



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-327-LOC-1/2026

Заводни број: 04-350-7/2026

Датум: 09.03.2026. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву инвеститора „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, (МБ:07005466, ПИБ:100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17, које заступа Живко Станојевић ПР Пројектовање и извођење електро-енергетских инсталација „ЖФС ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд - Палилула (МБ:63235768, ПИБ:108128485), Патриса Лумумбе 72/3, **за издавање локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), Просторног плана Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 10/2012) и Просторног плана подручја посебне намене Костољачког угљеног басена („Службени гласник РС“, број 1/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе изградње кабловског вода 1кВ, (катеорије: Г, класификационе ознаке: 222410), од постојећег дистрибутивног АБ стуба НН ел. мреже који се напаја из ТС Кула 10/0,42кВ „Бубушинац 1“, ЕД 300063, извод 105, до новог мерног ормана са надземним постољем на бетонском постољу ПОММ-1, на к.п. 1275/1, 2022, 2924, 2002, све К.О. Бубушинац, за напајање Радио базне станице ПО118 Бубушинац на к.п. 2002 К.О. Бубушинац, Бубушинац, општина Пожаревац.

Инвеститор радова је „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, (МБ:07005466, ПИБ:100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17, док је финансијер радова „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ д.о.о. Београд, Милентија Поповића 5Б, Београд - Нови Београд.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Овим пројектом обрађује се изградња новог објекта кабловског вода 1кВ од постојећег дистрибутивног АБ стуба НН ел. мреже који се напаја из ТС Кула 10/0,42кВ „Бубушинац 1“, ЕД 300063, извод 105, до новог мерног ормана са надземним постољем на бетонском постољу ПОММ-1 на к.п. 1275/1, 2022, 2924, 2002 К.О. Бубушинац за напајање Радио базне станице ПО118 Бубушинац на к.п. 2002 К.О. Бубушинац, Бубушинац, општина Пожаревац, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Пожаревац.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222410 – локални електрични надземни или подземни водови.

3. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет овог пројекта је изградња новог објекта Кабловски вод 1кВ од постојећег дистрибутивног АБ стуба НН ел. мреже који се напаја из ТС Кула 10/0,42кВ „Бубушинац 1“, ЕД 300063, извод 105, до новог мерног ормана са надземним постољем на бетонском постољу ПОММ-1, на к.п. 1275/1, 2022, 2924, 2002 К.О. Бубушинац, за напајање Радио базне станице ПО118 Бубушинац на к.п. 2002 К.О. Бубушинац, Бубушинац, општина Пожаревац, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Пожаревац.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Условима за пројектовање и прикључење издатим од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, број 20700-Д.11.02-439128- УПП-24 од 03.10.2024. год., Пројектним задатком издатим од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, број 11.02-479058/1 од 27.11.2025.год.

Место прикључења новог објекта је постојећи дистрибутивни АБ стуб НН ел. мреже, на к.п. 1275/1 к.о. Бубушинац који се напаја из ТС Кула 10/0,42кВ "Бубушинац 1" ЕД: 300063; извод 105. На овом стубу врши се прелаз са надземног на подземни НН вод. На овом стубу потребно је уградити катодне одводнике пренапона КО 0,5кВ, 5кА и кабловску завршницу 1кВ. Нов кабл ПП00-А 4х70мм², 1кВ водити прво низ АБ стуб, (силаз) са постојеће НН мреже, а затим подземно до новог новог измештеног мерног ормана ПОММ-1 са надземним постољем за 1 мерни уређај за монтажу на бетонско постоље, са директним трофазним ел. бројилом и лимитаторима 3х32А/Ц, за прикључење Радио базне станице ПО118 Бубушинац

Кабл се полаже подземно, у кабловски ров 0,8x0,4м. Изнад каблова у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе. У деловима где кабл прелази преко асфалтног и земљаног пута кабл се поставља у кабловску канализацију од мршавог бетона и у ПВЦ цев фи 110мм, на дубини од 1,5м од коте пута.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- Просторни план Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 10/2012),
- Просторни план подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник Републике Србије, бр. 1/2013).

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Просторни развој Електро-енергетске инфраструктуре

Будући развој енергетске инфраструктуре треба да буде подређен остваривању циљева просторног развоја и еколошко-просторне заштите и уређења на Планском подручју. У свим инфраструктурним системима (електроводови, топловоди, нафтоводи, гасоводи), пренос, дистрибуција и коришћење енергије треба да се одвијају у складу с принципима и критеријумима одрживог развоја.

