



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-27368-LOC-1/2025

(04-350-556/2025)

Датум: 03.12.2025. године

П О Ж А Р Е В А Ц

Градска управа Града Пожареваца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (МБ 07005466, ПИБ 100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17**, које је по овлашћењу број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године поднео Никодин Николовски из Пожареваца, Ужичка бр. 17, за издавање локацијских услова за потребе изградње нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу, на к.п.бр. 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и Плана генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу, на к.п.бр. 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Пројектована траса нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објекта: 222410
- Намена објекта: локални електрични надземни или подземни водови

2. ДУЖИНА ТРАСЕ:

Укупна дужина трасе каблова предвиђена Идејним решењем приказана је на Ситуационом плану и износи:

- Дужина кабла РР00-А 4х150 mm² је 192 m
- Дужина кабловског рова 0,8х0,4 m је 172 m
- Дужина кабловске канализације је 24 m

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ

ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

- I** План генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 11/20);

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Електроенергетска мрежа

Подручје Плана генералне регулације Пожаревац 1 представља центар Пожареваца тако да је покривен изграђеном електромрежом која се развијала у складу са досадашњим планским документима.

Према постојећој документацији јасно је да унутар и у непосредној близини Плана генералне регулације „Пожаревац 1” нема постојеће високонапонске електроенергетске инфраструктуре која је у власништву ЈП „Електромержа Србије”. Такође ЈП „Електромержа Србије” нема посебних услова за потребе израде Плана генералне регулације „Пожаревац 1”.

На подручју плана генералне регулације „Пожаревац 1“ налази се ТС 35/10 kV „Центар“. Такође План генералне регулације „Пожаревац 1“ обухвата 117 трафо-станица 10/0,4 kV које се напајају из ТС 35/10 kV „Центар“ највећим делом, затим такође из ТС 35/10 kV „Пожаревац 2“ и ТС 35/10 kV „Север“.

Тачан сталан број трафо-станица 10/0,4 kV које се напајају из горе поменутих трафо-станица 35/10 kV није могуће одредити по зонама плана, због могућности вишестраног напајања, јер све зависи од тренутног уклопног стања.

У зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафо-станица 10/0,4 kV са прикључним 10 kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4 kV.

На напонском нивоу 0,4 kV предвиђена је реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од AlCe ужета самоносивим кабловским снопом.

Графичком документацијом у прилогу, на посматраном подручју Плана генералне регулације дато је постојеће стање и планирана градња дистрибутивне електроенергетске мреже и објеката.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафо-станице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

За објекте трафо-станица и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља обезбедити поштовање основних ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, дефинисане важећим прописима и стандардима. За потребе издавања грађевинске дозволе за извођење радова на постојећој трафо-станици 35/10 kV „Центар“, обавезна је израда студије о процени утицаја.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила за трафо-станице 10/0,4 kV су:

- трафо-станице изван централне градске зоне, у зонама становања ниске спратности градити као слободностојеће, оријентационих димензија $4,3 \cdot 2,6$ m и пројектовати тако да се визуелно уклопе у амбијент; слободностојеће трафо-станице снаге до 1.000 kVA, оријентационих димензија $2,8 \cdot 1,8$ m ($h=1,6$ m) градити по правилу као полуукопане, односно, „шкарпиране“ са три стране; ; удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3 m;
- трафо-станице у ужој и широј централној градској зони пројектовати у оквиру објеката;
- ако се трафо-станица смешта у просторије у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа;
- трафо-станице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; да је могућ прилаз ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Правила за водове 10 и 35 kV су:

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у градском ткиву, кабловским канализацијама директним полагањем у земљу, и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, а где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута; вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању; да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и електронских комуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са електронским комуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30° , по могућству што ближе 90° , а ван насељених места најмање 45° ; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод електронских комуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са важећом регулативом за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

4. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023)

и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Пожаревац, број Д.11.02-376832-УП25 од 19.09.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ - Пожаревац, број 03-6470/2 од 28.09.2025. године;
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, број 4416/2 од 29.09.2025. године;
- Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.24.1 број 217-3-1090/25-1 од 24.09.2025. године;
- Технички услови издати од стране „Телеком Србија“ АД, ИЈ Пожаревац, број 415711/2 - 2025 од 17.09.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад, број РН 1384/25, ОП 731/25 од 23.09.2025. године;
- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, ул. Воје Дулића бр. 28, број 3344 од 29.09.2025. године;
- Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину, број 12-501-251/2025 од 24.11.2025. године издато од стране Одељења за локални економски развој, пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Пожаревца, у коме се констатује следеће:

„Увидом у достављену документацију инвеститора, у којој су дате техничке карактеристике пројекта, може се закључити да исти није у критеријуму за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Поменути пројекат није прописан Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08).”

