Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-34094-LOCH-2/2026
Број: 04-350-722/2026
Датум: 4.11.2026. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву: **Љубисављевић Михајла** из Пожаревца, ул. Шесте личке дивизије бр.95, ког заступа овлашћено лице Душан Јовановић из Предузећа за инжењеринг и техничко саветовање "INTEP PROJEKT" Пожаревац из Пожаревца, Ул. Војводе Степе бр.3 (МБ: 68583152, ПИБ: 115722005), за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026), Генералног плана Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 2/07) и Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 13/14) и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

за потребе исходовања услова имаоца јавих овлашћења за изградњу прикључног гасовода и КМРС G4 на кат.парцели 7896/13 К.О. Пожаревац за потребе снабдевања природним гасом стамбено-пословни објекат (објекат бр. 1) Пожаревац и Унутрашња гасна инсталација (УГИ) за потребе снабдевања природним гасом постојећи стамбено-пословни објекат.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени прикључни гасовод, кућни мерно-регулациони станица (КМРС) на к.п.бр. 7896/13 КО Пожаревац и унутрашња гасна инсталације (УГИ) за потребе снабдевања природним гасом стамбено-пословни објекат (објекат бр. 1) Пожаревац представља објекат комуналне инфраструктуре.

1. **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
Класификациона ознака објекта: 222100;
Намена објекта: Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
(ван зграда)

2. **ДУЖИНА ТРАСЕ:** Укупна дужина трасе прикључног гасовода максималног радног притиска МОП=4 бар предвиђено Идејним решењем износи 3,2м и кућна мерно-регулациона станица (КМРС) G-4 капацитета 6 m3/h.

3. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:**

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) за предметну локацију важи следећи плански основ:

I. Генерални план Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 2/07) и
II. Генерални урбанистички план Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 13/14);

ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:
Објекат бр. 1, стамбено-пословни објекат у Пожаревцу налази се на К.П. 7896/13 К.О.Пожаревац. Прикључни гасовод и кућна мерно-регулациона станица се изграђују за потребе грејања објекта.
У сврху прикључка на гас за потребе грејања постојећег објекта, граде се следећи гасоводни објекти:

- Индивидуални прикључни гасовод MOP=4 bara, пречника Ø22 mm, дужине око 3.2 m;
- Кућна мерно-регулациона станица G-4 максималног капацитета 6 m3/h;
- Унутрашња гасна инсталација са гасним генератором топлоте за грејање природним гасом са спољне стране објекта;

За Стамбено пословну зграду у ул. Шесте Личке Дивизије бр. 95 у Пожаревцу, урађен је Идејно решење унутрашње гасне инсталације (УГИ) за објекат у свему према важећим прописима и стандардима за ову врсту инсталације, као и према жељи инвеститора, а у складу са условима Ј.П. Србијагас. Исти је урађен према грађевинским подлогама снимљеним на објекту. Пројекат као целина обрађује Унутрашње гасне инсталације објекта од КМРС до прикључка гасних инсталација на гасна трошила

Локација КМРС одређена је од стране Дистрибутера гаса.

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу, притиска до 4 бара, изводи се посредством КМРС G4, који обезбеђује проток гаса 6m^3/h, у коме се притисак гаса из дистрибутивне мреже смањује од 4бара на 0.02-0.03бара. КМРС ће бити постављен на фасади објекта тако да ће бити доступан оператерима.

Напајање овог КМРС-а ће бити из долазне дистрибутивне мреже.

Усвојен је фасадни гасни котао Аристон Царес С 30 снаге 30 кW, за грејање и припрему потрошне топле воде, гасни уређај Тип Ц1 - снадбевање ваздухом споља (кроз димни канал).

Гасна инсталација се изводи бакарним цевима које су спојене капиларним тврдим лемљењем. Бакарне цеви се постављају видно по спољној страни зидова. Скретање цеви се изводи под углом од 90°. Учвршћивање цеви за зид се врши металним шелнама (обујмицама) одговарајућег пречника са обавезним гуменим изолатором. Када цев мора да прође кроз зид, на том месту се поставља метална чаура и еластични уметак па гасна цев пролази кроз њу, чиме је заштићена од оштећења а дозвољава се аксијална дилатација кроз еластични уметак. Гас се на овај начин цевима доводи до гасног потрошача а испред гасног потрошача се уграђује ручна гасна славина. За прикључак гасних потрошача на гасну славину обавезно се користе метална савитљива црева.

Веза котла и система грејања остварује се помоћу цевовода, и није предмет обог пројекта.