Развој преносне мреже на Планском подручју мора да прати растуће потребе за електричном

енергијом. У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду до 2015. године наставиће се даљи развој реконструкцијом ТС 110/35 kV Пожаревац и далековада 110 kV Београд 3–Костолац.

У периоду до 2022. године, доћи ће до уласка у погон новог блока од 600 MW, алтернативно

2 x 350 MW (2019/20. године) са надкритичним параметрима. Расположена слободна поља 400 kV у разводном постројењу "Дрмно" омогућавају да се прикључи нови блок. За његово прикључење потребно је опремити поља бр.3. разводног постројења новом опремом, на начин да се оформи ново генераторско поље прикључено на оба сабирничка система. У овако опремљено поље увела би сеспојна веза према одговарајућем блок-трансформатору нове генераторске јединице, и извршило прикључење новог термо-блока на преносну мрежу.

Анализе у Студији перспективног развоја високонапонске преносне мреже ЕМС у периоду 2020. (2025.) година показале су да сагледавани расплет 400 kV далековада из РП "Дрмно" омогућава задовољавајући ниво сигурности у пласману снаге ТЕ "Костолац Б", и у периоду када буде изграђен трећи блок.

Када су у питању прикључни далеководи указује се да ће далеководи 400 kV (ДВ 401/1 и ДВ 401/2), који данас повезују РП "Дрмно" са ТС Београд 8 и ХЕ Ђердап 1, због старости морати да се ревитализују, како би се повећала њихова поузданост у експлоатацији и истовремено омогућили услови за несметан пласман производње "ТЕ Костолац Б" у будућности.

На основу "Студије перспективног развоја" коју је урадио Институт "Никола Тесла" из Београда показује се неопходност што хитније изградње ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" са прикључним двоструким 110 kV водом.

Локација ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" планирана је код хиподрома у Пожаревцу на катастарској парцели бр. 6874/4 к.о. Пожаревац. На 110 kV напонском нивоу ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" предвиђено је спољно постројење са два система сабирница и укупно пет поља (2ТР + 2ДВ + 1РЕЗ).

Трансформација 110/35/10 kV је са два енергетска трансформатора снаге 31,5/31,5/10,5 MVA.

Постројења 35 kV и 10 kV предвиђена су за унутрашњу монтажу. Постројење 35 kV предвиђено је са 20 ћелија (2ТР + 2М + 1СП + 8ДВ + 7РЕЗ), а постројење 10 kV са 40 ћелија (2ТР + 2М + 1СП + 2КТМ + 19ДВ + 14РЕЗ). ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" се прикључује на постојећи дупли 110 kV надземни вод ТЕ Костолац – ТС 220/110 kV "Смедерево 3" (постојећи далековод 110 kV 1144 А и 1144 Б) између сеоских насеља Живица и Брежане. Од постојећег дуплог 110 kV надземног вода ТЕ Костолац – ТС 220/110 kV "Смедерево 3" до ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" потребно је изградити дупли далековод 110 kV на челично-решеткастим стубовима 2 x (3 x AlCe 240/40mm²) са OPGW ужетом. Укупна дужина прикључног дуплог 110 kV надземног вода за ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" износи око 6km.

Трафостаница је предвиђена за потребе напајања електричном енергијом индустријске зоне града Пожаревца, као и двоструког напајања постојећих ТС 35/10 kV у граду Пожаревцу и побољшања напајања потрошача на ширем подручју града Пожаревца. У првој фази предвиђено је напајање постојећих трафостаница 35/10 kV и 10/0,4 kV у Пожаревцу, са укупном једновременом снагом од 18 MW. У другој фази предвиђа се напајање будуће нове индустријске зоне која се процењује на додатних једновремених 20 MW. Тиме би се знатно растеретила ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" са тренутним режимом оптерећења од 55 MW, а које у појединим периодима превазилази и 90% инсталисане снаге. Обзиром да ТС 110/35kV "Пожаревац 1" не карактерише фактор сигурности N-1, изградњом ТС 110/35/10kV "Пожаревац 2" би се значајно побољшала поузданост напајања потрошача.

У циљу двостраног напајања ТС 110/35 kV "Велико Градиште" једна од варијанти је изградња 110 kV надземног вода Дрмно – Велико Градиште чија би траса највећим делом била паралелна са трасом постојећег 110 kV надземног вода, којим се напаја ТС 110/35 kV "Велико Градиште". Друга варијанта је изградња 110 kV надземног вода Нересница – Велико Градиште.

