



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинске послове

Број предмета: ROP-PZR-25661-LOC-1/2026

Заводни број: 04-350-539/2026

Датум: 08.09.2026. године

П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву инвеститора **Града Пожареваца (МБ:07271239, ПИБ:100438011), са седиштем у Пожаревацу, ул. Дринска бр.2, за потреба ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ из Пожареваца, ул. Моше Пијаде бр.2**, кога заступа „Вердинвест“ д.о.о., Сремски Карловци, ул. Краљев брег бр.171 (МБ:21458210), а које заступа Ђорђе Куљанчић, директор, ул. Старца Вујадина бр.2, Сремски Карловци, **за издавање локацијских услова**, на основу члана 53а и 54-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За потребе реконструкције постојећег колектора канализације отпадних вода, (категорија: Г и класификациона ознака: 222311 - Спољна канализациона мрежа (отпадне воде)), у улици Моше Пијаде, иза објеката бр. 29 и 31, на к.п. бр. 1734/1 и 1733, обе К.О. Пожаревац.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса реконструкције постојећег колектора канализације отпадних вода, (категорија: Г и класификациона ознака: 222311 - Спољна канализациона мрежа (отпадне воде)), у улици Моше Пијаде, иза објеката бр. 29 и 31, прелази преко делова следећих катастарских парцела: на к.п. бр. 1734/1 и 1733, обе К.О. Пожаревац у Пожаревцу.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификационе ознаке објеката: 222311 - Спољна канализациона мрежа (отпадне воде).

3. ДУЖИНА ТРАСЕ:

Новопроектована канализација отпадних вода је дужина 61.02м, од ПВЦ СН8 цеви пречника Д250мм. Колектор се прикључује на постојећу канализациону мрежу преко постојећег шахта, на ситуационом плану означен са „PRŠ“,

Траса новопроектоване канализације води се испод коловоза у склопу постојеће прилазне саобраћајнице.

4. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА/ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

У улици Моше Пијаде у Пожаревцу, иза објеката 29 и 31, у дворишном делу на јавним парцелама 1734/1 и 1733, изграђен је колектор канализације отпадних вода у зони макардамског пута која прикупља отпадну воду из околних зграда. Колектор је преко цевовода који се пружа дуж КПЗ за жене Пожаревац, спојен на канализациону мрежу отпадних вода у улици Моше Пијаде.

Предметни колектор у дворишном делу је изграђен од керамичких цеви ДН200мм, у дужини око 60м. Током експлоатације дошло је до лома и урушавања цевовода, услед чега се појављује приметно задржавање отпадне воде, чинећи га нефункционалним.

На колектору се налазе ревизиони шахтови димензија 800x800мм, од опеке, који су без пењалица, са неадекватним поклопцима, и оштећеним кинетама.

Новопроектована канализација отпадних вода је дужина 61.02м, од ПВЦ СН8 цеви пречника Д250мм. Колектор се прикључује на постојећу канализациону мрежу преко постојећег шахта, на ситуационом плану означен са „PRŠ“,

Траса новопроектоване канализације води се испод коловоза у склопу постојеће прилазне саобраћајнице.

На колектору је планирано постављање 5 пластичних ревизионих шахтова (на ситуационом плану означени од „FŠ1“ до “FŠ5“) пречника Ø800мм.

Кућне прикључке је потребно превезати на новопланиране шахтове.

Цев колектора се поставља у ров ширине 100цм, на постељицу од песка дебљине 10цм. Зсипање и затрпавање цеви се врши песком, до коте терена, а затим се коловозна конструкција враћа у првобитно стање.

