се изграђују за потребе грејања објекта.

У сврху напајања гасног генератора топлоте за грејање природним гасом, граде се следећи гасоводни објекти:

- Индивидуални прикључни гасовод МОП=4 бара, пречника Ø25 mm, дужине око 31 m;
- Мерно-регулациона станица G-25 капацитета 40 m³/h;
- Унутрашња гасна инсталација са гасним генератором топлоте за грејање природним гасом са спољне стране објекта;

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД И МРС

Прикључење објекта изводи се на дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви, МОП 2-4 бара, који се простира дуж приступног пута, на коју парцела на којој је смештен објект, има приступ. Место прикључења је у парцели К.П. 7744/1 К.О.Пожаревац. Гасни прикључак се од места прикључења до мерно-регулационе станице води подземно, тако што у ширини парцеле К.П. 7744/1 К.О.Пожаревац од места прикључења подземно води у правцу североистока у дужини од око 28м, затим скреће у правцу југоистока у дужини од око 1,6м и затим скреће у правцу североистока у дужини од око 1,2м до зида објекта где се поставља МРС капацитета 40m³/h. Подземна противпожарна славина се уграђује унутар парцеле К.П.7744/1 К.О.Пожаревац, на удаљености око 17 m од улаза у МРС.

Мерно-регулациона станица је типска и налази се на југозападној фасади објекта. Концепција и опрема мерно-регулационог сета је у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас. Мерно-регулациона станица Г-25 се састоји од гасног филтера, регулатора притиска са интегрисаним блокадним вентилом, који притисак у мрежи од 2-4 бар обара на радни притисак од око 25 mбара, мерача протока гаса капацитета 40 Nm³/h, а сви ти елементи су смештени у заштитни ормарић димензија 650x800x300 (ŠxVxD) mm. Заштитни орман се прописно вентилира. Изван ормара је постављена излазна против-пожарна славина DN40.

Од мерно-регулационе станице, гас се челичним цевима води по спољном зиду објекта до гасног генератора топлоте којим ће се грејати објект. Унутрашња гасна инсталација, гасни генератор и повезивање на инсталацију грејања нису предмет овог Пројекта.

Основни постојећи гасовод од полиетилена је положен на удаљености сса 1,7 m од приступног пута унутар парцеле. На излазном делу гасног прикључка предвиђено је да се постави прелазни комад којим се премошћава прелаз са пластичног на челични гасовод (PE/Č), односно којим се доводни гасовод повезује са челичном инсталацијом у мерно- регулационој станици.

Минимална дубина укопавања гасовода износи min. 0.8 m мерено од горње ивице цеви до површинског слоја. Цевоводи се полажу у ров просечне дубине око 0.9 m и ширине око 0.4 m, преко слоја песка дебљине min. 10 cm. Дубина укопавања у коловозу је min. 1.35m.

Изнад гасовода се на удаљености 30-50 cm поставља жута упозоравајућа трака са натписом "ОПАСНОСТ-ГАСОВОД".

Вертикална веза гасног прикључка са надземном инсталацијом се изводи из земље непосредно испод ормарића мерно-регулационе станице. На излазном делу гасног прикључка из земље, предвиђено је да се постави прелазни комад којим се премошћава прелаз са пластичног на челични гасовод (PE/Č), односно којим се доводни гасовод повезује са челичном инсталацијом према мерно-регулационој станици.

Траса гасног прикључка и локација мерно-регулационе станице приказана је у графичком делу идејног решења.

УНУТРАШЊА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА (УГИ)

Локација МРС одређена је од стране Дистрибутера гаса.

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, притиска до 4 bara, изводи се посредством МРС G25, који обезбеђује проток гаса 40 m³/h, у коме се притисак гаса из дистрибутивне мреже смањује од 4 bara на 0.02-0.03 bara. МРС ће бити постављен на југозападној фасади објекта тако да ће бити доступан оператерима. Напајање овог МРС-а ће бити из долазне дистрибутивне мреже.

На основу података о потребној количини топлоте за грејање, усвојен је гасни генератор топлоте Vaillant ecoBLOCK 160, капацитета 160 kW (у режиму 60/40°C), односно 149,4 kW при режиму рада 80/60°C. Котларница (гасни генератор) је контејнерског типа и смешта се на бетонски плато поред предметног објекта.

Од мерно-регулационе станице, гас се челичним бешавним цевима води по спољном зиду објекта до гасног генератора топлоте којим ће се грејати објекат. Гасни генератор топлоте и повезивање на инсталацију грејања нису предмет овог Пројекта.

Челичне цеви УГИ се постављају видно по спољној страни фасаде. Скретање цеви се изводи под углом од 90°. Учвршћивање цеви за зид се врши металним шелнама (обујмицама) одговарајућег пречника са обавезним гуменим изолатором. Када цев мора да прође кроз зид, на том месту се поставља метална чаура и еластични уметак па гасна цев пролази кроз њу, чиме је заштићена од оштећења а дозвољава се аксијална дилатација кроз еластични уметак. Гас се на овај начин цевима доводи до гасног потрошача а испред гасног потрошача се уграђује ручна гасна славина. За прикључак гасних потрошача на гасну славину се користи растављива веза и метална савитљива црева.

Гасни генератор топлоте је контејнерског типа, и мора поседовати одговарајуће атесте у погледу Закона о заштити од пожара.