Унутрашња гасна инсталација (УГИ) се изводи цевима и фитингом одговарајућег квалитета. Спајање челичних и бакарних цеви се врши заваривањем (тврди лем), а полиетиленских помоћу фитинга електрофузионим поступком. Навојне и прирубничке везе се обавезно заптивају материјалом отпорним и непропусним на гас (тефлон трака или слично). Од КМРС који се налази на фасади објекта, УГИ се води видно бакарним цевима фасадом објекта до просторије оставе, где ће бити смештен гасни котао. Унутар просторије оставе, УГИ се води видно по унутрашњим зидовима до места прикључења на гасни котао. Испред гасних трошила, као и иза КМРС-а, предвиђена је уградња ручне гасне славине одговарајућег пречника и квалитета.

Уколико гасни потрошач није прикључен на инсталацију, излаз гасне славине мора се обавезно поставити навојни чеп. Сви гасни апарати који имају електричне компоненте спојени су на извор електричне енергије посебним електричним кабловима према пројекту електричних инсталација. Ради спречавања појаве превисоких напона додира на бакарним гасним мрежама спроведене су мере за изједначавање потенцијала помоћу сабирнице. Уколико сабирница за изједначавање потенцијала није доступна, обавезно је да се гасна инсталација посебно уземљи адекватним уземљивачима и повезивањем металних маса.

Монтажу гасних трошила као и повезивање на гасну, водоводну и електричну инсталацију извршити према важећим стандардима, прописима, нормативима и техничким упутствима произвођача. Монтажу могу да врше искључиво стручно оспособљена лица.

Просторија у коју се монтира потрошач проветрава се природном вентилацијом кроз постојеће отворе. Одвођење продуката сагоревања потрошача решено је стандардним димоводним цевима кроз спољашни фасадни зид објекта према препоруци произвођача.

Све остало дато је осталим текстуалним и графичким деловима пројектне документације.

4. <u>УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:</u>

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чл. 130. чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 6., 7. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Копија плана к.п.бр. 7896/13 К.О.Пожаревац издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, број 952-04-030-22967/2026 од 21.10.2026. године;
- Извод из катастра водова к.п.бр.7896/13 К.О.Пожаревац, издата од стране Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Крагујевац број 956-304-30641/2026 од 19.10.2026.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послива, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-1267/26-1 од 28.10.2026. године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.
Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и

дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.
По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.
Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.
У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.
Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. **ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:**

Пројектована траса прикључни гасовод, КМРС и унутрашња гасна инсталација за потребе снабдевања природним гасом објекта стамбено пословне зграде (објекат бр. 1) Пожаревац, прелази пројектованом трасом преко катастарске парцеле у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 6.1. Машински пројекат унутрашње гасне инсталације (УГИ)) за изградњу кућно мернорегулационе станице (КМРС) и унутрашње гасне инсталације на к.п.бр. 7896/13 К.О.Пожаревац, урађен од стране Предузећа за инжењеринг и техничко саветовање "INTEP PROJEKT" Пожаревац из Пожаревца, Ул. Војводе Степе бр.3, број техничке документације 121/26 од октобра 2026. године, за које је као одговорни пројектант одређен Душан Јовановић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 К538 11;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

У случају да дође до промене у катастарском операту на предметној локацији, уколико су новонастале промене у оквиру фактичке регулације, није потребно тражити измену предметних локацијских услова. Све промене инвеститор је дужан да регулише у складу са одредбама члана 69. и члана 135. става 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем ROP-PZR-34094-LOCH-2/2026 (04-350-722/2026), од стране Љубисављевић Михајла из Пожаревца, ул. Шесте личке дивизије бр.95, који је по пуномоћју поднет од стране пуномоћника Јовановић Душана из Предузећа за инжењеринг и техничко саветовање "INTEP PROJEKT" Пожаревац из Пожаревца, Ул. Војводе Степе бр.3, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 6.1. Машински пројекат унутрашње гасне инсталације (УГИ)) за изградњу кућно мернорегулационе станице (КМРС) и унутрашње гасне инсталације на к.п.бр. 7896/13 К.О.Пожаревац, урађен од стране Предузећа за инжењеринг и техничко саветовање "INTEP PROJEKT" Пожаревац из Пожаревца, Ул. Војводе Степе бр.3, број техничке документације 121/26 од октобра 2026. године, за које је као одговорни пројектант одређен Душан Јовановић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 К538 11;

- Пуномоћје број од 7.10.2026.године;

- Решење о одобрењу прикључења, издато од стране „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, РЈ Београд, ул. Булевар ослобођења бр.69, број: 05-03-1-11-53/305 од 8.10.2026. године;
- Доказ о уплати накнада за ЦЕОП од 7.10.2026. године и доказ о уплати републичке административне таксе и локалне административне таксе од 16.10.2026. године;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026):

- Копија плана к.п.бр. 7896/13 К.О.Пожаревац издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, број 952-04-030-22967/2026 од 21.10.2026. године;
- Извод из катастра водова к.п.бр.7896/13 К.О.Пожаревац, издата од стране Републичког геодетског завода – Одељења за катастар водова Крагујевац број 956-304-30641/2026 од 19.10.2026.године;

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Јелена Марковић, маст.инж.урб. и рег. раз.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.