Положаји приказаних прикључака фекалне канализације на ситуационом плану су дефинисани на основу извештаја о стању фекалне канализације у улици Моше Пијаде у Пожаревцу, као и геодетски регистрованих позиција постојећих ревизионих шахтова.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“, бр.11/20);

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Канализациона мрежа

Концепција канализационе инфраструктуре. Полазишта за каналисање Пожаревца су:

- принцип стриктне сепарације канализација на канализацију за отпадне воде и канализацију за атмосферске воде;
- реконструкција и проширење обухвата канализације за отпадне воде градског насеља Пожаревац и гравитирајућих насеља; • проширење кишне канализације;
- домаћинства која због свог положаја не могу да се прикључе на канализационе системе обавезна су да проблем отпадних вода реше прописним вододрживим септичким јамама.

Канализација за отпадне воде

Концепција и конфигурација система Систем канализације за отпадне воде Пожаревца је централизован и све отпадне воде се системом колектора сакупљају и доводе до ППОВ (које није у функцији од почетка 90-тих година), одакле се испуштају у Брежански канал.

Прикљученост становништва на канализацију заостаје у односу на прикључење на водовод, које је у Граду близу 100%. Канализација обухвата свих десет месних заједница Града Пожаревца, али МЗ Бурјан, Сопот, Радна Мала, Чачалица, Васа Пелагић, Парк и Булевар нису у потпуности прикључене

на постојећи канализациони систем. Током израде ГП канализације прикљученост на канализацију у Граду било је око 57%, а сада се оцењује да се попела на око 65%.

Постоје три главна фекална колектора којима се транспортује употребљена отпадна вода до градског постројења за пречишћавање отпадних вода града Пожареваца:

- стари градски колектор 105/70 cm,
- јужни колектор пречника Ø600 mm (у границама ПГР „Пожаревац 2“ и „Пожаревац 5“),
- западни колектор пречника Ø800 mm.

Постојећа канализациона мрежа се састоји од цевовода пречника Ø200, Ø250, Ø300, Ø350, Ø400, Ø500, Ø600/Ø900, Ø700/Ø1050 и Ø800. Дужина постојеће мреже фекалне канализације је око 28 km.

Постојећу канализациону мрежу и део планиран за развој до 2025. чине следећи колектори:

- Колектор 1: Ул. Боже Димитријевића, Ø300 → код ул. Вука Караџића прелази у Ø500 → кроз ту улицу и преко Пионирског трга → ул. Вељка Влаховића → све до ул. Партизанске, где се улива у колектор 4.
- Колектор 2: од угла ул. Тршћанске и Изворске Ø400 → до ул. Његошеве где скреће према ул. Даворијанке Пауновић, и даље ул. Таковском, где на углу са ул. Дунавском прелази у Ø500 → ул. Немањиним до улива у колектор 4,
- Колектор 3: Ø350 полази од угла ул. Јована Шербановића и Моше Пијаде → наставља до угла са ул. Југ Богдановом где прелази у Ø400 и даље ул. Лоле Рибара до улива у колектор 4, тј. до ул. Партизанске,
- Колектор 4: Ø400 полази од ЦС1 (у близини опште болнице код ул. Војводе Добрњца) → скреће према гробљу и иде до ул. Охридске одакле се веже са ул. Партизанском, на углу са ул. Вељка Влаховића прелази у јајастог профил Ø600/900 крећући се даље све до ЦС3 у близини ул. Илије Гојковића,
- Колектор 5: Ø300 mm полази од угла ул. Зеленгорске и Шумадијске → ул. Београдском до угла са ул. Далматинском где прелази у Ø400 → ул. Ђурђа Бранковића где се у пресеку са ул. Лоле Рибара улива у колектор 3,
- Из ЦС 3 полази колектор јајастог профила Ø700/1050 до улива у ППОВ тј. до ЦС 4 (у границама ПГР „Пожаревац 2“).
- У ЦС 5 (у границама ПГР „Пожаревац 4“) уливају се: • цевовод Ø500, који полази из ул. Раде Слободе и даље ул. Змај Јована, • колектор Ø400 који пролази ул. Змај Јована, са друге стране, и
- Из ЦС 5 излази колектор Ø800 који се у ул. Владимира Карића и даље поред хиподрома усмерава на постројење ЦС4.

