



Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Одељење за урбанизам

и грађевинске послове

Број: ROP-PZR-7249-LOC-1/2023

Број: 04-350-343/2023

24.05.2023. године

П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, решавајући по захтеву поднетом од стране **Града Пожаревца (МБ 07271239, ПИБ 100438011), ул. Дринска бр. 2,** који је по пуномоћју поднет од стране Златка Цвејића из Пожаревца, улица Чеде Васовића бр. 29, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне фекалне канализационе мреже у Костолцу, на к.п.бр. 2406, 2388, 2389/1, 2086, 2121, 2131, 2050, 2143, 2038/2, 1952/4, 1953/3, 2017/6, 2013, 2213, 2205, 2024, 2032/6, 2033/1, 2032/10, 1903 и 2293, све К.О. Костолац - Град и к.п.бр. 463, 493, 461, 459, 462, 460, 458, 451, 457, све К.О. Кленовник, на основу члана 53а, 54. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Просторног плана града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревац“, број 10/2012) и Плана генералне регулације Костолаца („Службени гласник општине Пожаревац“, број 6/2015)

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе изградње секундарне фекалне канализационе мреже у Костолцу, на к.п.бр. 2406, 2388, 2389/1, 2086, 2121, 2131, 2050, 2143, 2038/2, 1952/4, 1953/3, 2017/6, 2013, 2213, 2205, 2024, 2032/6, 2033/1, 2032/10, 1903 и 2293, све К.О. Костолац - Град и к.п.бр. 463, 493, 461, 459, 462, 460, 458, 451, 457, све К.О. Кленовник, а у свему како је приказано у оквиру Идејног решења урађеног од стране „Casper holding д.о.о., Бевђелијска 20, Београд, за који је главни

пројектант Зоран Живановић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 1792 03, за потребе израде пројектне документације ради добијања решења о одобрењу за извођење радова.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Предвиђени део трасе секундарне фекалне канализационе мреже представља објекат комуналне инфраструктуре и као такав прелази преко делова следећих катастарских парцела:

- к.п.бр. 2406, 2388, 2389/1, 2086, 2121, 2131, 2050, 2143, 2038/2, 1952/4, 1953/3, 2017/6, 2013, 2213, 2205, 2024, 2032/6, 2033/1, 2032/10, 1903 и 2293, све К.О. Костолац – Град;

- к.п.бр. 463, 493, 461, 459, 462, 460, 458, 451, 457, све К.О. Кленовник.

1. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- Категорија објеката: Г (инжењерски објекти);
- Класификациона ознака објеката: 222311
- Намена објеката: спољна канализациона мрежа

2. ДУЖИНА ТРАСЕ: Укупна дужина трасе ископа предвиђена Идејним решењем износи:

- укупна дужина фекалне канализационе мреже : 3184 м'

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Делови катастарских парцела број к.п.бр. 2406, 2388, 2389/1, 2086, 2121, 2131, 2050, 2143, 2038/2, 1952/4, 1953/3, 2017/6, 2013, 2213, 2205, 2024, 2032/6, 2033/1, 2032/10, 1903 и 2293, све К.О. Костолац - Град и к.п.бр. 463, 493, 461, 459, 462, 460, 458, 451, 457, све К.О. Кленовник, преко којих пролази пројектована траса секундарне фекалне канализационе мреже налазе се у оквиру фактичког стања јавних саобраћајних површина - улица.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ:

У складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) за предметну локацију важи следећи плански основ и елементи регулације:

I Просторни план Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, број 10/2012)

II План генералне регулације Костолаца („Службени гласник општине Пожаревац“, број 6/2015)

Планирано стање канализације

На основу топографских и хидрографских карактеристика подручја и стања изграђене мреже, канализацију је неопходно решавати по сепарационом принципу.

Са аспекта нужности, заштите просторних намена и изворишта, изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода има приоритет.

Предвидеће се две основне позиције радова на канализационој мрежи:

- изградња нове канализационе мреже;
- реконструкција, повећање капацитета и измештање постојеће градске канализационе мреже која долази у колизију са постојећим наменама или су трасе ван јавних површина.

Нову уличну фекалну канализациону мрежу минималног пречника Ø 250 mm поставити у саобраћајницама око осовине пута.

Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу, мора задовољити условљености дате Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију ("Службени лист ", бр. 2 од 3.2.1986 год.).

Реципијенти за кишне воде су рукавац Дунавац и река Млава.

