



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-14379-LOC-2/2023
Број: 04-350-806/2023
14.11.2023. године
П о ж а р е в а ц

Градска управа Града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове, поступајући по захтеву поднетом од стране **Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. из Београда (МБ 17162543, ПИБ 100002887), ул. Булевар уметности бр. 16а**, преко пуномоћника Видаковић Николе из Београда, ул. Булевар уметности бр. 16а, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 130. чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 6., 7. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Просторног плана града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012 и 4/2019) и Просторног плана подручја посебне намене Костољачког угљеног басена града Пожаревца („Сл. гл. РС“, бр. 1/13 и 20/18), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УЛОВЕ

За изградњу недостајуће линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији Nx (Дрмно) – Ny (Брадарац).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени дистрибутивни део оптичке приступне мреже електронских комуникација представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- 1393, 2928, 2927, 2904/1 и 2929 све К.О. Дрмно;
- 2915, 1704 и 2903 све К.О. Кленовник;
- 3359/1, 3344, 1014/2, 1015/2, 1013/2, 1011/2, 1002/2, 1000/2, 999/2, 996/2, 998/2, 996/3, 995/2, 993/2, 992/2, 1612/2, 1037/1, 1038/2, 1039/2, 1040/2, 2009, 1041/2 и 1041/1 све К.О. Брадарац.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);
Класификациона ознака објекта: 222431;
Намена објекта: локални телекомуникациони водови

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи 4.330 м.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметну локацију важи следећи плански основ:

- I. Просторног плана града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012 и 4/2019);
- II. Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена града Пожаревца („Сл. гл. РС“, бр. 1/13 и 20/18);

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ КОРИДОРА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА из Просторног плана града Пожаревца („Сл. гл. Града Пожаревца“, бр. 10/2012 и 4/2019):

Телекомуникације и пошта

Оптички каблови су основно средство за успешан развој телекомуникационих система. Услед тога је неопходно планирати коридоре за изградњу оптичких каблова уз главне саобраћајнице и прилазне путеве локацијама телекомуникационих чворишта. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкције постојећих, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре, потребно је планирати полагање ПЕ цеви пречника 40 mm за касније провлачење оптичких каблова.

Полагање каблова

Телекомуникациони каблови полажу се у ров ископан у земљу. Бакарни каблови се полажу непосредно у ров, а за оптичке каблове се претходно у ров полажу ПЕ цеви пречника 32-40 mm, у које се касније увлачи (удувава) оптички кабл.

Ров се копа на дубини од 1 m од коте терена, у насељеном месту и на дубини од 1,2 m, ван насељеног места, за III категорију земљишта. За земљишта IV категорије дубина полагања је 1 m, како у насељеном месту, тако и ван њега. За више категорије земљишта дубина рова се може смањити, при чему је најмања дубина 0,6 m. Ров се, по правилу, поставља у коридору саобраћајнице, по могућству у путном земљишту на растојању од 3 m од профила пута, или у заштитном појасу што ближе путу.

Настављање цеви за оптичке каблове извршити након температурне стабилизације, најбоље пар дана након полагања. При спајању цеви геометријски облик цеви не сме бити промењен, а спој мора да издржи притисак од најмање 6 bar-a.

Након постављања и настављања цеви у дужини фабричке дужине кабла који треба положити, врши се провера квалитета заптивености цеви и спојева и испитивање проходности цеви калибратором. Положене цеви морају бити заптивене гуменим чеповима све до полагања, односно, провлачења кабла. Након полагања кабла, цеви се затварају гуменим чеповима прилагођеним за одређени тип кабла. Место завршетка цеви мора бити обележено, јер се на том месту, касније, увлачи кабл у цев. Ров се, после завршеног испитивања цеви, затрпава у слојевима:

- а) I слој – слој песка или ситне земље дебљине 15 до 20 cm;
- б) II слој – слој земље дебљине 30 до 40 cm;
- в) идентификациона трака са ознаком "ПТТ кабл", која служи за упозорење и одређивање трасе кабла током одржавања; и
- г) III слој - слој преостале земље (од ископа рова), с тим да се вишак земље нанесе на трасу. Траса кабла се обележава бетонским стубићима, који се постављају на сваких 200 до 300 m и на местима прелаза преко природних и вештачких препрека, са обе стране прелаза.

