



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-28853-LOC-1/2026
Број: 04-350-587/2026
13.10.2026. године
П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву поднетом од стране **Министарства информисања и телекомуникације Републике Србије (МБ 18820790, ПИБ 113344563)**, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, које заступа „MONTOP PRO“ Д.О.О. из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 4, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чл. 130. чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 6., 7. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и Просторног плана града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012 и 4/2019), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Костолац А.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђена телекомуникациона оптичка мрежа за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Костолац А представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- 1415, 980, 1115, 1108, 1106, 1105, 1163, 1185, 1235 све К.О. Кленовник

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
Класификациона ознака објекта: 222431;
Намена објекта: локални телекомуникациони водови

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи 1.321 м.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) за предметну локацију важи следећи плански основ:

I. Просторног плана града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012 и 4/2019);

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ КОРИДОРА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА из Просторног плана града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012 и 4/2019):

Телекомуникације и пошта

Оптички каблови су основно средство за успешан развој телекомуникационих система. Услед тога је неопходно планирати коридоре за изградњу оптичких каблова уз главне саобраћајнице и прилазне путеве локацијама телекомуникационих чворишта. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре, потребно је планирати полагање ПЕ цеви пречника 40 mm за касније провлачење оптичких каблова.

Полагање каблова

Телекомуникациони каблови полажу се у ров ископан у земљу. Бакарни каблови се полажу непосредно у ров, а за оптичке каблове се претходно у ров полажу ПЕ цеви пречника 32-40 mm, у које се касније увлачи (удувава) оптички кабл.

Ров се копа на дубини од 1 m од коте терена, у насељеном месту и на дубини од 1,2 m, ван насељеног места, за III категорију земљишта. За земљишта IV категорије дубина полагања је 1 m, како у насељеном месту, тако и ван њега. За више категорије земљишта дубина рова се може смањити, при чему је најмања дубина 0,6 m. Ров се, по правилу, поставља у коридору саобраћајнице, по могућству у путном земљишту на растојању од 3 m од профила пута, или у заштитном појасу што ближе путу.

Настављање цеви за оптичке каблове извршити након температурне стабилизације, најбоље пар дана након полагања. При спајању цеви геометријски облик цеви не сме бити промењен, а спој мора да издржи притисак од најмање 6 bar-a.

Након постављања и настављања цеви у дужини фабричке дужине кабла који треба положити, врши се провера квалитета заптивености цеви и спојева и испитивање проходности цеви калибратором. Положене цеви морају бити заптивене гуменим чеповима све до полагања, односно, провлачења кабла. Након полагања кабла, цеви се затварају гуменим чеповима прилагођеним за одређени тип кабла. Место завршетка цеви мора бити обележено, јер се на том месту, касније, увлачи кабл у цев. Ров се, после завршеног испитивања цеви, затрпава у слојевима:

а) I слој – слој песка или ситне земље дебљине 15 до 20 cm;

б) II слој – слој земље дебљине 30 до 40 cm;

в) идентификациона трака са ознаком "ПТТ кабл", која служи за упозорење и одређивање трасе кабла током одржавања; и

г) III слој – слој преостале земље (од ископа рова), с тим да се вишак земље нанесе на трасу.

Траса кабла се обележава бетонским стубићима, који се постављају на сваких 200 до 300 m и на местима прелаза преко природних и вештачких препрека, са обе стране прелаза.

Израда прелаза

На местима укрштања трасе кабла са рекама, потоцима, каналима, путевима, пругама, односно на местима где кабл није приступачан и где не може да се изврши брза интервенција, кабл се поставља у цев. Постављање кабла у цев се врши и на местима на којима је кабл изложен механичком оптерећењу. Ако се цеви полажу у земљу и ако је слој земље изнад кабла дебљи од 60 cm, полажу се РЕ цеви или PVC цеви. На местима где кабл пролази надземно, односно није довољно заштићен слојем земље постављају се гвоздено-поцинковане (FeZn) цеви. На местима ТТ прелаза постављају се РЕ-цеви Ø 40, које треба наставити у континуитету са цевима које се полажу у ров.

ТТ прелази могу бити изведени бушењем, прокопавањем или прављењем специјалних конструкција, што зависи од важности објекта преко кога се ради ТТ прелаз и од услова које даје власник објекта. Прелази сеоских путева и потока, ако не постоје вештачки објекти, изводи се

прокопавањем. Прокопавање сеоских путева врши се у једном потезу. Након постављања цеви, ров се затрпава и земља се добро набије.

Паралелно вођење и укрштање са подземним инсталацијама

Укрштање оптичког кабла са водоводном и канализационом мрежом треба извести под углом од 90°, са вертикалним растојањем које не сме бити мање од 0,5 m, а код паралелног вођења хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 m.

Укрштање оптичког кабла и кабловске електроенергетске мреже треба извести под углом од 45° тако да оптички кабл буде изнад електроенергетског са минималним вертикалним растојањем од 0,3 m. Код паралелног полагања хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,0 m. Укрштање оптичког кабла са постојећом ТТ мрежом треба извести тако да оптички кабл буде испод ТТ кабла са минималним вертикалним растојањем од 0,5 m. Код паралелног полагања хоризонтално растојање треба да буде 1,0 m, изузетно минимално 0,5 m где терен то захтева. Укрштање оптичког кабла са гасоводом треба да буде под углом од 90°. Вертикално одстојање између оптичког кабла и гасовода при укрштању треба да буде минимално 0,3 m. На месту укрштања кабл треба поставити у заштитну цев дужине 2 m, а изнад на прописаном растојању поставити штитнике и упозоравајућу траку. При паралелним вођењу, минимално одстојање оптичког кабла и гасовода, мерено од спољне ивице кабла до спољне ивице цевовода треба да буде 0,5 m. Одстојање шахтова од гасовода треба да буде мин. 0,3 m. Ископ у близини гасовода мора се вршити ручно уз обавезно "шлицовање".

