

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-28549-LOC-1/2026

Заводни број: 04-350-580/2026

Датум: 14.10.2026. године

Пожаревац

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву поднетом у обједињеној процедури за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чланова 6, 9. и 33. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), а на основу **Идејног решења број: 0-02/07-2026**, Пожаревац, јул 2026. године, урађеног од стране „ALEKSANDRA KOKERIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE NA2 POŽAREVAC“, Пожаревац, ул. Моше Пијаде бр. 34, Одговорно лице пројектанта: Александра Кокерић, за које је **Главни пројектант: Саша Трикић, дипл.инж.арх. Број лиценце: ИКС 300 A01563 19** и издатих услова ималаца јавних овлашћења, издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу просторног челичног носача ЛЕД билборда
на катастарској парцели бр. 7749/2 К.О. Пожаревац, ул. Ђуре Ђаковића бб

I. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ, ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ

Подносилац захтева / Инвеститори:

Бојан Глишић и Марија Глишић
Улица Ратарска бр. 152, Пожаревац

Пуномоћник:

ALEKSANDRA KOKERIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE NA2 POŽAREVAC
Ул. Моше Пијаде бр. 34, Пожаревац (МБ: 65791056, ПИБ: 111989210)
Овлашћено лице: Александра Кокерић (ЈМБГ: 1102987775026)

Предмет и врста радова:

Изградња новог објекта (нова градња) – Помоћни објекат – Просторни челични носач ЛЕД билборда

Категорија и класификација објекта:

Категорија: А
Класификациона ознака: 124152 (100,00 % Помоћни објекти – ЛЕД билборд)

Локација и катастарска парцела:	к.п. бр. 7749/2 К.О. Пожаревац, Улица Ђуре Ђаковића бб, Пожаревац Површина парцеле: 1.726,00 m ² (градско грађевинско земљиште)
Плански основ:	План генералне регулације „Пожаревац 2“
Пројектант и техничка документација:	Идејно решење број: 0-02/07-2026, јул 2026. године Израдио: „ALEKSANDRA KOKERIĆ PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE NA2 POŽAREVAC“ („NA2 studio“) Главни пројектант: Саша Трикић, дипл.инж.арх. (Лиценца ИКС: 300 A01563 19)
Предрачунска вредност објекта:	1.762.500,00 РСД

II. УРБАНИСТИЧКИ, ТЕХНИЧКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПАРАМЕТРИ

На основу приложеног наведеног Идејног решења (бр. 0-02/07-2026) и грађевинских показатеља утврђују се следећи параметри за пројектовање:

- **Врста и конструкција објекта:** Слободностојећи помоћни објекат – просторни челични носач ЛЕД билборда намењен за приказивање огласног/рекламног садржаја.
- **Димензије и висина објекта:** Висина објекта износи 6,11 m од коте терена. Ослоњен на армирано-бетонски темељ дубине H = 120 cm (МВ 25, анкер завртњеве 8М22-24, челична анкер плоча 1200x400x20 mm). Конструкција је од челичних ХОП профила (НОП 150x100x5, ХОП 120x80x5, ХОП 100x60x3, ХОП 80x40x3, ХОП 40x40x3).
- **Површине и спратност:** Објекат је без надземних и подземних етажа (спратност: 0). БРУТО и НЕТО развијена грађевинска површина се не обрачунавају за овај тип помоћног објекта (категирија А, помоћни објекат – ЛЕД билборд).
- **Спратност** (надземних и подземних етажа): - (висина објекта: 6,11 m)
- **Карактеристике локације:** Катастарска парцела 7749/2 К.О. Пожаревац има површину од 1.726 m², правоугаоног је облика са ширином фронта ка улици Ђуре Ђаковића од 30,67 m. Терен је раван, доминантне коте 79,55 мм.

III. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Електроенергетске инсталације (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – Огранак Пожаревац):

На основу одговора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (Акт бр. 20700-D.11.02-419796/UPP-26 од 13.10.2026. године, примљен у ЦИС 14.10.2026. године под бр. ROP-PZR-28549-LOC-1-HPAP-3/2026), утврђују се следећи технички и технолошки услови прикључења за ЛЕД билборд:

- **Напон прикључка и капацитет:** Прикључак на нисконапонску мрежу 0,4 kV (3x230/400V, 50Hz). Одобрена максимална једновремена снага износи $P_j = 17,25 \text{ kW}$. Називна струја главних осигурача: 3x25 A (тип 'C', прекидна моћ 6 kA). Фактор снаге: изнад 0,95.
- **Врста прикључка и место везивања:** Типски трајни прикључак Т1Б. Повезивање се врши на постојећи АБ дистрибутивни стуб н.х. мреже X00/0-A 3x70+61/10+2x16mm² која се напаја из МБТС МУП (ЕД: 300131).
- **Опис прикључка до мерног места:** Нови ПОММ-1 прикључити непрекидним проводником X00-A 4x16mm² укупне дужине 8 m. Проводник уз постојећи АБ дистрибутивни стуб заштитити постављањем у механички ојачано пластифицирано ребрасто цево.

- **Мерно место и мерни уређај:** Нови ПОММ-1 (трофазно ожичен и опремљен трофазним двотарифним бројилом са интегрисаним уклопним сатом, прекидачким модулом и GPRS/LTE/NBIOT модемом, као и лимитарима 3x25 А) поставити на постојећи АБ дистрибутивни стуб. Место испоруке електричне енергије је мерни орман, иза мерног уређаја.
- **Услови за унутрашње инсталације:** Применити ТТ систем заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона уз обавезну уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ФИД склопка) и одговарајућих аутоматских прекидача на разводној табли (РТ) ЛЕД билборда. Од ОММ до РТ обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm².
- **Обрачунати трошкови прикључка:** Трошкови прикључка износе 77.872,44 РСД, а део трошкова система насталих због прикључења износи 24.114,64 РСД, што укупно износи 101.987,08 РСД (без ПДВ-а). Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС-а, а на основу потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСН који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова.
- **Рок изградње прикључка:** Планирани рок за изградњу прикључка је 30 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

2. Катастарски подаци и подземне инсталације (Служба за катастар):

- **Копија плана за к.п. 7749/2 К.О. Пожаревац:** Прибављена од СКП Пожаревац под бр. 952-04-030-20061/2026 од 16.09.2026. године.
- **Извод из катастра водова:** Прибављен од Службе за катастар водова Крагујевац под бр. 956-304-25733/2026 од 03.09.2026. године.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), **одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом** насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о извођењу радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025).

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекта за исходовање решења за извођење радова мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- имаоцима јавног овлашћења ради информисања
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл. инж. арх.