

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Број: ROP-PZR-5-LOCH-2/2026  
Зав.Број: 04-350-161/2026  
Датум: 08.04.2026. године  
**П о ж а р е в а ц**

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по захтеву правног лица **LED FACTORY D.O.O. POŽAREVAC** (Матични број правног лица: 20961988, ПИБ: 108252855), ул. Илије Гојковића 19, Пожаревац, преко пуномоћника Теодора Стевић пр Студио за пројектовање, планирање и дизајн ARHILUX Veliko Gradište (Матични број правног лица: 67022815, ПИБ:113710552) из Великог Градишта, улица Кнеза Лазара 46, за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева у поступку обједињене процедуре за изградњу производно складишног објекта, спратности П+О на к.п.бр. 6780/34, 6780/35 и 6780/37 све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, а на основу члана 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чланова 9. и 33. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, број 96/2023), Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Плана детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожареваца“ бр. 5/10) и Одлуке о доношењу плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник града Пожареваца“, бр. 12/18), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За уређење катастарских парцела број кп.бр. 6780/34, 6780/35 и 6780/37 све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Варошке утрине ББ, укупне површине парцела од 5972,00м2, због изградње производно-складишног објекта, спратности П+О на к.п.бр. 6780/34, 6780/35 и 6780/37 све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, а на основу Идејног решења, број техн. документације: ИДР – XI/25, Велико Градиште, март 2026.године, израђеног од стране: Пројектант: Студио за пројектовање, планирање и дизајн “ARHILUX” Кнеза Лазара бр. 46, Велико Градиште Одговорно лице пројектанта: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх., за које је Главни пројектант: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх. бр. Лиценце: 321 А221 23**

- Планирани објекат је доминантне категорије **В**, класификационе ознаке: 125222 (23,40%) и 125102 (76,60%)
- Максимална спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0
- укупна површина парцеле/парцела: 5972,00 м2
- укупна БРГП надземно: 2065,50м2

- укупна БРУТО изграђена површина: 2065,50м<sup>2</sup>
- укупна НЕТО површина: 2036,99м<sup>2</sup>
- БРУТО површина земљишта под објектом/заузетост: 2065,50м<sup>2</sup>

**Предметне катастарске парцеле истог власника**, ће након спајања, а пре издавања употребне дозволе за планирани објекат, на основу важећег планског документа, **испуњавати услов за грађевинску парцелу.**

#### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

У приложеном Идејном решењу је наведено: „ У односу на предметну локацију јужно од предметних парцела нема изграђених објеката - катастарске парцеле 6780/36 и 6780/38 К.О. Пожаревац су неизграђене. Северно у односу на парцеле које су предмет израде техничке документације, на катастарској парцели број 6780/33 К.О. Пожаревац **на основу података РГЗ и на основу катастарско топографског плана** који је израдила овлашћена геодетска организација не постоје изграђени објекти, док на катастарској парцели број 6780/32 К.О. Пожаревац постоји изграђен објекат са употребном дозволом који је удаљен 5 метара од границе парцеле, односно 10,50 метара је међусобна удаљеност између пројектованог и постојећег објекта.“

Катастарске подлоге исходване за потребе издавања ових локацијских услова:

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-534/2026 од 15.01.2026. године;

- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Крагујевац, бр. 956-304-552/2026 од 15.01.2026. године;

#### **ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

Локација предметног објекта, односно објеката, према Плану детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 5/10), у оквиру зоне-целине А1. У оквиру ове зоне целине као претежна намена дефинисани су мала привреда, мали производни погони и пословно-комерцијални садржаји као допунска, као пратећа намена складишни, магацински простори у функцији претежне и допунске делатности. Катастарске парцеле 6780/34, 6780/35 и 6780/37 К.О. Пожаревац су релативно правилног облика и на њима не постоје изграђени објекти. Предметне парцеле представљају градско грађевинско земљиште. Планирано је спајање парцела у једну парцелу до добијања употребне дозволе. Ширина фронта ка западној страни је 40метара (мерено управно), док је ширина фронта ка источној страни 75метара

Локација предметног објекта, према Плану детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 5/10), у оквиру зоне-целине А1. У оквиру ове зоне целине као претежна намена дефинисани су мала привреда, мали производни погони и пословно-комерцијални садржаји као допунска, као пратећа намена складишни, магацински простори у функцији претежне и допунске делатности.