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно

или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Пројектована траса нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу прелази преко делова следећих катастарских парцела: 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац, у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу, на к.п.бр. 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац, урађено од стране СЗР „ГОРИОНИК” из Салаковца, општина Мало Црниће, број техничке документације ИДР 30-7/2025 од јула 2025. године, за који је главни пројектант Радомир Мирчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 С417 05 које је саставни део локацијских услова;

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

У случају да дође до промене у катастарском оперативу на предметној локацији, уколико су новонастале промене у оквиру фактичке регулације, није потребно тражити измену предметних локацијских услова. Све промене инвеститор је дужан да регулише у складу са одредбама члана 69. и члана 135. става 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Изградња прикључног нисконапонског кабловског вода исказана је потребом прикључења на електродистрибутивни систем стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу, инвеститора ПАНИЋ ДЕЈАНА из Пожаревца. Напајање објекта према Условима за пројектовање и прикључење надлежне Електродистрибуције Пожаревац број 11.02-524365/2 од 7.12.2023. године, биће из будућег разводног ормана РО-6 који ће се напајати из MBTS 10/0,42 kV „Kosančićeva“, тако што се са једне стране на једну слободну нисконапонску летву у РО-6 прикључује кабл типа PP00-A 4x150 mm², а са друге стране уводи у кабловску прикључну кутију КРК 1 постављену на спољној фасади стамбено објекта који се налази на к.п. број 1379/2 К.О. Пожаревац.

Траса нисконапонског кабловског вода прелази преко катастарских парцела број 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац и приказана је у ситуационом плану графичке документације.

Нисконапонски кабловски вод за напајање стамбене зграде биће изведен једним енергетским каблом типа PP00-A 4x150 mm² који се са једне стране прикључује на слободну осигурачку летву нисконапонског разводног ормана RO-6, а са друге стране се уводи у кабловску прикључну кутију за спољну монтажу КРК 1, која се монтира на зид на спољној фасади стамбене зграде.

Напојни кабл се полаже у кабловски ров ширине 0,4 м и дубине 0,8 м. Кабловски ров садржи постелицу од ситнозрнастог песка 0,2 м у коју се полаже кабл, преко постелице постављају се ПВЦ штитници кабла а ров се затрпава шљунком у слојевима. На 0,3 м од постелице поставља се црвена упозоравајућа трака. На местима где се могу очекивати већа механичка напрезања а то је случај полагања испод пута, каблови се полажу кроз кабловску канализацију ширине 0,4 м и дубине 1,05 м. Кабловску канализацију чини 1 хоризонтално положена ПВЦ цеви пречника Ø 110 мм, која се полаже у постелицу од песка. Кабловска канализација се даље затрпава шљунком у слојевима са обавезним машинским набијањем, у који се поставља упозоравајућа трака на 0,4 м од цеви. Изглед кабловске канализације и кабловског рова приказан је у графичкој документацији.

Прикључење објекта на напојни вод извршиће се преко кабловске прикључне кутије означене са КРК 1 у коју се уграђује један слог од три постоља осигурача 3ц400 А, са којих се прихвата напојни кабл PP00-A 4x150 mm². На постољима осигурача уграђују се нисконапонски високоучински осигурачи (НВ) називне струје 200 А. Преко слога осигурачких постоља НВ осигурача КРК 1 напаја се мерно разводни орман ОММ-15 са једним каблом типа PP00-A 4x150 mm².

Са шинског развода КРК 1 испред NV осигурача напаја се противпожарна прикључна кутија КРК 2PP у којој су уграђена три постоља осигурача 160 А са уграђеним NV осигурачима 63 А и представља противпожарни прикључак објекта. Из њега се негоривим каблом типа NHXNH FE180 E90 4x16 mm² напаја противпожарни орман ОММ-1ПП из кога се истим каблом напаја лифт објекта.

Кабловске прикључне кутије КРК 1 и КРК 2PP уграђују се једна поред друге на спољној фасади објекта.

