



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-26901-LOC-1/2025
Број: 04-350-550/2025
9.10.2025. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву **Града Пожаревца, ул. Дринска бр. 2**, који је по пуномоћју поднет од стране „Casper Holding” из Београда (г.о. Звездара), ул. Ђевђелијска бр. 20, за издавање локацијских услова за реконструкцију дела главног канализационог колектора фекалне канализације од улице Ужичке до улице Боже Димитријевића у Костолцу, на к.п.бр. 441/1, 445/14, 441/6, 494/1, 494/2, 439/1, 439/2, 436/2, 436/6 и 436/1, све К.О. Костолац-град у Костолцу, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр. 87/2023), чл. 6. и 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023), Плана генералне регулације Костолца („Службени гласник општине Пожаревац”, број 6/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију дела главног канализационог колектора фекалне канализације од улице Ужичке до улице Боже Димитријевића у Костолцу, на к.п.бр. 441/1, 445/14, 441/6, 494/1, 494/2, 439/1, 439/2, 436/2, 436/6 и 436/1, све К.О. Костолац-град у Костолцу, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding“ д.о.о. Београд, ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације 305 и 306 од 25.8.2025. године, за које је главни пројектант Зоран Живановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03. Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222311, укупне дужине канализационе мреже која се реконструише од 756,5 m: од чега за галвни колектор: ДН600 mm од 600m и ДН250mm од 146m; од чега за превезивање: ДН200 mm од 5,5m и ДН600mm од 5m.

Предрачунска вредност објекта је укупно 60.000.000,00 динара без ПДВ – а.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Костолца („Службени гласник Града Пожаревац”, број 6/2015).

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Наведене катастарске парцеле у складу са Планом генералне регулације Костолца, део се налази у оквиру јавних саобраћајних површина-улица, док други део припада комплексу објеката у функцији ТЕ-КО Костолац. Планом генералне регулације Костолца је предвиђена изградња канализационе мреже као један од приоритета Плана, као и реконструкција исте у сврху задовољавања потреба корисника.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предмет пројекта је реконструкција дела главног канализационог колектора фекалне канализације Костолца, од улице Ужичке (угао са Индустријском) до улице Боже Димитријевића, са краком из улице Сретењске.

Комплетна деоница фекалне канализације, која се реконструише, приказана је у графичким прилозима овог пројекта конструктивним планом и подужним профилем.

Све порушене површине након завршетка радова вратити у првобитно стање.

Отпадна комунална вода из централног дела Костолца одводи се улицама Индустријском и Сретњском, потом кроз плац „Минел“-а и катастарске парцеле к.п. бр. 436/2 и 436/6, обе К.О. Костолац-град, до улице Боже Димитријевића, како је приказано конструктивним планом постојећег стања канализације овог дела Костолца.

У питању је део главног канализационог колектора фекалне канализације, који је изведен од армирано-бетонских канализационих цеви и армирано-бетонских ревизионих шахтова пречника 1000 мм.

Услед агресивног дејства канализационих испарења, дошло је, већ два пута, до попуштања теменог дела АБ канализационих цеви, односно, до лома цеви и продора земље у цевоводе, чиме су створени земљани чепови и онемогућен ток отпадне воде, те је на узводним канализационим деоницама дошло до успора и подизања нивоа воде у цевима, што је довело до плавлјења појединих узводних потрошача који су лоцирани на котамa нижим од висине пијезометарске линије нивоа.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ КАНАЛИСАЊА

Планирано је да се постојећи канализациони колектор „пресече“ на углу улица Индустријска-Ужичка, те да траса реконструисаног колектора скрене у улицу Ужичку, потом кроз плац „Минел“-а, кроз исте катастарске парцеле к.п. бр. 436/2 и 436/6, обе К.О. Костолац-град, до истог уливног ревизионог окна у улици Боже Димитријевића.