Изградња објеката мора да буде у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, правилима грађења из овог плана и техничким прописима а у свему према, Плану детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 5/10) и Одлуке о доношењу плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 12/18).

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аеро загађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Није дозвољена изградња објеката, без обзира на намену, који неповољно утичу на ваздух, земљиште и подземне воде или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити вредности подручја или угрозити постојеће и планиране објекте.

У зонама и целинама у којима преовлађује становање или комерцијалне услужне делатности није дозвољена изградња објеката који габаритом или начином коришћења дворишта одударају од околине (складишта, стоваришта грађевинског материјала, ауто плачева и сл).

## **5.2. Правила грађења објеката на комплексима индустрије, грађевинарства, занатске**

### **производње, мануфактурне производње и складишта**

#### *Намена:*

- индустријска производња
- мали производни погони
- грађевинарство
- занатска производња
- мануфактурна производња
- складишта

#### *Парцела:*

- минимална површина парцеле .....1.500 м<sup>2</sup>
- минимална ширина парцеле ..... 20 м

#### *Индекс или степен изграђености "И"*

- максимални индекс или степен изграђености "И" на парцели површине:

- до 0,5 ха ..... 0,8
- од 0,5 ха до 1 ха ..... 0,7
- од 1 ха до 3 ха..... 0,6
- преко 3 ха ..... 0,5

#### *Индекс или степен заузетости "З"*

- до 0,5 ..... 70%
- од 0,5 ха до 1 ха ..... 60%
- од 1 ха до 3 ха..... 50%
- преко 3 ха ..... 40%

#### *Зелене површине*

- минимални проценат зелене површине на парцели до 1 ха..... 20%
- минимални проценат зелене површине на парцели до 1-3 ха..... 25%
- минимални проценат зелене површине на парцели преко 3 ха..... 30%

#### *Висинска регулација:*

- максимална спратност објеката ..... П+1
- максимална висина објекта ..... 15,0 м

(изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом)

- спратност помоћних објеката ..... П
- максимална висина помоћног објекта ..... 5,0 м

#### *Хоризонтална регулација:*

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле ..... 10,0м односно 15,0 м у складу са графичким прилогом *План регулације и зона целина са правилима грађења* (изузетно се на регулационој линији може градити објекат портирнице)
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле ..... 5,0 м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката ..... 10,0 м
- минимално растојање два објекта на парцели  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта(не може бити мање од 4,0м )
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле
- Помоћни објекти..... 6,0 м
- Објекти главне намене.....10,0 м

-за изграђене објекте важе постојећа растојања

Паркирање решавати у оквиру грађевинске парцеле у складу са параметрима датим у поглављу 5.5.Правила за паркирање.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила нормативи за паркинге дати у посебном поглављу, а паркинге решити у оквиру парцеле

Под овим типом објеката подразумева се изградња већих производних и складишних објеката као и изградња комбинованих објеката. Главни објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавање прописаних услова заштите. Уз главне објекте на грађевинској парцели је дозвољена изградња помоћних објеката (хладњаче, складишта, стоваришта, радионице, специјализоване продавнице, гараже, радионице, магацини и стоваришта за грађевинске материјале, сортирнице, месаона, расхладне коморе, управне зграде и остали помоћни објекти). Интерни саобраћај - паркинге решити у оквиру појединачних индустријских комплекса, а у складу са технолошким захтевима.

Компатибилна намена могу бити производња и услужне делатности, комерцијално-пословни садржаји, као и мали производни погони за које су дата посебна правила грађења у поглављу III.2.4.1. Унутар ове зоне саобраћајнице су дефинисане тако да се формирају велики и правилни блокови, погодни за даљу препарцелацију у складу са намерама инвеститора, и тако да сви новоформиранни блокови добију непосредан приступ површинама јавне намене како би се створили услови да се простор приведи планираној намени. Може се вршити препарцелација или укрупњавање парцела.

