



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинске послове
Број: ROP-PZR-27625-LOCA-2/2024
Број: 04-350-732/2024
4.11.2024. године
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву који је поднет од стране **Ненада Филиповића из Кленовника, Ул. Фрање Клуза бр.1 (ЈМБГ 0808992762028)**, који је по пуномоћју поднет од стране **Мирослав Бранковић пр АРХИТЕКТА МБ АТЕЉЕ Мало Црниће, из Малог Црнића, Ул. Бајлонијева бб (МБ: 66419720, ПИБ: 112885603)**, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом-породичне куће, спратности П+0 (катеорије: А, класификационе ознаке: 111011), на к.п. бр. 1252 К.О. Кленовник, Ул. Вељка Дугошевића бр. 10 у Кленовнику, на основу члана 8. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2023) и Просторног плана Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/12), издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Мењају се локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, број ROP-PZR-27625-LOC-1/2024 (04-350-625/2024) од 19.09.2024. године, поднет од стране **Ненада Филиповића из Кленовника, Ул. Фрање Клуза бр.1**, кога заступа **Мирослав Бранковић пр АРХИТЕКТА МБ АТЕЉЕ Мало Црниће, из Малог Црнића, Ул. Бајлонијева бб**, за изградњу стамбеног објекта са једним станом-породичне куће, спратности П+0 (катеорије: А, класификационе ознаке: 111011), на к.п. бр. 1252 К.О. Кленовник, Ул. Вељка Дугошевића бр. 10 у Кленовнику, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране **Мирослав Бранковић пр АРХИТЕКТА МБ АТЕЉЕ Мало Црниће, из Малог Црнића, Ул. Бајлонијева бб** (број техничке документације: ТД: ИДР 01-08/24, од августа 2024. године, Мало Црниће), за које је главни пројектант **Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 5078 03**.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011-(издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), укупне БРГП надземно 130,53m², укупне бруто изграђене површине објекта 130,53m² и нето површине 104,05m².

Измена локацијских услова издатих од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, под бројем ROP-PZR-27625-LOCA-2/2024 (04-350-732/2024) од 4.11.2024. године, односи се једино у томе да се мењају капацитети за прикључак на електроенергетску мрежу (смањују се), као што је наведено у новом приложеном идејном решењу урађеном од стране **Мирослав Бранковић пр АРХИТЕКТА МБ АТЕЉЕ Мало Црниће, из Малог Црнића, Ул. Бајлонијева бб** (број техничке документације: ТД: ИДР 01-08/24, од августа 2024. године, Мало Црниће), за које је главни пројектант **Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 5078 03**.

Увидом у приложено идејно решење предметног захтева, следећи параметри су се променили у односу на идејно решење на основу којег су издати локацијски услови број ROP-PZR-27625-LOC-1/2024 (04-350-625/2024) од 19.09.2024. године:

Планирани капацитети за прикључак на електроенергетску мрежу:

- Првобитна ИНСТАЛИСАНА СНАГА $P_i=25$ Kw, мења се у $P_i=10$ Kw;
- Првобитна ЈЕДНОВРЕМЕНА СНАГА $P_j=17,25$ Kw, мења се у $P_j=5,7$ Kw;
- Првобитни ЛИМИТАТОРИ 16 А, мењају се у 1х25 А;

С обзиром на то да је дошло до промене капацитета инсталација у захтеву (смањили су се капацитети за прикључак на електроенергетску мрежу), приступило се прибављању услова од имаоца јавних овлашћења.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава ново прибављеним техничким условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења (Електродистрибуција Србије- Огранак Електродистрибуција Пожаревац).

У свему осталом, Локацијски услови број ROP-PZR-27625-LOC-1/2024 (04-350-625/2024) од 19.09.2024. године се не мењају и остају на снази.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ЈЕ ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Измењено идејно решење (0- Главна свеска, 1- Архитектура), урађено од стране Мирослав Бранковић пр АРХИТЕКТА МБ АТЕЉЕ Мало Црниће, из Малог Црнића, Ул. Бајлонијева бб (број техничке документације: ТД: ИДР 01-08/24, од августа 2024. године, Мало Црниће), за које је главни пројектант Мирослав Бранковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 5078 03;
- Технички услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Масарикова број 1-3 - Огранак Електродистрибуција Пожаревац, Пожаревац ул. Јована Шербановића бр.17, број: 20700-D.11.02-483112-UPP-24 од 28.10.2024. године;
- Ситуациони план за к.п. бр. 1252 К.О. Кленовник, у Кленовнику, израђен од стране Г.Р. "ГЕОПРЕМЕР ПО" Пожаревац од 05.06.2024. године, снимио и обрадио Милан Бурсаћ, геод.инж;
- Извод из листа непокретности, број: 1089, за к.п. бр. 1252, К.О. Кленовник, прибављен и оверен од стране Г.Р. "ГЕОПРЕМЕР ПО" Пожаревац, дана 08.07.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева, дато у Пожаревцу, дана 13.08.2024. године;
- Изјава, дата у Пожаревцу, дана 16.10.2024. године;
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
- Локацијски услови ROP-PZR-27625-LOC-1/2024 (04-350-625/2024) од 19.09.2024. године;

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да приложи:

- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Миленковић, маг.инж.арх.

Шеф Одсека

Иван Манојловић, дипл. инж. арх.

Начелник Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.