



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број **ROP-PZR-32448-LOC-1/2025**
Број: **04-350-664/2025**
Датум: 24.11.2025.године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву „Концерн за производњу и промет кондиторских производа „БАМБИ“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића бб, кога по Пуномоћју број 2/327 од 01.04.2025. године заступа Привредно друштво „KZM CONTRACTOR“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Пивљанина Баја број 9/1, за издавање локацијских услова за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за исходавање решења о грађевинској дозволи у складу са одредбама члана 143. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС”, број 87/2023), чланова 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023), и на основу Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожаревца“, број 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ (“Службени гласник Града Пожаревца”, број 11/2020) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за поступак прибављања грађевинске дозволе у складу са одредбама члана 143. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), за објеката број: 5, 11, 13, 17 и 20 свих уписаних у Препису листе непокретности број 18036 К.О. Пожаревац. Наведни објекти су део производних погона Б2.1 до Б2.4; Б2.5; Б2.6. за које је Записником о инспекцијском надзору број 02-354-186/2024 од 03.07.2024. године, констатовано да су производни погони Б2-5 и Б2-6 делимично оштећени у пожару, али оштећења нису у тој мери велика, те постоји могућност да се ти објекти реконструишу.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Објекти су лоцирани на к.п.бр.7834/1 К.О. Пожаревац, у оквиру комплекса „Консерн Бамби“, чији је обухват између главног саобраћајног правца ка Пожаревцу улице Ђуре Ђаковића и железничке пруге Мала Крсна - Бор - Распутница 2 (Вражогрнац).

II. ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА (ИЗВОД ИЗ ИДПа):

Увидом у достављено Идејно решење утврђено је да је предмет захтева реконструкција и доградња затвореног складишта готових производа и индустријске зграде за производњу кекса Б2.5/Б2.6 са спринклер резервоаром са пумпном подстанцом и централом и силосима, на к.п.бр. 7834/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, у ул. Ђуре Ђаковића бб, у две фазе:

- ФАЗА I - Затворено складиште готових производа и индустријска зграда за производњу кекса Б2.5/Б2.6 и спринклер резервоар са пумпном подстанцом и резервоаром:

Затворено складиште готових производа и индустријска зграда за производњу кекса Б2.5/Б2.6

- ФАЗА II - Силоси

Димензије објекта:

Укупна површина парцела:

68.422м²

Укупна БРГП:

I ФАЗА - 10.560,72м²

Затворено складиште готових производа и индустријска зграда за производњу кекса Б2.5/Б2.6, поцемни спринклер резервоар са пумпном станицом и централом

II ФАЗА – 145,92м²

Силоси

ФАЗА I + ФАЗА II – 10.706,64 м²

постојећи објекти на парцели - 15.885,05м²

Укупно са постојећим објектима на парцели: 26.591,69м²

Укупна БРУТО изграђена површина:

I ФАЗА - 10.802,26м²

Затворено складиште готових производа и индустријска зграда за производњу кекса Б2.5/Б2.6, поцемни спринклер резервоар са пумпном станицом и централом

II ФАЗА – 145,92м²

Силоси

ФАЗА I + ФАЗА II – 10.948,18 м²

постојећи објекти на парцели - 15.885,05м²

Укупно са постојећим објектима на парцели: 26.833,23м²

Укупна НЕТО површина:

I ФАЗА - 10.260,18м²

Затворено складиште готових производа и индустријска зграда за производњу кекса Б2.5/Б2.6, поцемни спринклер резервоар са пумпном станицом и централом

II ФАЗА – 145,92м²

Силоси

ФАЗА I + ФАЗА II – 10.406,10 м²

постојећи уписани објекти у катастру са одобрењем

постојећи БРГП x 0,8 – 15.885,05 x 0,8 = 12.708,04м²

Укупно са постојећим објектима на парцели: 23.114,14м²

БРУТО површина приземља:

I ФАЗА - 8.790,24м²

Затворено складиште готових производа и индустријска зграда за производњу кекса Б2.5/Б2.6, спринклер резервоар са пумпном станицом и централом

II ФАЗА – 145,92м²

Силоси

ФАЗА I + ФАЗА II – 8.936,16 м²

Постојећи објекти на парцели - 12.834,00м²

Укупно са постојећим објектима на парцели: 21.770,16м²

Површина земљишта под објектом / заузетост:

I ФАЗА - 8.790,24м²

Затворено складиште готових производа и индустријска зграда за производњу кекса Б2.5/Б2.6, спринклер резервоар са пумпном станицом и централом

II ФАЗА – 145,92м²

Силоси

ФАЗА I + ФАЗА II – 8.936,16 м²

Постојећи објекти на парцели - 12.834,00м²

Укупно са постојећим објектима на парцели: 21.770,16м² / заузетост: 31.82%

Спратност:

ФАЗА I – II - II+2

ФАЗА II – није примењљиво за силосе

Индекс заузетости:

- Макс. 40% за парцеле преко Зха за нове неизграђене просторе и 60% за постојеће изграђене просторе
31,82% (21.770,16 м²)