Нову уличну кишну канализациону мрежу минималног пречника Ø 300 mm поставити у саобраћајницама око осовине пута и усметити је најкраћим путем до неког од реципијента.

Атмосферске воде са локација, које могу бити оптерећене мастима и уљима, пре упуштања у каналску мрежу, потребно је пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти до нивоа којим се не може угрозити квалитет површинских и подземних вода прописаних за II класу вода.

На канализационој мрежи на свим скретањима, променама падова и пречника предвидети шахтове.

Начин изградње кишне и фекалне канализације прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена.

Димензије канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Пројекте канализационе мреже и објеката радити према техничким прописима надлежне комуналне организације и на исте прибавити сагласност.

Напомена:

Да би се постигле неопходне условности за израду наредних фаза плана генералне регулације за предметно подручје и то комплексно решење водоснабдевања и канализације неопходна је израда генералних пројеката на основу адекватних подлога како би се пронашла економски и технички оправдана решења и дефинисали капацитети и реципијенти.

Такође, неопходно је прибавити стандардне услове јавних комуналних и водопривредних предузећа.

5. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, поступајући по службеној дужности, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и члана 11. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), прибавило је следеће услове ималаца јавних овлашћења, који представљају саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање број: Д.11.02-154419-УП-23 од 11.04.2023. године, издати од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. са седиштем у Београду у улици Масарикова број 1-3 – Огранак Електродистрибуција Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу у улици Јована Шербановића број 17;
- Технички услови број: 03-2962/2 од 18.04.2023. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Моше Пијаде број 2;
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење БР. 35/2023 (број 1681/2) од 07.04.2023. године, издати од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, са седиштем у Пожаревцу, Трг Радомира Вујовића број 2;
- Технички услови број: 153217/2-2023 од 06.04.2023. године, издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. са седиштем у Београду, ул. Таковска број 2;
- Технички услови број: 955 од 13.04.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Технички услови број: 955 од 13.04.2023. године, издати од стране ЈКП „Паркинг сервис – Пожаревац“ са седиштем у Пожаревцу у улици Воје Дулића број 28;
- Услови број: 06-07-11/1249 од 26.04.2023. године, издати од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ - Нови Сад;
- Мишљење број: 3/2023-445 од 12.04.2023. године, издато од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, са седиштем у Београду, у улици Немањиној бр. 8.

Инвеститор је дужан да се у свему придржава техничких услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења.

Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежним службама и представницима надлежних јавних предузећа, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних инсталација у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите. На свим укрштањима, ископе вршити ручно уз присуство представника надлежних јавних предузећа.

По завршетку радова, обавезују се инвеститор и извођач радова да изврше геодетско снимање трасе и висинских кота дна цеви што ће бити услов за технички пријем објекта, а снимљену геодетску документацију предати за унос у катастар подземних инсталација.

Пре извођења радова неопходно је обезбедити све услове за несметано одвијање саобраћаја, односно потребно је обратити се надлежној саобраћајној служби за добијање одобрења за потпуно или делимично затварање саобраћајница. За део трасе вођен у самом коловозу, потребно је исти вратити у првобитно стање по завршетку радова.

У току извођења радова потребно је обезбедити безбедно и несметано прилажење околним објектима.

Инвеститор, пројектант и извођач радова су дужни да се у свему придржавају услова и сагласности датих од стране јавних предузећа, органа и организација, као и закона, прописа и техничких

норматива који се примењују за ову врсту радова.

6. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛЦИЈА:

Пројектована је траса фекалне канализационе мреже на деловима к.п.бр. к.п.бр. 2406, 2388, 2389/1, 2086, 2121, 2131, 2050, 2143, 2038/2, 1952/4, 1953/3, 2017/6, 2013, 2213, 2205, 2024, 2032/6, 2033/1, 2032/10, 1903 и 2293, све К.О. Костолац - Град и к.п.бр. 463, 493, 461, 459, 462, 460, 458, 451, 457, све К.О. Кленовник, у свему како је приказано на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења:

- Идејно решење (0. – Главна свеска, 3. – Пројекат хидротехничких инсталација и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. Београд, ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације 522 од 03.12.2021. године, за које је главни и одговорни пројектант Јован Тошић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 1799 03, које је саставни део локацијских услова.

У случају неслагања наведених парцела са фактичким стањем, меродаван је графички прилог који је саставни део Идејног решења.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

- укупна дужина фекалне канализације : 3184 м'

од тога:

- Костолачка од Колубарске до ЦС“А“	204 м'
- Костолачка – крак	165 м'
- Бате Живојиновића	191 м'
- Потис из ЦС“А“	4 м'
- Меше Селимовића	144 м'
- Меше Селимовића – крак	189 м'
- Костолачка од Краља Петра до ЦС“А“	410 м'
- К. Петра од Костолачке до Карађорђево	486 м'
- Краља Петра - крак 3	152 м'
- Пионирска са „С“ кривином	293 м'
- Војводе Путника – сокак	138 м'
- Николе Пашића и Краља Петра - крак 2	349 м'

- Војводе Мишића	124 м'
- Краља Петра од ЦС Б до РО1	155 м'
- Краља Петра - крак 1	135 м'
- Потис из ЦС“Б“	45 м'

Материјализација објекта:

- материјализација цевовода

Пластика КЦ ПВЦ: ДН250 мм СН8 КН/м2 Л=3135 м за уличну канализацију;

Пластика ПЕХД ДН100 мм Л=49 м за потисне цевоводе из црпних станица

- падови: Ка постојећим окнима фекалне канализације

- шахтови: армирано-бетонски

- материјализација поклопаца: ливено-гвоздени

Карактеристике објекта:

Све пројектоване трасе секундарне фекалне канализационе мреже уливају се на крају слива у постојећа окна фекалне канализације

Пројектована је фекална канализација у следећим улицама:

- Војводе Путника – сокак. Конструктивни план канализационе мреже за овај слив је приказан на ситуационом плану 1:500 и улив је пројектован у постојећи пријемни шахт ВШ чији су положај и кота дна снимљени на терену и налази се у главној улици Војводе Путника на раскрсници са сокаком

- Бате Живојиновића-слив Краља Петра (Колубарске). Конструктивни план канализационе мреже за овај слив је приказан на ситуационом плану 1:500 и улив је пројектован у пријемни шахт РО3 чији су положај и кота дна преузети из "Пројекта фекалне канализације у улицама део Колубарске, Ивана Косанчића I, II и III део и станоја Главаша у Костолцу" – Цасперхолдинг д.о.о. Београд, 2019. године.

- Пионирска са "S" кривином - слив улице Ивана Косанчића. Конструктивни план канализационе мреже за овај слив је приказан на ситуационом плану 1:500 и улив је пројектован у пријемни шахт Ш9 чији су положај и кота дна преузети из "Пројекта фекалне канализације у улицама део Колубарске, Ивана Косанчића I, II и III део и Станоја Главаша у Костолцу" – Цасперхолдинг д.о.о. Београд, 2019. године.

- Војводе Мишића - конструктивни план канализационе мреже за овај слив је приказан на ситуационом плану 1:500 и улив је пројектован у постојећи пријемни шахт ВШ чији су положај и кота дна снимљени на терену и налази се испред постојеће Црпне станице ЦС1 у Костолцу.

- Новопројектована црпна станица ЦС “Б“ чије су катактеристичне коте:

- кота терена 75,17 м.н.м
- кота улива 70,50 м.н.м.
- усвојене 2 пуме типа Xylem – Flyght НП 3085 М3 – Адаптиве 463, снаге $P = 1,3 \text{ kW}$.

Остале битне коте ЦС дате су на хидромашинским цртежима.

Непосредно после ове Црпне станице улива се сокак Краља Петра Првог - крак 2 и колектор наставља улицом Краља Петра Првог - крак 2 до раскрснице са Краља Петра Првог - крак 3, где се уливају воде у сабирни шахт и лево и десно из крака 3, односно из дела улице Краља Петра Првог (део од Карађорђевог ка Костолачкој) и из правца Костолачке улице.

У крак 3 Краља Петра Првог из правца улице Карађорђевог у наредној раскрсници улива се крак из Николе Пашића као и сокак из Краља Петра Првог.

У сабирни шахт на раскрсници крака 2 и крака 3 Краља Петра Првог гледано даље према Костолачкој улици, наставља се фекална канализација ДН 250 мм у Костолачкој улици до раскрснице са улицом Меше Селимовића., где је пројектована црпна станица ЦС „А“ са следећим карактеристикама:

- кота терена 75.19 м.н.м.
- кота улива 71,00 м.н.м.
- усвојене 2 пуме типа Xylem – Flyght НП 3085 М3 – Адаптиве 463, снаге $P = 1,3 \text{ kW}$.