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), достављени су следећи услови, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови – услови за укрштање подземних инсталација са јавним путем и паралелно вођење подземних инсталација, број: ЖМ 39/26 до 18.9.2026. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ са седиштем у Београду у улици Булевара краља Александра број 282;
- Технички услови, број: 422197/2 - 2026 од 22.9.2026. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Услови за пројектовање – услови за пројектовање, број: 11-02-394352/2-УП26 од 18.9.2026. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, број 4112/2 од 23.9.2026. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2
- Технички услови, број: 03 - 7942/2 од 28.9.2026. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови, број: 3908 од 24.9.2026. године, издати од стране ЈКП „Пожаревац пут“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дујића број 28;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Костолац А, број ОП 1022/26 од 24.9.2026. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад - Сектор за развој Београд, Београд, Рајкова бр. 13а.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

У делу издатих техничких услова од стране ЈП „Топлификација“ из Пожареваца, наведено је следеће:

ЈП "Топлификација" Пожаревац није овлашћени дистрибутер топлотне енергије на територији Градске општине Костолац.

У зони предвиђене градње објекта ЈП "Топлификација" Пожаревац нема изведене своје инсталације, обзиром да дистрибутивна топловодна мрежа на територији Градске општине Костолац није у систему даљинског грејања Пожареваца.

Према нашем сазнању, у делу предвиђене зоне за градњу будућег објекта постоје изведене инсталације топлификационе мреже које нису у нашем власништву нити су нам поверене на старање. Обзиром да је ЈП "Топлификација" Пожаревац била један од учесника у градњи те мреже, у име и за рачун МЗ „Кленовник“, поседујемо снимке изведене мреже које смо вам доставили у прилогу овог дописа.

За све услове за пројектовање будућег објекта у погледу паралелног вођења и укрштања и минимално потребних растојања, молимо Вас да се обратите надлежном дистрибутеру или органима Градске општине Костолац.

НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ ОБРАТИ ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ КОСТОЛАЦ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ДИСТРИБУТЕРУ - СЛУЖБИ ГЕЈАЊА ТЕ-КО КОСТОЛАЦ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ДОДАТНИХ УСЛОВА, ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Костолац А, прелази пројектованом трасом преко катастарских парцела у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 5 –пројекат телекомуникационих и сингналних инсталација), број ИДР-1122-38/2023-0 од августа 2026. године, израђено од стране предузећа „MONTOP PRO“ Д.О.О. из Новог Сада, ул. Футошки пут бр.4. Одговорни пројектант је Игор Миладиновић, дипл.инж.ел. броја лиценце 353 I 057 24.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

У случају да дође до промене у катастарском оперативном на предметној локацији, уколико су новонастале промене у оквиру фактичке регулације, није потребно тражити измену предметних локацијских услова. Све промене инвеститор је дужан да регулише у складу са одредбама члана 69. и члана 135. става 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

На пројектованом подручју планиран је ископ рова димензија 0,4x0,95м и 0,4x 1,41м са полагањем цеви Ø40мм и Ø110мм кроз наведене парцеле и улице у циљу изградње телекомуникационе оптичке мреже за потребе припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Костолац А.

Укупна дужина планиране трасе: 1 321м

Укупна дужина планираног кабла са резервама: 1 410 м

Димензије рова: 0,4x0,95м и 0,4x1,41м

Пречник цеви: ПЕ 1хØ 40мм

Додатне заштитне цеви на прелазима: ПВЦ Ø110мм

Тип кабла: TOSM 03 (8x6)хПх0,4х3,5 CMAN G652D

Инвестициона вредност: 65.030,71 EUR

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем ROP-PZR-28853-LOC-1/2026 (04-350-587/2026), од стране Министарства информисања и телекомуникације Републике Србије (МБ 18820790, ПИБ 113344563), ул. Немањина бр. 22-26, Београд, које заступа „MONTOP PRO“ Д.О.О. из Новог Сада, ул. Футошки пут бр. 4, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 5 –пројекат телекомуникационих и сингалних инсталација), број ИДР-1122-38/2023-0 од августа 2026. године, израђено од стране предузећа „Montop Pro“ Д.О.О. из Новог Сада, ул. Футошки пут бр.4. Одговорни пројектант је Игор Миладиновић, дипл.инж.ел. броја лиценце 353 I 057 24.
- Пуномоћје број 119-01-81/2023-03 од 15.3.2023. године;
- Копија катастарског плана, број 952-04-030-20065/2026 издат од стране РГЗ СКН Пожаревац од 16.09.2026. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Налог за пренос од 31.8.2026. године на износ од 2.500,00 динара.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026):

- Копија катастарског плана водова број 956-304-26437/2026 од 10.09.2026. године;

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Јелена Марковић, маг.инж.урб.и рег.раз.

Шеф Одсека
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх..