



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам и

грађевинске послове

Број: ROP-PZR-38509-LOCA-11/2023

Број: 04-350-805/2023

07.09.2023. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, поступајући по захтеву Града Пожаревца (МБ 07271239), са седиштем у Пожаревцу у улици Дринској број 2, кога заступа Зоран Миловановић из „CASPER HOLDING“ ДОО из Београда (Звездара), (ПИБ 103953483), ул. Ћевђелијска бр. 20, за издавање измене локацијских услова, на основу чланова 53а, 54.- 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), чланова 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Одлуке о доношењу Генералног урбанистичког плана Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 13/2014), и з д а ј е:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За измене настале током изградње кишне канализационе мреже за „Јужни слив“ (Бусије), на делу трасе од окна РО14 до окна РО11 на катастарским парцелама број: 7909/1, 10050/9, 7766/95, 7766/91, све К.О. Пожаревац.

Одступања настала током изградње инфраструктурног објекта су настала услед неусаглашености пројектоване трасе са фактичким стањем на терену, услед чега није могуће извести предметну деоницу трасе предвиђене локацијским условима број ROP-PZR-38509-LOC-1/2017 (04-350-710/2017) од 23.01.2018. године, односно издатом Решењу о грађевинској дозволи број ROP-PZR-38509-CP1-2/2018 (04-351-97/2018) од 22.02.2018. године (правоснажно и извршно од 05.03.2018. године) и изменом локациских услова број ROP-PZR-38509-LOCA-7/2021 (04-350-298/2021) од 2.07.2023. године, односно издатом Решењу о измени грађевинске дозволе број ROP-PZR-38509-CRAN-9/2021 (04-351-1149/2021) од 1.11.2021. године (правоснажно и извршно од 17.11.2021. године) на основу кога су пријављени радови и отпочета изградња истог.

У складу са наведеним подносилац захтева је у складу са чланом 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 16. став 5. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) поднео захтев за локацијске услове, односно за измену локацијских услова који се односе на предметне измене.

У складу са чланом 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) подносилац захтева за измену локацијских услова може бити искључиво лице на чији су захтев и услови издати, а на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Измењена траса полази од окна РО14 улицама 27. Априла и Бате Паскаљевића, до угла улица Бате Паскаљевића и Старине Новака у Пожаревцу, са уливом у окно РО11, дуж катастарских парцела број: 7909/1, 10050/9, 7766/95 и 7766/91, све К.О. Пожаревац, како би се избегла траса кроз ул. Старине Новака, док у осталим сегментима остаје у складу иницијално прибављених локацијских услова и грађевинске дозволе.

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Категорија објекта: Г (инжењерски објекти);

Класификациона ознака објекта: класификационе ознаке 222311;

Намена објекта: спољна канализациона мрежа.

3. **ДУЖИНА ТРАСЕ:** Укупна дужина измене трасе кишне канализационе мреже предвиђена Идејним решењем износи 366,00м, (примарни вод АБ Ø1000 - 313,00м и дужина сливничких веза ДН150 мм ПВЦ - 53,00м).

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за предметну локацију важи следећи плански основ којим се дефинишу елементи регулације:

I Генерални урбанистички план Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 13/2014);

На територији Пожаревца је планирана изградња канализационе мреже сепаратног система, у складу са следећим општим смерницама:

- Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање отпадних вода морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- Водоводне и канализационе цевоводе градити од савремених квалитетних материјала који омогућавају лаку изградњу, брзу монтажу у зони градских саобраћајница, добро заптивање спојева и лако и јефтино одржавање, као и очување квалитета флуида у цевоводу;
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м. Канализационе цеви постављати на већој дубини од водоводних и придржавати се техничких прописа који дефинишу њихово минимално удаљење;
- Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација;
- Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив;
- Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за регулационе ширине до 30 м. За регулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано (с обе стране коловоза) у зеленом појасу;
- Појас заштите око главних канализационих колектора износи 2,5м на обе стране цевовода мерено од ивице цевовода;
- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД);
- У улицама и на местима где није успостављена планирана регулациона ширина, пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планираној ширини;
- Размотрити промену концепције канализације града заменом већих и дубоко укопаних црпних станица већим бројем мањих и пливних црпних станица;
- Вршити редовно одржавање и чишћење канализационих колектора и самог Брежанског канала као крајњег, а у овом тренутку и јединог реципијента;

5. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Пожаревца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланова 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прибавило је следеће услове, који представљају саставни део локацијских услова:

- Технички услови – услови за укрштање подземних инсталација са јавним путем и паралелно вођење подземних инсталација, број: 2309 до 23.08.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;

- Технички услови за пројектовање и паралално вођење и укрштање, број: 20700-Д. 11.02-367782-УП-23 од 29.08.2023. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови за пројектовање и паралелно вођење и укрштање, број 4846/2 од 25.08.2023. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови за пројектовање и паралално вођење и укрштање, број: 362858/2 - 2023 од 22.08.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања измене локацијских услова, број 06-07-11/2595 од 05.09.2023. године, издати од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад, Нови Београд, Аутопут бр. 11;
- Технички услови, број: 03-5891/1 од 23.8.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Југ Богдановој број 22-24;

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Због немогућности пролаза кроз поједине катастарске парцеле и због оптерећености трасе постојећим инсталацијама, инвеститор је предложио измену трасе од окна РО14 до окна РО11.

Пројекат из 2016. године предвидео је трасу од окна РО129 улицама Старине Новака, Аврама Трифуновића, Кнеза Данила до Хиландарске, а потом улицом Липа до окна РО108.

Идејним решењем је предложена измена дела трасе кишног канализационог колектора од окна PO14 до окна PO11, односно, трасу из улица 27. Априла и Бате Паскаљевића, до угла улица Бате Паскаљевића и Старине Новака у Пожаревцу, са уливом у окно PO11, а све у складу са графичким прилогом.

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Захтев за издавање локацијских услова поднет је под бројем ROP-PZR-38509-LOCA-11/2023 (04-350-805/2023) од 13.08.2023. године, од стране Града Пожаревца са седиштем у Пожаревцу у улици Дринској број 2, кога заступа „CASPER HOLDING“ ДОО из Београда (Звездара), (ПИБ 103953483), ул. Ђевђелијска бр. 20, и уз поднети захтев је достављено је следеће:

- Идејно решење (ИДР) број 292 од 2.08.2023. године, израђеног од стране „Casper holding“ доо, из Београда, ул. Ђевђелијска 20. Главни пројектант је Зоран Живановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 314 1792 03;
- Катастарско топографски план, од јула 2023. године, сачињен од стране геодетске радње „Зенит“ са седиштем у Пожаревцу, и оверен од стране Драгана Ђака инж.геодезије;
- Локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове под бројем ROP-PZR-38509-LOC-1/2017 (04-350-710/2017), дана 23.01.2017. године.
- Измену локацијских услова издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове под бројем ROP-PZR-38509-LOCA-7/2021 (04-350-298/2021), дана 02.07.2021. године.
- Решење о измени грађевинске дозволе издато од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове под бројем ROP-PZR-38509-CPAN-9/2021 (04-351-1149/2021), дана 01.11.2021. године.
- Пуномоћје од 02.08.2023. године;
- Овлашћење од 03.08.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП: Потврда о извршеном налогу за пренос од 04.08.2023.године на износ од 2.000,00 динара.

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Пожаревац, у складу са чланом 8. и 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019):

- Копије катастарског плана, број 952-04-030-17362/2023 од 18.08.2023. године;
- Копије катастарског плана водова број 956-304-20791/2023 од 21.08.2023. године;

8. НАПОМЕНЕ

У складу са чланом 3. став 6. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС” број 115/2020), саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, је идејно решење које је подносилац поднео уз захтев, али само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација, за исхођење решења о грађевинској дозволи, односно решења о измени грађевинске дозволе сходно члану 135. и 142. Закона о планирању

и изградњи („Службени гласник РС“, број 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Невена Радовановић, дипл. просторни планер

Шеф Одсека за обједињену процедуру

Иван Манојловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.