



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-31130-LOC-6/2026**
Број: **04-350-575/2026**
Датум: 30.9.2026. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву: „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда, ул. Булевар уметности бр. 12, кога заступа по овлашћењу „Stop Shop Serbia” д.о.о. из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр. 87/2023), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026), Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца, бр. 11/2020) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за потребе изградње објекта места прикључења за смештај прикључног разводног постројења 10 kV и друге опреме која чини део прикључне соларне електране „Stop Shop” на DSEE на к.п.бр. 7834/8 К.О. Пожаревац, одобрене снаге потрошње објекта 1260 kW, одобрене снаге електране 830 kW, укупне бруто и БРГП површине 14,96 m², укупне нето површине 13,44 m², спратности П+0 (приземље) и изградње прикључног кабловског вода 10 kV, дужине око 50 m (ОМП – МБТС 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA) и оптичког кабла дужине око 50 m.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

- I. План генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца”, бр. 12/2018) и Прве измене и допуне Плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник Града Пожаревца, бр. 11/2020).

Предвиђена је изградња прикључног кабловског вода од постојећег кабловског вода дужине око 50m од ТС 35/10 kV/kV „Пожаревац 2“ до новопроектваног објекта места прикључења (ОМП) који се смешта у непосредној близини постојеће МБТС 10/0.4 kV/kV, 2x630 kVA и оптичког кабла дужине око 50 m до увода кабловског вода у Изводну ћелију, =K+K6, типа ДМ1-А, 10 kV средњенапонског разводног постројења које се смешта у објект места прикључења (ОМП), на катастарској парцели број 7834/8 К.О. Пожаревац.

За предметну врсту радова не постоје посебни параметри дефинисани напред наведеним плановима.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Г (захтевни објекти);

Класификационих ознака објекта:

222420 – Локалне трансформаторске станице и подстанице

222410 - Локални електрични надземи или подземни водови

222431 – Локални телекомуникациони водови, надземи или подземни водови, као и помоћне инсталације.

ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Предметни објект ОМП, који ће бити изграђен на катастарској парцели број 7834/8 К.О. Пожаревац, представља трансформаторску станицу са унутрашњим послуживањем, која има намену довода главног напајања са јавне електро мреже до пословног објекта „Stop Shop“. Напајање са јавне електро мреже долази из локалне дистрибутивне мреже, из ТС „Пожаревац 2“. Такође, намена предметног ОМП-а јесте и прикључење соларне електране „Stop Shop“ на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Објект се састоји од једне функционалне целине:

1. просторија за смештање средњенапонског разводног постројења напонског нивоа 10 kV и разводних ормана (+ОММ-SP – орман мерног места сопствене потрошње, +RO-SP – развод са КТ, +NJ – развод једносмерног напона напонског нивоа 48 VDC (батерије 48 VDC), +RTU – орман управљања (даљинска станица), +ОММ орман мерног места, +BD-ТК – орман телекомуникација).

Предвиђена је демонтажа постојећег примарног кабловског развода, односно каблова типа 3 x (ХНЕ 49-А 1x150/25 mm²), 6/10 kV са средњенапонских доводних ћелија =Е+1 и =Е+2, типа IM, смештених у постојећој МБТС 10/0.4 kV/kV, 2x630 kVA.

У унапред припремљен кабловски ров између објекта постојеће МБТС 10/0.4 kV/kV, 2x630 kVA и предметног ОМП-а положити енергетски кабл типа 3 x (ХНЕ 49-А 1x150/25 mm²), 6/10 kV, односно од ћелије =K+K6, типа ДМ1-А, средњенапонског разводног постројења смештеног у ОМП, положити средњенапонски кабл поменутог типа, до ћелије =Е+1, типа IM (ћелије типа ДМ1-А након адаптације постројења што није предмет пројекта), средњенапонског разводног постројења смештеног у МБТС 10/0.4 KV/kV, 2x630 kVA.

Предвиђено је да се у заштитној цеви Ø40 мм од предметног ОМП-а (од ормана даљинске станице) до постојеће МБТС 10/0.4 kV/kV, 2x630 kVA, положи оптички кабл са минимално 24 мономодних влакана са одговарајућим завршним оптичким кутијама на оба краја за потребе система даљинског управљања.

III. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем

(„Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација” из Пожареваца, ул. Моше Пијаде бр. 2, број 03-7932/3 од 25.9.2026. године.
- Техничких услова издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ са седиштем у Београду, ул. Новопазарска бр. 37-39, број: 405864/2-2026 од 11.9.2026. године.
- Технички услови издати од стране ЈП „Србијагас” из Новог Сада, број ОР 935/26 (1500/26) од 15.9.2026. године.
- Технички услови издати од стране „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, број Д.11.02-370224-УП-26 од 3.9.2026. године.
- Технички услови издати од стране ЈКП „Пожаревац пут” из Пожареваца, ул. Воје Дулића бр. 28, број 3695 од 11.9.2026. године.
- Технички услови издати од стране ЈП „Топлификација” из Пожареваца, ул. Трг Радомира Вујовића бр. 2, број 3919/2 од 10.9.2026. године.
- Обавештење о ненадлежности МУП – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, број 07.25.1 број 217-3-1067/26-1 од 7.9.2026. године.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Објекат из предметног пројекта није прописан и не налази се на листи Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25).

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019):

- Копије плана број 952-04-030-18766/2026 од 31.8.2026. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац.
- Изводи из катастра водова, број 956-304-25197/2026 од 31.8.2026. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-31130-LOC-6/2026 (04-350-575/2026) од 25.8.2026. године, од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда, ул. Булевар уметности бр. 12, коју заступа по овлашћењу „Stop Shop Serbia” д.о.о. из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 1ж, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 - главна свеска, 1 – пројекат архитектуре и 4 – пројекат електроенергетских инсталација) број IDR.E.26.061 од јуна 2024. године, израђено од стране „Електроват“ из Београда – Огранак Чачак, Булевар ослободилаца Чачка бр. 117 за делове 0 и 4 и „Dalkom” из Смедерева, ул. Српског Совјета бр. 1а за део 1, за које је као главни пројектант одређен Саша Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 351 I066 21.
- Решење о одобрењу за извођење радова, број ROP-PZR-31130-ISAW-2/2023 (број 04-351-11/2023) од 13.1.2023. године.

- Два пројектна задатка, заведена под бројем 99-05-05, заведена код ЕДС, под бројем 11.01-87867/1-26 од 26.2.2026. године.
- Решење издато од стране „Електродистрибуције Србије” д.о.о. из Београда – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, под бројем 11.01-372174/2-25 од 25.9.2025. године.
- Пуномоћје „Stop Shop Serbia” од 1.9.2025. године.
- Специјално пуномоћје „Stop Shop Serbia” оверено од стране јавног бележника Dr Stephan Prayer из Беча, Република Аустрија.
- Анекс Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, под бројем 11.01-15854/2-26 од 25.5.2026. године.
- Докази о уплати накнаде за ЛАТ, РАТ и за ЦЕОП.

V. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

VI. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања одобрења за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25).

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходавање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења. Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач
Огњен Срданов, мастер просторни планер

Шеф Одсека за обједињену процедуру
Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, дип. инж. арх.