## **УРБАНИСТИЧКИ И РЕГУЛАЦИОНИ ПАРАМЕТРИ ПРЕДВИЂЕНИ ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ:**

- **Планирани објекат је доминантне категорије В**, класификационе ознаке: 125222 (23,40%) и 125102 (76,60%)
- Максимална спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0
- укупна површина парцеле/парцела: 5972,00 м<sup>2</sup>
- укупна БРГП надземно: 2065,50м<sup>2</sup>
- укупна БРУТО изграђена површина: 2065,50м<sup>2</sup>
- укупна НЕТО површина: 2036,99м<sup>2</sup>
- БРУТО површина земљишта под објектом/заузетост: 2065,50м<sup>2</sup>
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) кота слемена +8,67 (88,07 мнв) кота венца +7,65 (87,05 мнв) до +88,40 нмв;
- спратна висина: 600 см

- број функционалних јединица: 1
- број паркинг места: 21
- нагиб крова: 6<sup>0</sup>
- Индекс заузетости: 34,59%
- Процент зелених површина: 22,01%

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

**На к.п.бр. 6780/34, 6780/35 и 6780/37 К.О. Пожаревац све К.О. Пожаревац**, у Пожаревцу, улица Варошке утрине ББ, **укупне површине парцела од 5972,00м<sup>2</sup>**, а у свему према **Идејном решењу**, број техн. документације: ИДР – XI/25, Велико Градиште, март 2026.године, израђеног од стране: Пројектант: Студио за пројектовање, планирање и дизајн “ARNILUX” Кнеза Лазара бр. 46, Велико Градиште Одговорно лице пројектанта: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маг. инж. арх., за које је **Главни пројектант: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маг. инж. арх. бр. Лиценце: 321 А221 23, могуће је планирати** изградњу производно-складишног објекта, спратности П+О на к.п.бр. 6780/34, 6780/35 и 6780/37 све К.О. Пожаревац, у Пожаревцу.

Обавеза пројектанта да поштује, План детаљне регулације „Северни блок индустријске зоне“ у Пожаревцу („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 5/10) и Одлуке о доношењу плана генералне регулације Пожаревац 2 („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 12/18), са свим правилима дефинисаним у истом.

У предметном објекту неопходно је планирати све садржаје и инсталације потребне за несметано функционисање објекта а све у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење објекта издатим од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова. Објекат мора бити грађен од квалитетног материјала у складу са стандардима, нормативима и прописима везаним за ову врсту објеката. Објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Разрадом пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење обавеза одговорног пројектанта је да поштује све параметре прописе и нормативе за ову област пројектовања.

#### **- положај објекта градње и његова регулација:**

Ново планирани објекат поставити у складу са достављеним идејним решењем из О- главне свеске.

Разрадом пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење обавеза одговорног пројектанта је да поштује све параметре прописе и нормативе за ову област пројектовања.

#### **- нивелациони услови:**

Коту пода приземља објеката пројектовати у складу са идејним решењем.

Комплетну површину грађевинске парцеле нивелисати тако да површинске воде не угрожавају објекат у функцији као ни објекте ни садржаје на суседним парцелама и просторима.

Разрадом пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење обавеза одговорног пројектанта је да поштује све параметре прописе и нормативе за ову област пројектовања.

Кров објекта пројектовати са одводњавањем атмосферских вода у оквиру граница сопствене парцеле, тако да одводњавањем кровних равни не буду угрожене суседне парцеле, нити објекти на њима. Висина објекта идејним решењем из О- главне свеске.

#### **- саобраћајни токови:**

Колски приступ парцели остварује се директно са јавне саобраћајне површине – улице. Паркирање возила за сопствене потребе предвидети унутар граница предметне парцеле изван површине јавног пута, при чему је неопходно испоштовати параметар – једно паркинг или гаражно место на један стан.

Паркирање возила је према идејним решењем из О- главне свеске.

Разрадом пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење обавеза одговорног пројектанта је да поштује све параметре прописе и нормативе за ову област пројектовања.

При пројектовању и реализацији објекта применити решења у складу са важећим правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

#### **- ограђивање:**

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Изузетно, када постоји писана сагласност суседа, могу се постављати на међу суседних грађевинских парцела.