У постојећем канализационом систему града Пожареваца постоји 8 главних црпних станица (ЦС). Локације за постојеће и планиране нове ЦС имају приоритет са становишта заузећа простора непосредно на локацији и у непосредном окружењу, тако да се другим садржајима не сме ометати њихово одржавање, ремонт и замена опреме.

Часовно протицајно оптерећење канализације мења зависно од врсте корисника: највеће је у насељима са породичним кућама (опсег од $0,5 \div 2$ у односу на просечне вредности), у већим зградама је опсег мањи ($0,65 \div 1,5$), а још је мања у малој привреди и привреди ($0,75 \div 1,35$).

Генералним пројектом предвиђена је стратегија даљег развоја канализације. Са гледишта урбаног планирања битне су следеће чињенице:

- у целости се задржава постојећа конфигурација канализационог система, са свим наведеним колекторским правцима,

- колектори се воде коридорима који су у габариту улица, па нема посебних заузећа простора; • на неким потезима јавиће се потреба замене колектора већим пречником, што не ствара додатне просторне захтеве, јер се све задржава у простору постојећег уличног коридора; • ширење мреже на ободне делове града обавља се по правилу цевима Ø250, ређе Ø300, а то ширење мреже је посебно актуално у МЗ Бурјан, Сопот, Горња Мала, Чачалица и Васа Пелагић. • у горњем делу Сопота планира се канализациона мрежа Ø250 до ЦС7, а од ЦС 7 до ЦС6 Ø400 до угла ул. Приштинске и ул. Охридске и даље Ø500 ул. Охридском до ЦС6, • у МЗ Горња Мала планира се ширење мреже цевима Ø250, • због прикључења села Лучица, Пољана и Пругово на систем Града Пожареваца цевоводом Ø400 цев која полази од угла ул.27.марта и ул. Алексе Ненадовића заменити са Ø500, а колектор од ул. Старине Новака до ул. Николе Симића са цеви пречника Ø600;

- у МЗ Чачалица

ширење мреже повезивањем на постојећи систем цевима Ø250, у МЗ Васа Пелагић прикључење преосталог дела насеља на постојећу канализациону мрежу – на Јужни колектор, на коме је због спречавања загушења и изливања део након излаза из ЦС2 повећан са Ø500 на Ø600; • у МЗ Парк ширење мреже са Ø250, а колектор у ул. Моше Пијаде пречника Ø350 због спречавања изливања прелази у Ø500,

- у МЗ Булевар који има колекторе због ширења насеља ка истоку Ø300, Ø400, Ø500 ширење мреже са Ø250, уз могућност повећања пречника неких цеви.

У границама ПГР „Пожаревац 4“ планира се ЦС бр. 8 која ће се налазити на углу Змај Јовине и Дунавске улице и која ће омогућити прикључење канализације из свих улица са дубинама које не прелазе 4 m, сем на делу у близини саме ЦС 8. Од ЦС 8 до ЦС 5 планиран је колектор Ø400, који воде са сливног подручја ЦС 8 доводи до ЦС 5 и даље Западним колектором према постројењу.

Такође су, да би се на градски канализациони систем прикључиле и МЗ „Радна Мала“ и МЗ „Сопот“, изведене још две црпне станице, ЦС 6 и ЦС 7. ЦС 6 се налази у близини Скадарске улице и њено сливно подручје се налази на северном делу МЗ „Радна мала“.

Препумпане отпадне воде се колектором Ø600 транспортују до ЦС 5 и даље Западним колектором Ø800 до ЦС 4, односно постројења за пречишћавање. ЦС 7 се налази на северном делу територије МЗ „Сопот“, односно најсевернијег дела града Пожареваца. Отпадне воде са тог подручја, такође гравитирају ка Западном колектору, тј. ка ЦС 5.

