



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: **ROP-PZR-12245-LOC-1/2026**
Број 04-350-252/2026
Датум: 14.5.2026. године
П О Ж А Р Е В А Ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву: **Драгослава Цветковића из Пожаревца, ул. 27 априла бр. 93**, кога заступа „ХЕФЕСТ 1997“ доо Пожаревац у Пожаревцу у улици Омладинска бр 6, за издавање локацијских услова и услова имаоца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре, на основу члана 53а, 54 - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 87/2023), члана 13. и 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за потребе исходавања услова имаоца јавних овлашћења за потребе уградње унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објект, на к.п.б. 9440/4 и 9440/9, обе К.О. Пожаревац, ул. 27. априла бр. 93, евидентиран као објект број 9 у Препису листе непокретности број 12305 К.О. Пожаревац.

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ/ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) за предметне локације важе следећи плански основи којим се дефинишу елементи регулације:

I Плана генералне регулације Пожаревац 1 („Службени гласник Града Пожаревца“, број 11/20),

Планирани су радови на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, на к.п.б. 9440/4 и 9440/9, обе К.О. Пожаревац, улици 27. априла бр. 93.

За предметну врсту радова не постоје посебни параметри дефинисани плановима.

II. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

У складу са чланом 7. Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015), утврђено је следеће:

Категорија објекта: Б (мање захтевни објекти);

Класификациона ознака објекта: 123001– зграде за трговину на велико и мало до 400м²;

III. ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА:

Идејно решење као целина обрађује инсталацију унутрашње гасне инсталације (УГИ) коју треба изградити са цевном мрежом од Кућног Мерно Регулационог Сета (КМРС) типа Г-4 до 6 m³/h, а у циљу постизања квалитета грејања објекта, као и за правилно функционисање инсталације грејања.

Прикључни гасовод од мреже до места постављања КМРС на фасади објекта се изводи полиетиленским цевима постављеним у ров и није предмет овог пројекта.

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу 07.25.1 број 217-3-475/26-1 (ROP-PZR -12245-LOC-1-НРАР-3/2026) од 12.5.2026. године исходовано на основу по члана 33. став 1. тачка 9) Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018);

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

Објекат из предметног пројекта није прописан и не налази се на листи Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/25).

Катастарске подлоге, исходоване по службеној дужности на основу члана 7. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023):

- Копија плана број 952-04-030-8883/2026 од 28.4.2026. године, издате од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Извод из катастра водова, број 956-304-12153/2026 од 27.4.2026. године, од издат од стране РГЗ – Одељења за катастар водова Крагујевац;

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем: ROP-PZR-12245-LOC-1/2026 (04-350-252/2026) од 20.4.2026. године, од стране Драгослава Цветковића из Пожареваца, ул. 27 априла бр. 93, кога заступа „ХЕФЕСТ 1997“ доо Пожаревац у Пожаревцу у улици Омладинска бр 6, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- „Идејно решење“ (0 - главна свеска, 6 – пројекат машинских инсталација) број 03-04/26 од априла 2026. године, израђено од стране „ХЕФЕСТ 1997“ доо Пожаревац у Пожаревцу у улици Омладинска бр 6, за које је као одговорни пројектант одређен Александар Аврамовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 361И01623.
- Препис листа непокретности број:12305, 12129 К.О. Пожаревац.
- Пуномоћје.
- Докази о уплати накнаде за ЛАТ и РАТ и за ЦЕОП.

V. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

У складу са чланом 57. Став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења одобрења за извођење радова издате у складу са тим условима.

VI. НАПОМЕНА:

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 87/2023), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део идејног пројекта за потребе исходавања одобрења за извођење радова.

Одобрење за извођење радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, и у складу са условима датим од стране имаоца јавних овлашћења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребу дозволу издаје, а пријеву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилим струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова, сходно члановима 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дип. инж. арх.