У мерно разводном орману типа ОММ-15 укупно се поставља 13 трофазних електричних бројила од којих су 10 предвиђена за станове, 1 за оставу, 1 за заједничку потрошњу и 1 за гаражу. У противпожарном мерно разводном орману ОММ-1PP поставља се 1 бројило за лифт.

Трофазна електрична бројила су трофазна, директна, дигитална, двотарифна за мерење активне енергије класе 2, са интегрисаним уклопним сатом, DLMS протоколом за даљинско читавање и прекидачким модулом.

Траса нисконапонског кабловског вода се обележава бетонским ознакама за трасу кабловског вода на регулисаном терену.

Кабловске прикључна кутија КРК 1 из које ће се прикључити стамбена зграда је полиестерска кабловска прикључна кутија за спољашњу монтажу орјентационих димензија 275x350x250 мм у степену заштите IP 55, са уграђена 3 осигурачка постоља 400 А и вратима са сигурносном бравом.

Противпожарна кабловска прикључна кутија КРК 2PP из које ће се прикључити електрично бројило за лифт је полиестерска кабловска прикључна кутија за спољашњу монтажу орјентационих димензија 275x350x250 мм у степену заштите IP 55, са уграђена 3 осигурачка постоља 160 А и вратима са сигурносном бравом.

Мерно разводни ормани су полиестерски у степену заштите IP 55 за унутрашњу монтажу, конструктивно намењени за уградњу већег броја мерних уређаја за мерење електричне енергије. Поред мерних уређаја, ормани се опрема неопходним елементима за прикључак напојних водова (склопка, трополна постоља, клеме и сл.) неопходним елементима за осигурање струјних кола као и

за лимитирање потрошње корисника и елементима за прикључење вода потрошача. Мерно разводни орман ОММ-15 је величине А-15 док је противпожарни мерно разводни орман ОММ-1РР величине А-3. Мерно разводни ормани морају бити функционално и просторно подељени на три дела: 1.1 Прикључни (доњи) простор-на који сеприкључује прикључни напојни водови 1.2 Мерни (средњи) простор-на коме се уграђују бројила електричне енергије 1.3 Разводни (горњи) простор-за прикључење потрошача Дубина мерно разводних ормана мора бити минимално 200 мм.

Прикључак на дистрибутивни систем:

Прикључна тачка: Нисконапонска осигурачка летва новоизграђеног разводног ормана RO-6 који се напаја из постојеће MBTS 10/0,42 kV „Kosančićeva“- почетак кабловског вода

Прикључна тачка: Слог од три осигурачка постоља КРК 1 постављеног на спољној фасади стамбене зграде- крај кабловског вода

Укупан капацитет : 160,77 kW

Врста прикључка: Трајни

Врста мерног уређаја: Трофазна електрична бројила

6. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (МБ 07005466, ПИБ 100001378), Огранак Електродистрибуција Пожаревац, ул. Јована Шербановића бр. 17, које је по овлашћењу број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године поднео Никодин Николовски из Пожареваца, Ужичка бр. 17, за издавање локацијских услова за потребе изградње нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу, на к.п.бр. 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац, под бројем ROP-PZR-27368-LOC-1/2025 (Број: 04-350-556/2025) и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбене зграде у улици Косанчићева број 63 у Пожаревцу, на к.п.бр. 787/18, 1468/17, 1468/1 и 1379/2, све К.О. Пожаревац, урађено од стране СЗР „ГОРИОНИК“ из Салаковца, општина Мало Црниће, број техничке документације ИДР 30-7/2025 од јула 2025. године, за који је главни пројектант Радомир Мирчић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 С417 05 које је саставни део локацијских услова;

- Катастарско – топографски план израђен од стране геодетске радње ГЕО-ДЕЛ „МЛАВА“ из Петровца на Млави;
- Овлашћење број 11.02.-1637/1-2023 од 04.01.2023. године;
- Доказ о уплати локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 9. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прибавило је катастарске подлоге које су достављене од стране РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац:

- Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-18339/2025 од 10.09.2025. године;
- Копија катастарског плана водова издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-23196/2025 од 10.09.2025. године.

НАПОМЕНА:

На основу члана 152.став 8. тачке 3в) и 3г) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, и 62/2023), одговорни извођач радова дужан је да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом и користи и/или складишти грађевински отпад настао током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом.

На основу члана 3. и 4. ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024) и чл.3. и 6. УРЕДБЕ О НАЧИНУ И ПОСТУПКУ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. **За објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, сагласност на План управљања отпадом даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.**

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог Закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.