Мрежа 35 kV

Планирани кабловски расплет 35 kV *ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2"*:

– два кабла (2 x 0,55 km) типа ХНЕ 49-А 4 x (1 x 150 mm²), 35 kV и оптички кабал за напајање дела постојећег двоструког 35 kV далековада који иде према ТС 110/35kV "Пожаревац 1".

– два кабла типа ХНЕ 49-А 4x(1x150mm²), 35 kV и оптички кабал за напајање ТС 35/10 kV "Пожаревац 3 – Центар". Са ова два кабла моћи ће да се пренесе снага од 39MVA према ТС 35/10 kV "Пожаревац 3". Траса кабла: • 1. варијанта (2,8 km): ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2"–Улица Моравска–Улица Немањина–Улица Љубовијска–Булевар–ТС 35/10 kV "Пожаревац 3"; • 1.а. варијанта (2.75 km): ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2"–Улица Моравска–Улица Немањина–Улица Таковска–преко Улице Лењинове и Воје Дулића–пролаз између музеја и галерије – ТС 35/10 kV "Пожаревац 3"; и • 2. варијанта (3.6 km): ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2"–улица Моравска–улица Партизанска–улица Вељка Влаховића–Пионирски трг–улица Немање Томића–улица Боже Димитријевића–Улица Војвођанска–улица Југовићева–ТС 35/10kV "Пожаревац 3";

– четири кабла (4 x 2km) типа ХНЕ 49-А 4х(1 x 150 mm²), 35kV и оптички кабал за напајање ТС 35/10 kV "Пожаревац 2"; сва четири кабла биће повезана на сабирнице 35 kV у ТС 35/10 kV

"Пожаревац 2"; са два кабла моћи ће да се пренесе снага од 39 MVA и напајаће ТС 35/10 kV "Пожаревац 2", а са друга два кабла који ће такође моћи да пренесу снагу од 39 MVA напајаће се РП 35 kV "Стара", тј. ТС 35/10 kV "Пожаревац 4" и ТС 35/6 kV "Шећерана"; на овај начин напајање ових ТС биће при нормалном уклопном стању из нове ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" док ће резервирање њиховог напајања у хаваријским условима бити преко двоструког далековода 35 kV из ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2";

– два кабла (2 x 2,5 km) типа ХНЕ 49-А 4х(1 x 150 mm²), 35 kV и оптички кабал за напајање ТС

35/10 kV "Пожаревац 1 – Север"; са ова два кабла моћи ће да се пренесе снага од 39 MVA према ТС 35/10 kV "Пожаревац 1"; траса кабла: ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2"–Улица Моравска–Улица Партизанска – Улица Дунавска – ТС 35/10 kV "Пожаревац 1"; и

– кабал типа ХНЕ 49-А 4х(1 x 150mm²), 35 kV и оптички кабал за попречну везу од ТС 35/10 kV "Пожаревац 2" (РП 35kV "Стара") до ТС 35/10 kV "Пожаревац 3–Центар"; Са овим каблом моћи ће да се пренесе снага од 20 MVA; траса кабла: • 1. варијанта (2,8 km): ТС 35/10 kV "Пожаревац 2" (РП 35 kV "Стара")–улица Ђуре Ђаковића–улица Косте Абрашевића–улица Кнез Милошев венац–улица Поречка–улица Хајдук Вељкова–улица Јована Шербановића–ТС 35/10 kV "Пожаревац 3"; • 2. варијанта (2,2 km): од ТС 35/10 kV "Пожаревац 2" (РП 35 kV "Стара") кроз ровове у које су тренутно уграђене старе водоводне цеви до ТС 35/10 kV "Пожаревац 3"; и • 2.а. варијанта (2,25 km): од ТС 35/10kV "Пожаревац 2" (РП 35kV "Стара")–ровови у које су тренутно уграђене старе водоводне цеви – градски парк–ТС 35/10kV "Пожаревац 3" **ТС 35/10 kV "Звезда" (2 x 8 MVA)** предвиђена је северно од града између ТС 110/35kV "Пожаревац 1" и ТС 35/10 kV "Пожаревац 1" у сектору према којем се очекује ширење града. Према предложеном решењу нова ТС прикључује се на један од два постојећа вода ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" – ТС 35/10 kV "Пожаревац 1", пошто се они претходно раздвоје и уведу у посебне ћелије 35 kV и у ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" и у ТС 35/10kV "Пожаревац 1". За прикључење ТС 35/10 kV "Звезда" на постојећи вод 35kV, зависно од тачне микролокације, потребно је до 2 x 0,7 km каблова IPHO-04A-185mm². У нормалном погону нова ТС би се напајала из ТС 110/35 kV "Пожаревац 1". Резервно напајање, за ову нову ТС, као и постојећу ТС 35/10 kV "Пожаревац 1", обезбеђује се из ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2" планираним водовима 35 kV који ће повезати ТС 35/10 kV "Пожаревац 1" са ТС 110/35/10 kV "Пожаревац 2". С обзиром да је прогнозирано вршно оптерећење на подручју које се сада напаја из ТС 110/35kV "Пожаревац 1" у 2020. години око 86,4 MVA, намеће се потреба да се у градској зони, поред ТС 35/10kV "Звезда", изгради још једна ТС 35/10 kV. Та нова ТС је у "Студији перспективног развоја" названа **ТС 35/10kV "Пожаревац 5" (2 x 8 MVA)**. Њена локација, због неизвесности у којим правцима ће град да се шири, није за сада прецизно одређена. То може бити урађено после израде и усвајања просторног и урбанистичког плана развоја града Пожаревца.

