



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-30519-LOC-1/2025

(04-350-617/2025)

Датум: 25.12.2025. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву који је поднет од стране „Sky Towers Infrastructure“ д.о.о. (МБ 21909084, ПИБ 113659521) из Београда, Милентија Поповића бр. 5Б, преко пуномоћника ENERGOPRIM-INŽENJERING DOO (МБ 21918440, ПИБ 113724523) из Мрсаћа, Солунска бр. 29Д, издавање локацијских услова за потребе изградње радио – базне станице "Busije (CT)" – PO133 на к.п.бр. 8481 К.О. Пожаревац, на основу чланова 53а, 54.- 57. и 215. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и Генералног плана Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 2/07), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње радио – базне станице "Busije (CT)" – PO133 на к.п.бр. 8481 К.О. Пожаревац.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Пројектована локација радио – базне станице "Busije (CT)" – PO133 предвиђена је на делу к.п.бр. 8481 К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења.

На предметној 8481 К.О. Пожаревац (укупне површине 4382м²), у Пожаревцу, нема изграђених објеката евидентираних на Ситуационом плану.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 221300
- Намена објекта: међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију.

2. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Локација објекта радио – базне станице "Busije (СТ)"– PO133 на к.п.бр. 8481 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, учртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Генерални план Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 2/07)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа се у потпуности гради подземно.

Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.

ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању мајмање 1,0 м од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи, ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања је 90°.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10 KV и 1,0 м за каблове напона преко 10 KV. При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

Простор на правцима радио-релејних коридора мора бити заштићен од изградње високих објеката, према просторним условима и елаборатима за заштиту ових коридора који су достављени надлежним службама приликом реализације тих веза.

Водове КДС мреже полагати у заједничком рову са кабловима ТТ мреже према условима који важе за ТТ водове.

Објекти за смештај телекомунационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опрема за ртв и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору на грађевинској парцели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.

Објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни или смештен на стубу.

Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.

У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.

Напајање електричном енергијом базних станица решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (водоторњеве, димњаке, силосе, кровове зграда).

У зонама заштите није дозвољено постављање антенских стубова.

За све радио релејне коридоре потребно је изградити елаборате заштите слободних радио релејних коридора.

4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

1. Услови за пројектовање број Д.11.02-403694-УП-25 од 08.10.2025. године и Услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.11.02-403694-УПП-24 од 14.10.2025. године издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац;

2. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-5794/2 од 14.11.2025. године;
3. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ из Пожареваца, број 3583 од 09.10.2025. године;
4. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 451026/2-2025 од 07.10.2025. године;
5. Технички услови/Сагласност издати од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број 4/4-10-0386/2025-0002 од 09.12.2025. године;
6. Обавештење издато од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Пожаревац, 07.24.1 број 217-3-1163/25-1 од 13.10.2025. године;
7. Технички услови/Обавештење издати од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуруиз Београда, број Број 16436-4 од 19.12.2025. године;
8. Технички услови издати од стране ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ Пожаревац, број 4686/2 од 13.10.2025. године;
9. Технички услови издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број ОП 819/25 (РН 1519/25) од 15.10.2025. године;
10. Услови издати од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожареваца, број 12-501-36/2025 од 24.11.2025. године;

- У издатим условима од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине налаже се да носилац пројекта „Sky Towers Infrastructure“ d.o.o. за планирани пројекат поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја овог пројекта на животну средину Одсеку за пољопривреду и заштиту животну средину у Одељењу за ЛЕР, пољопривреду и заштиту животне средине.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно

или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована локација радио – базне станице "Busije (СТ)" – PO133 предвиђена је на делу к.п.бр. к.п.бр. 8481 К.О. Пожаревац у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2. Пројекат конструкције, 4. Пројекат електроенергетских инсталација и 5. Пројекат телекомуникационих инсталација) урађено од стране ENERGOPRIM-INŽENJERING DOO (МБ 21918440, ПИБ 113724523) из Мрсаћа, Солунска бр. 29Д, број техничке документације PR-25-055 од августа 2025. године, за које је главни пројектант Драган Денић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 A53004, које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Укупна БРГП: 80.65 м²

Висина објекта: Врх стуба Н=30.00м (+80.34м)

Материјализација објекта/стуба: челични решеткасти стуб на бетонском темељу

На предвиђеној локацији "Бусије" – KG194 к.п.бр. 8481 К.О. Пожаревац, Општина Пожаревац, планира се изградња сајта компаније » Sky Towers Infrastructure d.o.o «.