Израда прелаза

На местима укрштања трасе кабла са рекама, потоцима, каналима, путевима, пругама, односно на местима где кабл није приступачан и где не може да се изврши брза интервенција, кабл се поставља у цев. Постављање кабла у цев се врши и на местима на којима је кабл изложен механичком оптерећењу. Ако се цеви полажу у земљу и ако је слој земље изнад кабла дебљи од 60

ст, полажу се РЕ цеви или PVC цеви. На местима где кабл пролази надземно, односно није довољно заштићен слојем земље постављају се гвоздено-поцинковане (FeZn) цеви. На местима ТТ прелаза постављају се РЕ-цеви $\varnothing 40$, које треба наставити у континуитету са цевима које се полажу у ров.

ТТ прелази могу бити изведени бушењем, прокопавањем или прављењем специјалних конструкција, што зависи од важности објекта преко кога се ради ТТ прелаз и од услова које даје власник објекта. Прелази сеоских путева и потока, ако не постоје вештачки објекти, изводи се прокопавањем. Прокопавање сеоских путева врши се у једном потезу. Након постављања цеви, ров се затрпава и земља се добро набије.

Паралелно вођење и укрштање са подземним инсталацијама

Укрштање оптичког кабла са водоводном и канализационом мрежом треба извести под углом од 90°, са вертикалним растојањем које не сме бити мање од 0,5 m, а код паралелног вођења хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 m.

Укрштање оптичког кабла и кабловске електроенергетске мреже треба извести под углом од 45° тако да оптички кабл буде изнад електроенергетског са минималним вертикалним растојањем од 0,3 m. Код паралелног полагања хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,0 m. Укрштање оптичког кабла са постојећом ТТ мрежом треба извести тако да оптички кабл буде испод ТТ кабла са минималним вертикалним растојањем од 0,5 m. Код паралелног полагања хоризонтално растојање треба да буде 1,0 m, изузетно минимално 0,5 m где терен то захтева. Укрштање оптичког кабла са гасоводом треба да буде под углом од 90°. Вертикално одстојање између оптичког кабла и гасовода при укрштању треба да буде минимално 0,3 m. На месту укрштања кабл треба поставити у заштитну цев дужине 2 m, а изнад на прописаном растојању поставити штитнике и упозоравајућу траку. При паралелним вођењу, минимално одстојање оптичког кабла и гасовода, мерено од спољне ивице кабла до спољне ивице цевовода треба да буде 0,5 m. Одстојање шахтова од гасовода треба да буде мин. 0,3 m. Ископ у близини гасовода мора се вршити ручно уз обавезно "шлицовање".

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА за просторну целину - КОРИДОР ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА СТИГ - ТЕ "КОСТОЛАЦ Б" из Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена града Пожаревца („Сл. гл. РС“, бр. 1/13 и 20/18):

Услови за укрштање са осталом инфраструктуром

У коридору пруге налазе се електроенергетска и телекомуникациона постројења, објекти комуналне и регионалне инфраструктуре водовода и канализације, као и делови индустријског колосека, ван функције (у кругу Термоелектране).

Цевоводи и водоводи, електричне, телефонске и телеграфске ваздушне линије и подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји који служе за опште потребе могу се поставити на железничком подручје и укрштати са железничком пругом, односно изводити паралелно са железничком пругом на железничком подручју и ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем или коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја нити омета његово одвијање и развој.

Укрштање трасе пруге и планираног пепеловода је потребно извести денивелисано, са минималним вертикалним растојањем од 5,5 m између горње ивице шине и најниже тачке конструкције пепеловода. Угао укрштања мора бити што приближнији 90°.

Укрштање са водовима телекомуникација

У зони површинског копа "Дрмно" положен је у пластичну ПЕ цев $\varnothing 40$ mm, подземни оптички кабл на релацији Дирекција ПК "Дрмно" – Стуб 21 ка Ђердапу. Кабл се протеже од оптичке спојнице на стубу 21 далековода 401/2 до Дирекције ПК Дрмно.

У зонама индустријског колосека где је ТК кабл паралелно вођен са трасом пруге или се укршта директно је угрожен постојећи ТК кабл и мора се предвидети његова заштита.

Правила изградње телекомуникационе мреже

Поред планираног оптичког кабла Кличевац- Брадарац, који се пружа уз ДП II реда бр. 103, нема других података о телекомуникационој инфраструктури.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, и телекомуникационе канализације постављају се подземно уз сагласност власника-корисника. Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити минималне размаке.

4. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), достављени су следећи услови, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови издати од стране ЈКП „Паркинг сервис“ Пожаревац, број 2279 од 21.8.2023. године;
- Технички услови, број: 357390/2-2023 од 18.8.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Услови за пројектовање – услови за пројектовање, број: 11-02-362942/2 од 1.9.2023. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, број 4824/2 од 24.8.2023. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови, број: 03-6155/2 од 22.9.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова ради изградње недостајуће линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла, број 06-07-11/2565 од 1.9.2023. године, издати од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Нови Београд, Аутопут бр. 11.
- Водни услови број 10024/3 од 24.10.2023. године издати од стране ЈВП „Србијеводе“ Београд, ул. Бродарска бр.3;
- Услови АД „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-1448/2023 од 1.11.2023.године;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

У делу издатих техничких услова од стране ЈП „Топлификација“ из Пожареваца, наведено је следеће:

- *ЈП "Топлификација" Пожаревац није овлашћени дистрибутер топлотне енергије на територији Месних заједнице Кленовник, Дрмно и Брадарац (где се планира изградња линијског инфраструктурног објекта наведеног у Вашем допису).*
- *У зони предвиђених радова ЈП "Топлификација" Пожаревац нема изведене своје инсталације, обзиром да дистрибутивна топоводна мрежа на територији МЗ Дрмно није у систему даљинског грејања Пожареваца.*
- *У зони предвиђених радова постоје изведене инсталације топлификационе мреже које нису у нашем власништву, нити су нам поверене на старање.*
- *За ближе информације обратите се власнику мреже – Месној заједници Дрмно или надлежном дистрибутеру - служби гејања ТЕ-КО Костолац.*

НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА СЕ ОБРАТИ ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ КОСТОЛАЦ ИЛИ НАДЛЕЖНОМ ДИСТРИБУТЕРУ - СЛУЖБИ ГЕЈАЊА ТЕ-КО КОСТОЛАЦ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ДОДАТНИХ УСЛОВА, ПРЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

5. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Изградње недостајуће линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла на релацији Nx (Дрмно) – Ny (Брадарац), прелази пројектованом трасом преко катастарских парцела у свему како је приказано на Ситуацији која је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), број Т-12/22 од априла 2022. године, израђено од стране Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ул. Таковска 2, Београд. Одговорни пројектант је Мирјана Јегдић, дипл. инж. ел. броја лиценце 353 J689 11.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

У случају да дође до промене у катастарском оперативу на предметној локацији, уколико су новонастале промене у оквиру фактичке регулације, није потребно тражити измену предметних локацијских услова. Све промене инвеститор је дужан да регулише у складу са одредбама члана 69. и члана 135. става 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

На пројектованом подручју планиран је ископ рова димензија 0,4x1,0м (у насељу) и 0,4x 1,2м (ван насеља) са полагањем цеви РЕ Ø40мм и PVC Ø110мм кроз наведене парцеле и улице у циљу изградње недостајуће линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачење оптичког кабла Телекома Србије, односно постојеће линијске инфраструктуре - ТК канализације.

Укупна дужина планиране трасе за ископ рова: 4330м

Укупна дужина планираног кабла: 4567м

Димензије рова: 0,4x1,0м и 0,4x1,2м

Пречник цеви: РЕ 1хØ 40мм и ПВЦ Ø110мм

Тип кабла: ТО SM 03 96 x II x 0,4 x 3,5 CMAN G.652D

Инвестициона вредност: 6.265.800,00 дин

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем ROP-PZR-14379-LOC-2/2023 (04-350-806/2022), од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. – БЕОГРАД (МБ 17162543, ПИБ 100002887), ул. Таковска бр. 2, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење (0 – главна свеска и 5 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), број Т-12/22 од априла 2022. године, израђено од стране Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ул. Таковска 2, Београд. Одговорни пројектант је Мирјана Јегдић, дипл. инж. ел. броја лиценце 353 J689 11.
- Овлашћење 218681/1-2022 од 27.5.2022.године;
- Информација о локацији бр. 04-350-846/2023 идата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Пожареваца од 5.10.2023.године;
- Доказ о уплати локалне административне таксе: Налог за пренос на укупан износ од 4.219,00 динара од 14.11.2023.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе: Налог за пренос на укупан износ од 4470,00 динара од 14.11.2021.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе: Налог за пренос на укупан износ од 380,00 динара од 14.11.2021.године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Налог за пренос од 15.8.2023. године на износ од 2.000,00 динара.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана број 952-04-030-10723/2023 од 26.05.2023. године издата од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности Пожаревац;
- Копија катастарског плана водова број 956-304-13357/2023 од 26.05.2023. године издата од стране РГЗ – Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Крагујевац.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исходовање решења о одобрењу за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожареваца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви Градске управе Града Пожареваца

Обрађивач

Шеф Одсека

Јелена Марковић, маг.инж.урб.и рег.раз.

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

*Начелник Одељења
Војислав Пајић, дипл.инж.арх.*