Постојећи део овог колектора у делу улице Сретењске би се искључио, односно, у овом делу улице Сретењске реконструисала би се постојећа фекална канализација тако што би се усмерила у ревизионо окно на углу улица Индустријска-Ужичка. Практично, смер тока воде у овом делу улице Сретењске би био промењен ка улици Индустријској, уместо ка „Минел“-у.

Сви бочни уливи и прикључци, сходно постојећем стању, морају се превезати на реконструисани канализациони колектор.

Нова канализациона мрежа изводи се од пластичних ребрастих двослојних полипропиленских ПП-Р канализационих цеви пречника ДН200, ДН250 и ДН600 мм, класе ободне крутости цевног прстена SN8 KH/м².

При изградњи у свему се придржавати датих упутстава и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења при укрштању или паралеленом вођењу са другим инсталацијама уграђеним у датим улицама.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница и обавестити надлежну службу МУП-а Секретаријата у Пожаревцу.

Потребно је приликом извођења објекта водити рачуна о обезбеђењу постојећих инфраструктурних објеката, па је неопходно пре почетка радова извршити обележавање трасе уз асистенцију представника свих ималаца јавних овлашћења за обележавање постојећих инсталација на терену.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране ималаца јавних овлашћења, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејног решења урађеног од стране „Casper holding“ д.о.о. Београд, ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације 305 и 306 од 25.8.2025. године, за које је главни пројектант Зоран Живановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03.
- Копија плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-18025/2025 од 5.9.2025. године.
- Копија плана катастра водова издата од стране Републичког геодетског завода – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-22754/2025 од 4.9.2025. године.
- Геодетски снимак урађен од стране геодетске радње „Зенит“ из Пожареваца од августа 2025. године.

- Овлашћење градоначелника града Пожареваца од 3.8.2023. године.
- Пуномоћје број 01-5238/1 од 2.8.2023. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за ЦЕОП.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

1. Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац број 03-6474/2 од 28.9.2025. године.
2. Технички услови издати од стране Електродистрибуције Србије, број Д.11.02-366342-УП25 од 18.9.2025. године.
3. Технички услови издати од стране ЈП „Топлификација“ - Пожаревац, бр. 4218/2 од 22.9.2025. године.

У делу издатих техничких услова од стране ЈП „Топлификација“ из Пожареваца, наведено је следеће:

-ЈП "Топлификација" Пожаревац није овлашћени дистрибутер топлотн енергије на територији Градске општине Костолац. У зони градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре ЈП "Топлификација Пожаревац нема изведене друге своје инсталације, обзиром да дистрибутивна топловодна мрежа на територији Градске општине Костолац није у систему даљинског грејања Пожареваца;

-О евентуалном постојању других инсталације система даљинског грејања (које нису у надлежности ЈП "Топлификација" Пожаревац) у зони градње предвиђеног објекта комуналне инфраструктуре молимо Вас да се обратите власнику мреже – Градској општини Костолац или надлежном дистрибутеру - служби гејања ТЕ-КО Костолац. Према нашим сазнањима, у улици Колубарској (на К.П.бр. 2406) у делу између улица Стевана Сремца и Ивана Косанчића) и у улици Косачићевој постоји положен предизоловани цевовод који је део дистрибутивне топловодне мрежа Градске општине Костолац.

НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ ОБРАТИ ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ КОСТОЛАЦ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ДИСТРИБУТЕРУ - СЛУЖБИ ГЕЈАЊА ТЕ-КО КОСТОЛАЦ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ДОДАТНИХ УСЛОВА, ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

4. Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД , ИЈ Пожаревац, број 404959/2-2025 од 10.9.2025. године.
5. Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, број 3246 од 10.9.2025. године.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране имаолаца јавних овлашћења.

Објекат из предметног пројекта не налази се на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје решење о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План

управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима и Законом.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач
Огњен Срданов, мастер просторни планер

Шеф Одсека за обједињену пороцедуру
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.