Са становишта даљег развоја, изградње и одржавања мреже фекалне канализације потребно је изместити трасе постојеће фекалне канализације које иду испод приватних парцела и објеката у нове коридоре обезбеђене у јавним површинама.

Критеријуми за реализацију канализације за отпадне воде.

За даљи развој канализације за отпадне воде користе се следећи пројектни и извођачки критеријуми и услови који су усвојени у Генералном пројекту:

- минимални пречници колектора су Ø250;

- максимални и минимални нагиби канализационих цеви условљени су брзином течења, како би се обезбедила транспортна способност за пронос каналског садржаја без исталожавања; најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm или 0,65 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине довољне за одржавање чврстих честица у суспензији; уколико се ове вредности не могу постићи, морају се спроводити одговарајуће техничке мере (чешће испирање, и др.); максимална брзина струјања је усвојена да износи 6 m/s када је канал испуњен до врха; најмањи и највећи нагиби канала зависе од пречника канала и износе, према ГП (прва цифра најмањи нагиб, друга највећи, у ‰): Ø250: 4/164, Ø300: 3,3/130, Ø400: 1,5/91;

- испуњеност колектора: уобичајено је да је у нормалним околностима испуњеност колектора при меродавним рачунским протицајима 50÷70%, али варира зависно од места у мрежи (колектори Ø250 су мање испуњени у узводним деловима);

- минимална дубине укопавања колектора за отпадне воде: најмања дубина је условљена могућностима гравитационог прикључивања кућних инсталација на улични цевовод и износи 2 m до темена цеви;

- забрањује се прикључивање на кишну канализацију олука и одвода кишних вода из дворишта;

- стриктно се морају поштовати услови о МДК ефлуената у отпадним водама које се упуштају у канализацију за отпадне воде, јер је то предуслов за стабилан и ефективан рад планираног ППОВ.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ОТПАДНЕ ВОДЕ:

- Пројекте и реализацију уличне мреже канализације за отпадне воде и њених прикључака до објеката радити према техничким прописима и нормативима надлежне комуналне организације. Уколико неки пројектни и извођачки проблем није довољно јасно дефинисан комуналним прописима и нормативима, користити оквирне критеријуме који се наводе у наставку.

- Минимални пречници колектора су Ø250.

- Максимални и минимални нагиби канализационих цеви условљени су брзином течења, како би се обезбедила транспортна способност за пронос каналског садржаја без исталожавања. Најмања брзина струјања воде треба да буде 0,4 m/s при дубини пуњења канала од 2 до 3 cm или 0,65 m/s када је канал пун до врха, јер су те брзине довољне за одржавање чврстих честица у суспензији. Уколико се ове вредности не могу постићи, морају се спроводити одговарајуће техничке мере (чешће испирање колектора, и др.). Максимална брзина струјања оквирно се усваја да износи 6 m/s када је канал испуњен до врха.

- Најмањи и највећи нагиби канала зависе од пречника канала и износе, према ГП (прва цифра најмањи нагиб, друга највећи, у ‰): Ø250: 4/164, Ø300: 3,3/130, Ø400: 1,5/91.

- Испуњеност колектора: уобичајено је да је у нормалним околностима испуњеност колектора при меродавним рачунским протицајима 50÷70%, али варира зависно од места у мрежи (колектори Ø250 су мање испуњени у узводним деловима).

- Минимална дубине укопавања колектора за отпадне воде: најмања дубина је условљена могућностима гравитационог прикључивања кућних инсталација на улични цевовод и износи 2 m до темена цеви.

- Строго се забрањује прикључивање на канализацију за отпадне воде олука и одвода кишних вода из дворишта.

- Стриктно се морају поштовати услови о МДК (максимално дозвољеној концентрацији) ефлуената у отпадним водама које се упуштају у канализацију за отпадне воде, јер је то предуслов за стабилан и ефективан рад планираног ППОВ. То важи не само на привредне субјекте у посебним објектима, већ и за породичне послове, у кућној радиности, који у низу случајева могу да испуштају у канализацију опасне токсичне материје, које могу да избаце из функције ППОВ.