У циљу двостраног напајања за **ТС 35/10 kV "Костолац 1"** и **ТС 35/10 kV "Костолац 2"** планирана је изградња надземног вода 35 kV од ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" до ТС 35/10 kV "Костолац 2", дужине око 7,5 km са проводницима AlCе 95 mm². Истовремено се повећава и сигурност напајања ТС 35/10 kV "Завојска". Без тога вода, при испаду вода ТС 110/35kV "Костолац" - ТС 35/10 kV "Костолац 1" без напајања остаје цело подручје Костолаца.

У циљу резервног напајања за **ТС 35/10kV "Мајиловац"**, која се сада напаја радијално из ТС 110/35 kV "Велико Градиште" потребна је изградња надземног 35 kV вода од ТС 35/10 kV "Мајиловац" до постојећег 35 kV надземног вода Братинац – Чешљева Бара у дужини 5,4 km са AlCе 95 mm². Са становишта напајања мреже 10 kV у зони Мајиловца, овај вод не спада међу приоритетне, пошто се свим потрошачима у тој зони може обезбедити, при испаду вода Велико Градиште – Мајиловац, напајање из правца ТС 35/10 kV "Чешљева Бара" и ТС 35/10 kV "Братинац" преко постојећих и планираних водова 10 kV. Значајнија улога овог вода била би да уколико се пролонгира изградња

резервног вода 110 kV за напајање ТС 110/35 kV "Велико Градиште", обезбеди резервно напајање за што већи број потрошача везаних за ту ТС при испаду постојећег вода 110 kV Рудник 1 – Велико Градиште. Наиме у том случају преко овог новог вода 35 kV на ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" могла би се пребацити ТС 35/10 kV "Мајиловац" и једна од две ТС 35/10 kV у Великом Градишту.

Због потребе развоја површинског копа "Дрмно", односно, подизања капацитета са садашњих 9 на 12 милиона тона угља годишње у 2018. години, потребно је изградити нове трафостанице на

одговарајућим локацијама. Списак нових трафостаница се налази у *Табели 13*.

Табела 13. Списак ТС које ће бити изграђене до 2022. године у рударско-енергетском комплексу

Енергетска инфраструктура на Планском подручју термоелектране "Костолац А и Б"

Електроенергетски систем на Планском подручју чине: термоелектране "Костолац А и Б", прикључене на напонски ниво од 400 kV и 110 kV, преносна мрежа од 400 и 110 kV која је власништво ЈП "Електромрежа Србије" и дистрибутивна мрежа 110, 35, 10 и 0,4 kV.

Дистрибутивна мрежа и трафостанице, сем сопствене мреже ТЕ-КО "Костолац", налазе се у оквиру ПД "Центар" д.о.о. Крагујевац у чијем је саставу ЕД Пожаревац, са пословницом у Кучеву, односно испоставом у Голупцу. Дистрибутивна мрежа је димензионисана за подмирење потреба за електричном енергијом на локалном подручју.

Подручје Костолачког угљеног басена напаја се из трафостанице 110/35 kV "Костолац" са трансформатора инсталисане снаге 31,5 MVA, из трафостанице 110/35 kV "Пожаревац 1" инсталисане снаге 2 x 31,5 MVA и трафостанице 110/35 kV "Велико Градиште" тренутно инсталисане снаге 2 x 20 MVA. У ТС 110/35kV "Костолац" се налази један трансформатор снаге 31,5 MVA, који је прикључен на сабирнице 110 kV у ТЕ Костолац. Пошто су на те сабирнице прикључена и оба агрегата у ТЕ "Костолац А" (100 и 200 MW) и четири вода 110 kV из правца Смедерева (два директна из ТС 220/110 Kv "Смедерево 3") трансформација 110/35 kV у Костолцу има сигурно напајање са стране 110 kV. Како ТС 110/35 kV "Костолац 02" није преко мреже 35 kV повезана ни са једном суседном ТС 110/35 kV, са становишта сигурности критичан је испад тог јединог трансформатора у Костолцу. Тада, у првом моменту, без напајања остају сви потрошачи у дистрибутивној мрежи везаној за ову ТС. Резервно напајање може се, у оваквом случају, успоставити и преко трансформатора 35/6 kV снаге 31,5 MVA, који у постројењу Костолца повезује сабирнице 6 kV на које је везана сопствена потрошња електране, са сабирницама 35 kV са којих се напаја дистрибутивна мрежа. Наравно, ако тај трансформатор може у том моменту да прихвати додатно оптерећење од 10 MW, колико је било вршно оптерећење дистрибутивне мреже у 2000. години.

ТС 110/35kV "Пожаревац 1" (2 x 31,5 MVA) лоцирана је у насељу Ћириковац, око 4 km северно од града. Један трансформатор у овој ТС инсталиран је 1974., а други 1984. године, па са заменом првог треба рачунати у периоду 2010-2015. године, а другог после 2020. године. Ова ТС напаја сам град Пожаревац и већи број сеоских насеља на подручју града Пожаревца, као и три насеља из општине Мало Црниће. Везана је са два вода 110 kV (на истим стубовима) са разводним постројењем 110 kV у ТЕ "Костолац А" и са два вода (такође на истим стубовима) са ТС 110/35 kV "Петровац", која је даље повезана са ТЕ Морава и ТС 400/110kV "Бор 2". Пресек проводника ових водова Al₂Si 120 mm² (једини водови у мрежи – а са тим пресеком) и ова два двострука вода (Костолац – Пожаревац и Пожаревац – Петровац) изграђена су 1948. године и најстарији су водови у преносној мрежи Србије. Због старости и малог пресека проводника, потребна је њихова ревитализација (или замена) у наредном периоду.

Град Пожаревац и приградска насеља напајају се електричном енергијом на 35 kV нивоу из ТС

110/35 kV "Пожаревац 1" инсталисане снаге 63 MVA. Постигнуто вршно оптерећење ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" је 60,4 MVA, односно 96% инсталисане снаге. При оваквом режиму оптерећења ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" није могуће активирање индустријске зоне града као ни прикључење нових потрошача. Поменути ТС 110/35 kV "Пожаревац 1" не карактерише фактор сигурности "N-1" што јасно указује на веома ниску поузданост напајања. Наиме испадом овог електроенергетског објекта без напона остаје целокупно подручје града Пожареваца са приградским насељима, односно 45% укупних ангажованих енергетских капацитета ЕД "Електроморава" Пожаревац.

Трафостаница 110/35 kV "Велико Градиште" напаја се преко једног вода 110 kV Рудник 1 – Велико Градиште. Тај вод изграђен је са проводницима $Al\bar{C}e$ 240 mm², а дуг је 22,9 km. У нормалном погону напајање ТС 110/35 kV "Велико Градиште" преко овог вода је задовољавајуће. Према критеријуму сигурности стање је незадовољавајуће. При испаду вода Рудник 1 – Велико Градиште, у првом моменту без напона остају сви потрошачи који су у том моменту напајани из ТС 110/35 kV "Велико Градиште".

Такође, из правца ТС 110/35 kV "Пожаревац 1", подручју Великог Градишта може се, водом 35 kV Пожаревац – Братинац – Чешљева Бара – Велико Градиште, обезбедити испомоћ од око 10 MW. Ипак, ако се тај испад деси у моменту вршног оптерећења, неопходна је редукција оптерећења од око 60%. Вршно оптерећење ТС 110/35 kV "Велико Градиште" у периоду 1996 – 2000. године кретало се између 30 и 36 MVA, зависно од тога да ли је зона Кучева напајана из ње или из правца Мајданпека. Та оптерећења нису надмашена ни у периоду до 2003. године. Инсталисана снага ТС 110/35 kV "Велико Градиште" је на граници задовољавајуће. При испаду једног трансформатора, пребацивањем подручја Кучева на Мајданпек 2, а ТС 35/10 kV "Чешљева Бара" на ТС 110/35 kV "Пожаревац 1", оптерећење другог може се још увек задржати испод 24MVA.