Унутрашња гасна инсталација (УГИ) се изводи челичним бешавним цевима одговарајућег квалитета, од МРС спољном страном зида објекта до места прикључења на гасно трошило – гасни генератор. Испред гасних трошила, као и иза МРС-а, предвиђена је уградња ручне гасне славине одговарајућег пречника. С обзиром да је деоница УГИ од МРС до гасног генератора мале дужине, није потребно уградити две преградне славине, тј, преградна славина за искључење гасног трошила гасног генератора је уједно и излазна ПП славина за МРС.

Уколико гасни потрошач није прикључен на инсталацију, на излаз гасне славине мора се обавезно поставити навојни чеп. Сви гасни апарати који имају електричне компоненте спојени су на извор електричне енергије посебним електричним кабловима према пројекту електричних инсталација. Ради спречавања појаве превисоких напона додира на бакарним гасним мрежама спроведене су мере за изједначавање потенцијала помоћу сабирнице. Уколико сабирница за изједначавање потенцијала није доступна, обавезно је да се гасна инсталација посебно уземљи адекватним уземљивачима и повезивањем металних маса.

Веза котла и система грејања остварује се помоћу цевовода, и није предмет овог пројекта.

Монтажу гасног генератора топлоте као и повезивање на гасну, водоводну и електричну инсталацију извршити према важећим стандардима, прописима, нормативима и техничким упутствима произвођача. Монтажу могу да врше искључиво стручно оспособљена лица.

Гасни генератор топлоте проветрава се природном вентилацијом кроз постојеће отворе. Одвођење продуката сагоревања потрошача решено је димоводним цевима који су саставни део гасног генератора топлоте.

Снабдевање гасом предметног објекта се планира из Дистрибутивне Гасоводне Мреже, максималног радног притиска 4 бар. Излазни радни притисак износи $p_{iz} = 22 \text{ mbar}$.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 130. чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 6., 7. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Копија плана к.п.бр. 7744/1 К.О.Пожаревац издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, број 952-04-030-18767/2026 од 31.08.2026. године;
- Извод из катастра водова к.п.бр.7744/1 К.О.Пожаревац, издата од стране Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Крагујевац број 956-304-25196/2026 од 28.08.2026. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број Д11.02.- 376801-УП26 од 8.9.2026. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-7941/2 од 28.09.2026. године;
- Технички услови издати од стране од стране ЈП „Топлификација“ - Пожаревац, бр. 3920/2 од 11.9.2026. године;
- Технички услови за пројектовање издато од стране ЈКП „Пожаревац пут“ Пожаревац, број 3787 од 16.09.2026. године;
- Технички услови за пројектовање издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број ОП 959/26 од 16.9.2026.године;
- Техничких услова издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ са седиштем у Београду, ул. Новопазарска бр. 37-39, број: 405874/2-2026 од 11.9.2026. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-1086/26-2 од 17.9.2026. године;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-1087/26-2 од 17.9.2026. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована траса прикључни гасовод, МРС и унутрашња гасна инсталација за потребе снабдевања природним гасом објекта помоћне зграде – управне зграде бивше фабрике шећера за потребе Министарства Одбране (објекат бр. 1) Пожаревац, прелази пројектованом трасом преко катастарске парцеле у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 6.1. Машински пројекат прикључног гасовода и МРС, 6.2. Машински пројекат унутрашње гасне инсталације (УГИ)) за изградњу прикључног вода, мернорегулационе станице (МРС) и унутрашње гасне инсталације на к.п.бр. 7744/1 К.О.Пожаревац, урађен од стране С.Р. “Про Монт” Пожаревац, ул. Војводе Миленка бр.11А, број техничке документације ИДР-02/25 од јуна 2026. године, за које је као одговорни пројектант одређен Горан Ристић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 2268 03;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

У случају да дође до промене у катастарском оперативу на предметној локацији, уколико су новонастале промене у оквиру фактичке регулације, није потребно тражити измену предметних локацијских услова. Све промене инвеститор је дужан да регулише у складу са одредбама члана 69. и члана 135. става 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем ROP-PZR-27632-LOC-1/2026 (04-350-565/2026), од стране Града Пожаревца (МБ 07271239 ПИБ 100438011), ул. Дринска бр.2 из Пожаревца, који је по пуномоћју поднет од стране градоначелника Града Пожаревца, Павловић Саше, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 6.1. Машински пројекат прикључног гасовода и МРС, 6.2. Машински пројекат унутрашње гасне инсталације (УГИ)) за изградњу прикључног вода, мернорегулационе станице (МРС) и унутрашње гасне инсталације на к.п.бр. 7744/1 К.О.Пожаревац, урађен од стране С.Р. “Про Монт” Пожаревац, ул. Војводе Миленка бр.11А, број техничке документације ИДР-02/25 од јуна 2026. године, за које је као одговорни пројектант одређен Горан Ристић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 2268 03;
- Пуномоћје број 011-350-474/2026 од 15.06.2026.године;
- Решење о одобрењу прикључења, издато од стране „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, РЈ Београд, ул. Булевар ослобођења бр.69, број: 05-03-1-11-53/263 од 18.9.2026. године;
- Доказ о уплати накнада за ЦЕОП од 25.08.2026. године.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026):

- Копија плана к.п.бр. 7744/1 К.О.Пожаревац издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, број 952-04-030-18767/2026 од 31.08.2026. године;
- Извод из катастра водова к.п.бр.7744/1 К.О.Пожаревац, издата од стране Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Крагујевац број 956-304-25196/2026 од 28.08.2026. године;

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач
Јелена Марковић, маг.инж.урб. и рег. раз.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.