



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-4952-LOC-1/2026**
Број: **04-350-94/2026**
Датум: 23.03.2026. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву Светлане Манев из Пожаревца, коју заступа Драган Перић ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ са седиштем у Пожаревцу у улици Доситејевој број 2/2, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.7897/112 К.О. Пожаревац, на основу чланова 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023), чланова 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/2015) и Генералног урбанистичког плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 13/2014), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не може се одобрити изградња према поднетом захтеву за издавање локацијских услова за доградњу и пренамену постојећег посмоћног објекта на катастарској парцели број 7897/112 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, а на основу достављеног „Идејног решења“ број ИДР–02-01/26 од фебруара 2026. године, израђеног од стране Драгана Перића ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ са седиштем у Пожаревцу у улици Доситејевој број 2/2, с обзиром да је исти н е о с н о в а н.

Захтев за издавање локацијских услова поднет је за доградњу постојећег помоћног објекта и пренамену у стамбени, спратности П+0 (приземље), основе приземља максималног габарита: 5,78м x 9,27м (основе кравних равни димезија: 6,78м x 10,27м), бруто површине основе етаже приземља $BPO_{пр}=53,60m^2$, укупне нето корисне површине $NPO=41,16m^2$ и бруто развијене грађевинске површине $BGPO=53,60m^2$.

Објекат је А категорије (незахтевни објекти), класификационих ознака: 111 011 – стамбене зграде са једним станом, максималне површине до $400m^2$, максималне спратности до П+1+Пк; Увидом у достављено „Идејно решење“ број ИДР–02-01/26 од фебруара 2026. године, израђеног од стране Драгана Перића ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ са седиштем у Пожаревцу у улици Доситејевој број 2/2, где је за главног и одговорног пројектанта одређен је: Драган Ј. Перић д.и.г. броја лиценце 311 F108 07, утврђено је да је планирана доградња и пренамена помоћног

објекта у стамбени у зони становања изван централне градске зоне, детерминисаној Генералним урбанистичким планом Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 13/2014).

Приказаним решењем доградње, уочено је да објекат својим кровним равима прелази на суседну парцелу број: 7897/111 К.О. Пожаревац. Како се постојећи објекат налази на међи, могуће је реализовати изградњу само на начин да исти са свим својим конструктивним елементима остане у оквиру парцеле у којој се доградња планира, да се води рачуна о позицији отвора на објекту и одводњавање на начин да не угрожава суседне објекте. Такође је потребно приложити и сагласност власника суседне парцеле, односно парцела са којима је објекат на међи (к.п.бр. 7897/111 и 7897/109 обе К.О. Пожаревац).

Увидом у примљени захтев достављено је следеће:

- „Идејно решење“ број ИДР–02-01/26 од фебраура 2026. године, израђеног од стране Драгана Перића ПР Бироа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству „ПЕРИЋ“ са седиштем у Пожаревцу у улици Доситејевој број 2/2, где је за главног и одговорног пројектанта одређен је: Драган Ј. Перић д.и.г. броја лиценце 311 F108 07;
- Катстарско-топографски план за к.п.бр.7897/112 К.О. Пожаревац, сачињен од стране Геодетске радње „ЕЛИТ“ са седиштем у Пожаревцу;
- Овлашћење од децембра 2025. године;
- Таксе за РАТ, ЛАТ;

На основу ових локацијских услова, инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе, већ је на основу истих одговорни пројектант дужан да поступи тако што ће отклонити наведене недостатке и идејно решење ускладити са планским документом.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Саветник:

Александра Нејковић, маст.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.