На подручју Костолачког угљеног басена из ТС 110/35 kV "Велико Градиште" напаја се електричном енергијом Мајиловац, Сираково, Берање и Курјаче.

Из трафостаница 35/10 kV, преко 10 kV водова, врши се напајање трафостаница преносног односа 10/0,4 kV. Трафостанице 10/0,4 kV, које снабдевају уже градско подручје, углавном се напајају подземним 10 kV водовима, док се трафостанице 10/0,4 kV у ширем градском подручју, околним насељима и селима напајају надземним 10 kV водовима. Из трафостаница 10/0,4 kV електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапосних водова 0,4 kV, који могу бити надземни или подземни.

ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА у складу са Просторним планом Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 10/2012) и Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник Републике Србије, бр. 1/2013):

Енергетски објекти и мреже:

Пренос електричне енергије захтева дугорочно планирање и просторно оптимални размештај с обзиром на локације електроенергетских капацитета и потрошача. Преносна мрежа се планира у складу са сагледавањем пораста потрошње електричне енергије и снаге, како укупне, тако и по појединим подручјима, изградњом нових производних капацитета, постојећим и новим аранжманима за испоруку електричне енергије изван конзумног подручја ЕПС-а (везе са суседним државама), резултатима студијских истраживања и дугорочног сагледавања мреже.

Имајући у виду просторне захтеве који се постављају преносној мрежи од 400 kV, 220 kV и 110 kV неопходно је резервисати потребни простор за коридоре. Свака градња испод и у близини далеководна условљена је "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електро енергетских водова називног напона од 1 до 400 kV" (Сл. лист СФРЈ број 65/1988.; Сл. лист СРЈ број 18/1992). За

градњу објеката у близини или испод далековода потребна је сагласност ЈП "Електромрежа Србије". Сагласност се даје на елаборат, урађен од стране пројектне организације овлашћене за ове послове, у коме је дат тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уз задовољење услова наведених Правилника. Препорука ЈП ЕМС је да било који објекат, а нарочито објекат за сталан боравак људи, буде удаљен минимум 25 m од далековода 110 kV, 30 m од далековода 220 kV и 40 m од далековода 400 kV.

Слична је ситуација и код дефинисања простора за изградњу нафтовода, продуктовода и гасовода. За све трасе и правце потребно је предвидети коридоре који омогућавају избор најповољнијег техничког решења.

Услови за заштиту и уређење простора код изградње цевоводног транспорта течних и гасовитих угљоводоника дефинисани су у одговарајућим законима (Закон о планирању и изградњи, Сл.гласник РС бр. 72/2009; Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника, Сл.гласник РС бр. 104/2009; Закон о енергетици, Сл. гласник РС бр. 84/2004) и правилницима (Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт, Сл. лист СФРЈ бр. 26 /1985).

Закони и прописи су дефинисали "радни појас нафтовода и продуктовода" (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и "заштитни појас нафтовода и продуктовода" (прописани простор ширине од 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода). Самим тим забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката супротно Закону, као и техничким и другим прописима. У фази израде техничке документације за изградњу објеката потребно је обратити се ЈП "Транснафта" Панчево за услове и техничке сагласности. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта сирове нафте нафтоводима и транспорта деривата нафте продуктоводима. У појасу ширине од по 5 m са обе стране од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У појасу ширине по 30 m са обе стране од осе продуктовода забрањено је градити објекте намењене за становање и боравак људи или ради обављања одређене делатности. Кад је у питању нафтовод у појасу ширине 5 m са обе стране од осе нафтовода забрањено је градити објекте намењене за становање и боравак људи или ради обављања одређене делатности. У складу са својом надлежношћу прописаном Законом, предузеће које обавља делатност транспорта сирове нафте нафтоводом и деривата нафте продуктоводом издаје посебне услове за изградњу објеката, као и за извођење било којих других активности у заштитном појасу нафтовода или продуктовода. Не смеју се изводити радови, као и друге активности, у заштитном појасу нафтовода или продуктовода пре него што се добију услови и писмено одобрење предузећа које обавља делатност транспорта тим нафтоводом или продуктоводом. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности, у заштитном појасу нафтовода или продуктовода спроводити мере заштите према упутству предузећа које обавља делатност транспорта нафтоводом или продуктоводом.

Слични услови постоје и у транспорту гасовитих угљоводоника. Приликом израде урбанистичке и техничке документације, услови за заштиту и уређење простора код изградње цевоводног транспорта гасовитих угљоводоника су дефинисани наведеним законима и правилником, као и интерним техничким правилима: "Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијас" (ЈП Србијас, Нови Сад, октобар 2009).