- Забрањено је:

(а) Бесправно и самовољно постављање канализационих прикључка од стране неовлашћеног лица, без одговарајуће техничке документације и сагласности ЈП.

(б) Повезивање унутрашњих канализационих инсталација једног објекта на одводе према кишној канализацији.

(в) Прикључивање унутрашњих канализационих инсталација на канализациону мрежу посредно, преко унутрашњих канализационих инсталација суседне или друге зграде, као и омогућавање таквог прикључења.

- Свака зграда која се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа мора да се споји са том мрежом у року од 6 месеци.

Зграде које се прикључују на водовод у обавези су да се одмах повежу и са канализацијом, уколико је реализована колекторска мрежа која то омогућава. Након тога се забрањује даље коришћење ранијих објеката (септичких јама и дворишних санитарија).

- Уколико неки објекат који има водовод одбија да се прикључи на канализацију, а за то постоје нормални услови, ЈКП је у обавези да му искључи испоруку воде, јер се угрожава санитација окружења.

6. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), чланова 9. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/23) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- **Услови за пројектовање и прикључење**, број: D.11.02-347655-UP26 од 20.08.2026. године, издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;

- **Технички услови**, бр. 03-7252/2 од 31.08.2026. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, у улици Моше Пијаде број 4 у Пожаревцу;

- **Технички услови за пројектовање и прикључење**, број: 3623/2 од 19.08.2026. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;

- **Технички услови**, број: 369194/2-2026 од 18.08.2026. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, Таковска бр.2;

- **Технички услови**, број: 3527 од 26.08.2026. године, издати од стране ЈКП „Пожаревац пут“ са седиштем у Пожаревцу, Воје Дулића број 28;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

7. ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ:

У складу са чланом 55. став 1. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), локацијски услови садрже и дуге услове у складу са посебним законом.

У складу са чланом 152. став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), којим је предвиђено да одговорни извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом. У складу са чланом 58а став 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 39/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023) забрањено је неконтролисано одлагање отпада од грађења и рушења.

На основу наведеног и у складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“ број 93/2023 и 94/2023) за планиране радове, Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г.

У складу са наведеним, инвеститор је дужан да приликом достављања захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова достави решење о сагласности на План управљања отпадом.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

8. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ:

Катастарске подлоге су прибављене по службеној дужности на основу члана члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- **Копије катастарског плана**, број: 952-04-030-17173/2026 од 07.08.2026. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;

- **Копија катастарског плана водова**, број: 956-304-23351/2026 од 12.08.2026. године, од издат од стране РГЗ -Одељења за катастар водова Крагујевац.

9. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- **ИДР - Идејно решење** (0 – главна свеска, 3 – пројекат хидротехничких инсталација), израђеном од стране „Вердинвест“ д.о.о., Сремски Карловци, ул. Краљев брег бр.171, (број техничке документације: 26/2026, Сремски Карловци, август 2026. године), Одговорни пројектант: Ђорђе Куљанчић, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 314 3124 03;

- **Катастарско топографски план: део кп. бр. 1734/1 К.О. Пожаревац**, израђен од стране Геодетске радње „ЗЕНИТ“, Пожаревац, јула 2026. године;

- **Овлашћење**, број: 01-5484/1 од 17.07.2026. године;

- **Доказ о уплати накнаде за издавање локацијских услова** - такса за ЦЕОП, локална и републичка административна такса, од 03.09.2026. године;

РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења за извођење радова у складу са тим условима.

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи не обавезујући у даљој разradi техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе прибављања решења о одобрења за извођење радова.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023). Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе

уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Саветник

Шеф Одсека

Бранкица Перић, д.и.а.

Иван Манојловић, д.и.а.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, д.и.а.