Ограда објекта на углу двеју улица, својом висином и материјализацијом не сме да угрожава прегледност раскрснице. Капије на регулационој линији не смеју се отварати на споља, ван регулационе линије. Висина капије не сме бити већа од висине ограде. За сваку грађевинску парцелу дозвољава се постављање само једне колске капије.

Уколико је растојање између грађевинске и регулационе линије мање од 3 m, грађевинска линија представља и линију на коју се поставља ограда. За такве ограде важе иста правила као за ограде на регулационој линији.

#### **- уређење терена и зеленило:**

Грађевинску парцелу озеленити на адекватан начин у складу са наменом простора. Ситуационо-нивелационим планом, који је саставни део извода из пројекта, приказати уређење терена око објекта, односно дефинисати слободне и зелене површине притом поштујући све нормативе и стандарде у грађевинарству.

Разрадом пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за извођење обавеза одговорног пројектанта је да поштује све параметре прописе и нормативе за ову област пројектовања.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:**

1. Технички услови за пројектовање и прикључење број: 20700-D.11.02-21439-UPP-26 од 02.02.2026.године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О. са седиштем у Београду, Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
2. Технички услови, број: 03-1176/2 од 10.02.2026. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде 2;
3. Технички услови, број: 1169 од 24.03.2026. године, издати од стране. Паркинг сервис Пожаревац - ЈКП Пожаревац пут Пожаревац, Воје Дулића 28, Пожаревац;
4. Технички услови ЈКП „Комуналне службе“, Пожаревац, Моше Пијаде 2, број 01-730/1 од 02.02.2026.
5. Технички услови, деловодни број 27718/3-2026 од 22.01.2026.године, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Београд, ул. Новопазарска бр.37-39

6. **Услови у погледу заштите од пожара, израђени од стране МУП Србије, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, број 217-3-284/26-3 од 30.03.2026, у којима је наведено да:**“ овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.“

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:**

- **сеизмички услови:** Применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СРЈ“ број 31/81, 49/82, 2/88 и 52/90).

- **мере енергетске ефикасности:** Објекат пројектовати у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр.69/2012). Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- **мере заштите од пожара :** Урбанистичко решење локације и планирана изградња објекта, мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара.

Заштита од пожара подразумева и следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

При изради техничке документације и изградњи објекта применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

- **посебни услов** – Обавеза одговорног пројектанта као и одговорног извођача радова је да у потпуности спроведу задате техничке услове од свих надлежних јавних предузећа и установа.

- **посебни против пожарни услови** – Обавеза одговорног пројектанта као и одговорног извођача да у потпуности спроведу задате услове, како кроз пројектно техничку документацију тако и кроз извођење радова, од стране Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу Одсека за превентивну заштиту МУП-А РС.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- **Идејно решење**, број техн. документације: ИДР – XI/25, Велико Градиште, март 2026.године, израђеног од стране: Пројектант: Студио за пројектовање, планирање и дизајн “ARHILUX” Кнеза Лазара бр. 46, Велико Градиште Одговорно лице пројектанта: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх., за које је **Главни пројектант: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх. бр. Лиценце: 321 A221 23**
- **Пуномоћје** за подношење захтева издато од стране „LED FACTORY“ ДОО, из Пожаревца, (МБ 20961988 ПИБ 108252855) од 01.01.2026. године.
- **Катастарско топографски план** урађен од стране овлашћене геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожаревца од 31.10.2026.године, урађен од стране Слађана Пантића, струк.инж.геод.
- **Потврда** број: 11.02 – 100092/2 од 11.03.2026. издата од стране **Оператера дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ Д.О.О.** са седиштем у Београду, **Огранак Електродистрибуција Пожаревац**, са седиштем у Пожаревцу у улици **Јована Шербановића број 17;**

- **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП:** Потврда о извршеном налогу за пренос од 15.03.2026.године на износ од 2.500,00 динара.

## **НАПОМЕНА:**

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), **одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом** насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

У складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), **локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.**

На основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Током спровођења обједињене процедуре, **надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације**, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

**Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи**, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са тим условима.

## **ПРАВНА ПОУКА:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

## **ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Пожаревца

- имаоцима јавног овлашћења ради информисања

**Обрађивач**

*Манојловић Иван, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Војислав Пајић, дипл.инж.арх.*