Код пројектовања и изградње **објеката и водова за дистрибуцију топлотне енергије**, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. Такође, при уређењу и изградњи простора у границама Костолачког угљеног басена посебну пажњу обратити на то да се не угрози несметано обављање транспорта енергетских флуида, вреле воде за даљинско грејање и водене паре за технолошке процесе.

Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловано и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове. Топловодна мрежа се води до потрошача и завршава се у предајним станицама.

Траса топловодне мреже (ТО) се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом

(ивичном или средњем појасу) или у тротоару. Уколико ови простори не постоје, или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ТО се поставља испод коловоза. Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се формирање коридора за смештај свих комуналних инсталација.

Растојање од трасе дистрибутивног ТО до темеља објекта мора бити најмање 2,0 m или 1,0 m од

прикључне мреже (мерено од ближе цеви), како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод.

Табела 3: Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима

Заштитни слој земље изнад цеви износи мин. 0,6 m. Изузетно, надслој може бити и 0,4 m под условом да се предузму додатне мере заштите. Минимална дубина укопавања при укрштању ТО-а са:

– железничким и трамвајским пругама износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага,

– путевима и улицама износи 0,6 m изнад горње заштитне плоче, или горње површине заштитног слоја песка безканално постављеног топловода, и

– енергетским кабловима 110 kV – растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0,9 m; за остале напонске нивое прописана растојања су дефинисана у *Табели 4*.

Код попречног постављања топловодних цеви испод саобраћајница важе следећа правила:

– саобраћајница и топоводна инсталација укрштају се под правим углом, односно у распону од $80^{\circ} \div 100^{\circ}$;

– на местима проласка топловодне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где то посебни услови захтевају, цеви положити у армирано бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизиним окнима на оба краја; на цевоводу уградити преградне органе, са обе стране; и

– дубина полагања преизолованог цевовода испод саобраћајнице је у зависности од одговарајућег саобраћајног оптерећења и дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода; ако су напони прекорачени мора се вршити одговарајућа заштита.

Табела 5: Заштитна зона и могућност изградње топловодне мреже

При градњи сваког енергетског постројења, неопходно је посветити посебну пажњу примени предвиђених правила и прописа заштите и смањењу утицаја на животну средину, при чему је увек потребно одговарајућим пројектним, инвестиционим, законским и административним мерама обезбедити поштовање предвиђених норми и стандарда.

Правила изградње за електроинсталације у оквиру Костолачког басена:

За остваривање предвиђеног развоја транспорта и преноса енергије у оквиру Костолачког басена унаредном периоду потребно је следеће:

- извршити реконструкцију ТС 110/35 kV Пожаревац и далековода од 110 kV Београд 3 – Костолац (ЈП "Електромреже Србије");
- обезбедити измештање постојећих водова и ускладити грађење нове дистрибутивне мреже са динамиком проширења копа "Дрмно" (ЈП ЕПС – ПД Костолац);
- имајући у виду значај истраживања и производње нафте и гаса на Планском подручју неопходно је заштитити предвиђене коридоре за производне нафтоводе и гасоводе и везу са гасним пољем "Острово" (град Пожаревац, НИС А.Д.);
- настави рад на развијању система даљинског грејања на Планском подручју (ЈКП "Топлификација");
- изгради разводни гасовод до Пожареваца (ЈП "Србијагас"); и
- да надлежни локални органи убрзају рад на разradi пројектних решења за снабдевање гасом индустрије и широке потрошње (град Пожаревац).

Извођење радова се врши на основу техничке документације изграђене сагласно техничким условима надлежног предузећа уз примену важећих прописа и техничких порука електродистрибуције Србије и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/9)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих ТС (Сл.лист СФРЈ бр.13/78 и лист СРЈ 37/95) и
- Техничких препорука ЕД Србије: тp1а „Дистрибутивне ТС 10/0.4kV, и 20/0.4kV.

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу каблова за саобраћајнице или кабловских улаза.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова, испод или изнад гасовода топовода и цеви водова и канализације.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла је могуће уз поштовање минималног размака, под углом што ближе 90°, не мање од 30° у насељу односно 45° ван насеља. Енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

На прелазу преко саобраћајнице кабл се полаже у кабловској канализацији, односно у заштитној цеви на дубини мин.0,8 m испод површине коловоза.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Изградња новог објекта Кабловски вод 1кV од постојећег дистрибутивног АБ стуба НН ел. мреже који се напаја из ТС Кула 10/0,42кV „Бубушинац 1“, ЕД 300063, извод 105, до новог мерног ормана са надземним постолем на бетонском постолу ПОММ-1, пружа се преко к.п. 1275/1, 2022, 2924, 2002 К.О. Бубушинац за напајање Радио базне станице ПО118 Бубушинац на к.п. 2002 К.О.