Предвиђена локација је ограђена, димензија 8.5 x 8.5м у оквиру које је планиран типски антенски стуб 30м/26.

Саставни део овог идејног решења је и траса напојног кабла, која ће бити изведена у складу са будућим техничким условима надлежне електродистрибуције. Од тачке прикључења до +RO.РК на локацији положиће се напојни кабл одговарајућег пресека. Дужина трасе напојног кабла до претпостављеног места прикључка је 221м.

Локацији се приступа са некатегорисаног јавног пута (к.п.бр. 8341 К.О. Пожаревац).

Локација ће бити бетонирана и ограда типском жичаном оградом, металним стубовима, укупне висине 1.90м и двокрилном капијом са механизмом за закључавање. У близини ограде поред улазне капије, налазиће се слободностојећи РО.

У оквиру локације предвиђа се:

- Типски антенски стуб 30м/26 који се ради према инвеститоровом пројекту урађеном од стране

»Šumadija Intelnet« д.о.о. Београд, одговорни пројектант Драган Маринковић бр.лиценце 310 Г285 08.

- Армирано бетонски темељ стуба

- Типска жичана ограда и двокрилна капија са стубовима.

- Армирано-бетонска плоча на читавој локацији са АБ темељом испод слободностојећег електро ормара.

На локацији ће се приликом извођења земљаних и бетонских радова урадити ровови и обезбедити трасе напојних каблова.

На локацији је планирана инсталација кабинета: Ericsson 6150, будућег проширења и разводног ормара RO.SP као и пратећи антенски систем.

Опрема ће бити постављена на засебним носачима „столицама“ анкерованим у АБ плато и на нове антенске носаче при врху новог типског антенског стуба 30м/26. Позиција нове опреме на локацији је приказана је у пројекту конструкције.

Нови антенски систем састоји се од панел антене 800372965 + будуће проширење оријентисане у азимутима 110° 200° 265° и 330°. Антене ће се монтирати на новим Н носачима, при чему висина база антена износи 28.00м. Модули 4 x АНРМДВ + 4 x АНЕГС монтираће се на нове носаче, у појасу нових панел антена.

Предвиђене су позиције за линк антене, на 4м од врха стуба. Предвиђено је и РЕ црево ф 40мм родземно од границе парцеле све до наше локације. Пренос радио базне станице је предмет посебног пројекта.

Антенски каблови биће вођени по новим челичним покривеним носачима каблова (тип R2) од

кабинета до стуба, а затим носачима уз пењалице стуба.

НАПОМЕНА:

Приликом израде следеће фазе техничке документације потребно је урадити Геомеханички елаборат у коме ће се прецизно дефинисати сви релевантни параметри за фундирање стуба, темеља ограде као и ниво поцемних вода. На основу добијених података, одредиће се потребна дубина фундирања и димензије темеља и евентуална потреба за заменом тла.

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране „Sky Towers Infrastructure“ д.о.о. (МБ 21909084, ПИБ 113659521) из Београда, Милентија Поповића бр. 5Б, преко пуномоћника ENERGOPRIM-INŽENJERING DOO (МБ 21918440, ПИБ 113724523) из Мрсаћа, Солунска бр. 29Д, издавање локацијских услова за потребе изградње потребе изградње радио – базне станице "Busije (CT)"– PO133 на к.п.бр. 8481 К.О. Пожаревац, који је заведен под бројем ROP-PZR-30519-LOC-1/2025 (Број: 04-350-617/2025) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. Главна свеска, 1. – Пројекат архитектуре, 2. Пројекат конструкције, 4. Пројекат електроенергетских инсталација и 5. Пројекат телекомуникационих инсталација) урађено од стране ENERGOPRIM-INŽENJERING DOO (МБ 21918440, ПИБ 113724523) из Мрсаћа, Солунска бр. 29Д, број техничке документације PR-25-055 од августа 2025. године, за које је главни пројектант Драган Денић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 A53004, које је саставни део локацијских услова;
- Овлашћење од 12.12.2024. године;
- Доказ о уплати локалне и републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана број 952-04-030-20158/2025 од 03.10.2025. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Уверење број 956-304-25687/2025 од 01.10.2025. године изdato од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи

и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица

примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.