Остале битне коте за ЦС дате су на хидромашинским цртежима.

Надаље од ове раскрснице, у први узводни шахт примају се воде из улице Меше Селимовића са краком и даље траса иде Костолачком улицом, успут прима воде из Костолачке – крак, а на крају Костолачке улице у раскрсници са Колубарском улицом, преусмеравају се воде из изграђеног шахта у Колубарској улици (у који се улива и Хајдук Вељкова улица) у Костолачку улицу пролазећи испод топлофикационог АБ канала чија је релативна кота дна око -260 цм у односу на коту терена.

Сprovedена је анализа слива и потребан хидрулички прорачун и обзиром на малу густину насељености пројектован је канализациони цевовод ПВЦ ДН250 мм СН8 кН/м² који је предвиђен Генералним пројектом са падовима уписаним у ситуационом плану и подужним профилима, са потребним бројем ревизионих силаза сходно условима на терену и водећи рачуна о прикључивању постојећих објеката. Вођено је рачуна да се окна тако распореде, да се након изградње канализације прикључци објеката искључиво могу остварити преко ревизионих силаза.

За време радова потребно је обезбедити саобраћај адекватном вертикалном сигнализацијом, а сходно условима саобраћајне инспекције.

Пре затрпавања потребно је извршити геодетско снимање изведених радова и извршити унос у катастар подземних инсталација.

Како би се избегле могуће грешке приликом извођења радова, извођач радова је дужан да пре извођења радова изврши геодетску проверу кота терена и кота пројектованих цевовода, и тек након провере приступи извођењу радова.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА ГРАДЊЕ И ЊЕГОВА РЕГУЛАЦИЈА:

Траса објекта уцртана је на Ситуационом плану који је саставни део Идејног решења.

НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:

Кота дна канала, као и коте завршних горњих делова ревизионих окана и поклопаца прилагодити у свему према терену, тј. дубини канала како је наведено у Идејном решењу.

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев од стране Града Пожареваца (МБ 07271239, ПИБ 100438011), ул. Дринска бр. 2, који је по пуномоћју поднет од стране Златка Цвејића из Пожареваца, улица Чеде Васовића бр. 29, за издавање локацијских услова за потребе изградње секундарне фекалне канализационе мреже у Костолцу, на к.п.бр. 2406, 2388, 2389/1, 2086, 2121, 2131, 2050, 2143, 2038/2, 1952/4, 1953/3, 2017/6, 2013, 2213, 2205, 2024, 2032/6, 2033/1, 2032/10, 1903 и 2293, све К.О. Костолац - Град и к.п.бр. 463, 493, 461, 459, 462, 460, 458, 451, 457, све К.О. Кленовник, под бројем ROP-PZR-8690-LOC-1/2022 (04-350-187/2022), и уз поднети захтев достављена је следећа документација:

- Идејно решење (0. – Главна свеска, 3. – Пројекат хидротехничких инсталација и 4. – Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Casper holding“ д.о.о. Београд, ул. Ђевђелијска бр. 20, број техничке документације 522 од 03.12.2021. године, за које је главни и одговорни пројектант Јован Тошић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 314 1799 03, које је саставни део локацијских услова;
- Изјава одговорног пројектанта бр. 130 од 18.05.2023. године;
- Ситуациони план урађен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожареваца од децембра 2021. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

Катастарске подлоге су достављене по службеној дужности од РГЗ – а, Службе за катастар непокретности Пожаревац и Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-04-030-5597/2023 од 28.03.2023. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, бр. 956-304-7086/2023 од 23.03.2023. године.

НАПОМЕНА:

Локацијски услови нису основ за отпочињање радова на изградњи објекта, већ је документ на основу кога се израђује потребна техничка документација – идејни пројекат, на основу кога се издаје одобрење за извођење радова, сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,

9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/19).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је дужан да приложи:

- идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова и накнади за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. Закона;
- друге доказе утврђене локацијским условима.

Обавеза одговорног пројектанта је да идејни пројекат мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

ПРАВНА ПОУКА:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Пожаревца, у року од 3 дана од дана њиховог достављања, преко овог Одељења.

ДОСТАВИТИ:

- 1х Подносиоцу захтева – Граду Пожаревцу
- 1 х Архиви Градске управе Града Пожаревца

Обрађивач

Ана Мишић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека

Александра Нејковић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Војислав Пајић, дипл.инж.арх.