Бубушинац, Бубушинац, град Пожаревац, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Пожаревац.

Место прикључења новог објекта је постојећи дистрибутивни АБ стуб НН ел. мреже, на к.п. 1275/1 к.о. Бубушинац који се напаја из ТС Кула 10/0,42кВ "Бубушинац 1" ЕД: 300063; извод 105. На овом стубу врши се прелаз са надземног на подземни НН вод. На овом стубу потребно је уградити катодне одводнике пренапона КО 0,5кВ, 5кА и кабловску завршницу 1кВ. Нов кабл ПП00-А 4х70мм², 1кВ водити прво низ АБ стуб, (силаз) са постојеће НН мреже, а затим подземно до новог новог измештеног мерног ормана ПОММ-1 са надземним постољем за 1 мерни уређај за монтажу на бетонско постоље, са директним трофазним ел. бројилом и лимитаторима 3х32А/Ц, за прикључење Радио базне станице ПО118 Бубушинац

Кабл се полаже подземно, у кабловски ров 0,8х0,4м. Изнад каблова у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе. У деловима где кабл прелази преко асфалтног и земљаног пута кабл се поставља у кабловску канализацију од мршавог бетона и у ПВЦ цев Ф 110мм, на дубини од 1,5м од коте пута.

6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Условима за пројектовање и прикључење**, издати од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, број 20700-Д.11.02-439128- УПП-24 од 03.10.2024. год.

- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: D.11.02-17189-UP-26 од 28.01.2026. године, издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;

- **Технички услови**, бр. 03-1175/2 од 11.02.2026. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, у улици Моше Пијаде број 4 у Пожаревцу;

- **Технички услови за пројектовање и прикључење**, број: 241/2 од 20.01.2026. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

- **Технички услови**, број: 23420/2-2026 од 20.01.2026. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;

- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова**, број. ОП 29/26 (РН:59/26) од 28.01.2026. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69;

- **Технички услови**, број: 246 од 22.01.2026. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис - Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

- **Обавештење** 07.25.1 број 217-3-36/26-2 од 28.01.2026. године, издато од стране Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Одељења за вандредне ситуације у Пожаревцу - Сектора за вандредне ситуације, Министарства унутрашњих послова РС;

- **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину**, број 12-501-48/2026, достављено кроз ЦЕОП дана 09.03.2026. године, издато од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

7. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом. У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

8. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ:

Катастарске подлоге су прибављене по службеној дужности на основу члана члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-612/2026 од 16.01.2026. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Изводи из катастра водова**, број: 956-304-673/2026 од 16.01.2026. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење** (0. Главна свеска, 4. Пројекат електроенергетских инсталација), урађеном од стране „ЖФС ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд - Палилула (МБ:63235768, ПИБ:108128485), Патриса Лумумбе 72/3, (Број техничке документације: 11-11-ИДР-00, Београд, децембар 2025. године), Главни пројектант: Живко Станојевић, дипл.инж.ел. Број лиц: 350 L851 12;

- **Катастарско топографски план: К.О. Бубушинац за к.п. бр. 1275/1, 2022, 2924, 2002, све К.О. Бубушинац**, израђен од стране „АБАПРОЈЕКТ“, Косјерић, Овлашћено лице: Марко Јанковић, Одговорно лице: Милутин Китановић, оверен од стране РГЗ-а дана 03.11.2025. године,

- **Уговор** између инвеститора „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, (МБ:07005466, ПИБ:100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Јована Шербановића 17, и финансијера радова „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ д.о.о. Београд, Милентија Поповића 5Б, Београд - Нови Београд, број: Д.11.02-439128-24-УГП од 13.10.2025. године;

- **Овлашћење** између Предузећа Живко Станојевић ПР Пројектовање и извођење електроенергетских инсталација „ЖФС ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд - Палилула (МБ:63235768, ПИБ:108128485), Патриса Лумумбе 72/3 и финансијера радова „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ д.о.о. Београд, Милентија Поповића 5Б, Београд - Нови Београд, Дел. Бр. 1986-1 од 05.02.2025. године;

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова** - такса за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара од 14.01.2025. године;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење

које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи не обавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе прибављања решења о одобрења за извођење радова.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Бранкица Перић, д.и.а.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.