Индекс изграђености:

- Макс. 0,5 за парцеле преко Зха за нове неизграђене просторе и 0,8 за постојеће изграђене просторе 0,39

III. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија В (захтевни објекти), чине следеће целине:

Производни део објекта (77,92%) - класификациона ознака: 125103 – индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу – све осим радионица

Складишни део објекта (22,08%) - класификациона ознака: 125222 – специјализована складишта затворен с најмање три стране зидовима или преградама преко 1500м² или II+1

Категорија Г (инжењерски објекти), чине следеће целине:

Спринклер резервоар са пумпном подстаницом и централом - класификација: 222220 – водоторњеви и други резервоари за воду

Силоси - класификација: 125213 – силоси за цемент и друге суве агрегате;

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

- I. План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/2018) и Прва измена и допуна Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/2020);

Парцела на којој је лоциран објекат налази се у грађевинском подручју Града Пожареваца у оквиру комплекса Консерна за производњу и промет кондиторских производа Бамби ад Пожаревац, Ђуре Ђаковића бб („Концерн Бамби“) укупне површине око 16 ha 55 a, који обухвата следеће целе и делове катастарских парцела све К.О. Пожаревац: 6780/60, 7763/2, 7764/3, 7764/4, 7764/5, 7764/8, 7766/2, 7766/4, 7766/5, 7828/6, 7829/4, 7832/5, 7832/6, 7830/15, 7830/16, 7830/18, 7830/19, 7834/1, 7834/2, 7834/4, 7834/5, 7834/19, 7834/20, 7834/27, 7834/28, 7834/29, 7834/30, 7834/31, 7834/42, 7834/45, 7834/46, 7834/47, 7834/48, 7834/49, 7834/50, 7834/51, 7834/52, 7834/55, 7834/56, 7834/58, 7834/60, 7834/63, 7834/64, 7834/65, 7834/66, 7834/67, 7834/68, 7834/69, 7834/71, 7834/102, 7834/103, 7929, 7930, 7931/3, 7931/4, 7931/5, 7931/7, 7931/8, 7931/11, 7931/6, 7931/10, 7832/6; 6785/1, 7763/3, 7766/1, 7828/1, 7828/5, 7830/5, 7830/9, 7830/10, 7830/17, 7830/21, 7834/70, 7834/72, 7834/78, 7934. (Обухват је дат у графичком делу Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожареваца", број 11/2020).

Првом изменом и допуном Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ ("Службени гласник Града Пожареваца", број 11/2020), за предметни комплекс је предвиђено директно спровођење плана:

Предметна локација, коју чине катастарске парцеле бр. 7834/1, 7834/30, 7834/48, 7834/49, 7834/55, 7834/60, 7834/71, 7834/102, 7834/106, 7834/107, 7834/108 и 7931/5, све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, на којој се планира реконструкција и доградња затвореног складишта готових производа и индустријске зграде за производњу кекса Б2.5/Б2.6 са спринклер резервоаром са пумпном подстаницом, централом и силосима, налази се у грађевинском подручја Града Пожареваца, у обухвату Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожареваца“, број 12/18) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације „Пожаревац 2“ („Службени гласник Града Пожареваца“, број 11/20), у оквиру целине 7, у блоку 7.3, у зони у којој су као претежна намена предвиђене производне делатности и складиштење.

Правила грађења за зону производних делатности и складиштења:

- Услови за формирање грађевинске парцеле: минимална површина парцеле 1500m²; минимална ширина фронта парцеле 20 m;
- Највећи дозвољени индекс заузетости (Из): до 0,5 (70%); од 0,5 ha до 1 ha (60%); од 1 ha до 3ha (50%); преко 3 ha (40% за нове неизграђене просторе и 60% за постојеће изграђене просторе);
- Највећи дозвољени индекс изграђености: до 0,5 ha (0,8); од 0,5 ha до 1 ha (0,7); од 1 ha до 3 ha (0,6); преко 3 ha (0,5) за нове неизграђене просторе и 0,8 за постојеће изграђене просторе
- Највећа дозвољена висина објекта: 15 m, односно изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 m искључиво у случају да је условљена технолошким процесом;
- Положај објекта у односу на регулацију: одређен је грађевинским линијама, у складу са преовлађујућим положајем постојећих зграда;
- Растојања објеката од бочних граница парцеле: најмање 5m;
- Растојања објеката од задње границе парцеле: најмање 10m;
- Међусобна удаљеност објеката: најмање 4 m, али не мање од ½ висине вишег објекта осим када се технолошки спаја постојећи и нови објекат;
- Растојање објеката од бочних суседних објеката: најмање 10m;
- Растојање два објекта на парцели: најмање 8m;
- Уређење зелених и слободних површина: мин. проценат зелене површ. на парцели до 1 ha (20%); мин. проценат зелене површ. на парцели до 1-3ha (25%); мин. проценат зелене површ. на парцели преко 3ha (30%); за постојеће комплексе 10%; незастрте зелене површине у директном контакту са тлом мин. 10%; за постојеће комплексе 10%;
- Минимум комуналне опремљености: обавезан прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, толоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије;
- Ограђивање: Грађевинске парцеле намењене пословно-комерцијалним делатностима могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или

транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле намењене производним делатностима и складиштењу, укључујући мале производне погоне, и производњи и услужним делатностима могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2 m;

- Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила: приступ парцели се остварује са јавне саобраћајне површине; број паркинг места је дефинисан наменом објеката на начин: 1 п.м. на 200 m² БРГП производних, магацинских и индустријских објеката;

V. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-1266/25-2 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-9/2025) од 06.11.2025. године;
- Технички услови, број: 484161/2-2025 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-13/2025) од 29.10.2025. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. – Сектора за мрежне операције – Службе за планирање и изградњу мреже Београд;
- Технички услови за пројектовање број: Д.11.02-433427-УП-25 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-10/2025) од 03.11.2025. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови, број: 03-7537/2 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-4/2025) од 12.10.2025. године, (достављено обрађивачу кроз ЦИС 17.11.2025. године) издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова, број ОП 897/25 (PH 1642/26) (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-12/2025) од 13.11.2025. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ са седиштем у Новом Саду у улици Булевар ослобођења број 69;
- Технички услови за пројектовање број 5253/2 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-7/2025) од 28.10.2025. године, издато од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ са седиштем у Пожаревцу у улици Трг Радомира Вујовића број 2;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, број 12-501-271/2025 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-11/2025) од 24.11.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животн средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца;
- Технички услови број: 01-6979/1 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-5/2025) од 05.11.2025. године, издати од стране ЈКП „Комуалне службе“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22;
- Технички услови, број 3853 (ROP-PZR-32448-LOC-1-HPAP-6/2025) од 06.11.2025. године, издатих од стране ЈКП „Паркинг сервис“ са седиштем у Пожаревцу у улици Др Воје Дулића број 28;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива

који се примењују за ову врсту радова.

VI. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)), локацијски услови садрже податак томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За планиране радове је идато Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину број 14-501-271/2025 од 19.11.2025. године од стране Одељења за ванредне ситуације, заштиту животне средине и пољопривреду Градске управе Града Пожаревца, у коме се наводи да:

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити, да се реализација планираних активности, везаних за реконструкцију постојећих објеката без проширење производних капацитета Концерна „Бамби“, заснована по критеријуму који је био предмет одлучивања о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Из тог разлога није потребна израда Студије о процени утицаја.

Међутим, потребно је да се заштита овог простора и животне средине одвија према условима и мерама одобреним у Студији о процени утицаја на животну средину пројекта реконструкције и доградње постојећих објеката у Концерну „Бамби“ а.д. на кат.парц. бр. 7834/1, 7834/25, 7834/26, 7834/27, 7834/28 и 7834/52, КО Пожаревац, бр. 08-501- 204/2013 од 31.12.2013. године.“

VII. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)) којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

VIII. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-32448-LOC-1/2025 (04-350-664/2025) од 09.10.2025. године, од стране „Концерна за производњу и промет кондиторских производа „БАМБИ“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу у улици Ђуре Ђаковића бб, кога по Пуномоћју број 2/327 од 01.04.2025. године заступа Привредно друштво „KZM CONTRACTOR“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Пивљанина Баја број 9/1, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 – главна свеска; 1 – пројекат архитектуре;) ИДП број 12/24 од септембра 2025. године, сачињен од стране Привредно друштво „KZM CONTRACTOR“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Пивљанина Баја број 9/1. За главног и одговорног пројектанта одређена је: Весна Војводић д.и.а. броја лиценце 300 J607 10;
- „Прилог идејног решења – распоред технолошке опреме“ сачињен од стране Привредно друштво „KZM CONTRACTOR“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Пивљанина Баја број 9/1. За главног и одговорног пројектанта одређена је: Весна Војводић д.и.а. броја лиценце 300 J607 10;
- Архивски пројекти за зграде Б 25 и Б 26;
- Записник о инспекцијском надзору број: 02-354-186/2024 од 03.07.2024. године, сачињен од стране Грађевинске инспекције Одељења за инспекцијске послове Градске управе Града Пожаревца;
- „Елаборат рушења“ од јула 2024. године сачињен од стране „Pons gradnje“ Д.О.О. са седиштем у Старој Пазови у улици Европској бб. За одговорног пројектанта одређен је Милован Ђурић д.и.г. броја лиценце 310 K514 11;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.7834/1, 7834/2, 7834/4, 7834/5, 7834/31, 7834/55, 7834/56, 7834/109, 7931/5, 7931/8, 7766/2 и 7766/111 све К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ“ са седиштем у Пожаревцу;
- Пуномоћје број 2/327 од 01.04.2025. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Пожаревац и РГЗ - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија катастарског плана, број: 952-04-030-20975/2025 од 14.10.2025, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Изводи из катастра водова, број 956-304-27115/2025 од 13.10.2025. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

VIII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 6. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

X. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник
Александра Нејковић, д.и.а.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, д.и.а